

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV LUNDESTRANDA, MOI, LUND KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

Arealer for boligbebyggelse.

§ 2.

Bebyggelsen skal bestå av frittliggende eneboliger, i tilfelle inklusiv en hybelleilighet, i en etasje.

§ 3.

Hvor tomtenes naturlige fall er 250 0/00 eller mere kan sokkeletasje tillates.

§ 4.

Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan bebyggelsen nyttes til butikker, mindre verksteder og lignende.

§ 5.

Husene skal ha sadeltak. Bygningsrådet kan for hele feltet eller for tomtegrupper fatte vedtak om bestemte møneretning og takvinkel.

§ 6.

Bygningsrådet kan for tomtegrupper kreve bebyggelsesplan.

§ 7.

Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal, i tillegg kommer garasje.

§ 8.

På hver tomt skal det være oppstillingsplasser for 2 biler. Det kan bygges garasje med grunnflate inntil 25m² for 1 bil og 40m² for 2 biler.

§ 9.

Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det etter bygningsrådets skjønn gis en betryggende oversikt.

§ 10.

Bygningsrådet skal påse at søppelspann gis en diskret plassering.

§ 11.

Innen de regulerte frisiktslinjer i vegkryss må hekker eller andre samlede plantegrupper ikke være over 0,5m høye. Bygningsrådet kan kreve slike beplantninger avskaret eller fjernet når det anses av hensyn til ferdselen.

Friområder.

§ 12.

Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet.

§ 13.

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningslovgivningen og de gjeldende bygningsvedtekter for Lundkommune til anvendelse.

§ 14.

Etter at reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

Stadfestet den 13. desember 1965