

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 12.03.2020 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 19/00345
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.
Dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no

SAKSKART			Side
Tilleggssaker til behandling			
<u>23/20</u>	20/00083-2	Søknad om konsesjon - gnr. 116/21 - Sørrollnes	2

Hamnvik, 10.03.2020

Dag Sigurd Brustind
ordføre

Saker til behandling

23/20 Søknad om konsesjon - gnr. 116/21 - Sørrollnes

Arkivsak-dok. 20/00083-2
Arkivkode. 116/21
Saksbehandler Ole Eivind Pedersen-Dyrstad

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	12.03.2020	23/20

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i Konsesjonslovens § 1, 5, 9, 11 og 12 samt Jordlovens § 8, gis Åse Marie Valen Olsen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 116, bnr. 21, Sørrollnes, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift eller som ønskes å høstes av andre bønder, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen landbruksdrift
2. Nye eiere av eiendommen har plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Driveplikten gjelder for hele eiertida. Ny eier må innen et år ta stilling til om han eller hun vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealet etter forutsetningene i Jordlovens § 8 andre ledd. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5.. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon
2. Kart over alle teiger
3. Kart – hus-bebyggelse

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av gbnr. 116/21 på Sørrollnes

Fakta i saken

Søker: Åse Marie Valen Olsen
Hva søknaden gjelder: Konsesjon for erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom
Hva skal erverves: Landbrukseiendom med gbnr.116/21 på Sørrollnes på Rolla
Søkerens kvalifikasjoner: Høyskole- og biologisk kompetanse

Arealopplysninger (ca.)

Totalt areal:	212,4 daa
Dyrket mark:	5,5 daa
Produktiv skog:	24,3 daa
Annet areal: (myr, jorddekt- og skinn fastmark)	182,6 daa
Kjøpesum:	2 100 000,- kr

Vurdering

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. Vil ervervets formål ivareta bosetningen i området
 - Våningshuset på eiendommen er for tiden ubebodd, men det opplyses at bosetningen i området anses ivaretatt ved at et barn av søker, etter studiene, flytter til Sørrollnes
2. Vil ervervet innebære en driftsmessig god løsning
 - Det at jorda blir høstet og bygningene bebos, anses som positivt for bygningsmasse og kulturlandskap
3. Erververs kompetanse til å drive eiendommen
 - Viderefører eksisterende avtale med bonde om høsting av dyrket mark
4. Priskontroll
 - Prisen er under grensen for konsesjonsbelagte eiendommer
Konsesjonslovens bestemmelse om priskontroll vurderes ikke ved overtakelse av en bebygd landbrukseiendom der det er et brukbart bolighus og kjøpesummen er under 3 500 000 kr

Kommunen setter vilkår etter § 11 ved konsesjon på landbruks-eiendommer med totalt areal over 100 dekar, eller overflate- og full-dyrket areal over 35 dekar som selges når det ikke foreligger slektskap mellom kjøper og selger.

I vilkårene har de nye eiere av eiendommen plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Driveplikten gjelder for hele eiertida. Ny eier må innen et år ta stilling til om han eller hun vil drive eiendommen selv eller leie bort jordbruksarealet etter forutsetningene i Jordlovens § 8 andre ledd. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5.. For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

Rådmannens konklusjon

Rådmannen tilrår Formannskapet å gi Åse Marie Valen Olsen konsesjon for sitt erverv av landbrukseiendommen gbnr. 116/21 på Sørrollnes.

Vedlegg til sak



Søknad om
Konsesjon Gnr 116 br



Gårdskart alle teiger
Gnr116- Bnr21



Kart 2Teiger
Haugnes Gnr116 Bnr2

SAK 23/20 - VI

**Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom
etter konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98**
Dette skjemaet er påbudt å bruke ved søknader om konsesjon

Søknaden skal sendes til kommunen der eiendommen ligger

Tøm skjema

Før søknaden fylles ut, bør du undersøke om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettleidingen på side 3 og 4

Til ordføreren i Ibestad

(den kommunen der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren i den kommunen eiendommen ligger innen fire uker etter at avtalen er inngått eller ervereren fikk rådighet over eiendommen. På side 3 skal du redegjøre for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal legges ved i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan legges ved dersom slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Olsen, Åse Marie Valen	Fødselsnr. (11 siffer) 081169.
2	Adresse Sørrollnesveien 68	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer) 41550079	E - postadresse ase@enkeltstein.no
4	Overdragerens navn Inger Jorunn Arnesen	Fødselsnr. (11 siffer) 100957
5	Adresse SØRROLLNESVEIEN 76 9450 HÅMNVIK	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Eiendommen(e) eller rettigheten(e) betegnelsen (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Haugnes, Gnr. 116 Bnr. 21	
7	Kjøpesum / leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 2100000	Kår av 5-årlig verdi Kjøpesum for løsøre
8	Kommune Ibestad	Fylke Troms-Finmark
9	Arealets størrelse 212385 = 212,4 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal 5,5da dyrkbar 24,3da skog 182da annet markslag
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
11	Hus	83	2011	2	God
	Garasje	36	2010	1	God
	Naust	60		1	Dårlig
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Gnr116 Bnr73 Gnr116 Bnr16 Gnr81 Bnr 47
14	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? Harstad
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Huset står tomt etter at tidligere eier har flyttet. Det er totalt 4 teiger, herav ca 5,5 da dyrkbar jord, denne er utleid til Eidar Tøllefsen leieavtale videreføres, resten består av 24,3 da skog og 182 da annet markslag, dette ligger inne i Dyngeneset naturreservat.	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fortsette å leie ut dyrkbar mark. Jeg bor selv få meter fra eiendommen og ønsker å leie ut noe av huset og mine barn skal bruke noe(huset består av to leiligheter)	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på den eiendommen søkeren eier fra før	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen Innen 1 - ett - år og selv bebo eiendommen i minst 5 - fem - år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke? (oppgi gnr./bnr./fnr. e.l.)
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Søker er gift med Olav Henry Olsen (180667)	
22. Underskrift		
Dato	19/2-20	Overdragerens underskrift
		Inger J. Amesen
Dato	19/2-20	Søkerens underskrift
		Olav Henry Olsen
Underretning om avgjørelsen bes sendt til ÅSE M VALEN OLSEN Mail: ase@enkeltstein.no		
Oversikt over vedlegg til søknaden Gårdskart over eiendommen samt et kart pr teig av de 4 teigene eiendommen består av(to av teigene er på samme kart)		
Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling skal rettes til kommunen.		

Eventuelle tilleggsopplysninger

Rettledning

Generelt om konsesjonsloven

«Erverv» er en felles betegnelse for alle måter man kan få en eiendom på, eksempelvis gjennom kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen kalles erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses uten at det er gitt konsesjon.

[Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98](#) bestemmer at alle erverv av fast eiendom, og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger for å få svar.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven [§§ 4 og 5](#) og [forskrift om konsesjonsfrihet mv.](#) (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig, fritidshus eller naust, og annet ubebygget areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1 - 4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring LDIR-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Egenerklæringen skal innleveres til kommunen. Kommunen skal kontrollere og bekrefte opplysningene i erklæringen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 35 dekar fulldyrket/overflatedyrket areal og/eller mer enn 500 dekar produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 og gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdato.no.

Før søknaden tas opp til behandling, må du betale et behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsatt og krevd inn av kommunen. Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

C. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og å sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1 - 5

Både overdrager og du som søker konsesjon må oppgi navn og adresse, fødselsdato eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene www.brreg.no). Vennligst oppgi telefonnummer og eventuell e-postadresse ved henvendelse dit.

Feltene 6 - 11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (for eksempel grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelser på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding, etc.). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løsøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

Du trenger ikke fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles ut. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Se www.gardskart.skogoglandskap.no for mer informasjon om din eiendom.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårballg, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger (f.eks. fra takst over eiendommen), oppgis dette.

Feltene 12 - 16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom du, din ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eiendommen du søker konsesjon på brukes som tilleggsjord til eiendom du eier fra før, må du oppgi gårds- og bruksnummer på denne eiendommen. I felt 18 skal du opplyse om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk du har.

Det trenger ikke å fylle ut felt 18 hvis du har overtatt eiendommen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

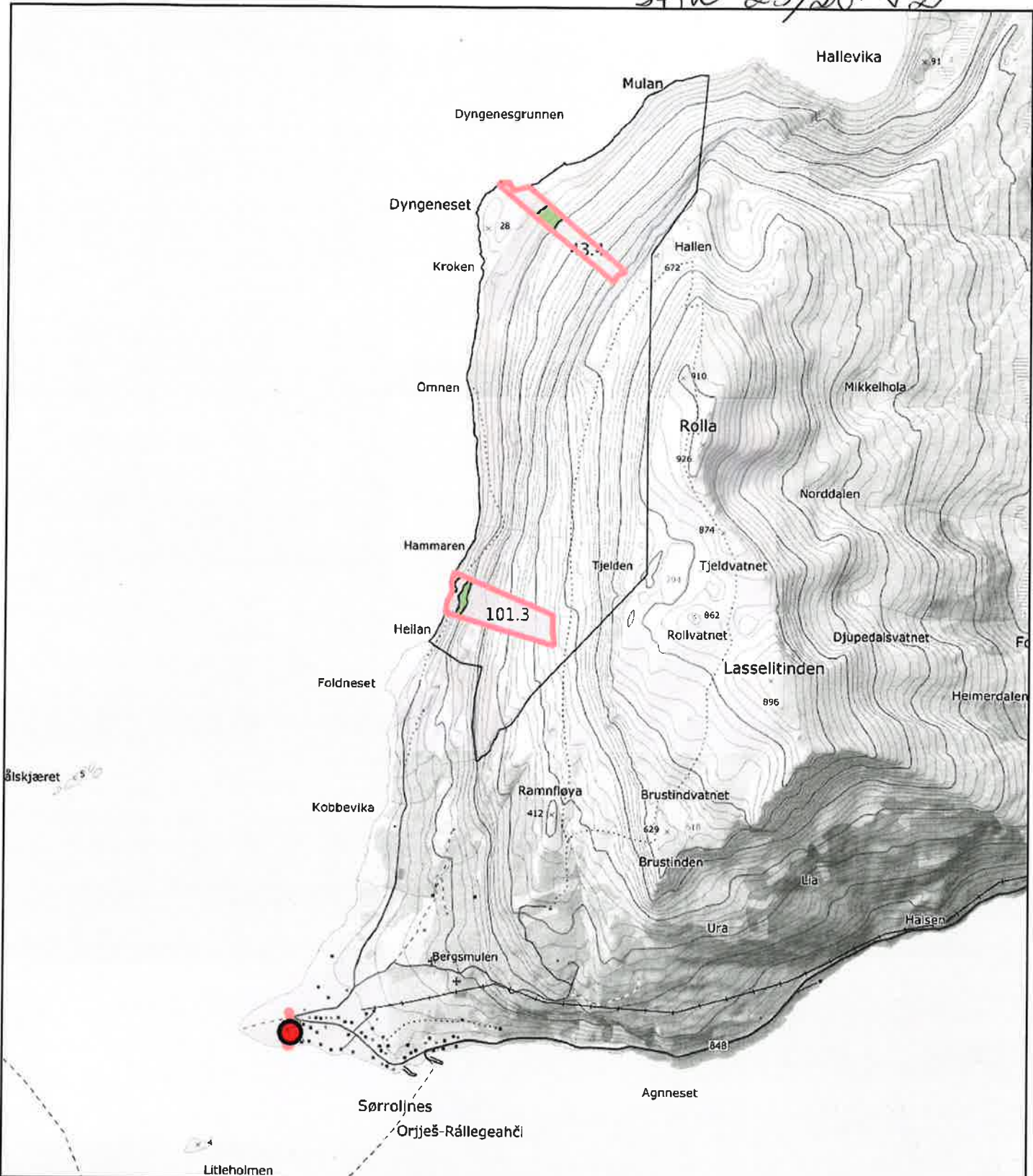
I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å bosette deg på eiendommen innen ett år og selv bo der i minst 5 år sammenhengende. Er ervervet i utgangspunktet konsesjonsfritt på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærmere opplysninger om bakgrunnen for hvorfor du ikke skal bosette deg på eiendommen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysninger", eller vedlegge eget brev.

Gjelder søknaden en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses om søkerne er gift, samboere eller partnere i felt 21.

Felt 22

Både du som erverver og overdrageren må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige - personer under 18 år eller umyndiggjorte - må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

SAK 23/20-V2



0 200 400 600m
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.02.2020 11:12
 Eiendomsdata verifisert: 19.02.2020 10:26

GÅRDSKART 5413-116/21/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 116/21/0



Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	5.5	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.0	5.5
	Produktiv skog	24.3	24.3
	Annet markslag	182.0	
	Bebygdt, samf., vann, bre	0.3	182.3
	Ikke klassifisert	0.3	0.3
	Sum	212.4	212.4

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 19.02.2020 11:22
 Eiendomsdata verifisert: 19.02.2020 10:26

GÅRDSKART 5413-116/21/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 116/21/0



TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	5.5	
Overflatedyrka jord	0.0	
Innmarksbeite	0.0	5.5
Produktiv skog	24.3	24.3
Annet markslag	182.0	
Bebygd, samf., vann, bre	0.3	182.3
Ikke klassifisert	0.3	0.3
Sum	212.4	212.4

Markslag (AR5) 7 klasser

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
 - Eiendomsgrenser
 - Driftssenterpunkt