

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

KYSTPLAN MIDT- OG SØR-TROMS

INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FOR KOMMUNENE BERG, DYRØY, GRATANGEN, HARSTAD, IBESTAD, LENVIK, MÅLSELV, SKÅNLAND, SØRREISA, TJELDSUND, TORSKEN OG TRANØY

Kommune	PlanID	Saksnr	Vedtatt dato
HARSTAD	1903 0760		
SKÅNLAND	1913 201801		
IBESTAD	1917 201801		
GRATANGEN	1919 201801		
MÅLSELV	1924 2018002		
SØRREISA	1925 2017002		
DYRØY	1926 2018001		
TRANØY	1927 201803		
TORSKEN	1928 201801		
BERG	1929 201802		
LENVIK	1931 201802		
TJELDSUND	1852 201804		

1. Planens hensikt

Kystplanen angir hvordan sjøarealene skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet.

Planens rettsvirkning: Kystplanen fastsetter arealbruk i kystsonen jf. PBL § 1-2 for de 12 kommunene: Berg, Dyrøy, Gratangen, Harstad, Ibestad, Lenvik, Målselv, Skånland, Sørreisa, Tjeldsund, Torsken og Tranøy. Planen dekker sjøområdene i de deltakende kommunene, men bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Plankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jf. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men angir føringer for forvaltning og enkeltsaksbehandling etter kystplanen.

3. Generelle bestemmelser jf. PBL § 11-9

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>3.1 Plankrav I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.</p>	<p><i>Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p>3.2 Planer som fortsetter å gjelde Se egen liste over reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter vedtak av kystplanen.</p>	<p><i>Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Jf. PBL § 11-8, pkt. f)</i></p>
<p>3.3 Hensyn til miljøkvalitet og natur (PBL § 11-9 nr. 6) Anlegg/tiltak som kan medføre støy og ligger under 1 km fra bebyggelse skal det ved byggetillatelse eller søknad om etableringstillatelse vedlegges støyutredelse og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder.</p>	<p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no og Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende. For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige allmenne friluftsområder - For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges.
<p>3.4 Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7) Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6. 	<p><i>Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for høring. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter

	<ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige allmenne friluftsområder - For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges. <p>Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmyndighetene.</p>
<p>3.5 Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8) Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p>	<p>Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunnforhold - kvikkleire - forurenset grunn - rasfare - farled - etc. <p>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</p>

4. Bestemmelser til arealformål

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>4.1 Felles bestemmelser til alle arealformål</p> <p>a) Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</p> <p>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. PBL § 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</p>
<p>4.2 Hovedformål Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – V</p> <p>a) Det kan etableres akvakulturanlegg eller andre tiltak innenfor området etter vedtatt reguleringsplan.</p> <p>b) Reguleringsplan skal avklare bruk og vern av område. Dette gjelder forhold til forsvar, fiske, ferdsel, kulturminner/kulturmiljø, natur og friluftsliv som skal avklares.</p> <p>Bestemmelsen gjelder for områdene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1903-V01 Steinavær - 1852-V01 Oterholet-Breivika 	<p>SOSI 6001 -V</p>

<p>4.3 Kombinerte formål- NFFF Sjøarealer om er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker. b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan. c) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3. 	<p>SOSI 6800-NFFF</p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt bør tillegges vekt i konflikttilfeller.</i></p>
<p>4.4 Ferdsel - VFE I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående. Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt jf. PBL § 11-11, pkt. 6.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, utdypinger, kaier etc.) etter avklaring gjennom vedtatt reguleringsplan. c) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3. d) For område 1926_VFE05 gjelder følgende: Tiltak som kan være til hinder eller risiko for settefiskanlegggets virksomhet er ikke tillatt i bestemmelsesområdet. 	<p>SOSI-6100</p>
<p>4.3 Farled -VF Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel jf. PBL § 11-11, pkt.6. b) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. c) Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan. 	<p>SOSI: 6200</p> <p><i>Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som de ser som nødvendig for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder også framtidige farleder til nye havner i planområdet.</i></p>
<p>4.4 Havneområde- VHS Dette er områder for fartøy som skal laste eller losse gods, transportere passasjerer, eller har behov for landingsoppankrings- eller liggeplass.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder jf. PBL § 11-11, pkt.6. b) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3. 	<p>SOSI: 6220</p> <p><i>Havne og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>Fiskerihavner bygget av Staten ved Kystverket er primært for bruk til fiskeriformål. Fortrinnsrett for fiskeriinteresser gjelder både bruk av sjø- og landareal. Annen bruk av fiskerihavner skal avklares med</i></p>

<p>c) Fremtidige større havneutbygginger (moloer, utdypinger, kaie etc.) kan kun gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplanen skal fastsette utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst, servicebygg, opplagsplass på land med fast dekke, renovasjonspunkt og parkering</p> <p>d) I fiskerihavnene skal fiskeriformål prioriteres jf. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>e) I fiskerihavn er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering jf. PBL § 11-11 nr.3. Fisken skal ikke føres i anlegget. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen jf. PBL § 11-11 nr.6.</p>	<p>kystverket etter havne- og farvannsloven § 51.</p> <p>Lagring av fisk krever tillatelse etter gjeldene regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</p> <p>Det vises til Kystverket for oversikt over fiskerihavner.</p>																								
<p>4.5 Småbåthavn -VS</p> <p>a) Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser krever reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr. 1. Reguleringsplanen skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>b) Bryggeanlegg og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes jf. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p>SOSI: 6230</p> <p>Småbåthavn er anlegg av allmenn karakter hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt og gir sikker fortøyning av båter inntil 40 fot.</p> <p>Ved utvidelse av eksisterende småbåthavner bør arbeid og tiltak som nevnt i første ledd ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.</p> <p>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gjesteplasser (f.eks. 1 gjesteplass pr 10 utleieplasser) • Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested for lokalsamfunnet/nærmiljøet • Servicetilbud • Hvordan lokalsamfunnets behov for båt plasser ivaretas 																								
<p>4.6 Fiske -VFI</p>	<p>SOSI: 6300</p> <p>Områdene er forbeholdt fiske. Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p>																								
<p>4.7 Fiske/låsetting/levendelagring - VKL</p> <p>Områder er avsatt til låsetting/levendelagring for kortere perioder jf. PBL § 11-11, pkt. 3.</p>	<p>SOSI: 6320</p> <p>Låsettingsplasser for fiskerier etter pelagiske arter som sei og sild er utpekt av Fiskeridirektoratet i dialog med fiskere og merket med «VKL» i plankartet.</p>																								
<p>4.8 Akvakultur - VA</p> <p>Områder prioritert for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 7.</p> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter jf. PBL § 11-11, pkt. 7. :</p> <p>Harstad kommune</p> <table border="1" data-bbox="292 1823 1023 2029"> <tr> <td>1903-VA01</td> <td>Høgholmen</td> <td>1903-VA07</td> <td>Kjøtta vest</td> </tr> <tr> <td>1903-VA02</td> <td>Vestnes</td> <td>1903-VA08</td> <td>Toppsundet øst</td> </tr> <tr> <td>1903-VA03</td> <td>Øvergård</td> <td>1903-VA09</td> <td>Sandsøy øst</td> </tr> <tr> <td>1903-VA04</td> <td>Dypingen</td> <td>1903-VA16</td> <td>Skjellesvika</td> </tr> <tr> <td>1903-VA05</td> <td>Toppsundet vest</td> <td>1903-VA24</td> <td>Litje Rogla -NY</td> </tr> <tr> <td>1903-VA06</td> <td>Elgen</td> <td>1903-VA25</td> <td>Store Rogla - NY</td> </tr> </table>	1903-VA01	Høgholmen	1903-VA07	Kjøtta vest	1903-VA02	Vestnes	1903-VA08	Toppsundet øst	1903-VA03	Øvergård	1903-VA09	Sandsøy øst	1903-VA04	Dypingen	1903-VA16	Skjellesvika	1903-VA05	Toppsundet vest	1903-VA24	Litje Rogla -NY	1903-VA06	Elgen	1903-VA25	Store Rogla - NY	<p>SOSI: 6400</p> <p>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</p> <p>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p> <p>I de tilfeller området grenser til et AF (Akvakultur flerbruk) område kan fortøyninger lokaliseres utfor A området etter bestemmelsene i § 4.9.</p>
1903-VA01	Høgholmen	1903-VA07	Kjøtta vest																						
1903-VA02	Vestnes	1903-VA08	Toppsundet øst																						
1903-VA03	Øvergård	1903-VA09	Sandsøy øst																						
1903-VA04	Dypingen	1903-VA16	Skjellesvika																						
1903-VA05	Toppsundet vest	1903-VA24	Litje Rogla -NY																						
1903-VA06	Elgen	1903-VA25	Store Rogla - NY																						

Skånland kommune			
1913-VA01	Trollvika	1913-VA03	Ytre Stræte
1913-VA02	Ystevika	1913-VA05	Langeberg-NY
Ibestad kommune			
1917-VA01	Ånderkleiva	1917-VA06	Storolderan/ Enkeltstein
1917-VA02	Bjørnstein	1917-VA08	Breivoll
1917-VA03	Rollnes, Jekteberget	1917-VA09	Gregusvika
1917-VA04	Kastebergan	1917-VA10	Mjøsundet vest
1917-VA05	Svartskjæret		
Gratangen kommune			
1919-VA02	Myrlandshaug	1919-VA04	Skardbergvika/ Åmundsvika
1919-VA03	Skjervika	1919-VA05	Brattberg
Sørreisa kommune			
1925-VA01	Bjørga		
Dyrøy kommune			
1926-VA01	Mohamn	1926-VA04	Skøyen
1926-VA02	Skogshamn	1926-VA05	Sortevika
1926-VA03	Storvika	1926-VA06	Mikklebostad
Tranøy kommune			
1927-VA02	Kvitfloget	1927-VA09	Gjervika
1927-VA03	Lekangsund	1927-VA10	Hallvarsøy
1927-VA07	Frovågneset	1927-VA11	Skarvberget
Torsken kommune			
1928-VA01	Klemningen	1928-VA08	Lavika
1928-VA02	Barbogen	1928-VA09	Flesen
1928-VA03	Torskefjorden	1928-VA10	Kvenbukta
1928-VA05	Kjerringvika	1928-VA11	Leikvika
1928-VA07	Sifjorden	1928-VA12	Årberg
		1928-VA13	Flakstadvåg
Berg kommune			
1929-VA01	Kvalvika	1929-VA04	Ytre Lavollsfjord
1929-VA03	Ytre Jøvik		
Lenvik kommune			
1931-VA01	Øyfjorden- Ytre	1931-VA07	Trettevika
1931-VA02	Hundbergan	1931-VA08	Skårliodden
1931-VA03	Trælvika	1931-VA09	Durmålvika
1931-VA04	Baltsfjorden	1931-VA10	Ørnfjordbotn
1931-VA05	Finnvika sør	1931-VA12	Botenhamn, Huken
1931-VA06	Skog	1931 VA13	Balsfjord Ytre-NY
Tjeldsund kommune			
		1852-VA2	Stabben

Følgende områder er forbehold oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk jf. PBL § 11-11, pkt. 7.

1903-VA10	Bornøy		1926-VA07	Skjæret-NY
1903-VA22	Langsskjæret		1927-VA01	Rubbestad
1903-VA23	Leirvåg		1927-VA08	Halsværgrunnen
1917-VA07	Forså		1927-VA12	Selfjordbotn
1917-VA15	Aspelia - NY		1928-VA14	Gryllefjord
1919-VA06	Småvik		1929-VA02	Steinfjorden
1924 VA01	Målsnes-NY		1852-VA3	Myklebostad
1925-VA02	Bjørga		1852-VA4	Svørtvika-NY
1925-VA03	Grunnreis-NY			

- Hele anlegget, med fortøyninger, fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 3.
- Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann.
- For områdene listet under kan det ikke settes i verk tiltak før det er vedtatt reguleringsplan jf. PBL § 11-9, nr.1.

Detaljreguleringsplanen for områdene

- 1903-VA08 Toppsundet øst
- 1913-VA01 Trollvika
- 1917-VA06 Storolderan/ Enkeltstein
- 1917-VA10 Mjøsundet vest
- 1919-VA05 Brattberg
- 1928-VA03 Torskefjorden
- 1931-VA01 Øyfjorden- Ytre
- 1931-VA02 Hundbergan
- 1931-VA03 Trælvika
- 1931-VA10 Ørnfjordbotn

skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.

Detaljreguleringsplanen for områdene

- 1917-VA03 Rollnes, Jekteberget
- 1927-VA09 Gjervika
- 1927-VA10 Hallvarsøy
- 1928-VA02 Barbogen
- 1928-VA03 Torskefjorden
- 1928-VA05 Kjerringvika
- 1913-VA02 Ystevika

skal dokumentere at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.

Detaljreguleringsplanen for områdene

- 1927-A11 Skarvberget

skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til, og at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.

Dersom reell fare blir/er avklart i før saken sendes over til kommunene til uttalelse i forbindelse med søknad kan kommunen vurdere om det kan gis dispensasjon fra krav til reguleringsplan. Kommunen må høre saken hos fagmyndighet før dispensasjon gis.

<p>4.9 Flerbruksområde med akvakultur - AF Flerbruksområde rundt samtlige akvakulturområder (A) for ferdsel og akvakultur jf. PBL §11-11, pkt. 3 og 6.</p> <p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A områder. Fortøyninger må ligge minimum 20 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 3m under laveste lavvann.</p>	<p>SOSI: 6800</p>
<p>4.10 Friluftsområder - VFR I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep jf. PBL § 11-11, pkt. 3 som kan forringe området eksisterende tilstand og verdi.</p> <p>a) I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p> <p>b) Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land må føres ut av området.</p> <p>c) Det er forbud mot å bruke hurtiggående fartøy, som f.eks. småbåt, RIB og vannskuter i området. Det er likevel tillatt å ferdes gjennom området med slike fartøy, da med maks hastighet 3 knop.</p>	<p>SOSI: 6700</p>
<p>4.11 Naturområder - VN I marine naturområdet må ingen foreta noe som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <p>a) Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse. Bærekraftig høsting av tang og tare kan tillates, men ikke i områdene 1931-VN04 Hekkingen, 1929-VN02 Bergsøyen, 1928-H720-01 Holmenvær, og 1903-VN01 Steinavær.</p> <p>b) Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøylen skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p> <p>c) Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirksomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, mudring, uttak og deponering av masse, undervannsprengning eller boring i området.</p> <p>d) Legging av rørledninger og kabler, oppankring tillates.</p> <p>e) Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler, utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.</p> <p>f) Det er forbud mot å bruke hurtiggående fartøy, som f.eks. småbåt, RIB og vannskuter i området. Det er likevel tillatt å ferdes gjennom området med slike fartøy, da med maks hastighet 3 knop.</p>	<p>SOSI: 6600</p> <p>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, oljevern-, rednings- og oppsynsvirksomhet. • Alminnelig ferdsel og bruk av fjæresonen, herunder friluftsliv, bålbrenning, undervisning, beiting, rydding av private båtstøer og båtutsett som ikke krever gravemaskin, sprengningsarbeid eller støping. • Ferdsel med båt eller andre fartøyer og oppankring mot land og på avmerkede ankringsplasser i.h.t. sjøkart. • Etablering av mindre fortøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning. • Høsting av viltelevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende lovverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeloven.. • Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.

§ 5 Bestemmelser til arealformål (jf. PBL §§11-10,11-11)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>5.1 Bebyggelse og anlegg</p>	<p>SOSI: 1001</p> <p>Bebyggelse og anlegg som går til sjø er videreført fra kommuneplaner og vist som "Nåværende" i plankartet.</p> <p>Bestemmelser og retningslinjer for disse</p>

	<i>arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</i>
<p>5.2 Fritids- og turistformål -BFT I området satt av til Fritids og turistformål (BFT) kan mindre tiltak på inntil 100 kvm tillates uten godkjent reguleringsplan dersom virkninger for grunnforhold, naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-10, nr.1</p>	<p><i>SOSI: 1170</i> <i>Formålet omfatter flytebrygger og lignende tiltak i sjø i forbindelse med utleiehytter, rorbuer og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng.</i> <i>Fritids- og turistformål i sjø avsatt i kystsonen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.</i></p>
<p>5.3 Næringsbebyggelse Område satt av til næringsbebyggelse (N) skal planlegges sammen med tilstøtende næringsbebyggelse på land PBL § 11-10 nr.1.</p>	<p><i>SOSI: 1300</i> <i>Næringsformål i sjø avsatt i kystsonen må ses i sammenheng med formål avsatt på land i kommuneplanens arealdel.</i></p>

§ 6 Hensynssoner (jf. PBL § 11-8)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
Sikrings- og faresoner (PBL § 11-8 a)	
<p>6.1 Sikringszone knyttet til landbaserte akvakulturanlegg H190 Dette er områder avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at de forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring av vannkvalitet i forbindelse med utskipping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres.</p>	<p><i>SOSI: 190</i></p>
<p>6.2 Hensynssone for militær aktivitet H380</p>	<p><i>SOSI: 380</i> <i>Det er båndlagt områder for Forsvarets skyte- og øvingsfelt og hensynssoner rund militære anlegg.</i></p>
<p>6.3 Dumpingsfelt ammunisjon H390 Det er områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være skadelig. Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg innenfor hensynssonen.</p>	<p><i>SOSI: 390</i></p>
<p>6.4 Hensyn friluftsliv H530 I områder skal friluftsliv gis prioritet.</p>	<p><i>SOSI: 530</i> <i>Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</i> <i>Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i></p>
<p>6.5 Hensyn naturmiljø H560 Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet. Områdene H560_1 Tennevik og H560_2 Renså i Skånland og H560_1 Og H560_2 i Tjeldsund kommune er munningsområder med egne bestemmelser om fiske.</p>	<p><i>SOSI: 560</i> <i>Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets naturverdi.</i></p>

	<i>Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i>
<p>6.6 Bevaring kulturmiljø – H570 Innenfor hensynssonen har kulturmiljø prioritet. Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet må ikke tillates.</p> <p>Det er tillatt å installere fontene med inntil 60 m høy vannsøyle i 1903 H570-7.</p>	<p>SOSI: 570 <i>Innenfor sonen skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som forringer områdets kulturmiljø.</i></p>
<p>6.7 Sone med særlig angitte hensyn (§ 11-8 c)</p> <p>Hensyn reindrift H520 Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftnæringen.</p>	<p><i>Ihht reindriftsloven § 22 skal reindriftsutøvere fritt og uhindret sikres flyttlei i reinbeiteområdet</i></p>
Båndleggingssoner (jf. PBL § 11-8 d)	
<p>6.7 Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak - H710 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettsgrunnlag området er båndlagt etter.</p>	<p>SOSI: 710 <i>Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfoldloven - Plan og bygningsloven - Annet rettsgrunnlag
<p>6.8 Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.</p>	<p>SOSI: 720</p>
<p>6.9 Båndlegging etter lov om kulturminner - H730 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.</p>	<p>SOSI: 730 <i>Sonen viser områder som er fredet etter kulturminneloven.</i></p>
Detaljeringszone (jf. PBL § 11-8 f)	
<p>6.10 Detaljeringszone - H910 Sone hvor gjeldende reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser fortsatt skal gjelde.</p>	<p>SOSI: 910 <i>Det vises til oversikter i den enkelte kommune for hvilke planer dette gjelder.</i></p>

§7 Bestemmelsesområder

<p>7.1 Deponi Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områder merket DEP.</p> <p>I 1929-DEP2 Skaland grafitt er det tillat å deponere masser fra gruvedrift etter gitt utslippstillatelse.</p> <p>Før områdene tas i bruk til deponering må saken legges fram for Tromsø museum med hensyn på marine kulturminner.</p>	<p><i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven og behandles av Fylkesmannen.</i></p> <p><i>Vrak eldre enn 100 år er vernet etter kulturminneloven § 14.</i></p>
--	--

Planer som skal fortsette å gjelde i de ulike kommunene etter at kystplanen er vedtatt

Det vises til kommunenes gjeldende arealplan og planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner

1903 Harstad kommune

- 1903119 Rødskjær - Sandtorg.
- 1903180 Kanebogen Syd
- 1903209 Holtet
- 1903211 Kanebogen Senter
- 1903220 Seljestadfjæra
- 1903222 Medkila Nord
- 1903223 Nupen
- 1903224 Del av reguleringsplan for Stangnes Industriområde..
- 1903226 Stornes
- 1903228 Stangnes øst..
- 1903243 Ervik - Årnes..
- 1903244 Kilbotn Nord..
- 1903245 Et område i Ruggevik fremsatt av Grunneier Helene Dreyer..
- 1903247 Gangsåsbotn
- 1903250 MEDKILA
- 1903250 MEDKILA
- 1903252 Hagan II, Sjøpeltømmeplass..
- 1903255 Hagan I..
- 1903256 Mercurvegen
- 1903257 Rødskjær / Sandtorg Ungdomshus, forr. industri m.v...
- 1903263 Haukebøhaugen
- 1903268 Breivik - Ruggevik Området mellom Rv. 83 og sjøen..
- 1903271 Gressholman
- 1903276 Bergsvågen Vest..
- 1903294 Sliodden, Breivika, gnr. 50 bnr. 9..
- 1903295 Trondenes utdannelses- og øvingscenter, TRØS..
- 1903299 Stangnes båthavn øst..
- 1903304 Harstad Camping..
- 1903304 Stangnes - Kanebogen m Campingplass..
- 1903308 RP SØRVIK SENTRUM..
- 1903318 Skjærstad, område av gnr. 91, bnr. 2..
- 1903319 Steinbergneset, Kanebogen..
- 1903322 Harstad Hamn, resterende deler..
- 1903323 Harstad Sentrum..
- 1903330 Trondenes Historiske senter..
- 1903331 Holtet, området mellom sjøen og Kvithammern/Røssl.vegen..
- 1903332 Breivika, området mellom sjøen og Los Holtes v./Ruggevikvn...
- 1903338 Bergsvågen øst..
- 1903341 Steinan, Alvestad..
- 1903346 Fylkesveg 4 og gang-/sykkelveg Kilbotn Ruggevik..
- 1903357 RP Del av Harstad Hamn Kv 107,108,11,114 og deler av 116..
- 1903362 Sama Trondenes del 1 og 2..
- 1903364 Kv.116 i samasjøen Hamek AS m.m..
- 1903368 Seljehaugen mm...
- 1903370 Kaarbøverkstedet, Dokkhal, utfylling m.m..
- 1903372 Et område i Nedre Ruggevik..
- 1903377 Reguleringsplan for del av Bergsvågen øst..
- 1903382 Reguleringsplan for Stangnes Syd. Sykehjem, bokollektiv mm...
- 1903388 Reguleringsplan for Kaibakken, Breivika..
- 1903392 Reguleringsplan for Forsvarets område på Trondenes..
- 1903394 Gang- og sykkelvei E10, Gausvik - Sandtorg..
- 1903400 Reguleringsplan for Småbåthavn Ytre Rolløya A/S (del av 56/21 og 56/9)..
- 1903403 Rv 867 Samamoa - Ervik..
- 1903406 Reguleringsplan for Jektholtet..
- 1903411 RV 83, Kanebogen-Byskillet..
- 1903411 RV 83, Kanebogen-Byskillet..
- 1903412 Bebyggelsesplan for Kvartal 25..
- 1903420 Harstad sentrumshavn med havneterminal..
- 1903427 Kaibakken 6..

1903433 Reguleringsplan for gnr. 49/97 og 37 Kilahamn..
 1903442 Kvartal 108, Hamneset..
 1903455 Hjellholmen Marina..
 1903469 Bergsodden sykehjem..
 1903474 Nordre Kilbotn småbåtanlegg..
 1903475 Stien langs sjøen, strekningen Trondenes-Samasjøen..
 1903479 Jektholtet 2..
 1903483 Reguleringsplan for Skjærstad..
 1903487 KILA
 1903497 Deler av Grøtavær..
 1903500 Omsorgsboliger Stangnes..
 1903513 Sandtorgholmen
 1903523 Stangnes syd..
 1903528 Naustområde i Nedre Holtet..
 1903532 Reguleringsplan Stornes fergeleie..
 1903538 Busslomme Sørvik..
 1903539 Hjellholmen Fjernvarme..
 1903562 Rivermont Ungdomssenter..
 1903564 gnr 37 bnr 1 Gressholman..
 1903572 RP for industriområde på rødskjær..
 1903581 Stangnes HAvn..
 1903595 Bergsvågen
 1903598 Harstad Skipsindustri / Sentrum Syd..
 1903600 Selfa Arctic Rødskjær..
 1903601 Tore Hunds gate..
 1903608 BJARKØYFORBINDELSENE
 1903608 Fv867/Fv125 Bjarkøyforbindelsene..
 1903638 Deler av gnr 123 bnr 42 Sundsvoll..
 1903639 Deler av gnr. 125 bnr. 27..
 1903640 Del av gnr. 135 Fenes..
 1903641 Del av gnr. 140 bnr. 2 Altevik..
 1903642 Deler av gnr 130 bnr 3 Bjarkøy Camping..
 1903643 Reguleringsplan for Sundsvollskruven..
 1903644 Fritidsbebyggelse på gnr. 134 bnr. 2 Horsevik..
 1903645 Gnr. 139 bnr. 45 Sandsøy Fort..
 1903646 Neshågen hyttefelt..
 1903650 Boligfelt Altevik..
 1903651 Reguleringsplan for del av Flatøy..
 1903750 SJ Dykk – Langnes
 1903745 Hålogalandsvegen
 1903746 Hålogalandsvegen
 1903747 Hålogalandsvegen
 1903723 Reguleringsplan gnr 97/115, Grøtavær
 1903741 Reguleringsplan – gnr 57 bnr 52 – Hokland Eiendoms AS
 1903701 Alvestad småbåthavn
 1903703 Kommunaltekniske anlegg Medkila
 1903705 Detaljregulering Stangnes Sør
 1903706 Fauskevåg Marina
 1903672 Kommunedelplan for Harstad sentrum
 1903679 Rødbergveien
 1903683 Reguleringsplan gnr 36 bnr 113 Fauskevåg
 1903689 Detaljreguleringsplan utfylling i sjø Rødskjær
 1903693 Reguleringsplan for Grytøy oppvekstsenter
 1903664 Detaljregulering for Kilbotn

1913 Skånland

1221-02 Breistrand småbåthavn
 1221-03 Grov Myklevoll
 1221-04 Tovik
 1221-05 Sandstrand
 1221-06 Kvitnes-Steinsland
 1221-07 Evenskjær

1917 lbestad

2012_04 Vegplan Sørrollnes fergeleie

<p>1978_01 Breivoll industriområde 2001_01 Årsand Nord (ikke godkjent?) 2010_03 Årnes boligfelt 1988_01 Kobbetjønna friområde 2002_01 Bolla industriområde 2011_02 Leirosen hytteområde 1996_03 lbestadtunellen 1996_01 Tunellområde Aspelia 1993_01 Mjøsundbrua – Andørjasiden 2015_?? Engenes havn 2014(2016?) må korrigeres</p>
<p>1919 Gratangen 1919200201 Brattberg 1919198701 Elvenes Serviceområde 1919200301 Elvehågen hytteområde. 1919200101 Hellarbogen Næringsomr. 1919198001 Skolebakken Hilleshamn. 1919198201 Myrlandahaugen ind.område. 1919200202 Nettet i Folvik. 1919200401 Straumen Næringspark. 1919197901 Årstein.</p>
<p>1925 Sørreisa Grunnreisa, Grunnreisskjæran Djupvågen Straumen Øyjordneset, Leirbogen</p>
<p>1926 Dyrøy 1926_1993001Finnlandsnes med holmen 1926_1987002Dyrøyhavn 1926-2003001Furuheim (småbåthavn) 1926_1987002Espenesbogen industriområde</p>
<p>1927 Tranøy kommune 197801 Stonglandseidet 197802 Mindre vesentlig endring av plan 197801- endring av formål offentlig til bolig 198101 Stonglandseidet Industriområde 198801 Oppdrettsanlegg Rubbestad 199101 Vangsvik Sentrum 199602 Senjehesten gnr 43 bnr 2,3,8,25 mfl. 1996021 Mindre vesentlig reg. endring Senjehesten hyttefelt (adkomstvei) 199701 Grusuttak på Fosslund/Fossmo gnr 18 bnr 1 og 24 i Tranøy 199702 Fergeleie i Skrolsvik 200101 Skrolsvik gnr 43 bnr 135 200202Tjukkskogvika hyttegrend parsell av gnr 43 bnr 11 200401Rødsand havn</p>
<p>1928 Torsken 1928195501 Gryllefjord 1928197101 Torsken gård 1928198701 Fiskebruk, Torsken gård - R 302 1928198801 Campingplass, Torsken gård - R 303 1928198802 Havneområdet Gryllefjord 1928198901 Barnehage, Torsken gård - R 304 1928199101 Elvejorda - R 501 1928199102 Sifjord - R 601 1928199201 Medby - R 502 1928199401 Grunnfarnes, Del A - R 401 1928199402 Grunnfarnes, Del B - R 402 1928199601 Gryllefjord sentrum 1928200101 Kaldfarnes Havbruksområde 1928200201 Endring Havneområde Gryllefjord 1928200202 Endring Havneområde Torsken gård 1928200401 Sifjord - Reguleringsendring L5 og R4 1928200601 Vikan hytteområde 1928200901 Gryllefjord havneområde 1928200902 Sildevika kai og deponi</p>

1928200903 Torskensskaret masseuttak
1928201001 Molnesbergan hytteplan Medby
1928201102 Utvidelse av Torskensskaret masseuttak
1928201103 Fv 86 Ballesvikskaret tunnel - Gryllefjord bru
1928201201 Del av Torsken gård, eiendommene 24/110, 113 m.fl.
1928201202 Parsell av 24/27, Torsken
1928201203 Torsken industriområde 2- og eiendommene 24/282 og 24/3 (opprinnelig navn: endring gnr 24 bnr 266) - planforslag
1928201502 Fv. 243 skredsikring Sifjordbotn – Røyernesbukta-

1929 Berg

16198701 Finnsæter
16198702 Mindre vesentlig endring av PID 16198701
1929100 Skaland ytre (skal oppheves etterhver av ny plan under utarb)
1929101 Mindre reguleringsendring som delvis berører PID 192910 (Skaland Kjæsvika)
17199601 Hamn hotell
17199601_2 Reguleringsendring av 17199601- næringsarealer Hamn i Senja
200401 Berg sykehjem, Skaland
03199701 Mefjordvær, Bjorvika
17199901 Hamn, Verket og Mølneskjosen
17199902 Mindre endring av plan
17199901 - Hyttefelt Mølneskjosen
04199101 Ersfjord, Rognan
42200101 Svanvatnan hytteområde
06200501 Trælen - Strandby (veg og gruveområde)
05200501 Tungeneset oppholds og utsiktsområde
06200601 Trælen vest (industri og gruveområde)
03200701 Mefjordvaer, Skanchestoa
032007012 Del av Skanchestoa. Mindre endring av plan 03200701
04201301 Ersfjordstranda friluftsområde
17201401 Hamn (Senja rorbuer)
13201501 Masseuttak, industriområde, Bergsbotn
07201601 Bøvær, Sjøholmen
10201600 1 Skaland, Kjæsvika vest
13201801 Bergsbotn, Akvafarm
202201801 Senjahopen fiskerihavn (hadde tidl PID 201701)
17201701 Hamn, FV 86 Styrberget – Nikkelverket

1931 Lenvik

1931 8/17 Silsand Småbåthavn
1931 8/17 Silsand havn/kai
1931 346 Fjordgård Småbåthavn
1931 346 Finnsnes havn/kai
1931 342 Rødbergodden (ikke sluttbehandlet)
1931 341 REFA-havn / kai
1931 341 Olderhamna Småbåthavn
1931 341 Olderhamna
1931 341 Finnsnes (v. Brufoten) Småbåthavn
1931 34 Hesteøybogen v/ Gibostad
1931 34 Hesteøybogen i tilknytning til havn/kai
1931 335 Holmen Småbåthavn
1931 334 Campingplass Strømsnes
1931 339 Kårvik småbåthavn
1931 314 Kårvikhamn havn / kai
1931 314 Kårvik industriområde i tilknytning til havn/kai
1931 293 Botnhamn Småbåthavn
1931 274 Botnhamn havn / kai
1931 267, BP 12 Finnfjord havn
1931 250 Fergeleie Botnhamn
1931 247 Lysnes Småbåthavn
1931 247 Lysnes havn / kai (hurtigbåt)
1931 210 Fiskerihavn Ørnfjorden v/Fjordgård
1931 195 Ørnfjordbotn havn / kai
1931 176 Silsand v. brufoten Småbåthavn
1931 166 Fjordgård havn / kai
1931 104 Lysnes havn / kai

1931 201605 Småsandneset båthavn
1931 201613 Fjordgård fiskerihavn
1931 201702 Klubben
1931 201607 Gibostadbukta
1931 1609 Brenneset boligfelt

1852 Tjeldsund

Kun reguleringsplaner som overlapper planområdet for Kystplanen

1852 200414 Norges Brannskole
1852 201402 Ramnes skytefelt
1852 201807 Kalshågen II