

Egengodkjent av Lund kommunestyre
dato 17/9 1987 - sak 58/87
i medhold av bygningslovens § 26 nr. 6.
Jfr. Miljøverndept. vedtak av 27.2.84.

LUND KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR HAUKLAND INDUSTRI - REGULERINGSENDRINGER.

(Reguleringsbestemmelsene for stadfestet reguleringsplan for Haukland Industri gjelder i sin helhet også for reguleringsendringen. Bestemmelser merket med stjerne(*) er kommet i tillegg p.g.a. reguleringsendringen. Deler av reg.planen Haukland Vest endres ved at den inngår i Reguleringsplanen Haukland Industri).

A. FELLESBESTEMMELSER

§ 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plan kartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2 Området reguleres til:

- | | |
|--|---------------|
| - byggeområde for boliger | U-inntil 0,20 |
| - byggeområde for forretninger | U-inntil 0,5 |
| - byggeområde for industri | U-inntil 0,5 |
| - byggeområde for offentlig formål | U-inntil 0,3 |
| * - byggeområde for almennyttig formål | U-inntil 0,3 |

Trafikkområder for veg og gangveg.

Friområder for bekkeleie.

§ 3 Mindre vesentlig unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet.

§ 4 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.

§ 5 Alle inngrep i terrenget i forbindelse med anlegg av veger, vann og avløpsnett, el- og telenett, bygging av hus, garasjer osv. skal utføres så skånsomt som mulig.

§ 6 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.

§ 7 Nødvendige trafokiosker og teleinstallasjoner må plasseres og utformes i samråd med bygningsrådet.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER.

§ 8 Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.

§ 9 Husene skal ha sadeltak. Garasjer kan ha flatt tak.

§ 10 Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§ 11 Det skal på egen tomt tilrettelegges to bilplasser pr. leilighet. Bygningsrådet kan skjerpe eller lempe dette krav.

C. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRADE FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE

- § 12 Bebyggelsen kan nyttes til salgs/lagerlokaler og kontorer, innredning for mindre verksteder og lignende kan tillates.
- § 13 Ny bebyggelse kan oppføres i to etasjer. Bygningsrådet kan i tillegg tillate en tilbaketrasket taketasje. Største tillatte U-grad er 0,5.
- § 14 Bygningsrådet kan kreve inntil 1 parkeringsplass pr. 50 m² etasjeareal.

D. BESTEMMELSER FOR BYGGEOMRADE FOR INDUSTRI

- § 15 Innenfor industriområdet kan arealet deles opp etter behov til de enkelte bedriftene, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form. Ved utparsellering av tomtene evt. ved videre utbygging av eksisterende industri, må vegrett til trafokiosk sikres.
- § 16 Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlig ulempe, kan vises til deler av arealet eller til andre industriområder.
- § 17 Det tillatte utnyttingsgrad er 0,5. Den ubebygde delen av tomten kan ikke tillatest for lagring uten at bygningsrådet gir spesiell godkjenning. Bygningsrådet kan stille vilkår for en slik godkjenning.
- § 18 Industribygg bør i farge og materialvalg tilstrebe et harmonisk forhold til omgivelsene.
- § 19 I industriområde blir ikke bolighus tillatt. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterbolig og lignende, dersom helserådet tillater dette.
- § 20 Inngjerding av tomtene må meldes til bygningsrådet, som skal godkjenne plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet.
- § 21 Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate og pr. 200 m² golvflate for lager.
- § 22 Innenfor isolasjonsbeltet mot boligbebyggelsen skal områdets naturlige preg opprettholdes. Eventuelt gjerde skal settes opp mellom isolasjonsbeltet og industriområdet.

E. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDE FOR OFFENTLIG FORMÅL.

§ 23 Bebyggelsen skal nyttes til barnehage e.1.

§ 24 Det skal på egen tomt tilrettelegges en parkeringsplass pr. ansatt i tillegg til 3 gjesteparkeringsplasser.

* F. BESTEMMELSER SOM GJELDER BYGGEOMRÅDE FOR ALMENNYTTIG FORMÅL.

§ 25 Bebyggelsen skal nyttes til forsamlingslokale for pinsemenigheten Sion.

§ 26 Det skal på egen tomt tilrettelegges tilstrekkelig med parkeringsplasser som skal godkjennes av bygningsrådet

Moi, mars 1987

Rolv Lende