

Til berørte naboer, organisasjoner og sektormyndigheter, jf. vedlagte adresseliste



Tromsø, 09.09.2019

## VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID PLANID 201905, REGULERINGSPLAN FOR ROLO EIENDOM AS I DÅFJORD

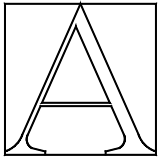
I medhold av PBL §12-8 kunngjøres herved oppstart av en ny reguleringsplan for Rolo Eiendom AS, Dåfjord som omregulering og utvidelse av reguleringsplan 200801, boliger på eiendommen 7/11.



Figur 1: Plangrenser i oransje for planid 201905, reguleringsplan for Rolo Eiendom AS, Dåfjord, Gbnr. 7/11.

### **ETABLERT 1931**

**ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS**  
MEDLEM AV  
ARKITEKTBEDRIFTENE I NORGE  
POSTBOKS 101, 9251 TROMSØ  
STORGATA 101, 9008 TROMSØ  
ORG: NO 996 774 058  
TELEFON: 77 60 69 70  
E-POST: ba@arkitektamundsen.no  
GIROER: 7560.05.28955



Planarbeidet er startet opp med bakgrunn i Rolo Eiendom AS' ønske om omregulering og en mindre utvidelse av eksisterende reguleringsplan. Omreguleringen av dagens reguleringsplan gjelder bl.a. formålet for bolig siden det i dag blir brukt som utleieenheter for turisme. Dagens bruk er tillatt frem til ny reguleringsplan er vedtatt. I tillegg ønsker Rolo Eiendom AS å imøtekomme det økende antallet turister som kommer til Dåfjord. Dette med bl.a. nye utleieenheter, et servicebygg med festsal samt småbåthavn. Planområdet er på ca. 10,4 daa, inkludert område i sjøen, og reguleres til fritids- og turistformål.

En del av planområdet er tidligere regulert i plan nr. 200801.

Planinitiativ med gjennomgang av planpremisser og hensikt, er sendt Karlsøy kommune 04.06.19. Planinitiativet dannet grunnlaget for et vedtak, 28.06.2019, hvor det ble innvilget dispensasjon fra formannskapets vedtak i sak 169/2018 om midlertidig stans i nye reguleringsplaner mens arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel pågår. Det er gjennomført oppstartsmøte, referat av møte følge vedlagt. Det planlegges naboskapsmøte 24.09.19. Tiltaket er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning (KU) for grunnundersøkelse i sjøen, men dette krever ikke planprogram.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte ligger vedlagt i brevet. Karlsøy kommune vil gjøre vedlagte brev tilgjengelig i postlisten på kommunes hjemmesider.

Innspill til reguleringsplanarbeidet kan sendes til:  
pa@arkitektamundsen.no  
eller som alminnelig post til:  
Arkitektkontoret Amundsen as, Postboks 101, 9251 Tromsø

#### **Innen 07.10.2019.**

Spørsmål kan rettes til saksansvarlig, Peter Amundsen, tlf: 415 65 924  
e-post: pa@arkitektamundsen.no

Alle mottatte innspill blir sendt Karlsøy kommune sammen med planforslaget.

#### **Naboskapsmøte**

I forbindelse med planoppstarten for reguleringsplan for Rolo Eiendom AS i Dåfjord ønsker forslagstiller å invitere til **naboskapsmøte på Steinnesveien 145, tirsdag 24. september 2019 kl.18.00.**

På møte vil planinitiativet og planprosessen bli presentert, samt at berørte parter vil kunne komme med innspill og spørsmål. Det vil være representanter fra Karlsøy kommune og forslagstiller til stede under møtet.

Med vennlig hilsen  
**Arkitektkontoret Amundsen as**

Peter S. Amundsen