

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIGFELT UALAND
LUND KOMMUNE

GENERELLE BESTEMMELSER.

- § 1 Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor denne grense skal arealanvendelsen være som angitt.
- § 2 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.
- § 3 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatretslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 4 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av vegger, vann- og avløpsnett, el - og televerk, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.
- § 5 I område mellom frisisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.
- § 7 Nødvendige trafo-kiosker og teleinnstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.
- § 8 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.
- Bestemmelser som gjelder areal for offentlig bebyggelse.
- § 9 Bebyggelsen skal benyttes til trygdeboliger.
- §10 Bebyggelsen skal være i en etasje. Trygdeboligene kan bygges i rekke. Med hver bolig skal det være oppstillingsplass for en bil.
- Bestemmelser som gjelder areal for boligbebyggelse.
- §11 Bebyggelsen skal bebyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.

§ 12 Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekkingsmateriale og møneretning. Bygningsrådet kan for enkelttomter angi grunnmurshøyder, gesimshøyder og høyde topp møne.

§ 13 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.

§ 14 Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/5 av sitt nettoareal. I tillegg kommer garasje.

§ 15 Det skal på egen tom tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Det kan bygges garasje med grunnflate inntil 25 m² for 1 bil og 40 m² for 2 biler.

Moi, den 23. oktober 1981

Rolv Lende
bygningssjef

