



Marker kommune
Mulighetene er mange



Prishefte 2019

Innholdsfortegnelse

Avgift/gebyr – inkludert mva (vann, avløp, renovasjon, feiing)	3
2019	3
Vann	3
Tilknytningsgebyr	3
Avløp	3
Tilknytningsgebyr	3
Slamtømming (tømming og behandling).....	3
Renovasjon	3
Feiing	4
Byggesak/oppmåling	4
Byggesak.....	4
Reguleringsplan	5
Utslipp	5
Oppmåling	5
Andre gebyrer	7
Innløsning av festegrunn	7
Megleropplysninger	8
Saker etter jord- og konsesjonsloven	8
Tomtepriser	8
Omsorg	9
Hjemmehjelp	9
Trygghetsalarm (ikke mva-belagt).....	9
Dagsenter (ikke mva belagt).....	9
Matsservering til brukere med enkeltvedtak (ikke mva-belagt).....	9
Korttid/rehab (ikke mva belagt)	9
Innskudd/husleier - Braarud borettslag/omsorgsboliger - 2019	9
Betalingssatser Grimsby barnehage (ikke mva-belagt)	10
Betalingssatser SFO (ikke mva-belagt).....	10
Betalingssatser – Kulturskole/UKH (ikke mva-belagt)	10
Betalingssatser utleie av møterom/kommunale bygninger	11
Marker rådhus.....	11
Marker skole.....	11
Gymsal Marker Ungdomsskole	11
Markerhallen	12
Ungdommens Kulturhus.....	12
Tunet	12
Fellingstillatelse elg, pr felt dyr	12

Avgift/gebyr – inkludert mva (vann, avløp, renovasjon, feiing) 2019

Vann

Vann, abonnementsgebyr	1.190,00
Vann, abonnementsgebyr, 4 eller flere boenheter	900,00
Vann, pr. m ³	19,50

Tilknytningsgebyr

Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	5.000,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	15.000,00
Tilknytningsavg. for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	37,50

Avløp

Avløp, abonnementsgebyr	1.550,0
Avløp abonnementsgebyr 4 eller flere boenheter	1.150,0
Avløp, pr. m ³	38,00

Tilknytningsgebyr

Enebolig, selveid leilighet og annen selvstendig boligenhet der det betales refusjon for grunnlagsinvesteringer for vann og kloakkanlegg	5.000,00
Tilsvarende boliger i øvrige områder	15.000,00
Tilknytningsavgift for industri og annen bebyggelse (pr m ² brutto gulvflate)	37,50

Slamtømming (tømming og behandling)

Slamavskiller 1-4 m ³ m/wc tilknyttet	2.300,00
Slamavskiller 1-4 m ³ u/wc tilknyttet	2.300,00
Slamavskiller per m ³ utover 4 m ³	400,00
Tett tank 1-3 m ³	2.300,00
Tett tank 4-6 m ³	2.900,00
Tett tank per m ³ utover 6 m ³	400,00
Større slamavskillere fra fellesanlegg, pr m ³	500,00
Minirensanlegg, 1-4 m ³	2.500,00
Minirensanlegg, 5-7 m ³	2.775,00
Minirensanlegg per m ³ utover 7 m ³	400,00
Årlig tilsyns- og kontrollgebyr – spredt avløp	650,00
Tilknytning til trykkavløpsanlegg 1,2 G	

Renovasjon

Pr boenhet	2.800,00
Pr. fritidsbolig	1.400,00

Feiing

Pr pipeløp	500,00
Pr fritidsbolig med pipe	500,00
Pr gassanlegg	500,00

Byggesak/oppmåling

Avgift/gebyr – ikke mva på disse gebyrene

Byggesak

Søknad og tillatelse Pbl § 20- 3

For behandling av søknader/tilsyn

Pr ny bolighenhet	15.000,00
Pr ny hytte	15.000,00
pr boenhet over 4 boenheter	8.000,00
For søknadspliktig tilbygg på hytter betales 30,- kr/m2, min 6.000	6.000,00

Søknad og tillatelse Pbl § 20-3

Tiltak uten krav om ansvarlig foretak

Arealer er definert som bruksareal (BRA) , jfr NS 3940

For behandling av søknader uten ansvarsrett, og mindre byggearbeider driftsbygninger i landbruket < 1.000	4.000,00
	6.000,00

Større bygg og spesiellebygg, nybygg og tilbygg

Søknadsplitige tiltak etter Plan- og bygningslovens § 20-3 og § 20-4 b.

Arealer definert som bruksareal (BRA), jf NS 3940

For behandling av søknader/tilsyn betales kr 30 pr. m2	6.000,00
Minimumsgebyr	6.000,00
For behandling av søknader/tilsyn med arbeider som ikke kan måles etter grunnflat f.eks forstøtningsmur,innhegning,skilt eller bruksendring er gebyret for hvert tilfelle	4.000,00
Delegert behandling av dispensasjonssøknad	6.000,00
Politisk behandling av dispensasjonssøknad	9.000,00
Dispensasjoner og søknaders om krever oversendelse til andre myndigheter for høring	7.000,00

Dersom arbeid igangsettes før godkjenning, ramme- tillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt, kan det ilegges et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr og minimum Overtredelsesgebyr ilegges i henhold til PBL

Avrregnes

For behandling av søknad om seksjonering av eiendom betales 3 ganger rettsgebyr uten befaring, og 5 ganger rettsgebyr med befaring (rettsgebyre r pt kr 860,-) .

Delingstillatelse etter plan og bygningsloven	4.000,00
---	----------

Søknad om tillatelse til rivning for bygg uten behov for høring	2.000,00
Søknad om tillatelse til rivning av bygg der vernemyndigheter må uttale seg	4.000,00
Søknad om ansvarsrett i tiltaksklasse 1, der foretak ikke kan erklære Midlertidig brukstillatelse	1.000,00 4.000,00

Reguleringsplan

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer. Regulativet gjelder for nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyrs skal være innbetalt før saken legges frem til 1. gangsbehandling, eller rådmannen fatter vedtak på delegasjon. Gebyret belastes forslagsstiller, uavhengig av antall hjemmelshavere innenfor planområdet. Det skal betales 50 % av fullt gebyr dersom forslagsstiller trekker innlevert reguleringsforslag før 1. gangsbehandling i kommunen. Det samme gjelder når en sak må anses uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

FRITAK FOR GEBYR:

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr etter arealberegning:

Landbruks- natur og friluftsområder hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Grønnstruktur hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Natur- og friluftsområder i sjø og vassdrag hvor bygnings- eller anleggstiltak ikke tillates.

Private forslag til reguleringsplan (inkludert direkte kostnader) <5000kvm	50.000,00
Tillegg pr påbegynt 5000 kvm	6.000,00
For mindre reguleringsendringer betales	10.000,00
Private forslag til reguleringsplan som avbrytes etter varsling	10.000,00

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser

beregnes etter anvendt tid, pris pr time

2- 4 KONSEKVENSTREDNINGER. For planer som utløser krav om konsekvensutredning jf, pbl § 4- 2 , skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer 20 % av satsene for selve reguleringsplanen, jf § 2- 3 .

2- 7 ANDRE UTREDNINGER OG TILLEGGSGEBYR Kommunen kan kreve tilleggsgebyr etter medgått tid, jf §1- 5 , dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis.

Utslipp

Søknad om utslippstillatelse	5.000,00
Søknad om utslippstillatelse for fellesanlegg, > 4 boenheter	8.000,00
Søknad om utslippstillatelse for anlegg større enn 50 pe, kap.13.	15.000,00

Oppmåling

Oppretting av matrikkelenhet, arealer < 1.000 m ²	11.000,00
Oppretting av matrikkelenhet, arealer 1.001 - 3.000 m ²	22.000,00

Oppretting av matrikkelenhet, arealer 3.001 - 5.000 m ²	25.000,00
- pr påbegynt daa for arealer 5.000 – 20.000 m ²	1.750,00
- pr påbegynt daa for arealer 20.000 – 100.000 m ²	750,00
- pr påbegynt daa for arealer > 100.000 m ²	550,00

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

6 -10 saker; 10% reduksjon
 11-25 saker; 15% reduksjon
 > 25 saker; 20% reduksjon

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene

Oppmåling av uteareal på eierseksjon, < 50 m ²	6.000,00
51 – 250 m ²	8.000,00
251 – 2.000 m ²	10.000,00
> 2.000 m ² pr påbegynt daa	950,00

Oppretting av anleggseiendom, < 2.000 m ³	22.000,00
2.001 – 20.000 m ³	2.500,00
> 20.001 m ³ pr påbegynt m ³	1.500,00

Registrering av eksisterende jordsameie etter medgått tid, pris pr time	1.000,00
---	----------

Grensejustering grunneiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ²	8.000,00
251 – 500 m ²	12.000,00

Grensejustering anleggseiendom, etter fastsatte bestemmelser < 250 m ³	12.000,00
251 – 1.000 m ³	14.000,00

Arealoverføring grunneiendom < 250 m ²	14.000,00
251 – 500 m ²	17.000,00
pr overskytende påbegynt 500 2	3.500,00

Arealoverføring anleggseiendom < 250 m ³	15.000,00
251 – 1.000 m ³	18.000,00
pr overskytende påbegynt 500 ³	1.000,00

Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt: inntil 2 punkter for påfølgende punkter, gebyr pr punkt	5.000,00 750,00
Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt inntil 2 punkter for påfølgende punkter, gebyr pr. punkt	8.000,00 1.500,00
Gebyr for klarlegging av rettigheter etter medgått tid. Pris pr time	1.000,00
Utstedelse av matrikelbrev inntil 10 sider over (fastsatt av kartverket) 10 sider	175,00 350,00

Andre gebyrer

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (i tillegg oppmålingsforretning	4.000,00
--	----------

Innløsning av festegrunn

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner i EUREF89 eller NGO1948 eller som kan konverteres til EUREF89 gjennom noe beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. Gebyret for dette settes til	6.650,00
---	----------

Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres
med full oppmålingsforretning.

Gebyr for kopi av målebrev/skylddelinger	175,00
Utskrift av situasjonskart, A4	0,00
Utskrift av situasjonskart, A3	125,00
Utskrift av situasjonskart, A2	225,00
Utskrift av situasjonskart, A1	350,00
Utskrift av situasjonskart, A0	450,00

Salg av digitale kart	Beregnes
-----------------------	----------

Kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, fritids - og andre allmenntilrette formål, beregnes anvendt tid, pris pr time	1000,00
--	---------

Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar
arbeidsfordelingen:

for oppmålingsmyndighetens klargjøring og registrering	50 % gebyr
for innkalling og avholdelse av forretning	20 % gebyr
for merking og merkemateriell	10 % gebyr
for måling, beregning og uttegning	30 % gebyr

Gebyrer for andre arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser beregnes etter anvendt tid, pris pr time 1.000,00

Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyrene.

Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Hvis gebyr anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

Megleropplysninger

Meglerpakke	1.250,00
Eiendomsinformasjon	75,00
Bygningsdata fra Matrikkelen	55,00
Grunnkart	400,00
Ledningskart VA	120,00
Målebrev	120,00
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	55,00
Pipe eller ildsted	125,00
Arealplan m/bestemmelser	200,00
Ortofoto	350,00
Tilknytning til offentlig vann og avløp	50,00
Kommunale avgifter og legalpant	250,00

Saker etter jord- og konsesjonsloven

deling	2.000,00
konsesjon	5.000,00

Tomtepriser

Krogstad boligfelt

Refusjon for vei, vann, kloakk, gatelys	125.000,00
Tomtegrunn	34,00 pr m2

Lihammeren boligfelt

For tomt, refusjon vei, vann og kloakk	45.000,00
--	-----------

Ubebygd tomt i sentrum kr 100 pr kvm	100,00 pr m2
--------------------------------------	--------------

Omsorg

Hjemmehjelp

Inntekstgruppe	Betalingssetter
Inntil 2G	210,- pr mnd (nasjonal sats)
2-4 G	290 ,00 pr. time
Over 4G	310,00 pr. time

G= Grunnbeløp i folketrygden, i 2018: 96 883

Trygghetsalarm (ikke mva-belagt)

Engangsavgift montering	400,00
Pris pr måned	255,00

Dagsenter (ikke mva belagt)

Dagopphold med mat	155,00
Dagopphold med mat og transport	195,00

Matservering til brukere med enkeltvedtak (ikke mva-belagt)

Middag stor porsjon	85,00
Middag liten porsjon	60,00

Korttid/rehab (ikke mva belagt)

Pr døgn	165,00 (Nasjonal sats)
---------	------------------------

Innskudd/husleier - Braarud borettslag/omsorgsboliger - 2019

Braarud Borettslag - Innskudd/husleie (inkl.fyring og støm)

Innskudd 1 soverom	580.000
Husleie 1 soverom	6.330
Innskudd 2 soverom	730.000
Husleie 2 soverom	7.482
Motorvarme	50

Braarud II inkl. fyring

Innskudd 2 soverom	855.000
Husleie 2 soverom (inkl. motorvarme)	7.295

Omsorgsboliger uten innskudd



Sone 13 - ekskl. strøm - Husleie	6402
Aasveien 12 og 14 - Husleie	4.371
Industriveien - Husleie	6.158
Idrettsveien (gml) - Husleie	5.628
Idrettsveien (nyeste) - husleie	6204

Innskuddene er ca priser da det blir regulert etter konsumprisindeksen som forandrer seg fra mnd. til mnd.

Leiepriser for kommunale boliger og eiendommer (ikke mva-belagt)

Leieprisen for kommunale eiendommer, boliger. Borettslagsleiligheter og omsorgsboliger/trydeboliger økes i henhold til konsumprisindeks, 3,4 % fra sept. 2017 til sept. 2018, jfr. Husleieloven.

Betalingssetser Grimsby barnehage (ikke mva-belagt)

Plassstørrelse	Mat	
100 %	300,00	2.990,00
90%		2.840,00
80 %	255,00	2.542,00
70%		2.242,00
60 %	202,00	1.943,00
50%		1.644,00
40%		1.345,00

For opphold betales til en hver tid gjeldende nasjonale satser.

Søsken moderasjon for barn 2 er 30% og for barn 3 er 50%.

Søsken moderasjon gjelder også når en har barn i flere barnehager i kommunen.

Prisene vil bli justert opp 01.08.2019

Betalingssetser SFO (ikke mva-belagt)

Plassstørrelse	Pris u/mat	Mat
Over 20 timer	2.175,00	190,00
15 - 20 timer	1.800,0	170,00
Under 15 timer	1.500,00	130,00

Betalingssetser – Kulturskole/UKH (ikke mva-belagt)

Årlig avgift individuell opplæring kulturskolen	2.950,00
Årlig avgift i gruppe opplæring kulturskolen	2.450,00
Medlemskap UKH	600,00

Betalingssatser utleie av møterom/kommunale bygninger

Marker rådhus

Rom	Utstyr	Pris u/4t	Pris o/4t
Møterom 1	Tavle/lerret	250,00	500,00
Møterom 2		250,00	500,00
Formannskapssal	Prosjektor/tavle/lerret	250,00	500,00
Kommunestyresal	Lerret/projektor	550,00	1.100,00
Spiserom	Tavle, TV, kjøkken	250,00	500,00
Kjøkken	Dekketøy	1.500,00	1.500,00
Samfunnssal 1		1.250,00	1.750,00
Samfunnssal 2		1.000,00	1.550,00
Samf.sal 1 og 2			
Inkl.scene - helg		2.750,00	5.500,00
Samf.sak 1 og 2			
inkl.scene - ukedag		2.500,00	3.000,00
Scene		350,00	620,00

Marker skole

Rom	Pris u/6 t	Pris o/6t
Festsalen b.skole	720	1.440,00
Kjøkken	205	410
Gymsal ungd.skole	820	1.640,00
Kjelleren ungd.skole	720	1.440,00
Klasserom inntil kl 21	310	
Klasserom etter kl 21	615	
Sløydsal inntil kl. 21	310	
Sløydsal etter kl. 21	615	
Håndarbeidssal innt. kl 21	310	
Håndarbeidssal etter kl 21	615	

Gymsal Marker Ungdomsskole

Helgeutleie av ungdomsskole, Marker skole, kr 50. pr. natt. I utleietiden regnes også nødvendig tid for klargjøring og rydding i lokalene.

Gymsalen Marker skole leies ut til lag/foreninger/privatpersoner for kr 130,- pr. time. Det er da kun adgang til gymsal og leietager må rydde, svabre, slukke og låse selv.

Markerhallen

Rom

Hallen pr helg	14.500,00
Møterom 1 etg.	215,00
Møterom 2.etg.	425,00

Ungdommens Kulturhus

Rom

Hele huset	600
PA-anlegg	2.000,00

Tunet

1 møterom med kjøkkenkrok 40m2	425,00
--------------------------------	--------

Fellingstillatelse elg, pr felt dyr

Voksent dyr	500,00
Kalv	400,00