



INNSPILL ETTER VARSEL OM OPPSTART

PLANID 201905 – REGULERINGSPLAN FOR ROLO EIENDOM AS

Nr.	Forfatter	Org. (O) Privat (P)	Dato	Dokumentnavn	Innhold
1.	UiT universitetsmuseet	O	24.09.2019	Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart for reguleringsplan for Rolo Eiendom AS, gnr. 7 bnr. 11, Dåfjord, Karlsøy k.	- Forventes ikke at det er kulturminner under vannet.
2.	Kystverket	O	27.09.2019	Uttalelse fra Kystverket - Varsel om planoppstart - Gnr / bnr 7 / 11 - Dåfjord - Karlsøy kommune - Troms fylke	- Ingen innvendinger.
3.	NVE	O	01.10.2019	NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for GBnr 7/11 - Fritids- og turistformål - Planid 201905 - Karlsøy kommune	- Det må utarbeides geoteknisk undersøkelse ifm fare for kvikkleireskred, TEK §7-3; - Planen må sjekkes ifm flom, erosjon og skred + vassdrag- og grunnvannstiltak + energianlegg
4.	Fylkesmannen i Troms og Finnmark	O	01.10.2019	Varsel om oppstart av detaljregulering for Rolo eiendom i Dåfjord, Karlsøy kommune - fylkesmannens uttalelse	- Grunnforholdene i sjøen + ROS-analyse må konsekvens utredes - Naturmangfolds verdier: bløtbunnsområde i strandsonen - Viktige tema for planarbeidet: estetikk, grad av utnytting, UU, forurensning, støy, folkehelse, friluftsliv, vannmiljøkvalitet, samfunnssikkerhet, framtidige klimaendringer - Utfylling i sjø kan kreve tillatelse etter forurensningsforskriften §22-6, forurensningsloven §11
5.	Statens Vegvesen	O	01.10.2019	Innspill til varsel om oppstart av planarbeid plan ID 201905 – Reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord – Karlsøy kommune	- Henvvisning til SSV håndbok N100, V127, V128 og V129 - Rekkefølgekrav for adkomsten fra fv7912: godkjent før utbygging (frisikt) - Planen må ivareta UU - Rekkefølgekrav: endring i adkomst: linjegeometri oversendes for nasjonal vegdatabank - Parkering må løses på eiendom - På utsiden av kjøreveg: nok areal til annen veggrunn slik at drift og vedlikehold er mulig
6.	Fylkeskommune	O	02.10.2019	Innspill til varsel om oppstart av planarbeid planid 201905, reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord, gbnr. 7/11 - Karlsøy kommune	- Småbåthavn: påvirkning på marine naturmiljøet strandsonen + ved drift mulig utslipp, økt begroing, endring strøm- og bølgeforhold som fører til svekket vannsirkulasjon: planen må omtale på hvilken måte det ble tatt hensyn til dette - Strandsonevern: redegjøre hvordan allmennheten tilgang til strandsonen sikres - Bebyggelsesmønster og landskapspåvirkning: anlegg bør ikke være dominerende i landskapet - UU: TEK + anbefaler å sette krav i hele anlegget - Vannkvalitet: virkning av tiltaket på vannkvaliteten, vannforskriften, ber at vannmiljø tas inn som utredningstema - Kulturminner: ingen merknader
7.	Oddveig Olsen, Harald & Ida Figenschou	P	03.10.2019	Merknader vedrørende ny reguleringsplan til Rolo eiendom 7/11 Dåfjord.	- Plangrenser må holdes seg til eiendom 7/11, ikke 7/52 og 7/102 - Fyrtårn: bør flytte innenfor 7/11 - Tinglyst rett til sjøen fra 7/52: tilgang må ivaretas - Utbyggingen må ikke komme i konflikt med eksisterende fortøyninger
8.	Fiskedirektoratet	O	04.10.2019	Karlsøy kommune Troms - Høringsuttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord gnr7 bnr11	- Fiskeridata: ingen registreringer - Utfylling: bør skje på høsten/tidlig vinter, tiltak for å redusere spredning av partikler - Småbåthavn: medfører forurensning, anbefaler bestemmelser om fast dekke (asfalt/betong) og sedimenteringskummer der det spyles båter (forurensningsloven §7); henvisning til CIENS-rapport 2-2011 for å redusere miljøpåvirkning (+liste) - Marint biologisk mangfold: bløtbunnsområde er viktig naturtype - Naturmangfoldloven § 8-12: følge lovverk, ifølge vurdering fiskedirektoratet tiltaket ikke i strid med naturmangfoldloven
9.	Sverre Benum	P	07.10.2019	Innspill til reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord	- Beholde fortøyningsmuligheter for gbnr 7/1 - Trafikkforholdet: i dag blokkere biler parkert mellom garasjer og fv utsikten på fv.; avkjørsel må vurderes som mulig trafikkfelle - Utfylling: i dag med forskjellige elementer, ber om lovlig fyllmasse i fremtiden - Frakting av bensin til anlegget: bør komme innenfor lovverket
10.	Egil Eliassen	P	07.10.2019	Vedrørende reguleringsplanarbeid Dåfjord, v/Rolo Eiendom	- Eiendomsgrensen går ved marbakken: plangrenser bør justeres slik at det ikke gpr inn på eiendom gbnr 7/50 - Fyllingen ikke nærmere enn 1m fra eiendomsgrensen - Etterlyse ROS-analyse for fyllingen - Redegjørelse for håndtering av avfall, og annen forurensning (henvisning til dagens fylling med forskjellige materialer) - Aktivitetsnivået bør ikke øke og bedre håndtering er nødvendig pga støy og turister som går inn på naboeiendommer - Kritisk til endring til næringsvirksomhet
11.	Sametinget	O	23.10.2019	Uttalelse - Reguleringsplan gbnr 7/11 - Rolo Eiendom AS i Dåfjord, Karlsøy kommune	- Reindrift: forutsetter dialog med reindriftsforvaltninga og reinbeitedistriktet - Kulturminner: ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget - Bestemmelser bør nevenes generelle aktsomhetsplikt (se tekst med forslag)



Arkitektkontoret Amundsen

Karlsøy kommune

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart for reguleringsplan for Rolo Eiendom AS, gnr. 7 bnr. 11, Dåfjord, Karlsøy k.

Vi viser til ovennevnte planforslag oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum - Universitetsmuseet, til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Reguleringsplanen vil tilrettelegge for fritids- og turistformål. Planforslaget vil innebære tiltak i sjø med utvidelse av eksisterende utfylling og en brygge ved rekkehusene samt småbåtanlegg med flytebrygge som har plass til 10 båter. Tiltaket vurderes som beskjedent i omfang. Gjeldende området er ikke kjent for eldre maritim aktivitet og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Troms fylkeskommune, KUL kulturarv og miljø

**KYSTVERKET**

Troms og Finnmark

ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS
Postboks 101
9251 TROMSØ

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/3555-1

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Ruben Alseth

Dato:

27.09.2019

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om planoppstart - Gnr / bnr 7 / 11 - Dåfjord - Karlsøy kommune - Troms fylke

Viser til deres oppstartsbrev mottatt per post hos oss 13.9.2019 vedrørende overnevnte. Arkitektkontoret Amundsen AS varsler oppstart av regulering for Rolo Eiendom AS i Dåfjord.

Formålet med planarbeidet er omregulering og en utvidelse av eksisterende reguleringsplan der det planlegges økt reiselivsaktivitet i form av nye utleieenheter, servicebygg med festsal samt småbåthavn. I tillegg planlegges bygging av fyrårn og fyrvokterbolig med utleiemuligheter.

Kystverket minner om at alle tiltak i sjø er søknadspliktig etter både havne- og farvannslovens samt plan- og bygningslovens bestemmelser. Planområdet er i kommunalt sjøområde der kommunen er forvaltningsmyndighet etter begge lovverk.

Kystverket forutsetter av planlagt etablering av fyrårn med fyrvokterbolig ikke vil gi navigasjonsveiledning for de sjøfarende. Kystverket kan fra oversendelsespapirene ikke se at fyrårnet skal ha lykt med lyssektorer. Det antas dermed at fyrårnet vil ha utforming som fyrårn kun av estetiske- og reiselivsmessige hensyn. Dersom dette ikke stemmer, ber vi om at det opprettes dialog med Kystverket for videre avklaringer. Kystverket har for øvrig ingen innvendinger til planarbeidet eller de planlagte tiltakene.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Ruben Alseth
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Karlsøy kommune

9130

HANSNES

Regionkontor Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS
Postboks 101
9251 TROMSØ

Vår dato: 01.10.2019

Vår ref.: 201910042-2

Arkiv: 323

Deres dato: 09.09.2019

Deres ref.: Peter S. Amundsen

Saksbehandler:

Eva Forsgren

22959616/efor@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for GBnr 7/11 - Fritids- og turistformål - Planid 201905 - Karlsøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Detaljregulering GBnr. 7/11

For den planlagte utfyllingen i sjø må det utføres geotekniske undersøkelser som vurderer om det er fare for kvikkleireskred jf. krav i TEK 17 § 7-3. Utredningen og eventuelle forebyggende tiltak med vilkår skal foreligge innen planen sendes på offentlig høring

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Eva Forsgren
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til: FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK
Karlsøy kommune



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Vår dato:

01.10.2019

Vår ref:

2019/10996

Deres dato:

09.09.2019

Deres ref:

ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS
Postboks 101
9251 TROMSØ

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lars Smeland, 78950403

Varsel om oppstart av detaljregulering for Rolo eiendom i Dåfjord, Karlsøy kommune - fylkesmannens uttalelse

Fylkesmannen i Troms og Finnmark viser til oppstartsvarselet til detaljregulering for Rolo eiendom, g/bnr. 7/11 i Dåfjord, med høringsfrist 07.10.2019. Hensikten med reguleringsarbeidet er å endre formål i tidligere reguleringsplan fra bolig til fritid- og turistformål, samt å utvide reguleringsområdet for å gi rom for økt aktivitet.

Tiltaket er ikke i tråd med *Kommuneplanens arealdel for Karlsøy 2013-2023*, der planområdet dels er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur, NFFFA), og dels som et område der eksisterende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Forslagsstiller og kommunen er kommet til at grunnforholdene i sjøen, samt risiko- og sårbarhetsforholdene må konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdet ligger under marin grense, og det kan være kvikkleire der. Dette forholdet må utredes, slik det er presisert i planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet. Planområdet ligger innenfor et viktig bløtbunnsområde i strandsonen. Vi ber om at tiltakshaver i planprosessen vurderer hvordan disse naturmangfoldsverdiene blir berørt av tiltaket, og hvordan de kan ivaretas. Dette ble ikke gjort i eksisterende reguleringsplan som ble vedtatt i 2009.

Plan og bygningsloven gir kommunen myndighet til å bestemme arealbruken innen sitt geografiske område forutsatt at dette skjer etter lovens bestemmelser og i tråd med retningslinjer som er gitt av nasjonale og regionale myndigheter. Nyttige verktøy i planarbeidet er departementets reguleringsplanveileder, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister.

Vi vil for øvrig framheve følgende viktige tema som kommunen må ivareta i planarbeidet: Estetikk, grad av utnytting, universell utforming, forurensing, støy, folkehelse, friluftsliv, vannmiljøkvalitet, samfunnssikkerhet og framtidige klimaendringer.



Vi minner for øvrig om at utfylling i sjø kan kreve tillatelse etter forurensningsforskriften § 22-6 og/eller forurensningsloven § 11, avhengig av tiltakets art. Fylkesmannen er forurensningsmyndighet i slike saker.

Samordning

Planen skal behandles etter rutine for «*Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven*» hvor Fylkesmannen skal samordne eventuelle innsigelser fra regionale statsetater og ev. avskjære en innsigelse. I oppstartsfasen vil alle statsetater avgi sine innspill direkte til tiltakshaver. I høringsfasen vil uttalelser som kun inneholder merknader sendes direkte til kommunen. Uttalelser med innsigelser skal gå til Fylkesmannen som avgir en samordnet uttalelse, ev. avskjærer en innsigelse, jf. vårt brev til kommunene datert den 09.01.19.

Oversending av planforslag i SOSI-format før høring

Vi ber om at kommunen før høring av planforslaget sender SOSI-fil og PDF-utskrift av plankartet til Kartverket på e-post plantromso@kartverket.no. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Den digitale planen lagres i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser.

Vi ser fram til videre kontakt med Karlsøy kommune i arbeidet med reguleringsplanen. Ved skriftlige henvendelser, vennligst oppgi saksnummeret, jf. vår ref.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Fiskeridirektoratet region Nord	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karlsøy kommune	Rådhusveien 41	9130	HANSNES
Fiskeridirektoratet region Nord	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Karlsøy kommune	Rådhusveien 41	9130	HANSNES
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Troms fylkeskommune	Postboks 3374	9276	TROMSØ

Avsender: Statens vegvesen
Postboks 6706 Etterstad
0609 OSLO

INNSPILL 5



98662-763-17

Arkitektkontoret Amundsen AS
Postboks 101
9251 TROMSØ

Vedr. 19-256144-2 - Innspill til varsel om oppstart av planarbeid plan ID 201905 - Reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord - Karlsøy kommune

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn



1 697

/e3#5988/6c11433a-f4be-4a61-8db0-79afbe3b1374:1



Statens vegvesen

Arkitektkontoret Amundsen AS
Postboks 101
9251 TROMSØ

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Linda Normann Knutsen /
77617246

Vår referanse:
19/256144-2

Deres referanse:

Vår dato:
01.10.2019

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid plan ID 201905 – Reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord – Karlsøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan 201905 på eiendom 7/11, Rolo Eiendom AS, Dåfjord i Karlsøy kommune. Frist for å komme med innspill er satt til 07.10.19.

Saksopplysninger

Området har tidligere vært regulert gjennom plan 200801 til boligformål. Man ønsker nå å utvide og omregulere dette området til fritids- og turistformål som nytt hovedformål. Adkomst til området skjer fra fv. 7912 Steinnesveien som stopper like bortenfor planområdet. Skiltet fartsgrense er 50 km/t og årssdøgntrafikk ihht NVDB er 110 kjøretøy.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi uttaler oss i denne planen som forvalter av fv. 7912 på vegne av Troms fylkeskommune, og som sektormyndighet på vegtransportområdet. Med det som utgangspunkt at vi følgende innspill:

- **Vegtiltak**

For tiltak som omfatter planlegging, dimensjonering, utforming og bygging av vegareal ønsker Statens vegvesen å vise til vegnormalen Håndbok N100 Veg- og gateutforming. I tillegg ønsker vi å trekke frem V127 Kryssingssteder for gående, V128 Fartsdempende tiltak, V129 Universell utforming av veger og gater. Alle Statens vegvesens håndbøker er tilgjengelig på våre nettsider:

<http://www.vegvesen.no/fag/Publikasjoner/Handboker>

- **Adkomst fra fv. 7912**

Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer at adkomst fra fylkesveg 7912 skal tilfredsstillende tekniske krav til utforming og være godkjent av Statens vegvesen før området kan bygges ut. Det er viktig at friskt er tilfredsstillende ivaretatt.

- **Universell utforming**

Området må gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. Det er viktig at man i arealplanlegging fremmer likeverd og likestilling, og sikrer like muligheter og rettigheter for samfunnsdeltakelse for alle – uavhengig av funksjonsevne. Viser til Plan og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

- **Nasjonal vegdatabank (NVDB)**

Alle nye- og oppdaterte endringer av vegobjekter langs riks- og fylkesveger, som avkjørsler, kryss, grøfter, stikkrenner, rekkverk, skilt mm. skal oppdateres i nasjonal vegdatabank (NVDB). Det bes derfor tatt inn som rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene at når adkomst oppgraderes eller stenges skal endringene innmåles og data for blant annet linjegeometri oversendes til oss. Dersom andre vegobjekter berøres eller endres, så skal også disse innmåles og oversendes.

- **Parkering**

Behov for parkering må løses på egen eiendom.

- **Annen veggrunn**

Planen må avsette tilstrekkelig areal til annen veggrunn på utsiden av kjørevege som ivaretar muligheten for drift og vedlikehold, skilting og evt. framtidig vegutbedring.

Lykke til med videre planarbeid.

Plan- og forvaltningsseksjonen, Vegavdeling Troms

Med hilsen

Linda Normann Knutsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens hus, 9815 VADSØ

Karlsøy kommune, 9130 HANSNES

Troms fylkeskommune, Postboks 6600 Langnes, 9296 TROMSØ



Arkitektkontoret Amundsen AS
Postboks 101

9251 TROMSØ

Vår ref.:
19/6061-5
Løpenr.:
56020/19

Saksbehandler:
Anne Øvrejorde Rødven
Tlf. dir.innvalg:
77 78 81 73

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
02.10.2019

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid planid 201905, reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord, gbnr. 7/11 - Karlsøy kommune

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelseloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer.

Vi viser til deres oversendelse, datert 9.9.2019 med frist for innspill 7.10.2019. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fageter.

Planens formål er å erstatte og utvide reguleringsplan 200801 med formålsendring fra boligformål til fritids- og boligformål. Planen skal tilrettelegge for utleieenheter, servicebygg med festsal og småbåthavn. Planområdet er på ca. 10.4 daa. Omreguleringen og planutvidelsen er en tilpasning til dagens bruk av området samt ønske om utvidelse av denne.

Troms fylkeskommune har følgende innspill til planvarselet:

Småbåthavn

Småbåthavner er anlegg som krever areal både i sjø og på land med konsekvenser blant annet for landskap, naturmiljø, kulturmiljø og friluftsliv. Etablering eller utvidelse av en småbåthavn vil mest sannsynlig involvere flere tekniske inngrep som mudring og utfylling av masse, utlegging av kabler og rørledninger, utlegging av flytebrygge, anlegging av bølgedempere og moloer. Dette er inngrep som vil kunne ha ulik påvirkning på det marine naturmiljøet i strandsonen.

Videre vil miljøet kunne påvirkes av drift av småbåthavna i form av ulike typer utslipp av forurensende stoffer, økt begroing og endrede strøm- og bølgeførhold som fører til svekket vannsirkulasjon. Vi ber om at det i det videre planarbeidet diskuteres hvordan disse konsekvensene er hensyntatt og minimert i størst mulig grad.

Besøksadresse
Strandveien 13
Postadresse
Postboks 6600, 9296 TROMSØ

Telefon
77 78 80 00
Epost mottak
postmottak@tromsfylke.no

Bankgiro
4700 04 00064
Internettadresse
www.tromsfylke.no

Org.nr.
864870732

Strandsonevern

Jfr. pbl 1-8, samt [Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen](#), skal hensynet til allmenne interesser (natur, friluftsliv og landskap mm) veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen.

Planbeskrivelsen bør redegjøre for hvordan allmennheten tilgang til strandsonen sikres i planen.

Bebyggelsesmønster og landskapspåvirkning

I følge plan- og bygningslovens § 1, 5. ledd, skal estetisk utforming av omgivelsene ivaretas. Planen innebærer en utbygging nært eksisterende bebyggelse. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering.

Vi ber om at tiltakets virkninger for landskapet beskrives og vurderes i det videre planarbeidet. Det bør velges løsninger som sikrer at hytter og annen bebyggelse/anlegg ikke blir dominerende i landskapet, og som sikrer plassering og utforming etter de premisser landskapet legger.

Universell utforming

Fellesfunksjonene/arealene for reiselivsanlegg er betegnet som publikumsbygg og skal tilfredsstillе alle kravene til universell utforming (jfr. TEK 17, Kap. 8 og 12).

I byggverk som har mange rom med samme funksjon (hotell, campinghytter og lignende), er minimumskravet at 1/10 av rommene skal være universelt utformet (jfr. TEK 17 §12-7 pkt 7).

I denne sammenhengen gjør vi oppmerksom på at universell utforming av reiselivsanlegg er ett konkurranse fortrinn og anbefaler dere å vurdere å sette krav til universell utforming i hele anlegget.

Vannkvalitet

Ved utarbeidelse av nye planer som direkte eller indirekte påvirker vannmiljøet skal det vurderes hvilken virkning det planlagte tiltaket vil kunne ha på vannkvaliteten. Eventuelle tiltak for å begrense negativ utvikling i vannkvaliteten skal vurderes. Vi ber om at forskrift om rammer for vannforvaltningen ([vannforskriften](#)) og Regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021 legges til grunn i planarbeidet og at vannmiljø tas inn som utredningstema.

Kulturminner

Kulturminnevernet har ingen merknader til planvarselet.

Oversending av planforslag - SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket pr e-post; plantromso@kartverket.no. Kartverket Tromsø vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet blir vedtatt.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
ass. stabssjef

Anne Øvrejorde Rødven
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens hus, Damsveien 1 9815 VADSØ
Statens Vegvesen, Postboks 6164, 9291 TROMSØ
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Karlsøy kommune, Rådhuset, 9130 HANSNES

Fra: Ida Olsen Figenschou <idafig66@hotmail.com>
Dato: 3. oktober 2019 kl. 17:46:51 CEST
Til: "pa@arkitektamundsen.no" "<pa@arkitektamundsen.no>
Kopi: "may-jorunn.corneliussen@karlsoy.kommune.no" "<may-jorunn.corneliussen@karlsoy.kommune.no>
Emne: Reguleringsplan for ROLO eiendom as Dåfjord

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10
2019
Oddveig Olsen 7/52
Oddveig Olsen 7/102
Harald Figenschou 7/178
Ida Figenschou 7/178

Dåfjord 3. oktober

Merknader vedrørende ny reguleringsplan til Rolo eiendom 7/11 Dåfjord .

1. Reguleringsplanen skal ikke inn på g.nr 7/52 eller g.nr. 7/102 men skal holde seg innenfor grensen til 7/11.
2. Fyret / Tårnet flyttes vestover så d ikke kommer inn på g.nr. 7/52. Da det kommer i konflikt om vi skal lage ei stø på eiendommen. Lenger østover på vår eiendom er det bare blåleire og lite egnet til stø evt. Båtoppsett / slipp
3. Det skal ikke fylles masser lengre vestover enn eksisterende mur på vestsiden av 7/11 da det kommer i konflikt med naustet vårt .
7/52 har tinglyst rett til vei til sjøen på den siden .
4. Utbygginga må ikke komme i konflikt med eksisterende fortøyninger.

Hilsen Ida O. Figenschou



Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i region Nord

Saksbehandler: Fredrikke Johansen Musæus

Telefon: 91340551

Vår referanse: 19/13325

Deres referanse:

Dato: 04.10.2019

Arkitektkontoret Amundsen AS
Att: Peter Amundsen
Postboks 101
9251 TROMSØ

Karlsøy kommune Troms - Høringsuttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord gnr7 bnr11

Fiskeridirektoratet region Nord viser til brev av 09.09.2019 med høring av reguleringsplanforslag for Rolo eiendom AS i Dåfjord.

Fiskeridirektoratet er forvaltningsmyndighet for fiskeri og akvakultur, og skal også hensynta marine ressurser og marint miljø.

Fiskeridirektoratet region Nord legger til grunn at våre kommentarer nedenfor tas med i planarbeidet og utførelsen av eventuelle tiltak. Vi har ellers ingen innvendinger mot omsøke reguleringsplan

Kystnære fiskeridata

Fiskeridirektoratet har over tid registrert kystnære fiskeridata (bruks- og ressursområder for fiskeriinteressene). Vi har ingen registreringer i eller i umiddelbar nærhet til tiltaksområdet. Lenger ut i fjorden er det registrert gyteområder for torsk og sei, og fiskeplasser for fiske med passive redskaper (garn, juksa og line) etter torsk, sei og uer.

Karlsøy kommune inngår i Sametingets virkeområde for tilskudd til næringsutvikling, og det må antas å være samiske fiskeriinteresser tilstede. Samiske fiskeriinteresser er ofte ikke så forskjellig fra tradisjonelle fiskeriinteresser. Vi er ikke kjent med spesielle samiske fiskeriinteresser i dette området. Med samiske fiskeriinteresser mener vi tradisjonell samisk fiskeri- og fangstaktivitet etter viltlevende marine ressurser i henhold til lov om viltlevende marine ressurser (havressurslova).

Utfylling

Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette fordi det er den perioden av året det marine livet i strandsonen ligger mest i ro. Vi forutsetter at det gjøres tiltak for å redusere spredning av partikler. Dette er særlig viktig dersom utfyllingsområdet er i nærheten av gytefelt og oppvekstområder for fisk.

Påvirkninger fra småbåthavner

Småbåthavner medfører forurensning til grunnen og sjøbunnen, der spyling og vedlikehold av skrog er den største kilden til forurensningen (NGI-rapport "Kartlegging av forurensning i utvalgte småbåthavner i Norge" (TA-2751/2010)). Miljødirektoratet anbefaler at kommunene legger inn bestemmelser i reguleringsplaner om anlegning av fast dekke (asfalt/betong) og sedimenteringskummer der det skal spyles båter, eller hvor båter skal pusses/skrapes. Hjemmel for dette er forurensningsloven § 7 om plikt til å unngå forurensning. Selv om dette ikke er en kommunal reguleringsplan oppfordrer vi til å følge anbefalingene.

CIENS-rapport: 2-2011 "Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus" gir en rekke råd om hvordan negativ miljøpåvirkning fra småbåthavner kan begrenses. Dette er blant annet:

Lokalisering

- Småbåthavner må planlegges slik at de ikke begrenser naturlig sirkulasjon styrt av tidevann eller strøm.
- Området bør ha god vannutskiftning og god vanndybde under bryggeanlegget.
- Det må unngås plassering over/nær viktige marine naturtyper som ålegressenger eller andre sårbare naturtyper, viktige bløtbunnsområder i strandsonen, og lokaliteter med sårbare og trua arter på land.
- Det bør være tilstrekkelig avstand til kjente gyteplasser og fiske/skjellanlegg i sjøen.

Utforming

- Innløp og bryggeanlegg må planlegges slik at de opprettholder vannsirkulasjonen maksimalt. Det kan være nødvendig med mer enn et innløp.
- Flytebrygger, bølgebrytere og molo må ha åpninger som sørger for vannsirkulasjon. Bryggene bør også ha en passasje mot land hvor vannet kan strømme forbi.
- For nye båthavner eller ved utvidelser av eksisterende båthavner bør en åpen løsning velges.
- Bølgedempere eller bølgebrytere bør benyttes fremfor å legge havnen i veldig beskyttede områder.

Drift

- Det må etableres rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall ved vedlikehold.
- Det bør tilbys alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold.
- Det bør være et avgrenset område for båtvedlikehold og vask, med lukket vannsystem og oppsamlingskummer slik at miljøfarlige stoffer ikke kommer ut i



det marine miljø eller avløpssystemet.

- Større reparasjoner, sandblåsing etc. bør foregå innendørs i hall.
- Vaskestasjon for båter slik at bruk av begroingshindrende midler kan unngås/reduseres.
- Lett tilgjengelig tømrestasjon for båttoaletter.

Fiskeridirektoratet region Nord tilrår at ovennevnte anbefalinger følges i den utstrekning det er relevant. Dersom det for eksempel ikke skal åpnes for båttopplag, opptak og utsetting av båter på stedet, vil en del av punktene falle bort, da dette vil redusere den potensielle forurensningsfaren. Ved å følge disse anbefalingene vil de negative konsekvensene av småbåtanlegg i sjøen bli redusert. Det tilrås videre at det knyttes bestemmelser til båtthavnområdet som ivaretar disse anbefalingene.

Marint biologisk mangfold

Det er registrert bløtbunnsområde i strandsonen i planområdet. Dette er ifølge naturdatabasen en viktig naturtype. Vi er ikke kjent med andre spesielle forhold knyttet til marint biologisk mangfold i området. Både gjennomføringen av tiltakene som det planlegges for, og aktiviteten dette medfører i ettertid kan likevel påvirke marint biologisk mangfold generelt.

Naturmangfoldloven § 8-12

I saksbehandlingen skal prinsippene i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8-12 legges til grunn. I henhold til loven skal offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, så langt det er rimelig, bygge på vitenskapelig kunnskap og det skal vurderes effekter av påvirkning på naturmiljøet og samlet belastning. Etter vår vurdering vil ikke tiltaket være i strid med naturmangfoldloven.

Fiskeridirektoratet region Nord legger til grunn at våre kommentarer tas med i planarbeidet og utførelsen av eventuelle tiltak. Vi har ellers ingen innvendinger mot omsøke reguleringsplan.

Med hilsen

Otto Andreassen
seksjonssjef

Fredrikke Johansen Musæus
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Arkitektkontoret Amundsen AS	Postboks 101	9251	TROMSØ
------------------------------	--------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Statens hus Damsveien 1	9800	VADSØ
-------------------------------------	----------------------------	------	-------



SVERRE BENUM,
STEINNESVEIN 138,
9130 HANSNES.

MOTTATT
07 OKT. 2019
ARKITEKTKONTORET
AMUNDSEN AS

ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS,
POSTBOKS 101,
9251 TROMSØ.

INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR ROLO EIENDOM AS I DÅFJORD.

Her er innspill fra eier av eiendommen g.nr. 7 – b.nr. 1 og 32 i Karlsøy.

FORTØYNINGSMULIGHETER FOR BÅT PÅ BUKTA.

I flere generasjoner har eier av nevnte eiere brukt bukta til å fortøye sine båter der.
Ber om at dette ikke blir fratatt meg – og at jeg fortsatt kan bruke mine fortøyningsplasser.
I motsatt fall må jeg få tildelt gratis plass i en eventuell flytebrygge som if. planen skal legges ut.

TRAFIKKFORHOLD.

I dag parkeres det båter og biler overfor anlegget. Dette hindrer utsikt for de som trafikkerer fylkesveien/kommuneveien. Det har vært flere som har opplyst at det har vært nære på for ulykke. Det bør etter min mening ikke være muligheter for å parkere på øvre side overfor «garasjer». Videre bør avkjørsel til anlegget vurderes som en mulig trafikkfelle.

VIDERE UTFYLLING AV OMRÅDET.

I den utfyllingen som er gjort finnes det b.a. eternittplater, betongelementer m.m.
Ber om at framtidig utfylling blir gjort med kun lovlig fyllmasse.

FRAKT AV BENSIN TIL ANLEGGET.

I dag fraktes det bensin til anlegget med varebil. Slik jeg tolker vedlegg som fraktes det betydelig over hva som er tillatt - se vedlegg. Dette bør komme i lovlige former.

Kopi: Karlsøy kommune, 9130 HANSNES

Dåfjord, 2. oktober 2019.

Med vennlig hilsen


Sverre Benum

Hvor mye bensin kan jeg som privatperson transportere i jerrykanner og reservekanner og hvilke krav stilles det til slike kanner?

Landtransportforskriftens § 4 setter blant annet generelle krav til aktsomhet, forsvarlig emballasje og faremerking. Privat transport av farlig gods reguleres i tillegg i ADR 1.1.3.1 a) som sier at man kan ha med inntil 240 liter drivstoff per transportenhet (en transportenhet er f.eks. bil + henger). Den enkelte kanne (beholder) kan ikke være større enn 60 liter. Beholderne skal være av solid kvalitet, og det må være emballasje for detaljsalg. Kanner av plast kan benyttes til bensin dersom de er egnet for dette. De fleste plastreservekanner som omsettes har en form for "godkjenningsmerking", der bokstaven "Y" inne i koden viser at de kan benyttes både til bensin og diesel.

Vedrørende reguleringsplanarbeid Dåfjord, v/Rolo Eiendom

Aktiviteten på eiendommen i senere tid og reguleringsforslaget gjør det nødvendig for oss å komme med enkelte innspill, som vi forventes ivaretatt i det videre arbeidet.

- 1) Vi gjør gjeldende at eiendomsgrensen for vår eiendom går ved marbakken, i tråd med praksis i Høyesterett. Marbakken er utenfor de planlagte flytebryggene. Reguleringsplanen legger dermed opp til bygging på vår eiendom. Vi ber om at eiendomsgrensene respekteres, og at den påbegynte utfyllingen ikke kommer nærmere vår eiendom enn én meter. Vi etterlyser dessuten ROS-analyse for utfyllingen.
- 2) Vi ber om en redegjørelse for håndtering av avfall og all annen forurensning. Den nedgraving av betong- og stålplater, eternitt og mye annet, som har skjedd, kan vel ikke være i tråd med myndighetenes krav til behandling av slik avfall. Det er dessuten ikke forenelig med et godt og ryddig naboskap.
- 3) Aktivitetsnivået på eiendommen, slik det er i dag, er allerede en belastning for naboene rundt. Både støy og turister som tar seg til rette på naboeiendommene er svært uheldig. Dette må håndteres bedre, og vi ønsker ikke under noen omstendigheter en utvidelse av aktivitetsnivået.
- 4) Eiendommen var i utgangspunktet regulert til boligformål. Det hadde vi ingen innvendinger mot. Etableringen av næringsvirksomhet på eiendommen har skjedd uten nabovarsel, eller annen samhandling med oss. Vi er svært kritisk til dette, da det har stor betydning for oss hvilket formål eiendommen er regulert til.

Med vennlig hilsen

Navn

Gnr/bnr: *Egil Eliassen med fullmakt fra Harry Eliassen*

7/50

Eiendomsrett til sjøgrunn - ny høyesterettsdom

1. EIENDOMSGRENSE UTOVER I SJØ

Eieren av eiendom som grenser til sjø er normalt kjent med at hans eiendomsrett ikke stanser i vannkanten. Den eiendomsrett han har til grunnen på land, fortsetter ut i sjøen. Men hvor langt? Mange har hørt at de eier så langt "ein hest kan vassa".

Mer konkret kan vi slå fast at strandeieren eier sjøgrunn frem til "marbakken". Hva er så "marbakken"? Vi kan si at "marbakken" danner overgangen fra et relativt flatt og grunt stykke som strekker seg fra land, til et brattere dyp. "Marbakken" må ligge like utenfor din eiendom. Dersom kanten på denne "marbakken" finnes på 5 meters dyp, så eier du sjøgrunn ut til 5 meters dyp. Dersom vi ikke finner en slik "marbakke" i forlengelsen av din eiendom (sjøbunnen heller jevnt nedover), eier du til 2 meters dybde ved middels vannstand. 2 meters regelen regnes følgelig som subsidær i forhold til "m arbakke-reglen".

Men hvordan skal vi forstå eierforhold i sjøen, der sjøen utenfor din eiendom er bråddyp og uten noen form for strand? I juridisk teori har det vært hevdet at også den som har eiendom som stuper bratt i sjøen, bør eie noe sjøgrunn. Noe rettspraksis finner vi ikke som underbygger en slik forståelse. I et lovforarbeid fra 1988 ble det foreslått at eiendomsretten mot sjø alltid skulle være minst 30 meter fra land. Lovforslaget ble imidlertid lagt til side, og ble ikke videre bearbeidet.

Høyesterett fikk i april 2011 til behandling en sak der to eiendommer på hver sin side av et sund med bredde på ca 70 meter, begge grenset til bråddyp sjø. Dybden i sundet varierte mellom 3 og 7 meter, og der fantes ingen "marbakke". Saken ble først behandlet i jordskifteretten. Jordskifteretten kom til at eierne på hver side av sundet eide til midten av sundet, som om eiendommene lå på hver sin side av en innsjø. Dommen ble anket til lagmannsretten. Lagmannsretten fastsatte at eiendoms grensen mot sjø i mangel av "m arbakke" gikk ved 2 meter, hvoretter ingen av disse eiendommene eide sjøgrunnen. Derfra gikk saken til Høyesterett.

2. BETYDNINGEN AV Å EIE SJØGRUNN

Hvilken betydning har det at du som strandeier også eier sjøgrunnen? På land er det utvilsomt slik at eiendomsretten er særdeles viktig. Som grunneier kan du nekte andre å disponere over din eiendom, og du kan selv utnytte den innenfor lovens rammer. Slik er det også i sjøen. Men i sjøen suppleres eiendomsretten av hva som i jussen kalles for "strandretten".

Det viktigste elementet i "strandretten" er retten til uhindret adkomst til eiendommen fra sjøen. Du trenger mao. ikke akseptere at et fiskeoppdrett, en båtforening eller andre sperrer din adkomst til eiendommen, selv om denne sperringen etableres utenfor din eide sjøgrunn.

Füllmakt.

Gjætt her ved min sønn
Egil Chrassen füllmakt
til å representere min
eiendom Sjøvoll

gjættene 7 brukene 50

Harry Chrassen
Steinnesviken 152



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjo samediggi@samediggi.no
Áššemeannudeadji Stine Barlindhaug
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 02

Arkitektkontoret Amundsen As
Postboks 101
9251 TROMSØ

ÁŠŠI/SAK
19/3970 - 3

MIN ČUJ./VÁR REF.
19/27599

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
23.10.2019

Uttalelse - Reguleringsplan gbnr 7/11 - Rolo Eiendom AS i Dåfjord, Karlsøy kommune

Vi viser til deres brev av 09.09.2019.

Sámediggi / Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette viderefremmes til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Dearvvuođaguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheadji/fagleder

Stine Barlindhaug
Senioráđđeaddi/seniorrådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:
Arkitektkontoret Amundsen Postboks 101
As

9251 TROMSØ

Kopiiija / Kopi til:
Karlsøy kommune

Rådhuset

9130 HANSNES

Kopijja / Kopi til:

Romssa fylkkasuohkan -
Troms fylkeskommune

Potboks 6600

9296

Tromsø