

MØTEINNKALLING

Formannskap

Dato: 20.06.2019 kl. 09:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Tilleggssaker til behandling			
<u>71/19</u>	15/00288-3	Overtakelse Ånstad skole - seksjonering arealer	2

Hamnvik, 17.06.2019

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

71/19 Overtakelse Ånstad skole - seksjonering arealer

Arkivsak-dok. 15/00288-3
Arkivkode. 614
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	20.06.2019	71/19

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar seksjonering av utearealene i forbindelse med salg av Ånstad oppvekstsenter som anbefalt av administrasjonen.

Vedlegg:

Kort beskrivelse av saken

I henhold til kommunestyrevedtak, sak 10/19 er Ånstad skole vedtatt solgt til Andørja Mountain Lodge. Formannskapet er gitt fullmakt til å godkjenne endelig seksjonering av utearealer. Utearealene seksjoneres ut for å sikre barnehagen nødvendige arealer og for å sikre eventuelt framtidig skianlegg/friluftsområde.

Fakta i saken

Salg av eiendommen er hjemlet i kommunestyrevedtak 28.03.2019, sak 10/19::

1. Ånstad oppvekstsenter og nærmere angitt grunn selges til Andørja Mountain Lodge sus (AML sus) for sum kr 1,-.
2. AML sus forplikter seg til å tilrettelegge sin aktivitet på en slik måte at denne er forenelig med drift av barnehagen.
3. Nåværende barnehage med angitt grunn seksjoneres ut og beholdes av lbestad kommune.
4. Utearealene seksjoneres ut for å sikre barnehagen nødvendige arealer og for å sikre eventuelt framtidig skianlegg/friluftsområde. Området skal ha eget bruksnr.
5. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne endelig seksjonering av utearealer.
6. Ved eventuelt framtidig salg har AML sus og lbestad kommune gjensidig forkjøpsrett.

Vurdering

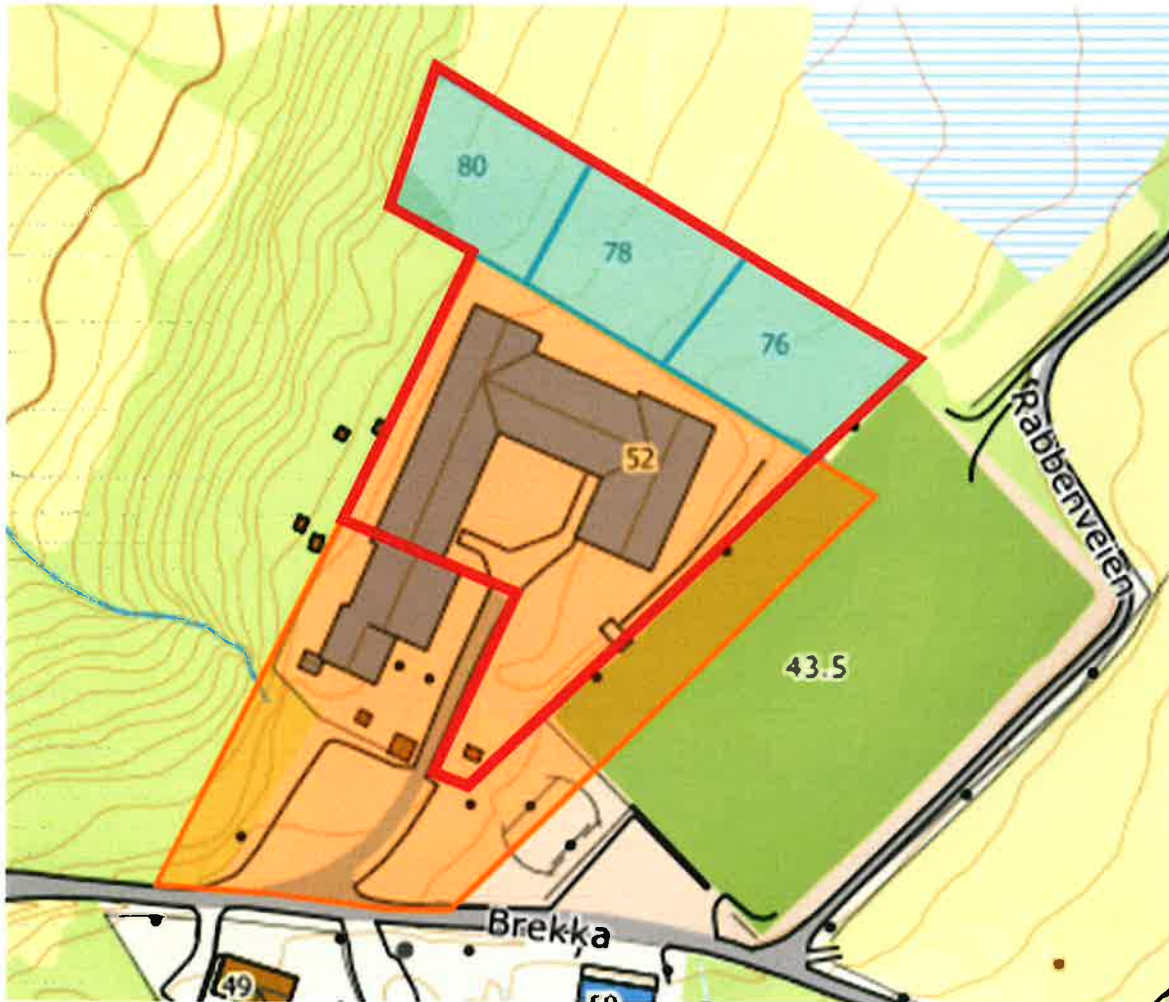
Ånstad skole har siden 2013 vært til salgs for interessenter, og annonser har vært lagt ut i Harstad Tidende (m/flere INORD) og på FINN. lbestad kommune har hatt dialog med flere interessenter, men ingen har ønsket å overta skolen før Andørja

Mountan Lodge i 2019 henvendte seg til kommunen med forespørsel om overtagelse.

Ibestad kommune har interesse av å opprettholde et godt barnehagetilbud på Ånstad. Eiendomsovertagelsen og eventuell framtidig virksomhet skal ikke medføre ulemper knyttet til driften av denne. Ibestad kommune har i tillegg interesse av å beholde idrettsplassen knyttet til skolen, for å sikre at denne kan komme allmennheten til nytte.

Andørja mountan Lodge har ønske om å utvikle skolen som reiselivs-, forsknings- eller undervisningssted. For å legge til rette for denne type virksomhet er det behov for skolebygget, innkjørings og parkeringsmuligheter, samt arealer for nye bygg. Tomtearealer på nordsiden av skolebygget er inkludert i seksjoneringen for å gi virksomheten mulighet for å drive aktivitet og ekspansjon, uten at dette kommer i konflikt med barnehagens virksomhet.

Administrasjonens forslag til seksjonering tar høyde for barnehagens og allmennhetens behov. Forslaget gir også bedriften muligheten for å lykkes med etablering og gjennomføring av sine planer knyttet til skolen.



Skisse: Eiendommen med forslag til utseksjonert område med rødt

Helse og miljø: Ingen konsekvenser

Personell : Ingen konsekvenser

Økonomi: Ingen konsekvenser

Rådmannens konklusjon

Rådmannen mener at vedlagt seksjonering ivaretar interessene til alle berørte på en god måte ved å sikre tilstrekkelige arealer for barnehage, sikre allmennhetens interesser ved å beholde hele idrettsplassen i kommunens eie, samt å gi gode betingelser for næringsvirksomhet mest mulig avskjærmet fra barnehagen.