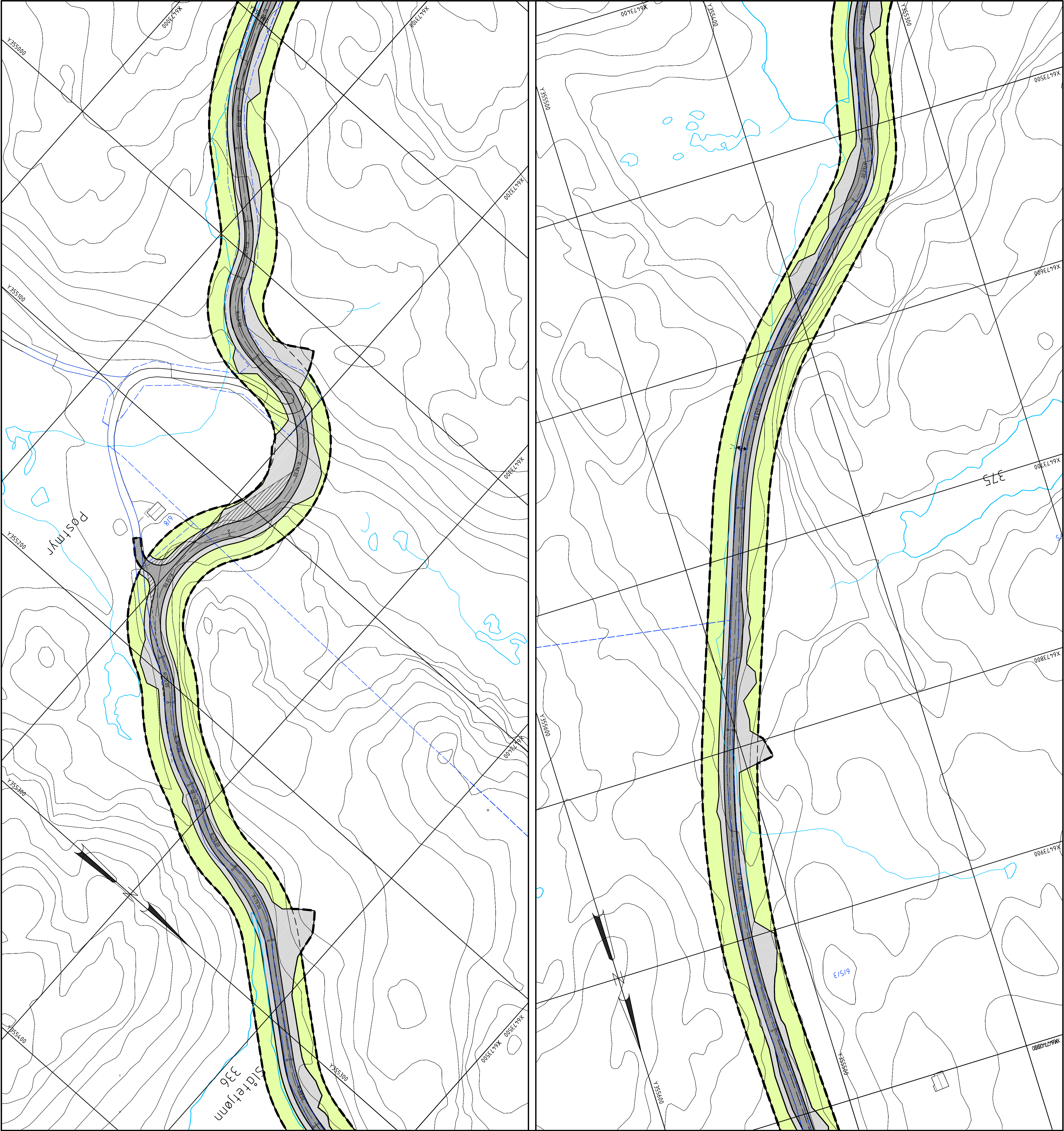




Reguleringsbestemmelser

§ 1 Formål

I medhold av § 26 og § 27 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 er det utarbeidet Reguleringsplan for veg Podetjørn - Liland, Lund kommune, Rogaland. Innenfor reguleringsgrensene skal arealet benyttes som vist i planen. Vedtatt plan er bindende for arealbruk, fradeling og bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er å høyne standarden på eksisterende vei og gjøre den fremkommelig for større køretøy.

Området reguleres til følgende formål:

Landbruksområde (plan- og bygningslovens § 25., 1. ledd nr 2)

- Område for jord og skogbruk

Offentlig trafikkområde (Plan- og bygningslovens § 25. 1. ledd nr. 3)

- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

- Spesiellområde (Plan- og bygningslovens § 25. 1. ledd nr. 6)
- Friskisone ved veg

§ 2 Trafikkområder

1.1.1 I planområdet skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, avkjørster, og annet trafikkområde som vist på reguleringsplanen.

1.2. Annet trafikkområde omfatter areal avsatt til hyllinger, skåringer og grøfter.

1.3. Alle terrengingreip i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skråsømt, og med omranke for terrenglet. Fyllinger skal dekkas til med jord eller gis en tilfyllende utforming. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

1.4. Godkjente avkjørster er vist på reguleringsplanen. Eventuelt nye avkjørster må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3 Frisikt

1.1. I område vist som friskisone skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 meter over tilstøtende veiens nivå. Enkelstående høystammende trær kan tilates.

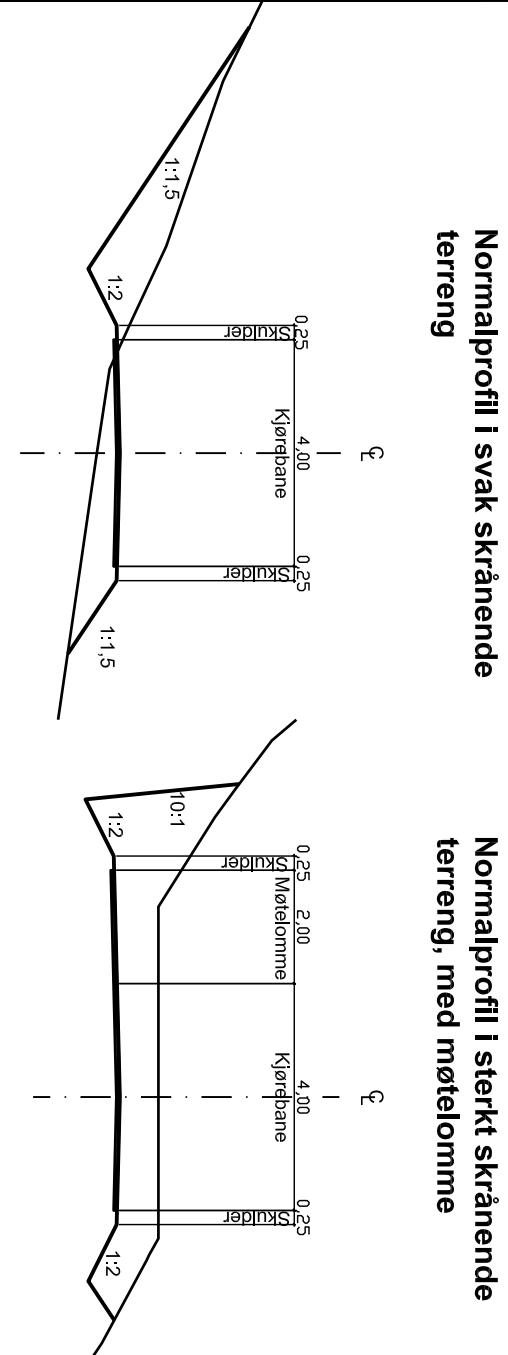
1.2. Område i friskisonen er flate regulert som annet trafikkområde

§ 4 Landbruksområde

1.1. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

§ 5 Byggegrense

1.1. Det er regulert byggegrense 15 meter fra sentralinjen på begge sider av Fv1.



Reguleringsplan for Fv 1, del 2 fra Podetjørn - Liland
Lund kommune

Plan nr.:	
Tegn. nr. R005	

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULINGSFORMAL

- Landbruksområder (PBL §25.1, ledd nr. 2)
- Område for jord- og skogbruk

- Offentlig trafikkområde (PBL §25.1, ledd nr. 3)
- Kjøreveg
- Annet trafikkområde

- Spesiellområde (PBL §25.1, ledd nr. 6)
- Friskisone



REVISJONER	SAKSNR.	DATO	SKN.
------------	---------	------	------

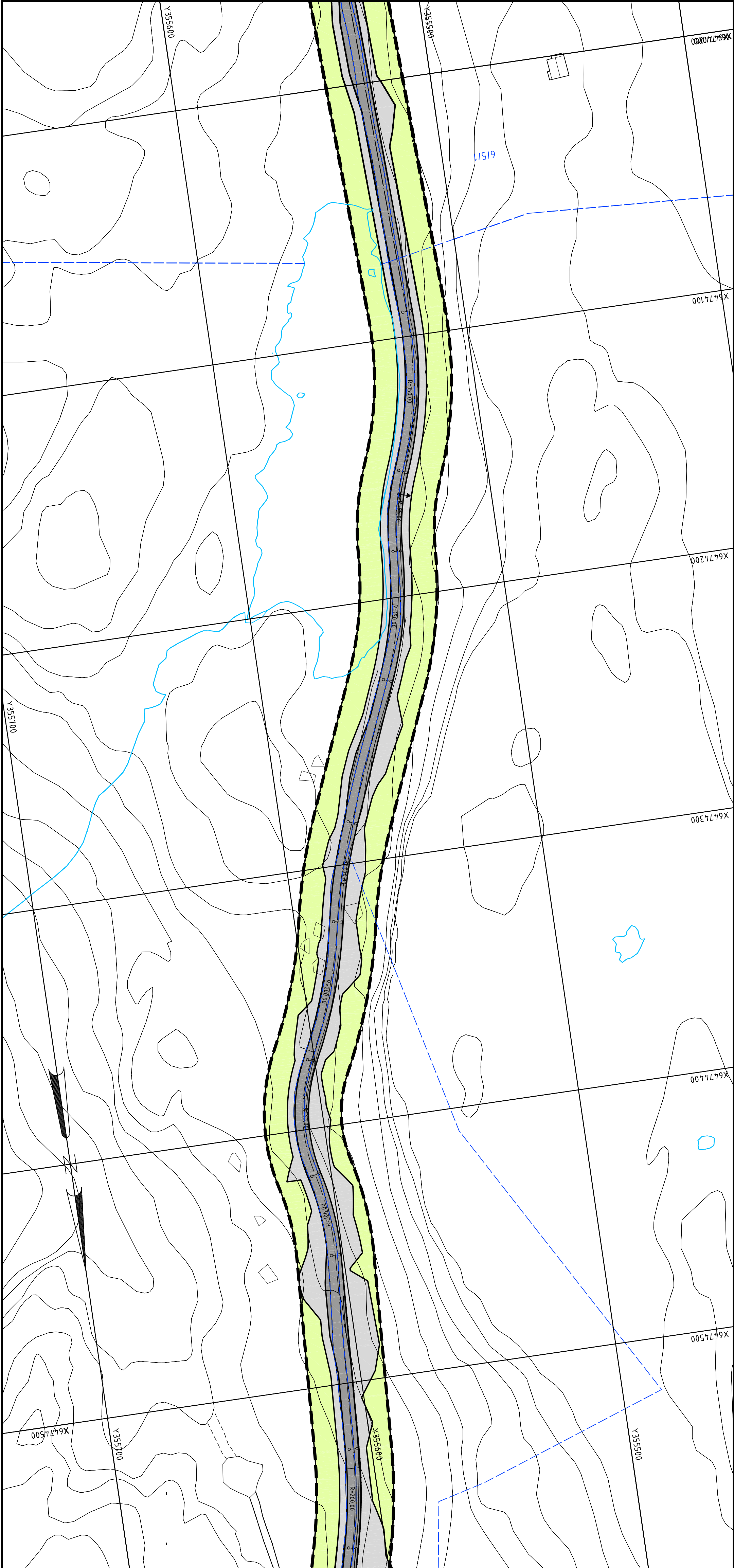
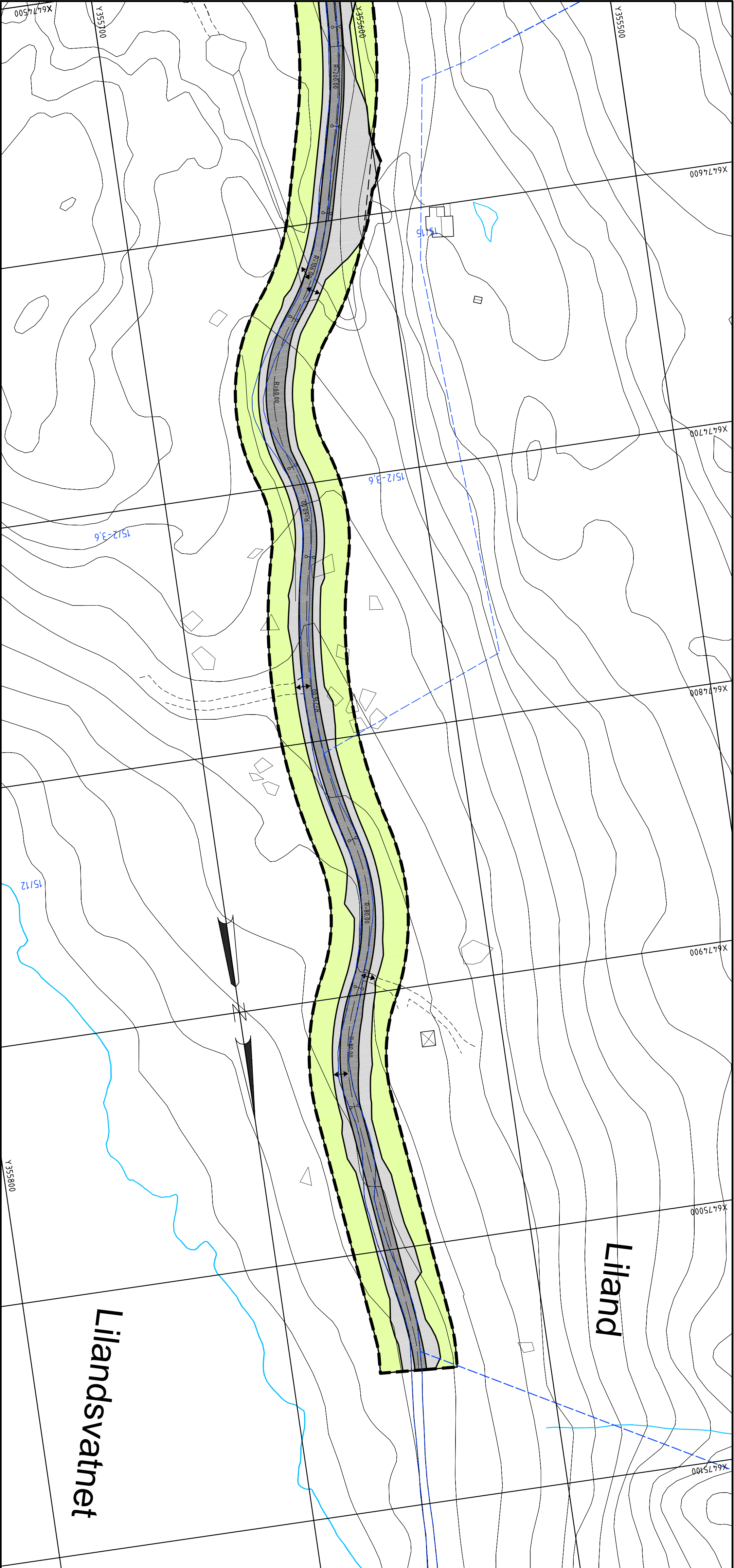
SAKSBEHANDLING P.L.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- 1. gangs behandling i det fste utvalg for plan saker
- Offentlig utsegn fra
- 2. gangs behandling i det fste utvalg for plan saker

Vedtak i kommunestyret:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

DATO	SAKSNR.	TEGN.	SAKS- BEHAN.
10.10.2007			



Reguleringsbestemmelser

§ 1 Formål

I medhold av § 26 og § 27 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 er det utarbeidet Reguleringsplan for veg Poddetjørn - Liland, Lund kommune, Rogaland. Innenfor reguleringsgrensene skal arealet benyttes som vist i planen. Vedtatt plan er bindende for arealbruk, fradeling og bygge- og anleggsvirksomhet innenfor planområdet.

Formålet med reguleringsplanen er å høyne standarden på eksisterende vei og gjøre den fremkommelig for større kjøretøy.

Området reguleres til følgende formål:

Landbruksområde (plan- og bygningslovens § 25., 1. ledd nr 2)

Område for jord og skogbruk

Offentlig trafikkområde (Plan- og bygningslovens § 25. 1. ledd nr. 3)

Kjøreveg

Annet trafikkområde

Spesialområde (Plan- og bygningslovens § 25. 1. ledd nr. 6)

Frisiksomne ved veg

§ 2 Trafikkområder

1.1. I planområdet skal det anlegges kjøreveg, vegkryss, avkjørster, og annet trafikkområde som vist på reguleringsplanen.

1.2. Annet trafikkområde omfatter areal avsatt til hyllinger, skåringer og grøfter.

1.3. Alle terrengtingrep i forbindelse med veganlegget skal utføres mest mulig skånsomt, og med omsorg for terreng. Fyllinger skal dekkas til med jord eller gis en tilfallende utforming. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

1.4. Godkjente avkjørster er vist på reguleringsplanen. Eventuelt nye avkjørster må godkjennes av Statens vegvesen.

§ 3 Frisikt

1.1. I område vist som frisksone skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 meter over tilstøtende veiens nivå. Enkelstående høystammende trær kan tilates.

1.2. Område i frisksonen er flate regulert som annet trafikkområde

§ 4 Landbruksområde

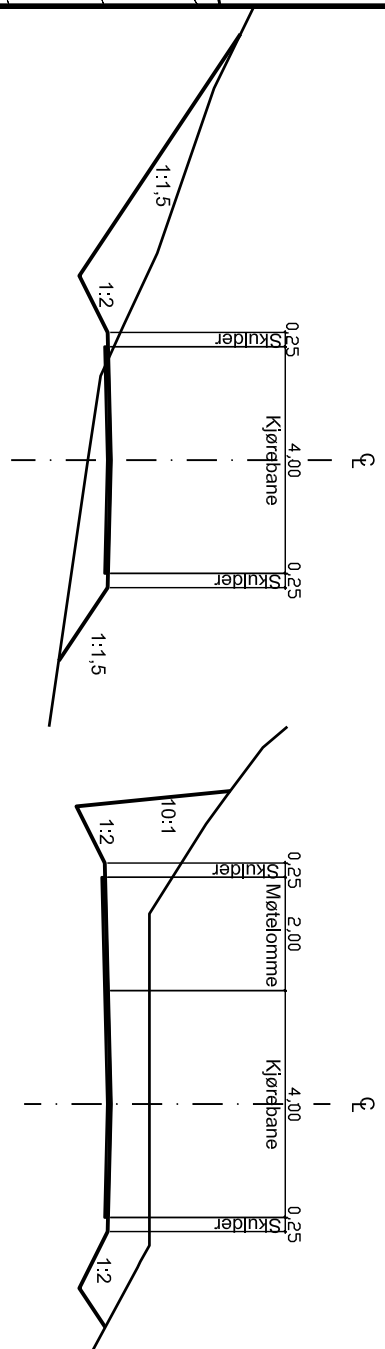
1.1. Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning, også under anleggsperioden.

§ 5 Byggegrense

1.1. Det er regulert byggegrense 15 meter fra sentralinjen på begge sider av Fv1.

Normalprofil i svak skrånende terreng

Normalprofil i sterkt skrånende terreng, med motelomme



Reguleringsplan for Fv 1, del 2 fra Poddetjørn - Liland
Lund kommune

Plan nr.:	
Tegn. nr. R006	

TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMAL

LANDBRUKSOMRÅDER (PBL §25.1, ledd nr. 2)

Område for jord- og skogbruk

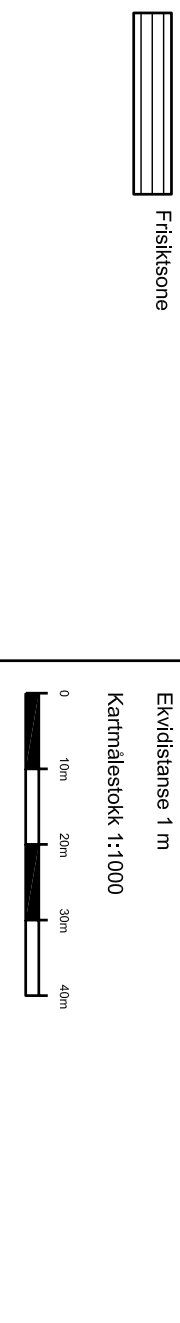
OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE (PBL §25.1, ledd nr. 3)

Kjøreveg

Annet trafikkområde

SPECIALOMRÅDE (PBL §23.1, ledd nr. 6)

Frisiksomne



REVISJONER

REVISJONER	SAKSNR.	DATO	SKN.

SAKSBEHANDLING FJLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling i det fasis utvalget for plan saker				
Offentlig utsegn fra				
2. gangs behandling i det fasis utvalget for plan saker				

Vedtatt i kommunestyret:

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



DIMENSJON

SAKS-
BEHAN.