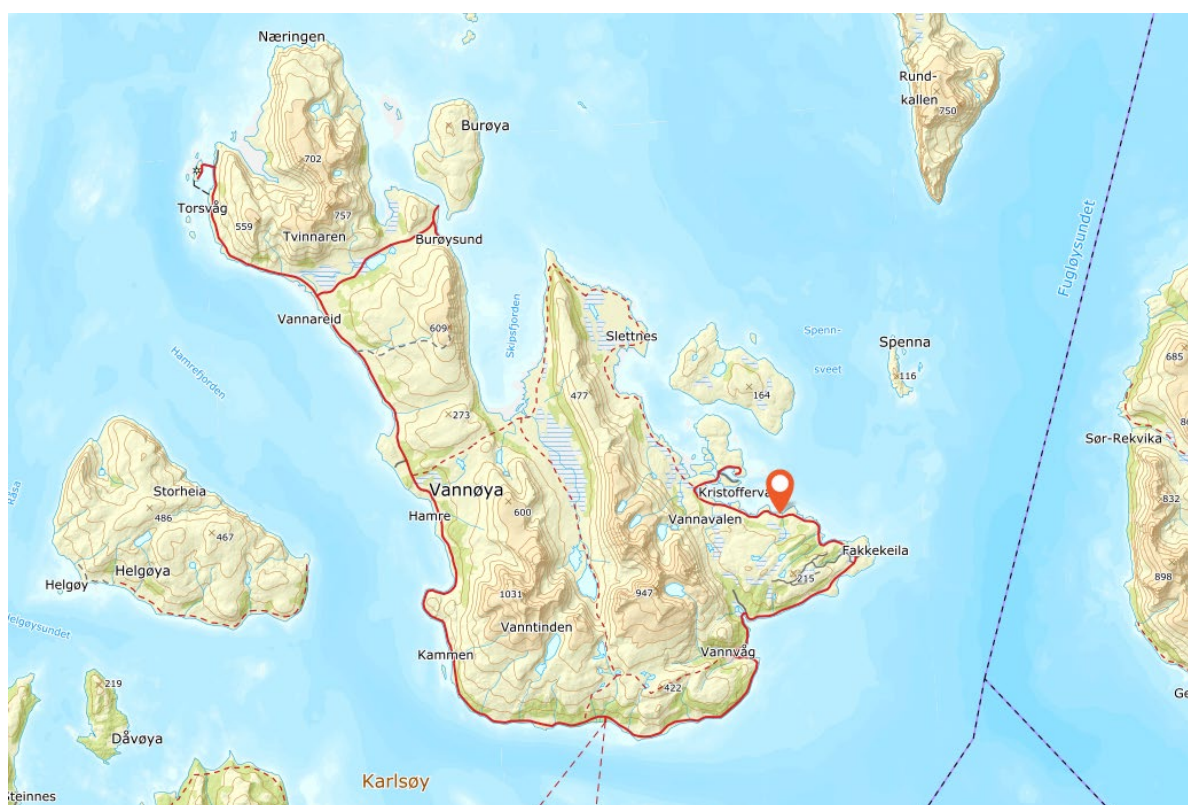


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av reguleringsarbeider for **Detaljreguleringsplan for Vannøya opplevelser** i Karlsøy kommune.

Forslagsstiller er Vannøy Sport og Havfiske. Planområdet ligger i Stuvika på Vannøya med adresse Nord-Fugløyveien 1929. Området er på ca. 4,5 daa og omfatter gnr/bnr: 54/37, 54/75 og 54/4. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et reiselivsanlegg med overnatting, kafe, båtsafari og båtutleie. Eksisterende bebyggelse skal benyttes, samtidig som det åpnes for å bygge et par utleieenheter til. I sjøen er det planlagt landgang, flytebrygge og bølgedemper. Landgangen vil ha en lengde på ca. 90 m og bredde på 3 m på toppen og vil plastres med store steiner på begge sider.

Planområdet er i Stuvika som ligger nord-øst på Vannøya:

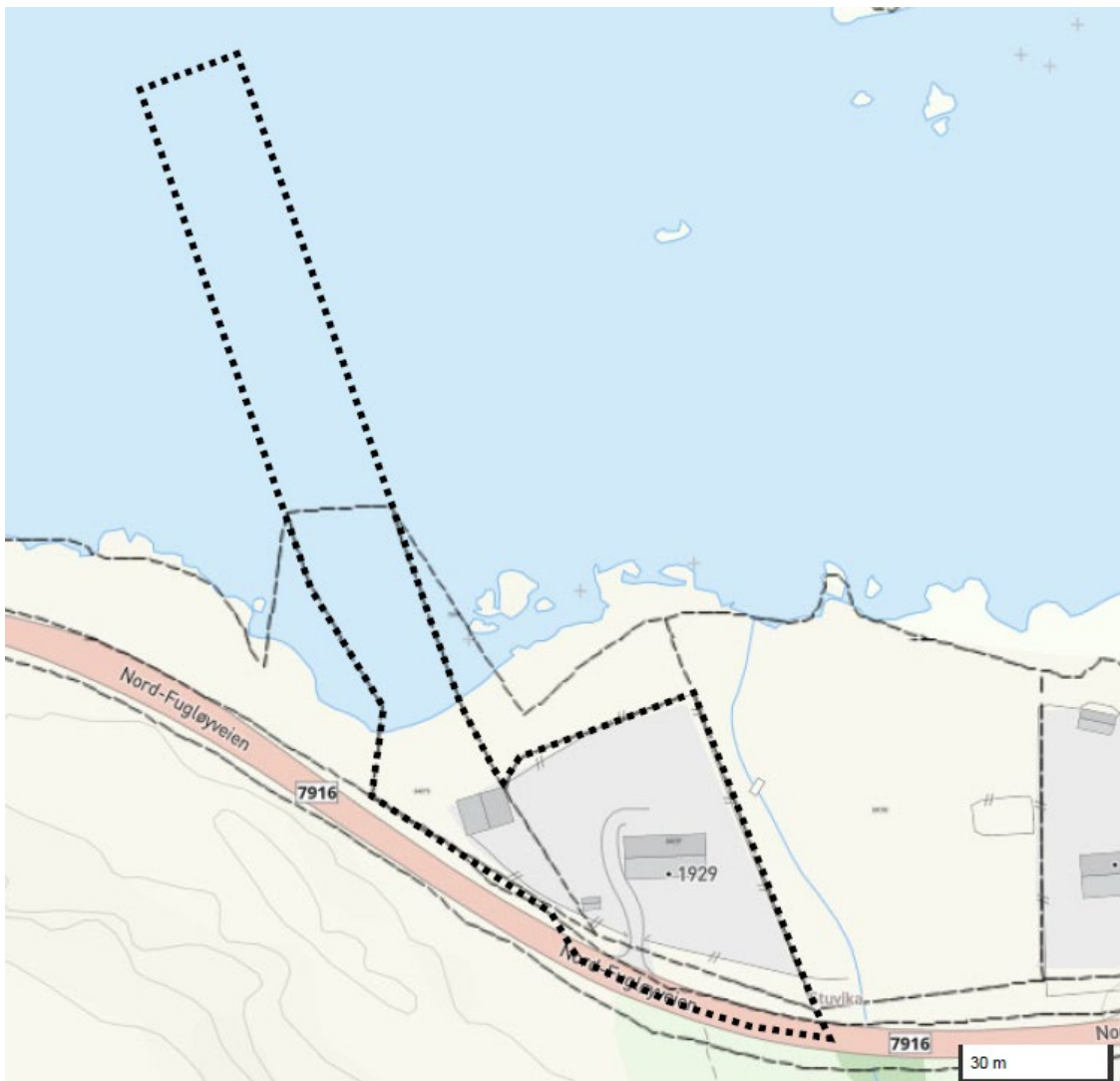


I gjeldende kommuneplan for Karlsøy kommune er området avsatt til LNF-område. I forslag til ny kommuneplan vil området bli lagt ut til fritids- og turistformål.

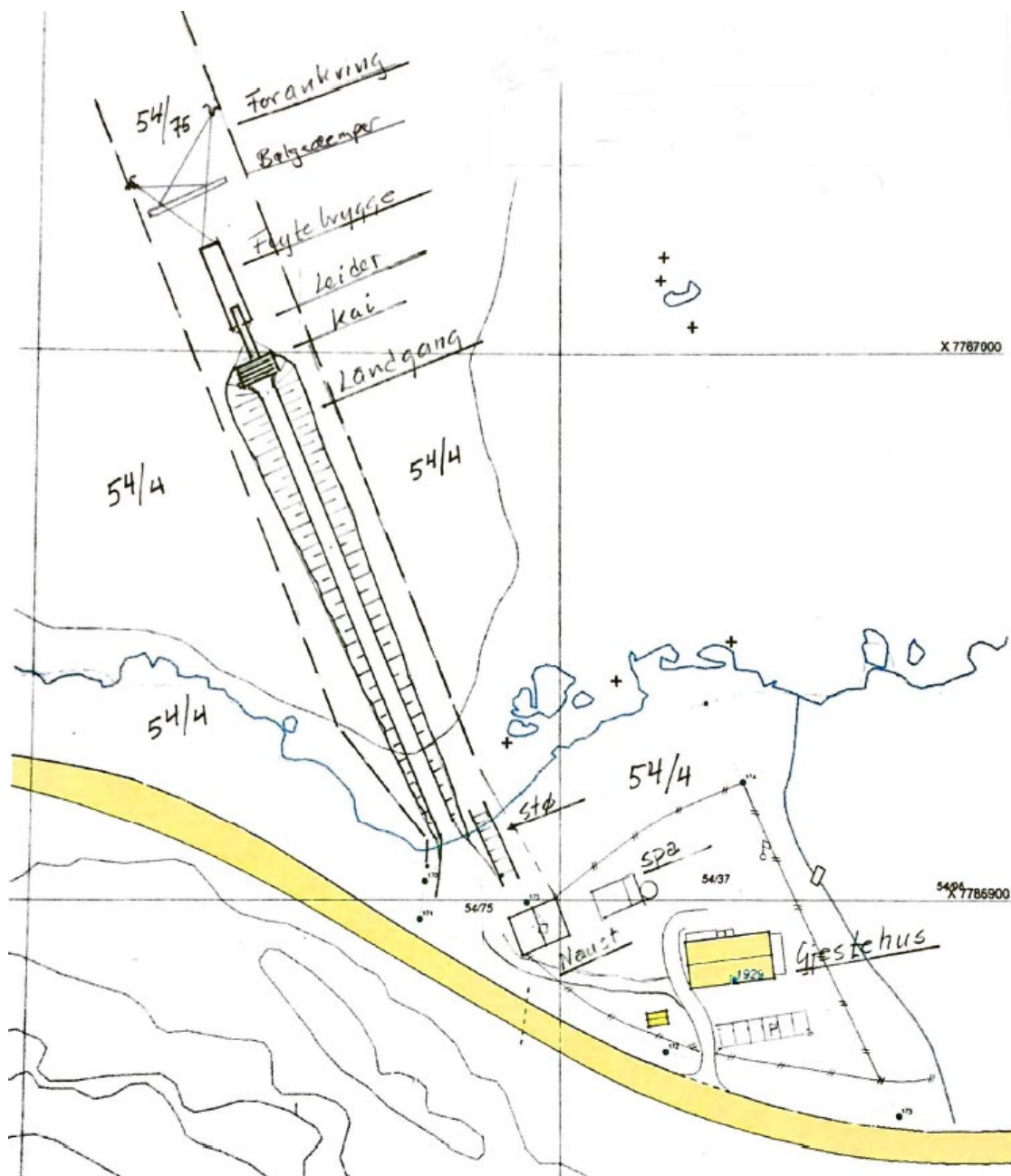


Gjeldende kommuneplan for Karlsøy kommune. Området er avsatt til LNF-formål.

Foreløpig planavgrensning:



Planlagte landgang, flytebrygge og bølgedemper:



Vurdering av krav til konsekvensutredning jf. pbl § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning:

Det er vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning. Dette begrunnes med at planområdet er lite og vil få små konsekvenser for natur, friluftsliv og landskap i området. For landskapet begrunnes dette med at anlegget i sjøen blir lavt, samtidig som det ligger inne i ei bukt hvor omkringliggende nes og øyer skjerner for fjernvirkning av tiltaket. Tiltaket vil ikke i nevneverdig grad begrense allmennhetens tilgang til området. Når det kommer til naturmangfold vises det til at området i sjø et grunnvanns-område som kan være viktig for fuglelivet, jf. Fylkesmannens uttalelse til dispensasjonssøknaden for anlegget i sjø. Det ble i 2007 utgitt en rapport for det biologiske mangfoldet i Karlsøy kommune, jf. NINA rapport 208.

I rapporten ble Marine områder kartlagt etter DN-håndbok nr. 19 (2001). I rapporten står det at: «Marin kartlegging er svært ressurskrevende. For Karlsøy har vi valgt å konsentrere oss om gruntvanns-områder med høy biologisk produksjon.» I rapporten inngår ikke Stuvika som et viktig område for biologisk mangfold. Det er ikke registrert hekking av arter av nasjonal forvaltningsinteresse som blir påvirket av tiltaket. Inngrepet vil ikke føre til at området ikke kan benyttes til næringsinntak i fremtiden. På bakgrunn av tiltakets størrelse og bruk er vår vurdering at planen ikke vil få vesentlige virkninger for naturmangfoldet da det kun er en liten del av gruntvanns-området som skal benyttes til landgang. På Vannøya og omkringliggende øyer er det store områder med gruntvann. På bakgrunn av ovennevnte har vi vurdert at planen ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Dette brevet sendes til naboer, høringsinstanser og andre berørte parter, slik at dere kan komme med innspill til planarbeidet. Merknader og innspill vil bli vurdert ved utarbeiding av planforslaget. Oppstart blir kunngjort i Avis Nordlys og varslingsdokumentene vil være tilgjengelig på Karlsøy kommune sine hjemmeside www.karlsøy.kommune.no under kunngjøringer.

Det vil bli mulighet til å uttale seg til reguleringsplanen på ny når den er 1. gangsbehandlet i kommunen og lagt ut på offentlig ettersyn. Det vil da komme nytt brev til naboer, høringsinstanser og andre berørte parter.

Vedlegg 1: Planinitiativ

Vedlegg 2: Referat frå oppstartsmøte

Skriftlige kommentarer/merknader og spørsmål til det igangsatte planarbeidet merkes «Vannøya opplevelser» og sendes til plankonsulent Hoff plan og byggesak innen 24.09.2020. på følgende adresse:

E-post: rh@ragnildhoff.no

Post: Hoff plan og byggesak, Lagmann Dreyers gate 5, 7068 Trondheim

Med vennlig hilsen

HOFF PLAN OG BYGGESAK



Ragnild Hoff
Arealplanlegger

Adresse Lagmann Dreyers gate 5, 7068 Trondheim
Mobil 40230553
E-post rh@ragnildhoff.no