

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR
LUNDESTRANDA, LUND KOMMUNE.

Det regulerte området er oppdelt i byggeområder for

- frittliggende hus
- eneboliger i kjeder
- rekkehus

Trafikkområder med arealer for

- veger
- gang- og sykkelveger

Friområder

I Generelle bestemmelser for byggeområder

§ 1.

Hvor reguleringsplanen har karakter av flatereguleringsplan kan ingen tomt eller byggeområde bebygges før bygningsrådet har godkjent bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanene skal vise bebyggelsens plassering, funksjon, ytre dimensjoner, atkomstforhold, terrengbearbeidelse (høyder, nyplanting m.v.), gangveger, parkering, lekeplasser og andre utendørsanlegg knyttet til bygningenes og områdenes bruk.

§ 2.

Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§ 3.

I området mellom frisiktlinjer og vegkanter i kryss og avkjørsler skal være fri sikt i en høyde av 0,5 m. over de tilstøtende vegers planum.

II Bestemmelser som gjelder arealer for frittliggende hus

§ 4

Bebyggelsen skal nyttes til boliger. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomheter tilknyttet boliger tillates.

§ 5.

Tomter for frittliggende hus tillates bebygget med en familieleilighet og en tilleggsleilighet på inntil to rom og kjøkken.

§ 7.

Husene skal som hovedregel ha sadeltak. Bygningsrådet kan for husgrupper gi bestemmelser for takvinkel, taktekningsmateriale og møneretning.

§ 8.

På hver tomt skal det foruten garasje være oppstillingsplass for 1 bil.

III Bestemmelser som gjelder arealer for konsentrert småhusbebyggelse

§ 9.

Ved godkjenning av bebyggelsesplan, (konf. § 1) kan bygningsrådet dispensere fra bygningslovens § 70, hva gjelder frittliggende bygning avstand fra nabogrense og fra annen bygning.

§ 10.

Bygningsrådet kan kreve 1,25 biloppstillingsplasser pr. leilighet. Parkering skal som hovedregel løses ved fellesanlegg og overdekkes etter behov i flg. bygningsrådets bestemmelser. Ved parkering på egen tomt kreves 2 parkeringsplasser hvorav 1 tillates overdekket.

IV Friområder.

§ 11.

Friområdene beplantes med sikte på skjærming mot vær og vind. De regulerte lekeplasser skal opparbeides av kommunen etter hvert som feltet bygges ut.

V Fellesbestemmelser

§ 12.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven, samt bygningsvedtektene i Lund kommune.

§ 13.

Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

§ 14.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når nærlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Lund kommune.

J.nr. 4217/76
Stadfestet den 22.2.78
FYLKESMANNEN I ROGALAND