



Vennesla kommune

Informasjon om reguleringsplaner og planprosessen

Du får denne informasjonene fordi det arbeides med en reguleringsplan som kan få innvirkning på deg og din eiendom. Vennesla kommune ønsker at du skal få vite mer om hvordan du kan medvirke i planprosessen.

Reguleringsplaner

En reguleringsplan er et kart over et avgrenset område som viser fremtidig bruk og utnyttelse. Planen kan blant annet gi krav til høyder og størrelser på bygg.

Det finnes to typer reguleringsplaner; områderegulering og detaljregulering. Områdereguleringer utarbeides som hovedregel av kommunen, mens detaljreguleringer kan utarbeides både av kommunen og private forslagsstillere. Planprosessen er den samme for begge plantyper og følger plan- og bygningsloven.

Medvirkning

Reguleringsplaner kan ha stor betydning for deg, enten som grunneier, nabo eller har festeavtale. Det er dermed viktig at du setter deg inn i planen og ser hvilke konsekvenser den kan ha for deg, og at dine meninger blir kjent så tidlig som mulig. På denne måten kan du ha mulighet for å påvirke hvordan området kan bli.

Du kan alltid ta kontakt med kommunens saksbehandler eller den som er ansvarlig for planforslaget for å få svar på dine spørsmål. Innsjutt til planen kan du komme med på to formelle tidspunkt i planprosessen; ved varsling om oppstart av planarbeidet og når forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn. Se neste side for hele planprosessen.



Vennesla kommune

Planprosessen

Oppstartsmøte



Varsel om oppstart og høring av planprogram (når det kreves planprogram)
Oppstart av planarbeidet kunngjøres i avis og brev som sendes til berørte parter. Her opplyses det om plangrense og formålet med planarbeidet.



Planforslaget lages



Politisk behandling



Offentlig ettersyn

Berørte parter får tilsendt informasjon og relevante dokumenter, slik at de kan komme med synspunkter på forslaget.



Planforslaget bearbeides etter vurdering av uttalelser til offentlig ettersyn



Politisk sluttbehandling



Kunngjøring av planvedtaket
Berørte parter vil få vedtaket tilsendt, og bli opplyst om klageadgang og frist for å klage.

Klage



Byggesak/realisering av reguleringsplanen

Bokser med omriss indikerer hvor i planprosessen grunneier og naboer har anledning til å uttale seg. Innspillene som kommer i forbindelse med varsel om oppstart og under høringen blir oppsummert og kommentert i saksfremstillingen til politisk behandling.