

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN  
FOR DEL AV HAUKLANDSOMRÅDET, MOI, LUND KOMMUNE

§ 1.

Det regulerede området er på planen vist med reguleringsgrense.

Arealer for boligbebyggelse.

§ 2.

Bebyggelsen skal bestå av frittliggende eneboliger i en etasje. Som enebolig forstås her også bygning med en familieleilighet og en tilleggsleilighet på inntil ett rom og kjøkken.

§ 3.

Hvor tomtens naturlige fall er 250 0/00 eller mere kan sokkeletasje tillates.

§ 4.

Etter bygningsrådets nærmere bestemmelser og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan bebyggelsen nyttes til butikker, mindre verksteder og lignende.

§ 5.

Husene skal ha sadeltak. Bygningsrådet kan for hele feltet eller for tomtegrupper fatte vedtak om bestemt møneretning og takvinkel.

§ 6.

Bygningsrådet kan for tomtegrupper vedta bebyggelsesplan.

§ 7.

Den enkelte tomt kan bebygges med inntil 1/4 av sitt nettoareal, i tillegg kommer garasje.

§ 8.

På hver tomt skal det være oppstillingsplass for 2 biler. Det kan bygges garasje med grunnflate inntil 25 m<sup>2</sup> for 1 bil og 40 m<sup>2</sup> for 2 biler.

§ 9.

Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§ 10.

Bygningsrådet skal påse at søppelspann gis en diskret plassering.

## § 11.

Innen de regulerte frisiktslinjer i vegkryss må hekker eller andre samlede plantegrupper ikke være over 0,5 m høye. Bygningsrådet kan kreve slike beplantninger avskåret eller fjernet når det anses nødvendig av hensyn til ferdselen.

Arealer for offentlig bebyggelse.

## § 12.

Bebyggelsen kan nyttes til offentlig administrasjon og tjenesteyting og til sosiale, kulturelle eller religiøse formål.

Boliger kan tillates når disse er direkte knyttet til anleggenes drift og vedlikehold.

Bebyggelsen må oppføres innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

Friområder

## § 13.

Friområder skal opparbeides og behandles etter særskilt plan godkjent av bygningsrådet.

## § 14.

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningslovgivningen og de gjeldende bygningsvedtekter for Lund kommune til anvendelse.

## § 15.

Etter at reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

Kommunal- og arbeidsdepartementet

Stadfestet den 3. februar 1972