



**Marker kommune**

*Mulighetene er mange*



**Prishefte 2020**



Mulighetene  
er mange

## Innholdsfortegnelse

Avgift/gebyr – inkludert mva (vann, avløp, renovasjon, feiing) .....	3
2020 .....	3
Vann .....	3
Tilknytningsgebyr .....	3
Avløp .....	3
Tilknytningsgebyr .....	3
Slamtømming (tømming og behandling).....	3
Renovasjon .....	3
Feiing .....	4
Byggesak/oppmåling .....	4
Byggesak.....	4
Reguleringsplan .....	5
Utslipp .....	5
Oppmåling .....	6
Andre gebyrer .....	7
Innløsning av festegrunn .....	7
Megleropplysninger .....	8
Saker etter jord- og konsesjonsloven .....	8
Tomtepriser .....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
Omsorg .....	10
Hjemmehjelp .....	10
Trygghetsalarm (ikke mva-belagt).....	10
Dagsenter (ikke mva belagt).....	10
Matsservering til brukere med enkeltvedtak (ikke mva-belagt).....	10
Korttid/rehab (ikke mva belagt) .....	10
Innskudd/husleier - Braarud borettslag/omsorgsboliger - 2019.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
Betalingssatser Grimsby barnehage (ikke mva-belagt) .....	11
Betalingssatser SFO (ikke mva-belagt).....	11
Betalingssatser – Kulturskole/UKH (ikke mva-belagt) .....	11
Betalingssatser utleie av møterom/kommunale bygninger .....	12
Marker rådhus.....	12
Marker skole.....	12
Gymsal Marker Ungdomsskole .....	12
Markerhallen .....	13
Ungdommens Kulturhus.....	<b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b>
Tunet .....	13
Fellingstillatelse elg, pr felt dyr .....	13

## Avgift/gebyr – inkludert mva (vann, avløp, renovasjon, feiing) 2020

### Vann

Vann, abonnementsgebyr	1.187,50
Vann, abonnementsgebyr, 4 eller flere boenheter	887,05
Vann, pr. m <sup>3</sup>	19,37

### Tilknytningsgebyr

Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	5.000,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	15.000,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m <sup>2</sup> brutto gulvflate)	37,50

### Avløp

Avløp, abonnementsgebyr	1.700,00
Avløp abonnementsgebyr 4 eller flere boenheter	1.250,00
Avløp, pr. m <sup>3</sup>	42,00

### Tilknytningsgebyr

Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	5.000,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	15.000,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m <sup>2</sup> brutto gulvflate)	37,50

### Slamtømming (tømming og behandling)

Slamavskiller 1-4 m <sup>3</sup> m/wc tilknyttet	2.400,00
Slamavskiller 1-4 m <sup>3</sup> u/wc tilknyttet	2.400,00
Slamavskiller per m <sup>3</sup> utover 4 m <sup>3</sup>	400,00
Tett tank 1-3 m <sup>3</sup>	2.400,00
Tett tank 4-6 m <sup>3</sup>	2.900,00
Tett tank per m <sup>3</sup> utover 6 m <sup>3</sup>	400,00
Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m <sup>3</sup>	500,00
Minirensanlegg, 1-4 m <sup>3</sup>	2.400,00
Minirensanlegg, 5-7 m <sup>3</sup>	2.900,00
Minirensanlegg per m <sup>3</sup> utover 7 m <sup>3</sup>	400,00
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	700,00
Tilknytning til trykkavløpsanlegg 1,2 G	

### Renovasjon

Pr boenhet	3.065,00
Enebolig m/240L rest	3.562,00
Enebolig m/hybel 140L	2.562,00
2 ab. Som deler 140L	2.562,00

2 ab. Som deler 240L	2.812,00
4 ab. Som deler 360 L	2.687,00
6 ab. Som deler 660 L	2.646,00
20 ab. På fellesløsning (nedgravd/bunntømt)	2.687,00
Pr. fritidsbolig	1.500,00

## Feiing

Pr pipeløp	500,00
Pr fritidsbolig med pipe	500,00
Pr gassanlegg	500,00

## Byggesak/oppmåling

### Avgift/gebyr – ikke mva på disse gebyrene

#### Byggesak

##### Søknad og tillatelse Pbl § 20- 3

For behandling av søknader/tilsyn

Pr ny bolighenhet	15.300,00
Pr ny hytte	15.300,00
pr boenhet over 4 boenheter	8.1500,00
For søknadspliktig tilbygg på hytter betales 30,- kr/m2, min 6.000	6.100,00

##### Søknad og tillatelse Pbl § 20-3

##### Tiltak uten krav om ansvarlig foretak

Arealer er definert som bruksareal (BRA) , jfr NS 3940

For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggarbeider driftsbygninger i landbruket < 1.000	4.100,00
	6.100,00

##### Større bygg og spesiellebygg, nybygg og tilbygg

Søknadsplitige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-3 og § 20-4 b.

Arealer definert som bruksareal (BRA), jf NS 3940

For behandling av søknader/tilsyn betales kr 30 pr. m2	6.100,00
Minimumsgebyr	6.100,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflat f.eks forstøtningsmur,innhegning,skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle	4.100,00
Delegert behandling av dispensasjonssøknad	6.100,00
Politisk behandling av dispensasjonssøknad	9.200,00
Dispensasjoner og søknaders om krever oversendelse til andre myndigheter for høring	7.100,00

Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, ramme- tillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL

Avrregnes

For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befarings, og 5 ganger rettsgebyr med befarings (rettsgebyrete r pt kr 860,-) .

Delingstillatelse etter plan og bygningsloven	4.100,00
Søknad om tillatelse til rivning for bygg uten behov for høring	2.050,00
Søknad om tillatelse til rivning av bygg der vernemyndigheter må uttale seg	4.100,00
Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1, der foretak ikke kan erklære Midlertidig brukstillatelse	1.050,00 4.100,00

## Reguleringsplan

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer. Regulativet gjelder for nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyrs kal være innbetalt før saken legges frem til 1. gangsbehandling, eller rådmannen fatter vedtak på delegasjon. Gebyret belastes forslagsstiller, uavhengig av antall hjemmelshavere innenfor planområdet. Det skal betales 50 % av fullt gebyr dersom forslagsstiller trekker innlevert reguleringsforslag før 1. gangsbehandling i kommunen. Det samme gjelder når en sak må anses uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

### FRITAK FOR GEBYR:

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr etter arealberegning:

Landbruks- natur og friluftsområder hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Grønnstruktur hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Natur- og friluftsområder i sjø og vassdrag hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader) <5000kvm	52.000,00
Tillegg pr påbegynt 5000 kvm	6.100,00
For mindre reguleringsendringer betales	11.000,00
Private forslag til reguleringsplan som avbrytes etter varsling	11.000,00

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser

beregnes etter anvendt tid, pris pr time

2- 4 KONSEKVENSTREDNINGER. For planer som utløser krav om konsekvensutredning jf, pbl § 4- 2 , skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 20 % av satsene for selve reguleringsplanen, jf § 2- 3 .

2- 7 ANDRE UTREDNINGER OG TILLEGGSGEBYR Kommunen kan kreve tilleggsgebyr etter medgått tid, jf §1- 5 , dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis.

## Utslipp

Søknad om utslippstillatelse	5.100,00
Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter	8.150,00

Søknad om utslippstillatelse for anlegg større enn 50 pe, kap.13. 15.300,00

## Oppmåling

Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m <sup>2</sup>	11.200,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m <sup>2</sup>	22.000,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m <sup>2</sup>	25.000,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m <sup>2</sup>	1.8000,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m <sup>2</sup>	775,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m <sup>2</sup>	560,00

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

6 -10 saker; 10% reduksjon

11-25 saker; 15% reduksjon

> 25 saker; 20% reduksjon

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene

Oppmåling av uteareal på eierseksjon,

< 50 m <sup>2</sup>	6.100,00
51 – 250 m <sup>2</sup>	8.1500,00
251 – 2.000 m <sup>2</sup>	10.200,00
> 2.000 m <sup>2</sup> pr påbegynt daa	950,00

Oppretting av anleggseiendom,

< 2.000 m <sup>3</sup>	22.500,00
2.001 – 20.000 m <sup>3</sup>	2.600,00
> 20.001 m <sup>3</sup> pr påbegynt m <sup>3</sup>	1.600,00

Registrering av eksisterende jordsameie etter medgått tid, pris pr time 1.000,00

Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser

< 250 m <sup>2</sup>	8.150,00
251 – 500 m <sup>2</sup>	12.200,00

Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser

< 250 m <sup>3</sup>	12.200,00
251 – 1.000 m <sup>3</sup>	14.200,00

Arealoverføring grunneiendom

< 250 m <sup>2</sup>	14.200,00
251 – 500 m <sup>2</sup>	17.500,00
pr overskytende påbegynt 500 2	3.500,00

Arealoverføring anleggseiendom	
< 250 m <sup>3</sup>	15.300,00
251 – 1.000 m <sup>3</sup>	18.300,00
pr overskytende påbegynt 500 <sup>3</sup>	1.000,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt:	
inntil 2 punkter for påfølgende	5.100,00
punkter, gebyr pr punkt	775,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
inntil 2 punkter for påfølgende	8.150,00
punkter, gebyr pr. punkt	1.500,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris pr time	1.000,00
Utstedelse av matrikelbrev	
inntil 10 sider over (fastsatt av kartverket)	200,00
10 sider	350,00

## Andre gebyrer

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg oppmålingsforretning)	4.100,00
--	----------

### Innløsning av festegrunn

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner i EUREF89 eller NGO1948 eller som kan konverteres til EUREF89 gjennom noe beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. Gebyret for dette settes til

6.650,00

Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning.

Gebyr for kopi av målebrev/skylddelinger	200,00
Utskrift av situasjonskart, A4	0,00
Utskrift av situasjonskart, A3	125,00
Utskrift av situasjonskart, A2	225,00
Utskrift av situasjonskart, A1	350,00
Utskrift av situasjonskart, A0	450,00

Salg av digitale kart	Beregnes
Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids - og andre allmenntilrette formål, beregnes anvendt tid, pris pr time	1.000,00

Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen:

for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 % gebyr
for innkalling og avholdelse av forretning	20 % gebyr
for merking og merkemateriell	10 % gebyr
for måling, beregning og uttegning	30 % gebyr

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time 1.000,00

Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene.

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

### Megleropplysninger

Meglerpakke	1.300,00
Eiendomsinformasjon	100,00
Bygningsdata fra Matrikkelen	60,00
Grunnkart	450,00
Ledningskart VA	125,00
Målebrev	125,00
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	125,00
Pipe eller ildsted	210,00
Arealplan m/bestemmelser	210,00
Ortofoto	350,00
Tilknytning til offentlig vann og avløp	55,00
Kommunale avgifter og legalpant	255,00

### Saker etter jord- og konsesjonsloven

deling	2.000,00
konsesjon	5.000,00

### Gravesøknader

Saksbehandlingsgebyr	1.400,00
----------------------	----------

### Priser for fast eiendom

Sletta Industriområde pr. kvm	110,00
-------------------------------	--------

Tilleggsareal i eller utenfor regulert område i sentrum, pr. kvm	100,00
--	--------

### Krogstad boligfelt

Refusjon for vei, vann, kloakk, gatelys pr. tomt	125.000,00
Tomtegrunn, pr. kvm	34,00



**Lhammeren boligfelt**

For tomt, refusjon vei, vann og kloakk, pr. tomt

45.000,00



Mulighetene  
er mange

## Omsorg

### Hjemmehjelp

Inntekstgruppe	Betalingssetter
Inntil 2G	(nasjonal sats)
2-4 G	300,00 pr. time
Over 4G	320,00 pr. time

G= Grunnbeløp i folketrygden, i 2019: 99.858

### Trygghetsalarm (ikke mva-belagt)

Engangsavgift montering	400,00
Pris pr måned	260,00

### Dagsenter (ikke mva belagt)

Dagopphold med mat	160,00
Dagopphold med mat og transport	200,00

### Matsservering til brukere med enkeltvedtak (ikke mva-belagt)

Middag	65,00
Lapskaus	45,00
Grøt	40,00
Dessert	25,00
Spesialkost	80,00

### Korttid/rehab (ikke mva belagt)

Pr døgn	(Nasjonal sats)
---------	-----------------

### Leiepriser for kommunale boliger og eiendommer (ikke mva-belagt)

Leiefpriser for kommunale boliger, borettslag og omsorgsboliger/trygdeboliger økes i henhold til konsumprisindeks, 1,8 % fra okt. 2018 til okt. 2019, jmf. Husleieloven

#### **Braarud Borettslag - Innskudd/husleie (inkl.fyring og støm)**

Innskudd 1 soverom

Husleie 1 soverom

Innskudd 2 soverom

Husleie 2 soverom

Motorvarme

#### **Braarud II inkl. fyring**

Innskudd 2 soverom

Husleie 2 soverom (inkl. motorvarme)

### Omsorgsboliger uten innskudd

Sone 13 - ekskl. strøm - Husleie

Aasveien 12 og 14 - Husleie

Industriveien - Husleie

Idrettsveien (gml) - Husleie

Idrettsveien (nyeste) - husleie

Innskuddene er ca priser da det blir regulert etter konsumprisindeksen som forandrer seg fra mnd. til mnd.

Leiepriser for kommunale boliger og eiendommer (ikke mva-belagt)

Leieprisen for kommunale eiendommer, boliger. Borettslagsleiligheter og omsorgsboliger/trydeboliger økes i henhold til konsumprisindeks, 3,4 % fra sept. 2017 til sept. 2018, jfr. Husleieloven.

## Betalingssetser Grimsby barnehage (ikke mva-belagt)

Plasstørrelse	Mat	Pris
100 %	300,00	3.040,00
90%		2.888,00
80 %	255,00	2.584,00
70%		2.280,00
60 %	202,00	1.976,00
50%		1.672,00
40%		1.368,00

For opphold betales til en hver tid gjeldende nasjonale satser.

Søsken moderasjon for barn 2 er 30% og for barn 3 er 50%.

Søsken moderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.

Prisene vil bli justert opp 01.08.2019

## Betalingssetser SFO (ikke mva-belagt)

Plasstørrelse	Pris u/mat	Mat
Over 20 timer	2.264,00	204,00
15 - 20 timer	1.905,00	180,00
Under 15 timer	1.548,00	139,00

## Betalingssetser – Kulturskole/UKH (ikke mva-belagt)

Årlig avgift individuell opplæring kulturskolen 3.200,00

Årlig avgift i gruppe opplæring kulturskolen	2.700,00
Medlemskap UKH	600,00

## Betalingssetser utleie av møterom/kommunale bygninger

### Marker rådhus

Rom	Antall pers.	Utstyr	Pris u/4t	Pris o/4t
Møterom 1	16	Tavle/lerret	300,00	600,00
Møterom 2	12		300,00	600,00
Formannskapssal	12	Prosjektor/tavle/lerret	300,00	600,00
Kommunestyresal	70	Lerret/prosjektor	600,00	1.200,00
Spiserom	20	Tavle, TV, kjøkken	300,00	600,00
Kjøkken	ca 400	Dekketøy	1.750,00	1.750,00
Samfunnssal 1			1.500,00	2.000,00
Samfunnssal 2			1.000,00	1.550,00
Samf.sal 1 og 2				
Inkl.scene – helg	400-500		3.000,00	6.000,00
Samf.sak 1 og 2				
inkl.scene – ukedag	400-500		2.500,00	3.000,00
Scene			350,00	620,00

Private arrangementer på kveldstid i rådhuset som krever tilsynsvakt av vaktmester ønsker vi at det faktureres en sats pr. time à kr 350,- i tillegg til fastpris.

### Marker skole

Rom	Pris u/6 t	Pris o/6t
Festsalen b.skole	720	1.440,00
Kjøkken	205	410,00
Gymsal ungd.skole	820	1.640,00
Kjelleren ungd.skole	720	1.440,00
Klasserom inntil kl 21	310	
Klasserom etter kl 21	615	
Sløydsal inntil kl. 21	310	
Sløydsal etter kl. 21	615	
Håndarbeidssal innt. kl 21	310	
Håndarbeidssal etter kl 21	615	

### Gymsal Marker Ungdomsskole

Helgeutleie av ungdomsskole, Marker skole, kr 50. pr. natt. I utleietiden regnes også nødvendig tid for klargjøring og rydding i lokalene.

Gymsalen Marker skole leies ut til lag/foreninger/privatpersoner for kr 130,- pr. time. Det er da kun adgang til gymsal og leietager må rydde, svabre, slukke og låse selv.

## Markerhallen

### Rom

Hallen pr helg	15.000,00
Møterom 1 etg.	225,00
Møterom 2.etg.	450,00

## Tunet

1 møterom med kjøkkenkrok 40m2	425,00
--------------------------------	--------

## Fellingstillatelse elg, pr felt dyr

Voksent dyr	562,00
Kalv elg	331,00
Voksen hjort	430,00
Kalv hjort	261,00