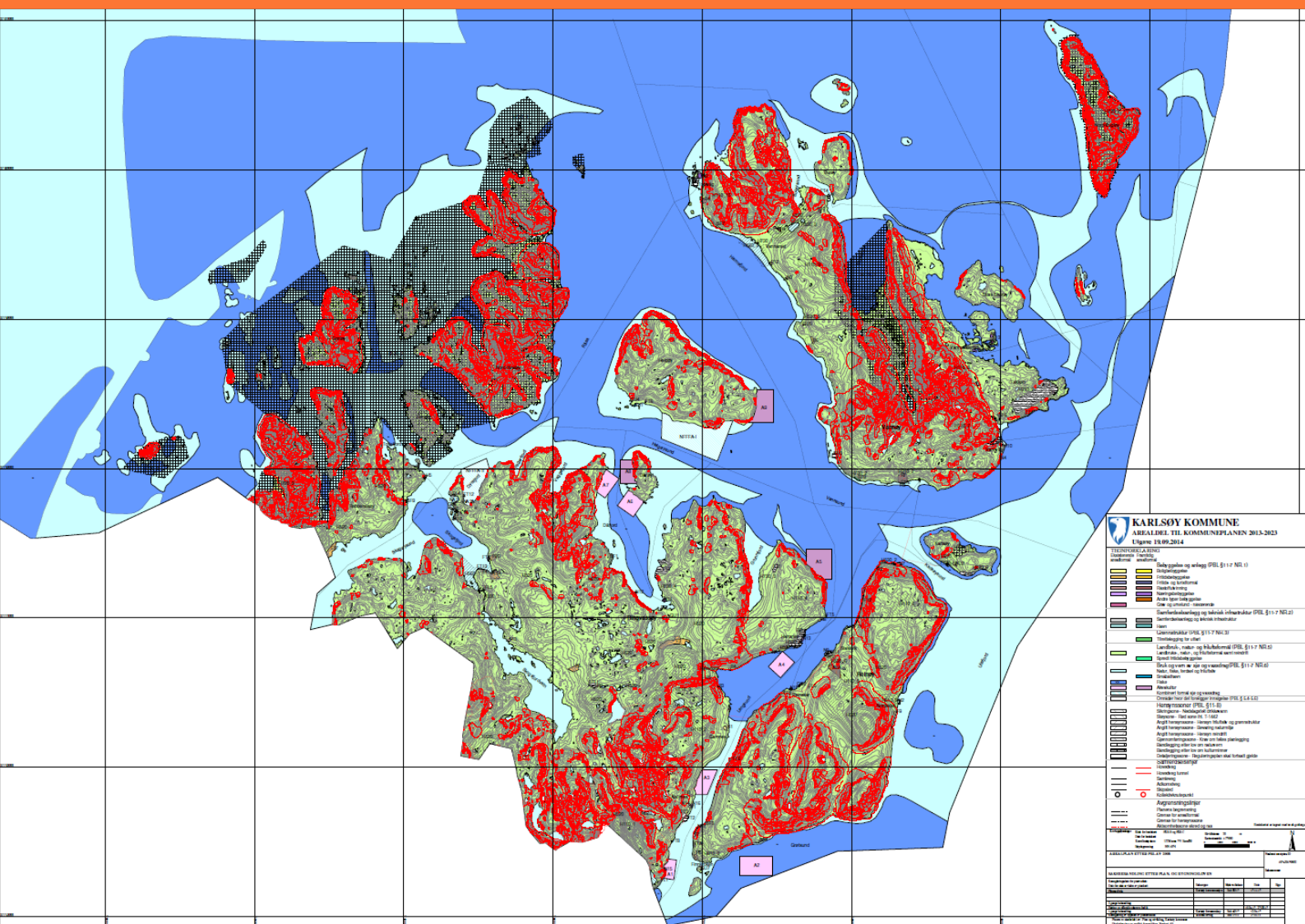


PLANPROGRAM

Kommuneplanens arealdei 2020-2030



Vedtatt 11.04.2019

Kommunestyret

PS 21/2019

INNHOLDSFORTEGNELSE

Innholdsfortegnelse	1
Innledning.....	2
Hva er kommuneplanens arealdel?	2
Hva er et planprogram?	2
Planforutsetninger	3
Planens formål.....	7
Arealstrategi og fokusområder	9
Her skal vi leve, bygge og bo	9
Et arbeidsmarked i vekst	13
Bærekraftig og miljøvennlig	14
Effektiv og tilgjengelig tjenestetilbyder	16
Utredninger og kunnskapsgrunnlag	17
Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov	17
Konsekvensutredning (KU)	17
Planprosess og medvirkning.....	20
Organisering	20
Medvirkning	21
Fremdrift.....	22
Fremdriftsplan	23
Kontaktinfo	25
Vedlegg 1: Kunnskaps- og utredningsbehov	
Vedlegg 2: Skjema for arealinnspill	
Vedlegg 3: Mål og delmål fra samfunnsdelen.....	
Vedlegg 4. Oversikt over grunnkretser	

INNLEDNING

Hva er kommuneplanens arealdel?

Kommuneplanens arealdel (KPA) er kommunens overordnede plan for arealbruk, og er definert og beskrevet i Plan- og bygningslovens kapittel 11.

§ 11-5. Kommuneplanens arealdel

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Det kan utarbeides arealplaner for deler av kommunens område.

Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Plankartet skal i nødvendig utstrekning vise hovedformål og hensynssoner for bruk og vern av arealer.

Kommunen kan etter vurdering av eget behov detaljere kommuneplanens arealdel for hele eller deler av kommunens område med nærmere angitte underformål for arealbruk, hensynssoner og bestemmelser, jf. §§ 11-7 til 11-11

Hva er et planprogram?

Etter Plan- og bygningslovens (heretter kalt PBL) § 11-13 skal det utarbeides planprogram for kommuneplan, slik det fremkommer i PBL § 4-1. Planprogrammets rolle er å definere og begrense omfanget på samfunnsdelen, slik at kommunen kan klare å gjennomføre revisjonen innenfor rimelig tids- og ressursbruk. Gjennom drøfting av ulike utfordringer kommunen som kommunesamfunn og som organisasjon står ovenfor skal satsingsområder og viktige politikkområder settes i fokus og prioriteres for at kommunen best mulig skal kunne møte disse utfordringene.

§ 4-1. Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten

Planforutsetninger

Etter plan- og bygningsloven skal nasjonale og regionale rammer og retningslinjer legges til grunn ved kommunal planlegging. Det foreligger en rekke føringer for kommunens arbeid med KPA, og noen av de viktigste blir gjengitt her (ikke uttømmende liste).

Plan- og bygningsloven

Arealdelen med dens plankart og planbestemmelser er juridisk bindende for arealbruken i kommunen, og gir føringer for mer detaljerte reguleringsplaner.

Arealdelen kan inneholde seks mulige arealformål. Hovedformålene kan utdypes med underformål. Hovedformål kan i utgangspunktet ikke kombineres på kommuneplannivå, men det gis adgang til visse kombinasjoner innenfor underformålene under hvert hovedformål.

1. Bebyggelse og anlegg

Underformål: boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urnelunder.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Underformål: veg, bane, lufthavn, havn, hovednett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplasser, traseer for teknisk infrastruktur.

3. Grønnstruktur

Underformål: naturområder, turdrag, friområder og parker

4. Forsvaret

Underformål: ulike typer militære formål

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Underformål:

- a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv. jf. § 11-11 nr. 2

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Underformål: ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, drikkevann, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Arealformål som kan benyttes, § 11-7

Hensynssonene skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet. Hver enkelt kommune bestemmer selv hvor detaljert man skal være, både for arealformål og hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser.

a) Sikrings-, støy- og faresoner med angivelse av fareårsak eller miljørisiko

b) Sone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type infrastruktur

c) Sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø, med angivelse av interesse

d) Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet

e) Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer, herunder med særlige samarbeids- eller eierformer samt omforming og fornyelse

f) Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Hensynssoner som kan benyttes, § 11-8

Nasjonale føringer

Etter PBL § 6-1 skal det hvert fjerde år utarbeides *nasjonale forventninger til regional planlegging*. Nåværende forventninger ble vedtatt 12. juni 2015. De nasjonale forventningene peker på oppgaver og tema som regjeringen mener er viktig for å bidra til gjennomføring av nasjonal politikk, og de legger derfor føringer både på regional og kommunal planlegging:

- For *gode og effektive planprosesser* forventes det at kommunen anvender mulighetene i PBL for gode prioriteringer og forenklinger; overordnede planer oppdateres og flere plannivåer enn nødvendig utgår. Dette skal sikre effektiv

behandling av private planforslag og bidrar til god plankvalitet gjennom å gi tidlige, tydelige og relevante krav til utredninger og dokumentasjon.

- I en *bærekraftig areal- og samfunnsutvikling* skal det legges vekt på hensyn til klimaendringer; reduksjon av klimagassutslipp; energiomlegging/-effektivisering; identifisering av viktige verdier innen natur og kultur; verdiskapning og bærekraftig næringsutvikling; sikring av viktige jordbruksområder, nye grønne næringer, areal for fiskeri- og havbruksnæringa, tilgjengelighet til gode mineralforekomster samt naturgrunnet samisk kultur, næring, samfunnsliv og interesser.
- For å utvikle *attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder* skal kommunen trekke langsiktige grenser mellom by- og tettstedsområder, store sammenhengende landbruks-, natur- og friluftsområder, samt tilrettelegge for tilstrekkelig og variert boligbygging og økt bruk av sykkel og gange.

Andre nasjonale føringer, retningslinjer og lovverk:

- [Plan- og bygningsloven](#)
 - [Kart- og planforskriften](#)
 - [Forskrift om konsekvensutredninger](#)
 - [Vannforskriften](#)
 - [Byggteknisk forskrift, TEK17](#)
- [Naturmangfoldloven](#)
- [Havne- og farvannsloven](#)
- [Sivilbeskyttelsesloven](#)
- [Folkehelsesloven](#)
- [Kulturminneloven](#)
- Statlige planretningslinjer og planbestemmelser (tidligere rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser), herunder:
 - [Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014](#)
 - [Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen, 2011](#)
 - [Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018](#)
 - [Planretningslinje for klima- og energi, 2009](#)
 - [Retningslinjer for barn og planlegging, 1995](#)
 - [Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag, 1994](#)
- [Den europeiske landskapskonvensjonen, 2000](#)
- [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(T-1521\)](#)
- [Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging \(T-1520\)](#)
- Nasjonale retningslinjer for å ivareta miljøet
 - Stortingsmeldingen om regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand gir viktige overordnede føringer for regjeringens miljømål til enhver tid. [Miljøstatus.no](#) gir en oversikt over gjeldende miljømål
- Nasjonale mål for å redusere klimagassutslipp

- Gjennom [Parisavtalen i 2015](#) og [Klimaloven](#) forplikter Norge seg til minimum 40 prosent reduksjon i utslippene av klimagasser i 2030 sammenlignet med 1990. I tillegg er det fastsatt mål om at Norge skal være et lavutslippssamfunn innen 2050. Norge er i dialog med EU om en avtale om felles oppfyllelse av klimaforpliktelsene.
- Nasjonal jordvernstrategi
 - Stortinget behandlet Innst. 56S (2015–2016) [Nasjonal jordvernstrategi](#) den 8. desember 2015 og vedtok et årlig tak for omdisponering av jordbruksareal. Det ble satt et årlig mål for omdisponering av jordbruksareal til maksimalt 4 000 dekar.
 - Målet er bekreftet i [Meld.St. 11 \(2016–2017\) Endring og utvikling – En fremtidsrettet jordbruksproduksjon](#). Det er i tillegg forankret i plan- og bygningslovens §3-1b (jamfør §1-1).
 - Målet skal ikke fordeles på sektorer eller regioner, men gjelder nasjonalt. Det ligger dermed et generelt ansvar til all planlegging å søke å minimere bruken av jordbruksareal til andre formål.

Regionale føringer

Etter PBL § 7-1 skal det av regional planmyndighet, minst én gang hver valgperiode, utarbeides en regional planstrategi. I forlengelse av dette utarbeides det regionale planer som legges til grunn for bl.a. kommunal planlegging (PBL § 8-1). I tillegg finnes «Fylkesplan for Troms 2014 – 2025», hvor det fokuseres på nordområdene, næringsstrategier, FoU (forskning og utviklingsarbeid), kompetanse, senterstrategi, arealpolitikk- og forvaltning, folkehelse og urfolksdimensjon.

- Regional transportplan for Troms 2017-2029
- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027
- Regional plan for handel og service i Troms 2016-2025
- Regional forvaltningsplan vannregion Troms 2016-2021
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regional klima- og energistrategi for Troms 2015-2025
- Strategi for marin næringsutvikling i Troms
- Arktisk innovasjon, FoU-strategi for Troms
- Havbruksstrategi for Troms
- Strategi for reiselivet i Troms 2013-2017
- Strategi for utvikling av petroleumsnæringen i Troms
- Ungdommens transportplan

Kommunale føringer

Etter PBL § 10-1 skal det minst én gang pr. valgperiode, og senest ett år etter konstituering, utarbeides og vedtas kommunal planstrategi. Kommunen har i dag en rekke godkjente planer/prosjekter og flere er under arbeid. Disse danner et vesentlig grunnlag for videre framtidig planlegging.

- Kommuneplanens samfunnsdel 2017-2030
- Kommuneplanens arealdel 2013-2023
- Kommunal planstrategi 2016-2019
- Strategisk næringsplan 2018-2030
- Helse- og omsorgsplan 2017-2026
- Boligplan 2015-2019

Planer under utarbeiding/revidering pr 2019

- Overordna beredskapsplan
- Plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv
- Kulturminneplan

Planer planlagt utarbeidet/revidert i 2019

- Oppvekstplan
- Trafikksikkerhetsplan
- (Kommunedel)plan for klima og energi

Planens formål

Kommuneplanen er vårt viktigste styringsverktøy, og skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for vår kommune. Kommuneplanens samfunnsdel (KPS) ble vedtatt januar 2018, og i kommunal planstrategi oppgis det at arealdelen skal rulleres etter vedtatt samfunnsdel. I februar 2018 ble også strategisk næringsplan 2018-2030 (SNP) vedtatt, med viktige prioriteringer angående næringslivsatsning i årene fremover.

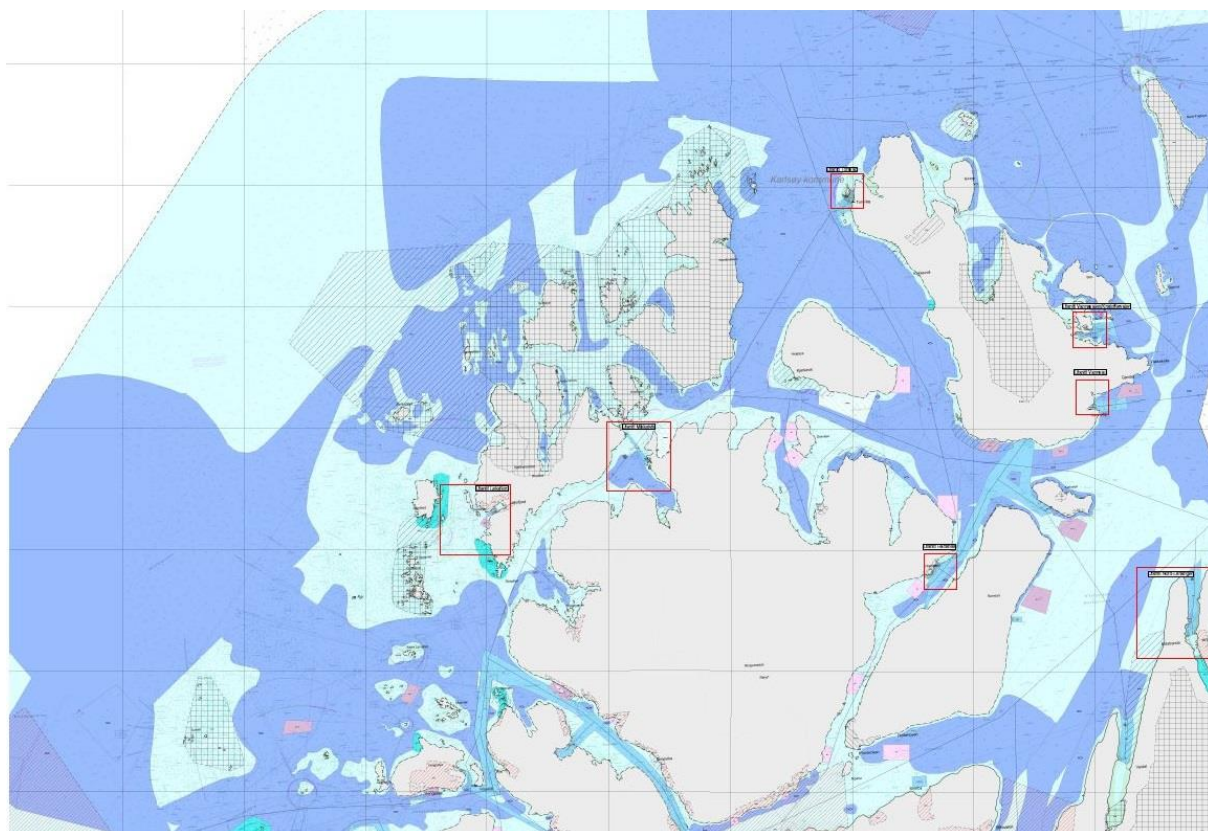
Dagens arealdel ble vedtatt i november 2013, og erstattet en arealplan fra 1991. Innenfor fireårsperspektivet er det på høy tid med en rullering, men også for å binde sammen de mål og føringer nedfelt i samfunnsdelen. Det er i denne prosessen kun landområdene som skal vurderes, ikke havområdene. Etter Kautokeino og Porsanger er Karlsøy den tredje største kommunen i Norge målt i totalt areal, hvorav 1091,6 km² er landområder og 4796,7 km² havområder.

Hovedfokuset i kommuneplanens samfunnsdel er bolyst og næringsliv. Vår visjon er *et levende øyrike* og jobber mot et omdømme som *mulighetenes kommune*. Vi ser potensial i Karlsøy som

rimelig bostedskommune for førstegangsetablerere og arbeidstakere i Tromsø og omegn. Det er derfor fokus på *tilrettelegging og utbygging av boligfelt i etablerte boligområder*, som ligger i akseptabel pendleavstand til Tromsø. Samtidig vet vi at natur og friluftsliv er en viktig del av trivselsfaktoren for Karlsøyværingen og hyttefolket, og økt satsing på *tilrettelagt friluftsliv* står høyt på agendaen. Videre er det i KPS et hovedmål om 100 flere arbeidsplasser i privat sektor innen 2030. SNP følger opp med prioritert fokus på sjømat, reiseliv, infrastruktur og bolyst.

Interkommunal kystsoneplan

Kystplan Tromsøregionen er en interkommunal kystsoneplan vedtatt i september 2015 i de 5 kommunene som planen omfatter: Karlsøy, Tromsø, Balsfjord, Lyngen og Målselv. Den omfatter sjøarealene¹ i fjordbassengene Malangen, Balsfjorden og Ullsfjorden, sundene mellom øyene og mellom øyene og fastlandet, og havområdene utenfor inntil en nautisk mil utenfor grunnlinja. Lyngenfjorden er ikke med. Planen har stort fokus på tilrettelegging for havbruksnæringa, men er også en kartlegging av fiskeriområder, havner og farleder samt verneområder. I 2019 er det gjort vedtak om rullering av gjeldende kystsoneplan.



¹ Overflate, vannsøyle, og bunn. Avgrenset av kystkonturen, strandlinjen ved alminnelig høyvann.

AREALSTRATEGI OG FOKUSOMRÅDER

En tydelig arealstrategi gjør det enklere for kommunen å vurdere innkomne innspill til arealendringer i planprosessen. Forslag om nye utbyggingsområder kan avvises eller aksepteres med henvisning om de er i samsvar eller i konflikt med arealstrategien. For å få en tett tilkobling til samfunnsdelen, bruker vi de samme fokusområdene.

Her skal vi leve, bygge og bo

Senterstruktur og utbyggingsmønster

Hansnes som kommunesenter ligger på høyest antall innbyggere, med 518 stk. pr. 01.01.2018. Ellers har vi flere bygdesentra som også har et eller flere tjenestetilbud, enten det er barnehage, butikk, bosenter og/eller skole. På strekningen kommunegrensa-Hessfjord bor det 280, med Gamnes som knutepunkt. I tillegg har vi også Vannvåg (201), Vannareid (176) og Stakkvik (120). Dåfjord ligger på 138 innbyggere, men har per dags dato ingen servicetilbud.

Tall over folkemengde etter grunnkrets viser nedgang i folketall fra 2000 til 2019, men at det likevel siden 2015 har vært økning flere steder – særlig på Ringvassøya og østre Vannøy, jf. tabell 1.

En nærmiljøstruktur som inkluderer attraktive boligområder med et godt, stabilt og tilpasningsdyktig barnehage-, skole- og aktivitetstilbud, er en viktig faktor for befolkningsvekst – spesielt når vi ønsker å satse på førstegangsetablerere og småbarnsfamilier. Per 2019 jobbes det med utvikling og fortetting av områdene Hansnes, Gamnes og Vannvåg, gjennom reguleringsplaner. Samtidig ønsker kommunen også å se på Hansnes og Gamnes i et større perspektiv og de utviklingsmulighetene som ligger her, gjennom stedsutviklingsanalyser.

Samtidig er også kommunen en stor hyttekommune, med 1087 enheter som betaler hytterrenovasjon. For å redusere mulige konfliktområder, er det en fordel å avklare hvor vi ønsker utvikling av hytter og hytteområder – og hvor vi *ikke* ønsker det.

Arealstrategier for senterstruktur og utbyggingsmønster

- Hansnes kommunesenter skal styrkes og forbeholdes publikums- og sentrumsformål, offentlig og privat tjenesteyting
- Eksisterende regulerte boligfelt på Hansnes, Gamnes, Stakkvik, Korsnes og i Kristoffervalen videreføres.
- Nye boligområder bør etableres med tanke på det regionale og lokale næringsmarkedet. Følgende rekkefølge for nye, større boligutbyggingsområder legges til grunn:
 1. Gamnes – nærhet til Hansnes og Tromsø
 2. Vannvåg – fiskeri, havbruk og industri
 3. Stakkvik – nærhet til Tromsø m/Langsundforbindelsen
 4. Hansnes – kommunesenter
 5. Dåfjord – nærhet til Hansnes, næringsutvikling
- Det skal legges opp til områder med spredt boligbygging på begge sider av Langsundet og på Vannareid
- Det skal legges til rette for trygge oppvekstforhold, eksempelvis fortau i nye boligfelt
- Det skal avgrenses områder for spredt fritidsbebyggelse og fritidsbebyggelse i felt, som ikke kommer i konflikt med/ligger i nærhet til boligområder, landbruksområder, strandsonen eller nærings- og industriområder

	2000	2015	2016	2017	2018	2019	Fra 2000	Fra 2015
19360101 Rebbenes	54	33	37	35	37	36	-18	3
19360102 Futjord	7	0	0	0	0	1	-6	1
19360103 Skogsfjord	50	24	27	26	28	31	-19	7
19360104 Skogsfjordvatn	64	52	53	50	51	54	-10	2
19360105 Dåfjord	169	141	140	142	145	138	-31	-3
19360106 Grunnfjord	69	56	57	57	59	60	-9	4
19360107 Futnes	55	42	45	38	39	44	-11	2
19360108 Hansnes	381	494	502	531	518	524	143	30
19360109 Lanes i Langsund	288	307	303	282	282	280	-8	-27
19360110 Rakkenes	59	47	48	52	49	39	-20	-8
19360111 Stakkvik	147	135	133	129	121	120	-27	-15
19360112 Nordeidet	63	34	40	37	37	37	-26	3
19360113 Karlsøy	75	50	50	49	47	46	-29	-4
19360114 Helgøy	1	0	0	0	0	0	-1	0
19360115 Kvaløy	4	3	3	3	3	3	-1	0
19360116 Finnkroken	0	36	34	33	33	33	33	-3
19360201 Torsvåg	29	17	16	17	17	17	-12	0
19360202 Vannareid	236	203	187	185	176	176	-60	-27
19360203 Burøysund	62	39	35	36	33	33	-29	-6
19360204 Hamre	131	128	122	120	120	116	-15	-12
19360205 Lanesøyra	87	63	63	64	66	66	-21	3
19360206 Vannvåg	208	183	181	181	190	201	-7	18
19360207 Nord-Vannvågen	125	89	87	84	85	82	-43	-7
19360208 Vannavalen	66	33	33	33	41	33	-33	0
19360209 Skorøy/Slettnes	64	68	73	79	63	68	4	0
19369999 Uppgitt grunnkrets	2	12	13	10	23	14	12	2

Tabell 1. Folkemengde etter grunnkrets pr. 2019. Fargene viser utvikling fra foregående år: rød nedgang, grønn økning, beige og grå stillstand.

Boligstruktur

Karlsøy har en ensartet boligstruktur, med stor overvekt av eneboliger (90%). 40% av husholdningene består av kun én person, 25% av par uten hjemmeboende barn, mens bare 12% består av par med barn mellom 0 og 17 år. Gjennom prosessen med kommuneplanens samfunnsdel ble behovet for en differensiert boligmasse fremhevet. Spesielt innen kommunens eget tjenestetilbud, med tilflyttende ansatte og turnusordninger, er det behov for mindre enheter i form av hybler og leiligheter. Ikke minst er det også behov for et mer fleksibelt leiemarked, da ikke alle unge og/eller tilflyttere har ønske eller midler til å kjøpe eller bygge egen bolig. Tilgang til mindre boenheter er også ønskelig for eldre, slik at de får mulighet til å bo i egen bopel lengre.

Arealstrategier for boligstruktur

- Det skal legges til rette for en variert boligsammensetning for alle aldersgrupper
- Ved regulering av boligområder skal det stilles krav om varierte boligtyper og størrelser
- Planer og utbyggingsavtaler skal brukes aktivt for å legge til rette for en variert boligsammensetning

Møteplasser

I medvirkningsprosessen til kommuneplanens samfunnsdel ble det etterspurt sosiale møteplasser, og da spesielt de uformelle møteplassene der en kan møte andre uten at det er planlagt eller at man må drive med en aktivitet. Møteplasser er viktig for folk i alle aldre, eldre som yngre. Trygge uteområder og uformelle møteplasser som frister til opphold og sosial kontakt, kan øke følelsen av tilhørighet til nærmiljøet. Møteplasser er viktig for at folk skal kunne møte andre, vite om hverandre og hva som skjer. Ved å tilrettelegge for møteplasser kan en styrke sosiale nettverk, og dermed fremme helse og forebygge sykdom.

For å kunne imøtekomme behovet for møteplasser, må en planlegge for en bedre tilrettelegging. Det er vanskelig å få til gode møteplasser uten at det er andre naturlige aktiviteter som trekker til seg folk. En bør også tenke nytt og bort fra inngjerdet lekeplass. Det er viktig å tilrettelegge for lekeareal til barn, men det er spesielt viktig for nærmiljøet å tilrettelegge for møteplasser som kan brukes av folk i alle aldre. Eksempelvis vil et flerbrukshus kunne spenne over en rekke aktiviteter, som kan benyttes av både store og små – i tillegg til at et slikt areal vil kunne frigi andre arealer som i dag benyttes til kultur og idrett.

Arealstrategier for møteplasser

- Det skal sikres gode møteplasser, uteareal, aktivitetsområder og lekeplasser ved utforming av områder til boliger, skoler og barnehager, offentlige bygg og offentlige rom
- Utforming av møteplasser og andre fellesareal skal være av høy kvalitet både estetisk og materielt, og kunne brukes av alle alders- og befolkningsgrupper
- Et flerbrukshus skal fungere som en større møteplass for flere grupper og aktiviteter

Universell utforming

Likestilling og likeverd uavhengig av funksjonsevne, er i dagens samfunn en selvfølgelighet. I praksis viser det seg at personer med redusert funksjonsevne ofte møter samfunnsskapte fysiske barrierer som gjør at de ikke får likeverdige muligheter til utvikling, deltakelse og livsutfoldelse. Universell utforming (UU) er valgt som en nasjonal strategi for å bygge ned samfunnsskapte barrierer for deltakelse.

Universell utforming betyr at produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk, skal utformes på en slik måte at alle mennesker skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt det er mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler. I regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet er målet å øke brukbarheten for alle.

Plan- og bygningsloven og TEK17 stiller krav om universell utforming for byggverk for publikum, arbeidsbygninger og uteområder for allmenheten, mens det for boligområder kun er stilt krav om tilgjengelighet. Kommunen bør gå foran som et godt eksempel når det gjelder universell utforming.

Arealstrategier for universell utforming

- Universell utforming skal ivaretas i planlegging og utbygging
- Ved regulering av boligområder skal det stilles krav om universell utforming for del av planområdet. Krav skal innarbeides i KPA
- Helheten og sammenhengen mellom ulike planer og tiltak i forhold til UU skal ivaretas.

Et arbeidsmarked i vekst

Strategisk næringsplan har to fokusområder for fremtidig satsning og utvikling av næringsvirksomhet i kommunen. Den ene er sjømatnæringa med fiskeri, havbruk og videreforedling, den andre er reiseliv og turisme. Karlsøy har et ambisiøst mål om å være Norges største sjømatkommune målt etter verdien av ilandført og oppdrettet fisk per innbygger. I dette ligger det å etablere Karlsøy som nasjonal sjømatkommune, underbygge vekst i fangstrelatert fiskenæring og oppdrett og muligheten for et havsenter. For reiselivets del skal det legges til rette for femdobling av verdiproduksjonen samt 100 fulltidsstillinger i løpet av planperioden. Kartlegging av reiselivsbransjen viser at det siden 2015 har vært en drøy dobling av verdiskapningen frem til 2018, hvorav halvparten av økningen har skjedd bare det siste året.

Arealstrategier for et arbeidsmarked i vekst

- Naturressursene, særlig innen havbruk og landbruk, skal vektlegges og næringsareal knyttet til landbruk, fiske og reindrift kartfestes
 - Kjerneområder for landbruket utarbeides og beskyttes gjennom hensynssoner
 - Reindriftas anlegg og flyttleier beskyttes gjennom hensynssoner
- Det skal legges til rette for næringsetableringer og næringsarealer ved områder med allerede utbygd infrastruktur
 - Bedre fasiliteter på land for havbruksnæringa; videreforedling av fisk, råstoffleveranser, havner, m.m.
 - Etablering av Karlsøy havsenter
 - Settefiskanlegg og slakteri
 - Utvidelse av havnekapasitet, både til fiskeri og turisme samt småbåthavner. Spesielt fokus på Kristoffervalen/Vannavalen, Vannvåg, Torsvåg og Hansnes.
 - Infrastruktur innen reiseliv; rorbuprojekter, toaletter, grill-/bålplasser, utfartsparkering, konferansehotell, m.m.
 - Støykrevende og tung industri skal ikke legges til sentrums- og boligområder

Bærekraftig og miljøvennlig

Klimatilpasning

Følger av klimaendringer som blant annet stigende havnivå og mer ekstreme værforhold vil påvirke oss fremover. Stormflo, store og intense nedbørsmengder, økt flom- og skredfare og håndtering av regnvann og overvann er noen av utfordringene kommunen vil møte. Kommunen har etter plan- og bygningsloven ansvar for at naturfare blir vurdert og tatt hensyn til i arealplanlegging og byggesaksbehandling. Klimatilpassing må være tema ved arealplaner og det må tas hensyn til havnivåstigning og stormflo ved utbygging av strandsonen. Bedre håndtering av overvann er et viktig virkemiddel for å forebygge og redusere skader. Kommunen kan risikere å få erstatningsansvar dersom det ikke gjøres forebyggende tiltak i forhold til klimaendringer.

Utenom tilpasninger til kommende klimaendringer, skal kommunen også tilpasse seg en fremtid som lavutslippssamfunn. På grunn av kommunens geografi og infrastruktur er det vanskelig å komme unna bruken av bil. Karlsøy har derimot potensial for reduksjon av bilbruk i sentrums- og tettstedsområder som f.eks. Hansnes og Vannvåg. Her kan vi velge å satse på myke trafikanter som gående og syklist, gjennom tilrettelegging av infrastruktur. Dette vil bidra til å skape attraktive og trygge bomiljø, med positiv ringvirkning på folkehelsen.

Arealstrategier for klimatilpasning

- Det skal tas hensyn til klimaendringer i planlegging og utbygging
- Konsekvenser av klimaendringer skal kartlegges og nødvendige føringer innarbeides i KPA. Viktige tema er f.eks. havnivåstigning, flom, sterk vind, overvannshåndtering, kvikkeleire og ras.
- Overvannshåndtering skal være tema i all arealplanlegging. Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt og ved åpne og flerfunksjonelle løsninger
- På nye utbyggingsområder skal det gjennomføres overordna geotekniske undersøkelser. Ikke utbygde områder i eksisterende plan skal vurderes undersøkt.
- Det skal tilrettelegges for mer klimavennlig ferdselskultur, med fokus på gående og syklist

Strandsonen

Strandsonen er verdifull ressurs for dagens og fremtidens befolkning. Det er attraktivt med båtliv og fritidsaktiviteter i tilknytning til sjø. I tillegg er nærhet til sjø en viktig kvalitet ved valg av bosted og næring. Statlig planretningslinjer for forvaltning av strandsonen legger til grunn at byggeforbudet i 100-metersbeltet skal praktiseres strengt, og at kommunene i sin helhetlige utviklingsstrategi i kommuneplanen foretar en vurdering av hensynet bak byggeforbudet. Karlsøy befinner seg i sone 3², for områder med mindre press på arealene. Det vil si at det er

² Punkt 7 i planretningslinjen for strandsonen langs sjøen.

enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i de andre sonene, og at 100-metersbeltet kan inngå i helhetlige utviklingsstrategier.

For å ivareta en bærekraftig utvikling³ av strandsonen og samtidig imøtekomme behov for arealer til båtplasser, naust, næringsareal og tilrettelegging for fritidsaktiviteter må en vurdere hvilke funksjoner som er nødvendig å ha i strandsonen. Ved utbygging av strandsonen må det tilrettelegges for arealeffektive løsninger. Gjennom sambruk hvor ulike interesser kan benytte seg av samme areal og infrastruktur, kan inngrep i strandsonen reduseres, tilgangen for allmenheten bedres og kostnader ved utbygging reduseres.

Arealstrategier for strandsonen

- Det skal legges til rette for en bærekraftig bruk av strandsonen
- Ved etablering i strandsonen skal sambruk og tilrettelegging for allmennheten vektlegges.
- Behov for båtplasser, vinteropplag og sjøsetting skal løses ved etablering av større fellesanlegg.
- Anlegg for vinteropplag skal plasseres utenfor strandsonen.

Ivareta natur- og friluftsområder

Natur og friluftsliv ble trukket frem som en av de største trivselsfaktorene i en undersøkelse gjort i KPS-prosessen. Vi har store sammenhengende naturområder med verdifulle kvaliteter som friluftsliv, naturmangfold og kulturlandskap. Store deler av kommunen er også vernet, med åtte naturreservat og to landskapsvernområder. Det samla vernearealet på land er 220 km², noe som tilsier ca. 20% av vårt totale landareal.

Her må også sammenfallende interesser med reiselivsnæringa diskuteres, spesielt mtp. utfartsparkeringer og generell infrastruktur. Utpeking av forslag til nye statlig sikra friluftsområder vil også være aktuelt. Når det kommer til natur og naturmangfold ser vi at

Arealstrategier for å ivareta natur- og friluftsområder

- Det skal tas hensyn til natur-, kultur- og friluftsområder i planlegging og utbygging
- Kartleggingen av friluftsområder skal benyttes i arealplanleggingen
- Natur-, kultur og friluftsområder skal sikres og tilgjengelighet og tilkomst prioriteres
 - Utfartsparkeringer
 - Universell utforming
 - Gapahuker og overnattingsområder
- Vedlikeholde og utvide tilbud:
 - Turløyper
 - Lysløyper
 - Skitrekke
 - Scooterløyper
- Ved planlegging og utbygging skal tilkomst til friluftsområder sikres og tilrettelegges

³ Dvs. imøtekomme dagens behov uten å ødelegge mulighetene for fremtidige generasjoners behov, jf. klima og miljø, økonomi og sosiale forhold.

kunnskapsgrunnlaget vårt er av eldre dato, og en ny kartlegging med fokus på områder med spesielle miljøkvaliteter er nødvendig.

Effektiv og tilgjengelig tjenestetilbyder

En viktig faktor for kommunens inntekt er folketall og befolkningssammensetning, som grunnlag for rammeoverføringer og skatteinntekter. Vi vokser ikke i takt med landsgjennomsnittet og samtidig som andelen barn/unge/yrkesaktive synker, øker aldersgruppen 67+. En annen utfordring for kommunen er vårt store areal og spredte bebyggelse på flere øyer – hovedsakelig sentrert på Ringvassøya, Vannøya og Reinøya. Ufrivillig desentralisert drift av kommunale tjenester er dyrt, men fortsatt nødvendig. Spesielt gjelder dette tjenester tilknyttet oppvekst og drift, da disse vanskelig kan sentraliseres til Hansnes slik som mye av helse- og omsorgstjenestene kan og er.

Som en konsekvens av det store behovet for nye og flere ansatte bare i kommunal sektor, øker også presset på barnehage-, skole-, helse- og omsorgssektoren. Kommunen tilbyr i stor grad tilfredsstillende tjenester i forbindelse med skole og barnehage, men flere anlegg bør vurderes oppgradert de neste årene. Dette gjelder spesielt barnehagen på Gamnes, men også skolebygget på Hansnes.

Arealstrategier for en effektiv og tilgjengelig tjenestetilbyder

- Offentlige og private tjenester skal primært lokaliseres i senterområder eller som videreutvikling av eksisterende områder avsatt til tjenesteyting
- Det skal avsettes nytt areal til barnehage på Gamnes
- På Hansnes skal plassering av skole, flerbrukshus og andre service- og fritidstilbud for barn og unge ses i sammenheng og lokaliseres i tilknytning til hverandre
- Dagens arealer til skole- og barnehage på Vannøya og Reinøya videreføres

UTREDNINGER OG KUNNSKAPSGRUNNLAG

Kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov

For å sikre at behov og brukerinteresser ivaretas, skal det utføres en rekke utredninger innenfor flere områder. En komplett oversikt finnes i vedlegg 1: utredningsbehov.

For utenom å ivareta føringene som fremkommer i KPS skal vi også utføre en evaluering av KPA sett i sammenheng med dispensasjonspraksisen. Dette for å undersøke hvor mange dispensasjoner som er vedtatt, hva og hvor det er dispensert fra. Hva er erfaringen blant administrasjonen, og blant politikerne? Er dagens arealdel for restriktiv? Og ev. hvordan kan den tilpasses brukernes behov satt opp mot kommunens ønskede utvikling?

Videre er det konkretisert tema for utredning innen utvikling og fremtidig behov, eksempelvis innen oppvekst, folkehelse, og utbyggingsstruktur. Samtidig er det også satt opp tema for utvalgte hensyn som ønskes utredet og ivaretatt, eksempelvis klima, landbruk og reindrift.

Konsekvensutredning (KU)

Etter forskrift om konsekvensutredninger §6 skal kommuneplanens arealdel konsekvensutredes og ha planprogram.

Formålet med bestemmelsene om KU er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer. Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger for miljø og samfunn av nye utbyggingsområder eller vesentlig endret arealbruk. Omfang og nivå på utredning av enkeltområder må tilpasses områdets størrelse, utbyggingens omfang og antatt konfliktgrad. Forskriftene krever en beskrivelse av virkningene både av de enkelte utbyggingsområdene hver for seg, og av de samlede arealbruksendringene i planen.

Utredningen må få frem:

1. Viktige miljø- og samfunnsverdier i utbyggingsområdene
2. Virkningen utbyggingen kan få for disse verdiene
3. Hva som kan gjøres for å avbøte negative virkninger

Kort sagt: *Hva må vi vite for å kunne ta stilling til forslag til ny eller endret arealbruk?*

Vurdering av enkeltområder

Hvert utbyggingsområde skal beskrives og det skal gjøres en vurdering av virkninger forslaget kan få for miljø og samfunn, herunder:

- Miljø
- Klima
- Støy/forurensning
- Jord- og skogressurser
- Naturmangfold
- Reindrift
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap
- Friluftsliv og rekreasjon
- Barn og unges oppvekstsvilkår
- Folkehelse og universell utforming
- Samfunnssikkerhet, beredskap, ulykkesrisiko, sårbarhet
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Samisk natur- og kulturgrunnlag

Vurdering av de samlede arealbruksendringene

Samlede virkninger kan i denne sammenheng beskrives som det totale «fotavtrykket» som forslagene til endret arealbruk i planforslaget etterlater seg for relevante miljø- og samfunnsforhold.

Samlede virkninger etter arealformål

De ulike utbyggingsområdene i planforslaget grupperes og vurderes etter arealformål. En oppsummering og vurdering av virkningene etter arealformål er et viktig verktøy i vurdering av alternativer, om det for eksempel er enkelte boligområder som bør tas ut av planforslaget eller endres før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Summen av utbyggingsforslagene skal vurderes opp mot kartlagt arealbehov.

Samlede virkninger etter utredningstema

En samlet vurdering etter utredningstema har til hensyn å belyse samlet belastning av planforslaget for de enkelte miljø- og samfunnstema, jf. liste under «vurdering av enkeltområder». En slik samlet vurdering etter tema vil gi en indikasjon på om planforslaget for enkelte tema overskrider akseptabelt nivå for virkninger. Dette vil være et viktig grunnlag for en helhetlig diskusjon av arealbruken og behov for endringer og der vurderingen viser uakseptable virkninger.

Alternativer

Ved ev. forslag om nye utbyggingsområder på dyrket mark, skal det dokumenteres at det er utredet alternativer. Det samme gjelder dersom et område kommer i konflikt med andre viktige natur- eller miljøverdier.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Plan- og bygningsloven stiller krav om ROS-analyser for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) anbefaler at risiko- og sårbarhet utredes så langt som mulig i kommuneplanens arealdel.

ROS-analysen gjennomføres i utarbeidelsesfasen og følges opp med hensynssoner i plankart, sammen med bestemmelser og retningslinjer. Analysen vil ta utgangspunkt DSB sin veileder om metode for ROS-analyse fra 2017 og i kommunenes helhetlige ROS-analyse fra 2018.

PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Organisering

Revidering av arealdelen er forankret i kommunal planstrategi for perioden 2016-2019. Drift- og utviklingsetaten ved avdeling for plan og utvikling leder revisjonsarbeidet.

Arbeidet med arealplanen organiseres som et prosjekt internt i kommunen, med vesentlig involvering av sektormyndigheter, befolkning, skoler, næringsliv, grunneiere og organisasjoner.

Det må også vurderes hvilke oppgaver kommunen skal sette bort, avhengig av kommunens egen tilgang på ressurser i plan- og utredningskompetanse.

- *Prosjekteier:* Kommunestyret/formannskapet er prosjekteier og skal holdes orientert om framdriften
- *Administrativ styringsgruppe:* Rådmannens ledergruppe ivaretar helheten i prosjektet basert på deres ulike virksomhetsområder og sikrer at prosjektet er i tråd med overordnede føringer
- *Prosjektansvarlig:* Leder for drifts- og utviklingsetaten Wiggo Pedersen står som ansvarlig for kvalitetssikring mot overordnede føringer, koblingen mot de politiske organene og at gjennomføringen av prosjektet samsvarer med de føringer som ble satt i starten av prosjektets gang
- *Prosjektleder:* Kommuneplanlegger Christina Solhaug Joakimsen
- *Arbeidsgruppe:*
 - Kommuneplanlegger
 - Avdelingsleder for plan og utvikling
 - Nærings- og samfunnsutviklingssjef
- *Referansegrupper:*
 - Helse
 - Oppvekst
 - Drift
 - Plan og utvikling

Kommunestyret er planmyndighet og har det politiske ansvaret for den overordna planlegginga i kommunen. I Karlsøy kommune er dette ansvaret delegert til formannskapet. Formannskapet vil være aktive i planprosessen, ved at arbeidet refereres i de ordinære møtene. Formannskapet får da regelmessig oppdatering av arbeidet, utredninger og vurderinger, og de får presentert problemstillinger til diskusjon.

Det legges opp til at formannskapet 1.gangsbehandler forslaget til planprogram for utlegging til høring, mens kommunestyret vedtar planprogrammet etter innstilling fra formannskapet. Dette fordi arealdelen har konsekvenser som potensielt berører all virksomhet i kommunen. Av samme grunn skal kommunestyret legge selve planforslaget ut på høring, etter innstilling fra formannskapet. Det samme gjelder sluttbehandling av planen.

Planen utarbeides av en administrativ gruppe med kommuneplanlegger som prosjektleder. I tillegg vil det også involveres ressurspersoner både internt og eksternt der det er nødvendig for å sikre tverrfaglighet og faglig kompetanse.

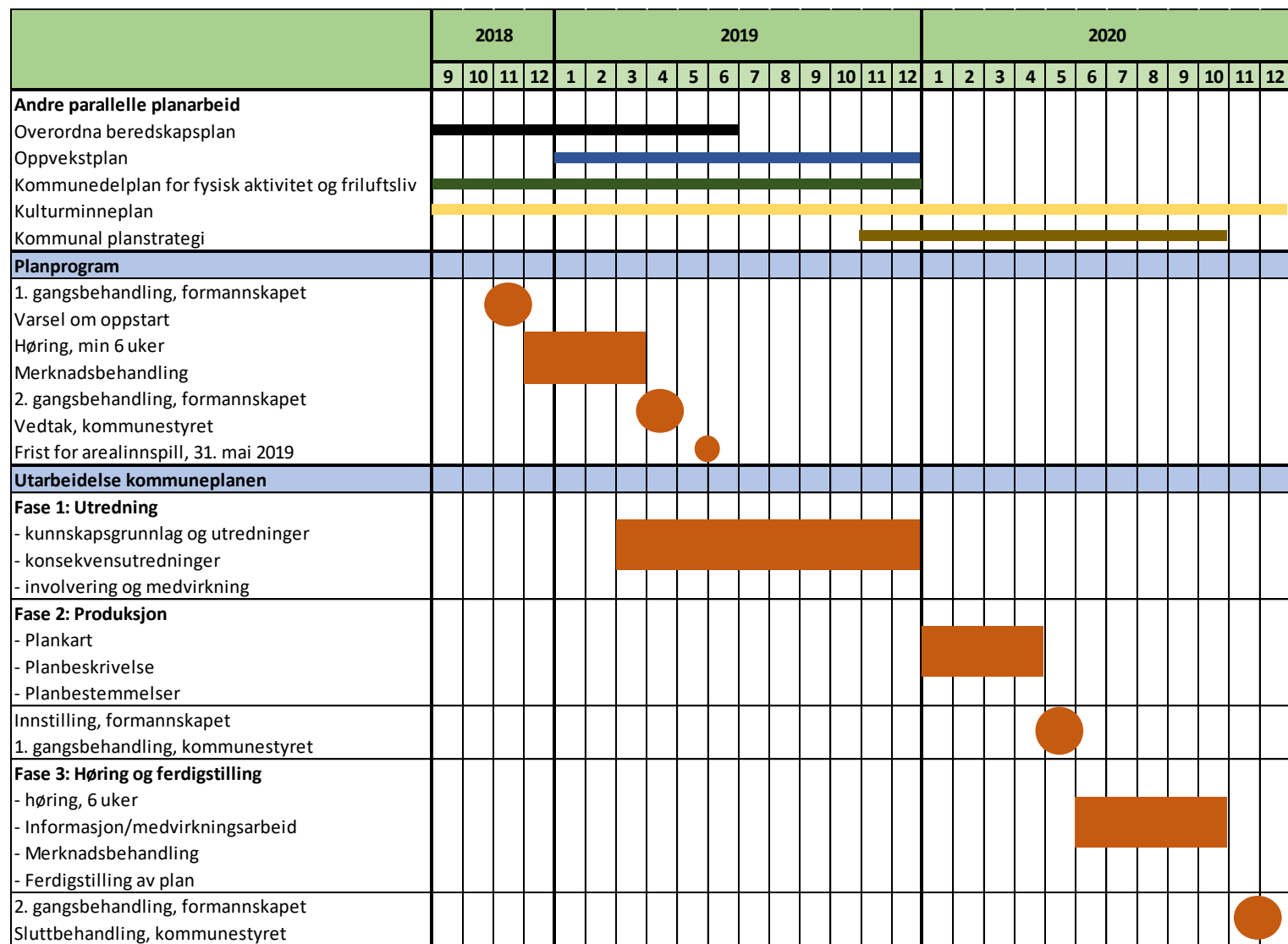
Medvirkning

Ved varsel om planoppstart legges også forslag til planprogram ut til høring og offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Høringer og offentlig ettersyn av planprogrammet skal sikre alle mulighet til å påvirke aktuelle problemstillinger og tema i planarbeidet. Planoppstart og offentlig ettersyn kunngjøres ved annonser i Nordlys og på kommunens hjemmeside og facebookside. Sektormyndigheter, nabokommuner, næringsliv, interesseorganisasjoner og lag og foreninger varsles ved brev.

I tillegg til annonsering, vil det bli holdt folkemøte for informasjon og dialog. Det legges opp til et slikt møte i forbindelse med varsel om oppstart og et møte når planforslaget er klart.

Forslag om nye utbyggingsområder skal fremmes på eget skjema. Dette vil bidra til å sikre standardisering av innspillene samtidig som man kan bevisstgjøre forslagsstillerne på potensielle interessekonflikter. Konsekvensutredning vil derimot uansett utføres av kommunen.

FREMDRIFT



Fremdriftsplan

Hva	Hvem	Når	Hvordan
Varsel om oppstart og planprogram	Allmennheten og berørte myndigheter	Uke 49	Hjemmeside/facebookside Avisa Nordlys Brev til sektormyndigheter, nabokommuner, næringsliv, lag, foreninger, ++
Oppstart av planarbeidet	Utviklingslagene	3. desember 2018	Dagssamling
Dialog med befolkningen	Lokalbefolkningen Lag/foreninger	Januar 2019	Møter/idédugnad
Dialog med næringslivet	Næringslivet	Februar 2019	Idédugnad
Vedtatt planprogram	Allmennheten og berørte myndigheter	April 2019	Hjemmeside/facebookside Brev til berørte myndigheter og nabokommuner Brev til alle som har bidratt med høringsuttalelser og innspill
Trygg oppvekst	Hansnes skole Vannvåg skole Vannareid skole	Vår 2019	Barnetråkk
Samfunnssikkerhet	NVE	Mai 2019	Dialogmøte
Kjerneområder for landbruk	Landbruks- og utmarkskonsulent	Vår-høst 2019	Jordressursanalyse
Kulturminner	Planavdeling og utviklingslag/frivillige	Vår-høst 2019	Registreringsarbeid
Biologisk mangfold	Planavdeling og ekstern konsulent	Vår-høst 2019	Registrering og dokumentasjon
Boligutvikling	Utviklingslag og entreprenører	Høsten 2019	Idédugnad
Fritidsbebyggelse	Utviklingslag, reinbeitedistrikt	Høsten 2019	Idédugnad
Universell utforming	Personer med nedsatt funksjonsevne	Høsten 2019	Idédugnad m/Fylkesmannen
Reindrifta, arealbruk og hensynssoner	Planavdeling, reinbeitedistrikt, fylkesmannen, politikere	Høsten 2019	Dialogmøte m/Fylkesmannen, Sametinget og reinbeitedistrikt

Kulturminner	Planavdelinga, utviklingslag/frivillige og politikere	Februar 2020	Vekting og verdisetting
Høring planutkast	Allmennheten og berørte myndigheter	Juni 2020	Hjemmeside/facebookside Avisa Nordlys Brev til sektormyndigheter, nabokommuner, næringsliv, lag, foreninger, ++
Vedtak plan	Kommunestyre	Desember 2020	

KONTAKTINFO

Innspill til arealformål gjøres på eget digitalt skjema tilgjengelig på kommunens hjemmesider.
www.karlsøy.kommune.no.

Spørsmål om innmelding av arealinnspill kan rettes til kommuneplanlegger Christina S. Joakimsen: kcsj@karlsøy.kommune.no, 77 74 60 20 eller avdelingsleder for plan og utvikling May-Jorunn Corneliussen: mjc@karlsøy.kommune.no, 77 74 60 11.

VEDLEGG 1: KUNNSKAPS- OG UTREDNINGSBEHOV

Utredningstema	Hvorfor	Hvordan	Hvem	Medvirkning
Oppvekst - Hansnes skole - Gamnes barnehage - Flerbrukshus	Gamle bygg som ikke er dimensjonert eller tilpasset dagens behov og krav.	Barnetallprognoser Utviklingstall Mulighetsstudier Alternativvurderinger	Internt Ekstern konsulent	Ungdomsrådet, kultur- og oppvekstutvalget
Folkehelse - Sykkel og gange - Møteplasser - Idrettsanlegg/arenaer - Tilgjengelighet/UU	Stimulere til økt folkehelse, som på sikt vil gi mindre helsekostnader, økt trivsel, trygghet og tilgjengelighet.	Barnetråkk Kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv Spørreundersøkelser	Internt	Ungdomsrådet Kultur- og oppvekstutvalget Helse- og sosialutvalget Råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse Utviklingslag Idrettslag
Kulturminner - nyere tids kulturminner	Bedre oversikt over automatisk freda kulturminner under forrige rullering av arealplan. Ingen oversikt over nyere tids kulturminner.	Egen kulturminneplan Temakart	Internt	Utviklingslagene koordinerer frivillige for registrering og informasjon
Biologisk mangfold	Karlsøy kommune har store naturverdier og et rikt biologisk mangfold, jf. alle landskapsvern-/naturvernområder. Nasjonalt mål å redusere tap av biologisk mangfold.	Kartlegging Temakart	Ekstern konsulent	Viltnemda Karlsøy jeger- og fiskeforening Utviklingslag
Erfaringer fra KPA 2013-2023 - Vedtatte dispensasjoner mellom 2014 og 2018	Konkrete tall på hvor skoen trykker. Er dagens arealdel for streng?	Statistikk fra ESA, KOSTRA, byggesak, o.l.	Internt	

- Vedtatte og påbegynte reguleringsplaner mellom 2014 og 2018 - Reguleringsplaner som ikke er realisert/delvis realisert - Reguleringsplaner - Fradelinger som ikke er bebygd		Gjennomgang reguleringsplaner		
Klimatilpasning - havnivåstigning - flom og overvann - ras/skred - overvannshåndtering	Sikre at fremtidig utbygging enten holder seg utenfor påvirkede områder, eller har mulighet til å tilpasse seg områdene.	Helhetlig ROS Regional klima- og energistrategi for Troms 2015-2025 Norsk klimaservicesenter, Klimaprofil Troms Klimatilpasning.no	Internt Eksternt	
Stedsutvikling	Hansnes og Gamnes. Konkretisere utviklingsmulighetene og se områdene i et større perspektiv	Stedsutviklingsanalyse.		
Boligstruktur - Nye boligområder - Spredt boligbebyggelse i LNFR - Konsekvenser VA, vei og annen infrastruktur - Nybygg mellom 2014 og 2018	Undersøke aktuelle områder og alternativer	Befolkningsprognoser Dispensasjonspraksis Vekstområder	Internt	
Fritidsbebyggelse	Forrige arealdel la opp til at vi skulle «se an situasjonen» de neste årene, for å sjekke hvor behovene er.	Hytterrenovasjon Dispensasjonspraksis Hytteplaner, realiseringsgrad	Internt	Utviklingslag

Næring - næringsarealer - turisme	Undersøke behov fra etablerte bedrifter, samt mulige fremtidige.	Workshop	Internt	Offentlige institusjoner Private aktører
Landbruk - Kjerneområder	Sikre nasjonal jordvernstrategi. Sikre de største og viktigste områdene for dagens og fremtidig bruk.	Jordressursanalyse	Internt	Lokalt næringsliv
Reindrift	Sikre samisk kultur- og næringsutøvelse	Hensynssoner	Internt	Reinbeitedistriktene Sametinget Fylkesmannen

VEDLEGG 2: SKJEMA FOR AREALINNSPILL

Kontaktinfo

Forslagsstiller	
Navn på eiendommen/innspillet	
Gårds- og bruksnummer	
Telefon	
E-post	
Postadresse	

Generelt

Kort beskrivelse av tiltaket
Gjeldende arealstatus (f.eks. boligområde, næringsareal, LNFR, sjekk kommunekart.com)
Beskrivelse av dagens bruk av området

Nytt ønsket arealformål
Areal (daa/m ²)
Er det planer om å gjennomføre tiltaket innenfor planperioden?
Berører innspillet hensynssoner i gjeldende arealdel til kommuneplanen?
Ja ☐ Nei ☐
Hvis ja, hvilke hensynssoner berøres?
Samsvarer innspillet med arealstrategiene i forslag til planprogram for arealdelen?
Ja ☐ Nei ☐
Er innspillet i tråd med de mål og strategier som er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel?
Ja ☐ Nei ☐
Annen relevant informasjon (som ikke fremkommer av skjemaet)

Konsekvenser av innspillet

Berøres dyrket/dyrkbar mark/beitemark? (sjekk www.kilden.nibio.no , jordsmonn/dyrkbar jord)	
Ja ☐	Nei ☐
Hvis ja, anslå areal av dyrket/dyrkbar mark/beitemark som berøres (daa/m ²)	
Berører arealet reindriftsinteresser? (Sjekk reindriftskart; http://www.landbruksdirektoratet.no/no/reindriften/fakta-om-reindrift/reindriftskart)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det kjente registreringer av sårbare naturtyper eller arter i eller i nærheten av området? (sjekk kart.naturbase.no)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det kjente kulturminner innenfor området? (sjekk kulturminnesok.no)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det SEFRAK-registrerte bygg innenfor området? (sjekk miljostatus.no)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det registrert aktsomhet for radon innenfor området? (Sjekk miljostatus.no)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det registrert aktsomhet for flom innenfor området? (sjekk miljostatus.no)	
Ja ☐	Nei ☐
Er det registrert aktsomhet for skred innenfor området? (sjekk miljostatus.no)	
Ja ☐	Nei ☐

Kart

Kart over området skal vedlegges, i målestokk 1:1000 eller 1:5000. Kartet skal vise eiendomsgrenser, stedsnavn, klart avgrenset planområde og planlagt hovedatkomst. Sjekk kommunekart.com.

VEDLEGG 3: MÅL OG DELMÅL FRA SAMFUNNSDELEN

Hovedmål 1 Øke folketallet til 3000 innen 2030	
<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
• Flere førstegangsetablerere og barnefamilier • Trygg og god oppvekstkommune • Variert boligmarked – både eie/leie og eneboliger/leiligheter • Satse på områder med eksisterende tjenestetilbud og næringsområder • Folkehelse gjennom friluftsliv	• Markedsføring og merkevarebygging av kommunen • Tilrettelegging for boligbygging: ○ Startlån og tilskudd ○ Både leiligheter og eneboliger ○ Kommunale boligfelt • Utviklingsplaner for Hansnes, Gamnes, Stakkvik, Vannvåg, Vannareid • Legge til rette for gode skole-/barnehagetilbud samt helsesøter/jordmor • Legge til rette for et godt og variert fritidstilbud • Utvikle samarbeidsplattform med lag og foreninger • Videreutvikle prosjekter som omhandler friluftsliv, herunder skjøtsel og tilrettelegging av turområder
<i>Dette betyr at Karlsøy kommune:</i> • Skal framsnakke kommunen/regionen og være bevisst sin rolle med hensyn til omdømmebygging • Skal sikre gode oppvekstsvilkår gjennom tett samarbeid mellom hjem, barnehage/skole og helsestasjon • Skal ha god kvalitet på undervisningen i skolen • Skal ha nulltoleranse for diskriminering og mobbing • Skal gjenspeile folkehelseperspektivet, samt forebygge konsekvenser for befolkningens helse • Skal legge til rette for en sunn livsstil og muligheten for å ta positive valg sett i forhold til egen helse • Skal forebygge barnefattigdom • Skal samarbeide med næringsliv og frivillige organisasjoner for satsing på barn og unge i skolen og i fritid • Skal være en kommune med mangfold, likestilling og like muligheter for alle • Skal planlegge boligutvikling i et folkehelseperspektiv, samt fokusere på samfunnssikkerhet i all planlegging • Skal arbeide aktivt og strategisk med videreutvikling av samfunnet • Skal vektlegge helsefremmende aktiviteter i barnehage, skole, SFO mv.	

Hovedmål 2 100 flere arbeidsplasser i privat sektor innen 2030	
<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
Norges ledende sjømatkommune	• Tilrettelegge for: ○ Økt videreforedling av sjømat ○ Nye arter innen akvakultur ○ Kvotefond ○ Areal til næringslivet gjennom reguleringer i arealplan ○ Fiskerihavnetiltak og fasiliteter på land for fiskere ○ Større og bedre fiskebåter ○ Forskning og utdanning i samarbeid med UiT og fiskeriforskningen • Påvirke statlig fiskeripolitikk • Yrkesveiledning i ungdomstrinnet
Attraktiv og naturbasert opplevelseskommune	• Tilrettelegge for: ○ Areal til næringslivet gjennom reguleringer i arealplan, herunder nødvendige areal for å sikre reindrifta ○ Flere overnattingsplasser/konferansehotell ○ Aktiv brukt av næringsfondet til nyetableringer og utvidelse av eksisterende bedrifter • Videreføre reiselivsprosjektet «Troms Arcticpelago» • Merkevarerbygging av kortreist mat
Infrastruktur: Ny fylkesvei 863 innen 2030. «Fra fylkesvei til riksvei»	• Påvirke regionale og sentrale myndigheter • Utvikle forprosjekt som dokumenterer viktigheten av oppgradering ○ I samarbeid med næringslivet ○ Ringvirknings-/verdi-/konsekvensanalyse • Fibernett i alle bygder
<i>Dette betyr at Karlsøy kommune:</i> • Skal framstå enhetlig og tydelig i møte med næringslivet • Skal være innovativ med tanke på å tiltrekke seg flere arbeidsplasser • Skal tilrettelegge for næringsutvikling gjennom god infrastruktur og jobbe for gode transportløsninger • Skal stimulere til helårlig reiseliv i kombinasjon med kultur- og naturopplevelser • Skal ha gode rammevilkår for primærnæringer • Skal stimulere til å holde kulturlandskap åpent	

Hovedmål 3 Sikre natur og miljø for fremtidige generasjoner	
<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
• Bærekraftig og trygg kommune • Redusere kommunalt energiforbruk • Mindre forurensning både på land og til havs • Sikre og opprettholde natur- og kulturmangfold • Levere innbyggere nok, godt og rent drikkevann	• Ivareta nasjonale føringer og krav innenfor miljø-/klima og energiområdet • Oppdatere planverk ○ Helhetlig ROS og beredskapsplan ○ Avfallsplaner for alle havner • Miljøfyrtårnkommune innen 2030 • Etske, klimavennlige og «grønne» innkjøpsavtaler • Holdningsskapende arbeid, bl.a. gjennom skolene • Statlig forvaltning med egen koordinator for alle verneområder • Støtte lokale og regionale ryddetiltak • Gode mottaksordninger for avfall/spillolje fra fiskeflåten • Ivareta naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutøvelse ifm. nyetablering næringer • Sikre vannforsyningssystem mot forurensningsfare
<i>Dette betyr at Karlsøy kommune:</i> • Skal forebygge naturfare som flom, overvann og skredfare mv. • Skal være positive til og ivareta næringsutvikling relatert til miljø, klima og energi • Skal sørge for framtidsrettede og miljøeffektive løsninger for vann, avløp, renovasjon, energi mv.	

Hovedmål 4	
Brukertilfredshet gjennom ansvarsbevisste medarbeidere	
<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
• Planstyrt kommune • God og individrettet brukerbehandling • Brukere med medvirkningskraft • Bedre score på innbyggerundersøkelser • Rett kompetanse til enhver tid • Fokus på yrkesveiledning i skolen	• Beholde og utvikle plankompetanse i alle etater • Tett og god dialog/kommunikasjon med brukere • Kommunikasjonsplan • Digitale tjenester og plattformer • Kompetanseutvikling internt og rekruttering
<i>Dette betyr at Karlsøy:</i> • Skal tilpasse tjenestene etter innbyggernes behov og kommunens ressurser • Skal gjennomføre jevnlig brukerundersøkelser • Skal bestrebe å være riktig organisert i den hensikt å få best mulig kommunale tjenester • Skal styrke informasjon, kommunikasjon og samhandling, herunder oppdatere hjemmeside (o.l. medier, eksempelvis Facebook)	

VEDLEGG 4. OVERSIKT OVER GRUNNKRETSE

