

Gebyr for oppmålingsarbeider

Priser for 2019

(Forskrift om gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftens § 16) vedtatt av Marker kommunestyre i k.sak-18/090 den 04.desember 2018.)

D.1. Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal i m ² :	Pris:	
0 – 1000	kr 11.000,-	
1001 – 3000	kr 22.000,-	
3001 – 5000	kr 25.000,-	
5001 – 20.000	kr 1.750,-	pr. påbegynt da.
20.001 – 100.000	kr 750,-	pr. påbegynt da.
Over 100.001	kr 550,-	pr. påbegynt da.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyr pr. sak:

Antall saker:	Reduksjon %:
6 - 10	10 %
11 - 25	15 %
26 og flere	20 %

D.1.2. Oppretting (oppmåling) av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av tilleggsareal pr. eierseksjon

Areal i m ² :	Pris:	
0 – 50	kr 6.000,-	
51 – 250	kr 8.000,-	
251 – 2000	kr 10.000,-	
Over 2001	kr 950,-	pr. påbegynt da.

D.1.3. Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Volum i m ³ :	Pris:	
0 – 2000	kr 22.000,-	
2001 – 20.000	kr 2.500,-	pr. påbegynt 1000 m ³
Over 20.001	kr 1.500,-	pr. påbegynt 1000 m ³

D.1.4. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 1000,-

D.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D.1.1, D.1.3 og D.1.4. (Tidligere midlertidig forretning) kr. 4.000,-
I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

D.2.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1 og D.2.

D.3. Grensejustering

D.3.1. Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering.

Areal i m ² :	Pris
0 - 250	kr 8.000,-
251 - 500	kr 12.000,-

D.3.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m³

Volum i m ³ :	Pris
0 - 250	kr 12.000,-
251 - 1.000	kr 14.000,-

D.4. Arealoverføring

D.4.1. Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift:

Areal i m ² :	Pris
0 - 250	kr 14.000,-
251 - 500	kr 17.000,-

Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr. 3.500,-

D.4.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, -ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum i m ³ :	Pris
0 - 250	kr 15.000,-
251 - 500	kr 18.000,-

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr. 1000,-

D.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter:	kr 5.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 750,-

D.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter:	kr 8.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt:	kr 1.500,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Timesats er kr 1000,-

D.7. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

D.8. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider: kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider: kr 350,-

Endring av maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling.

KAP. E GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING

E.1. Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom (R for 2019 kr 1150,-)

a. Sak som krever befaring: fem rettsgebyr

b. Sak som ikke krever befaring: tre rettsgebyr

E.2. Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.2.

E.3. Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag.

(Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

Alle priser er eksklusive m.v.a.

ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING

1. Gebyr for kopi av målebrev

For nyskrevet kopi av målebrev /skylddeling betales:

kr 175,-

2. Saker etter plan og bygningsloven:

- delingstillatelse

kr 4.000,-

3. Innløsning av festegrunn

For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres oppmålingsforretning. For festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grenshjørner i EUREF89 eller NGO1948 eller som kan konverteres til EUREF89 gjennom noe beregning, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling.

Gebyet for dette settes til: kr 6.650,-

Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter **D.1.1**

4. Gebyr for utskrift av situasjonskart se tabell:

Prisene oppgitt i tabell er lik enten det er sort/hvit eller fargeutskrift.

Str.	Kart
A4	kr 0,-
A3	kr 125,-
A2	kr 225,-
A1	kr 350,-
A0	kr 450,-

5. Gebyr for salg av kart i digital form dwg/dxf

Minstepris:

kr 1050,-

Deretter beregnes det etter denne tabellen:

<http://www.kartverket.no/geodataarbeid/geovekst/salg-av-geovekst-data/>

6. Gebyr for kart- og delingsforretning over større sammenhengende arealer

For kart- og delingsforretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilgjørlige formål, beregnes anvendt tid pris pr. time

kr 1000,-

7. Gebyr når oppmålingsmyndigheten og annen instans foretar arbeidsfordelingen

For oppmålingsmyndighetens klargjøring og registreringsarbeid beregnes	50 % av totalgebyr
For innkalling og avholdelse av forretning beregnes	20 % av totalgebyr
For merking og merkemateriell beregnes	10 % av totalgebyr
For måling, beregning og uttegning beregnes	30 % av totalgebyr

8. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid

Gebyr for andre arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid.

Timepris for landmåler:	kr 1000,-
-------------------------	-----------

9. Betalingsbestemmelser

Alle gebyrer skal betales til kommunekassereren etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betalingen skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonspunktet.

Betaling innkreves når målebrev eller registreringsbrev sendes til tinglysning.

Gebyransattene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell er inkludert i gebyret.

Tinglysningsgebyr påplusses gebyret, for 2019 **kr 525,-**

Endring av gebyrforskriftene fremmes gjennom oppmålingsmyndigheten i kommunen.

10. Indeksregulering

Gebyet reguleres pr. 01.01. hvert år i forhold til Statens Kartverks indekstabell for kart- og oppmålingsarbeider.

Oppdatert den 04.12.2019 krr