



Møteinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 12.12.2018
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 18:00

Forfall meldes til telefon 69681600 .
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Etter møtet blir det julebord for kommunestyrets medlemmer m.fl. Separat invitasjon utsendes.

Saksliste

Saksnr	Tittel
78/18	Godkjenning av innkalling og saksliste
79/18	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
80/18	Fritak fra politiske verv grunnet utflytting fra kommunen - Terje Kingsrød (Krf)
81/18	Søknad fra Kari Nilsen (Ap) om fritak for alle politisk verv, og valg av nye representanter
82/18	Overordnet beredskapsplan for Trøgstad kommune
83/18	Finansieringsplan og kommunal garanti - Takoverbygg Båstad kunstisbane
84/18	Krisesenteret IKS - selskapsavtale
85/18	Budsjettjusteringer 2018
86/18	Budsjettdokumentet 2019
87/18	Vedlikeholdsplan - 2019
88/18	Kontrollutvalget - Eierskapskontroll "Innovi AS"
89/18	Kontrollutvalget - oppfølgingsrapport eiendomsforvaltning
90/18	Kontrollutvalget - budsjett for kontroll og tilsyn 2019
91/18	Trøgstad Fort - Videre utvikling av området
92/18	Kommunelokalet og Skjønhaug gamle skole - Behandling av arbeidsgruppas rapport og forslag til fremtidig eierforhold
93/18	Endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 - Sluttbehandling
94/18	Referatsaker

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson	FE-033	18/1445

Godkjenning av innkalling og saksliste

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
78/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Innkalling og saksliste godkjennes.

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Gro Borger	FE-033	18/1445

Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
79/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra forrige møte godkjennes.

Vedlegg:

Møteprotokoll - Kommunestyret - 31.10.2018

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Else Berit Baccouche		18/1443

Fritak fra politiske verv grunnet utflytting fra kommunen - Terje Kingsrød (Krf)

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
50/18	Livsløpsutvalget	PS	27.11.2018
80/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Terje Kingsrød (Krf) fritas fra sine verv i Trøgstad kommune fra og med 12. desember 2018 og ut kommunestyreperioden 2015-2019.
2. I henhold til kommunelovens §16.3 skal det velges nytt medlem til annet folkevalgt organ enn kommunestyre, selv om det er valgt varamedlem. Saken legges derfor frem uten forslag til kandidater.
Til samarbeidsutvalget for Båstad skole velges nytt medlem.....

Saksopplysninger:

Terje Kingsrød er registrert utflyttet fra kommunen fra 21.09.2018 og i følge kommunelovens § 15.1 er han ikke lenger valgbar til politiske verv i Trøgstad kommune.

Det vises til Kommunelovens §15.1 om uttreden og suspensjon. «*Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.*»

Kommunelovens § 16.3 angir hvordan nye medlemmer skal velges til andre folkevalgte organer enn kommunestyre.

«*Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.*»

Terje Kingsrød er 1. vara for H/Krf i Teknisk og naturutvalget og vil fratruke dette vervet. Det er ytterligere 4 varamedlemmer på listen til H/Krf og dersom listen vurderes utilstrekkelig kan kommunestyret gjere et suppleringsvalg.

Dette er hjemlet i kommunelovens §16.5.

«Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer.»

6. ledd angir at «Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen.»

Vurdering:

Representanten er ikke lenger valgbar til politiske verv i Trøgstad kommune og kommunestyret velger nytt medlem til Samarbeidsutvalget til Båstad skole.

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Else Berit Baccouche	FE-033, TI-&16	17/1495

Søknad fra Kari Nilsen (Ap) om fritak for alle politisk verv, og valg av nye representanter

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
51/18	Livsløpsutvalget	PS	27.11.2018
81/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Kari Nilsen innvilges fritak fra sine verv i Trøgstad kommune fra og med 12. desember 2018 og ut kommunestyreperioden 2015-2019.
2. I henhold til kommunelovens §16.3 skal det velges nytt medlem til annet folkevalgt organ enn kommunestyre, selv om det er valgt varamedlem. Saken legges derfor frem uten forslag til kandidater.
Til Livsløpsutvalget velges nytt medlem.....
Til Samarbeidsutvalget for Skjønhaug skole velges nytt medlem.....
Til Samarbeidsutvalget for Menighetens barnehage velges nytt varamedlem.....

Saksopplysninger:

Det foreligger søknad fra Kari Nilsen om fritak fra sine politiske verv i Trøgstad kommune. Søknaden begrunnes med helsemessige årsaker.

Saksutredning:

Det vises til Kommunelovens §15 om uttreden og suspensjon. Kommunestyret kan etter søknad frita for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet. I forklaringen til kommuneloven heter det bl.a.: «fritaksgrunn vil i første rekke være at søkerens arbeidsforhold, dårlig helse eller andre velferdsgrunner gjør det ekstra byrdefullt å oppfylle de plikter vervet medfører».

Kommunelovens § 16.3 angir hvordan nye medlemmer skal velges til andre folkevalgte organer enn kommunestyre.

«Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent

av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.»

I tillegg til å velge nytt medlem i Livsløpsutvalget skal det velges nytt medlem/ varamedlem til samarbeidsutvalgene for Skjønhaug skole og Menighetenes barnehage. I § 16 5.ledd står det bl.a. «*Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer.*»

6. ledd angir at «*Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen.*»

Samarbeidsutvalgene har kun to valgte representanter, et medlem og et varamedlem og det vil derfor være behov for suppleringsvalg.

Vurdering:

Rådmannen anser at kravet i kommunelovens § 15 er oppfylt og anbefaler at søknaden innvilges.

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Per Fjeldstad		18/1110

Overordnet beredskapsplan for Trøgstad kommune

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
52/18	Livsløpsutvalget	PS	27.11.2018
56/18	Teknikk- og naturutvalget	PS	27.11.2018
70/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
82/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Overordnet beredskapsplan godkjennes og legges til grunn for all kommunal beredskap.
2. Rådmannens fullmakter fremgår av kommunens gjeldende delegasjonsreglement.
3. Planen implementeres og samordnes med ROS-analyser og beredskapsplaner i virksomhetene for å sikre lik utførelse.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Kommuner er, med bakgrunn i Sivilbeskyttelseslovens §15 med tilhørende Forskrift om kommunal beredskapsplikt pålagt å jobbe systematisk og helhetlig med samfunnssikkerhetsarbeidet på tvers av sektorer i kommunen, med sikte på å redusere risiko for tap av liv eller skade på helse, miljø og materielle verdier. Plikten omfatter kommunen som myndighet innenfor sitt geografiske område, som virksomhet og som pådriver overfor andre aktører.

Helhetlig ROS er planleggings-grunnlaget for utarbeiding av mål, prioriteringer og plan for oppfølging innenfor samfunnssikkerhet. Arbeidet skal forankres i kommunens ledelse og integreres i kommunens plan- og styringssystemer, herunder i planer etter plan- og bygningsloven.

Trøgstad kommune har gjennomført helhetlig risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analyse) som omfatter både kommunen som tjenesteyter og geografisk område. Trøgstad kommunes overordnede beredskapsplan er en oppfølging av ROS analysen og skal være et verktøy under

kriser og uønskede hendelser for å sikre rask og god håndtering.

Hovedmålet for overordnet beredskapsplan er å forberede det sivile samfunn for å møte en krise/uønsket hendelse slik at

- liv og helse blir vernet og ivaretatt
- omlegging til størst mulig grad selvforsyning skal gjennomføres
- tap og skade av materielle verdier blir begrenset

Delmål må være:

- vi skal ha fokus på beredskap, god kriseforebygging
- vi skal vurdere og søke å redusere risiko og sårbarhet i all planlegging
- vi skal oppdatere beredskapsplaner og jevnlig øve på å håndtere kriser

Overordnet beredskapsplan sammen med de respektive virksomheters beredskapsplaner utgjør kommunens beredskapsplanverktøy. Tre hovedprinsipper er lagt til grunn for organisering av beredskapsarbeidet i Trøgstad kommune

ANSVARSPRINSIPPET

- Den virksomhet som har ansvaret for en tjeneste har også ansvaret for iverksettelse av tiltak i en krisesituasjon og sørge for å få iverksatt forebyggende tiltak.

LIKHETSPRINSIPPET

- Det skal være størst mulig likhet mellom organiseringen i en normal – og krisesituasjon

NÆRHETSPRINSIPPET

- Kriser skal håndteres på lavest mulig nivå

Disse hovedprinsippene vil være grunnleggende i all beredskapsplanlegging i Trøgstad kommune.

Beredskapsarbeidet baseres seg på et strategisk nivå og et operativt nivå. Kommunens øverste ledergruppe må kunne håndtere hendelser på strategisk nivå, samtidig som det er forankret roller

nedover i organisasjonen som ivaretar den operative håndteringen.

Det er viktig at kommunen organiserer arbeidet i tråd med likhets-, nærhets- og ansvarsprinsippene.

Det er viktig at det tilrettelegges for en krisehåndtering som sikrer at hendelser håndteres på lavest mulig nivå, men som samtidig «eskalerer» hendelser når det er behov for dette.

Hva en krise er kan være avhengig av hva som skjedd og hvem som er rammet. For mange vil småting være en krise. Definisjon av krise: *Ulykke eller hendelse som går utover det linjeorganisasjonen normalt kan takle.*

Det vil derfor være svært viktig for kommunen å skille på hva som faktisk er kommunens ansvar når en krise oppstår. I mange tilfeller vil kommunens primære oppgave være å opprettholde kommunal tjenesteproduksjon, håndtere evakuerte, sørge for god informasjon og være tilstede og tilby tjenester til mennesker som er utsatt for kriser

Overordnet beredskapsplanen skal være et hjelpemiddel for ledelsen dersom skade, ulykke eller katastrofe inntreffer i art eller omfang ut over de hendelser kommunen normalt er forberedt på å ta hånd om. Denne planen legger særlig vekt på etablering av en kriseledelse i kommunen, informasjon til befolkningen, og en operativ del med varslingsliste og ressursoversikt.

Beredskapsplanen kommer i tillegg til fagplaner og andre planer vedrørende beredskap som de enkelte kommunale virksomheter har utarbeidet.

Ny overordnet beredskapsplan er endret i oppbygging i forhold til tidligere planer og er funksjonsbasert. Det foreslås å benytte organiseringsprinsipp fra enhetlig ledelsessystem (ELS). ELS tar sikte på å bidra til en mer ensartet og gjenkjennbar organisering av beredskapen i kommunen. Alle hendelser håndteres etter samme struktur der organisasjonen utvides ved å sette inn mer ressurser etter hvert som hendelsen utvides dvs at det benyttes samme organisering i alle hendelser uansett hvor i organisasjonen hendelser oppstår. En av suksessfaktorene ved systemet er at alle hendelser håndteres etter samme system, og det er en rød tråd gjennom i organiseringen gjennom en eventuell opptrapping.

Rådmannens kommentar:

Et omfattende arbeid med å oppdatere en eldre ROS- og beredskapsplan er nå gjennomført.

Overordnet beredskapsplan må implementeres og samordnes med ROS analyser og beredskapsplaner i virksomhetene for å sikre lik utførelse og forståelse.

Overordnet beredskapsplan gir nye føringer for vårt beredskapsplanarbeid. Blant annet er det, i tråd med anbefalinger nå rådmannen som er øverste leder av en hendelse. I tidligere planer var dette ansvaret tillagt ordfører. Det betyr dog ikke at ordfører har et betydelig og vesentlig ansvar i kommunal beredskap.

Andre tilpasninger er at når beredskap aktualiseres kan rådmannen eller den rådmannen bemyndiger

- disponere inntil 5 mill. kroner til nødvendig hjelp, forpleining, skadebegrensning og sikringstiltak (kan overstiges hvis bevilgende folkeorgan ikke kan samles)
- omdisponere kommunalt personell og maskiner/redskaper til nødvendige tiltak
- stanse midlertidig enkelt av kommunens virksomheter hvis nødvendig for omdirigering av ressurser
- pålegge overtid- og ekstraarbeid
- utøve nødvendig kommunal myndighet som situasjonen krever

I rådmannens fravær delegeres fullmakter videre til (i prioritert rekkefølge) kommunalsjefer, teknisk sjef

Vedlegg:

Overordnet Beredskapsplan 2018

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson	FA-D11	18/861

Finansieringsplan og kommunal garanti - Takoverbygg Båstad kunstisbane

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
71/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
83/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret godkjenner presentert finansieringsplan angående takoverbygg på Båstad kunstisbane. Trøgstad kommune gir kommunal garanti i henhold til spillemiddelbestemmelsene til Båstad IL Skøyters søknad om spillemidler, forutsatt at fylkeskommunens økonomiske bidrag bekreftes.

Saksopplysninger:

Denne saken er en oppfølging av tidligere vedtatt sak 73/18 i kommunestyremøtet 31.oktober 2018. Som referert i den saken skulle administrasjonen komme tilbake til kommunestyret med ytterligere saksframlegg om prosjektet i forhold til detaljert finansieringsplan og avtale om kommunalgaranti innen søknaden om spillemidler sendes til fylkeskommunen 15. januar 2019.

Ved kommunestyrets møte 31.oktober 2018 ble følgende vedtatt enstemmig:

1. Trøgstad og Eidsberg kommuner etablerer et strategisk samarbeid om utvikling av interkommunale idrettsanleggstilbud i Båstad og Mysen, og kommunestyret gir rådmann fullmakt til å inngå skriftlig bindende avtale om interkommunalt samarbeid, innenfor rammene beskrevet i punktene 1-4.
2. Trøgstad kommune skyter inn 5% i investeringstilskudd av anleggenes godkjente kostnader, henholdsvis Båstad kunstis (*pt beregnet tilgrenset oppad cirka 1 087 500 kroner*) og Mysen racket- og tennishall kostnader (*pt beregnet tilgrenset oppad cirka 895 000 kroner*), og yter tilskudd av 5% av anleggenes faktiske driftskostnader fra driftsstart frem til ny kommune er etablert. Forpliktelsen om dekning av 5% av faktiske driftskostnader i 20 år og til og med 2039 overføres til Indre Østfold kommune når den etableres fra 01.01.2020.
3. Det forutsettes at likelydende vedtak fattes i både Trøgstad og Eidsberg kommune.
4. Det forutsettes vedtak fra Fellesnemnda i Indre Østfold kommune om forpliktelse om dekning av 10 % (5%+5%) av faktiske driftskostnader av de to anleggene fra 01.01.2020 til og med 2039.

I forkant av kommunestyrets behandling ble saken også behandlet i Fellesnemnda ettersom Indre

Østfold kommune overtar ansvaret som kommunene inngår ved kommunesammenslåing 01.01.2020.

Fellesnemndas vedtok følgende i sak 89/18 ved møtet 23.oktober 2018:

1. Fellesnemnda har ingen innvendinger mot den foreslåtte ordning forutsatt at:

- a. Det ikke gis ytterligere tilskudd som binder den nye kommunen.
- b. Prosjektene kan vise tilfredsstillende finansieringsplan, herunder ivaretagelse av planlagt egenkapital før iverksettelse.

Båstad IL Skøyter har nå kommet med en full finansieringsplan og kommunestyret må vurdere om finansieringsplanen er tilfredsstillende. Ved spillemiddelsøknader hvor samlet tilskudd overstiger kr 4 000 000 forutsetter kulturdepartementet (*jmf. Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet -2018*) at kommunen går inn med en kommunal garanti. Det vil si kommunen garanterer for tilbakebetaling av tildelte og utbetalte spillemidler ved tilskuddsmottakers eventuelle mislighold. Garantien skal være en selvskyldnergaranti. Garantitiden skal være 20 år. Garantien skal være stillet ved søknad om tilskudd, og utskrift av garantien skal følge søknaden (*jmf. Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet -2018, s.18*)

FINANSIERINGSPLAN - Takoverbygg Båstad kunstis

Total kostnadsramme	kr	21 750 000,00
Spillemidler (1/3 av total kostnadsramme)	kr	7 250 000,00
Ekstra statlige midler - interkommunalt anlegg (30% av 1/3)	kr	2 175 000,00
Tilskudd fylkeskommunen	kr	2 000 000,00
Trøgstad kommune (5%)	kr	1 087 500,00
Eidsberg kommune (5%)	kr	1 087 500,00
Momskompensasjon gjennom kommunal garanti (25% inklusive avkortning 6%)	kr	4 089 000,00
Dugnad	kr	1 200 000,00
Lån	kr	2 900 000,00
Total sum finansiering	kr	21 789 000,00

Som finansieringsplanen viser har Båstad IL Skøyter tatt opp et lån på 2,9 millioner kroner for å toppfinansiere prosjektet. Lånegaranti fra banken er vedlagt saksframlegget. Banken har vurdert at foreningen er godt skikket til å kunne nedbetale et slikt lån slik matrisen under viser.

Lånegjeld pr 31.12.2020
som skal betjenes når anlegget er ferdig

Kr 2800000

Oversikt over renter og avdrag de kommende 5 år

	1.år	2.år	3.år	4.år	5.år
Avdrag	49478	51493	53591	55774	58047
Renter	110938	108923	106825	104642	102369
Provisjon/andre kostnader					
Sum	160416	160416	160416	160416	160416

Båstad IL Skøyter har allerede fått tydelige signaler om sponsorinteresse på anlegget, således kan lånetilskuddet minske betydelig lengre fram i prosessen. Videre har det blitt beregnet at foreningen kan bidra med dugnadsarbeid estimert til kr 1,2 millioner (bekreftet estimering følger vedlagt).

Tilskuddet fra fylkeskommunen er ikke vedtatt ennå, men kommunen har fått indikasjoner på at

Båstad IL Skøyter vil få tilskudd. Det foreslås at kommunestyret tar forbehold om fylkeskommunens tilskudd i sitt vedtak.

Vurdering:

Båstad IL Skøyter er en stabil forening over flere tiår og har mottatt spillemidler tidligere. Administrasjonen har god erfaring med foreningen og har god tro på at prosjektet som de nå søker spillemidler for kommer til å bidra positivt til sporten, og også gi positive ringvirkninger for Trøgstad-samfunnet med omegn.

Vedlegg:

Interkommunal idrettsanleggsavtale mellom Trøgstad kommune og Eidsberg kommune

Interkommunal idrettsanleggsavtale mellom Trøgstad kommune og Eidsberg kommune

Lånetilsagn

Vedtak Eidsberg kommune

Estimert dugnadsinnsats

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson		18/1230

Krisesenteret IKS - selskapsavtale

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
84/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Trøgstad kommune vedtar ny selskapsavtale for Indre Østfold Krisesenter IKS

Hva saken gjelder

Rakkestad kommune er utmeldt av Indre Østfold Krisesenter IKS fra og med 1. januar 2019. Selskapsavtalen er derfor endret.

Bakgrunn og saksopplysninger

Indre Østfold Krisesenter IKS er et interkommunalt selskap, organisert etter lov om interkommunale selskaper. I 2017 meldte Rakkestad seg ut av Krisesenteret, med virkning fra 1. januar 2019. Selskapsavtalen er revidert for å ta opp i seg denne endringen. Loven krever at endringer i selskapsavtalen, som gjelder antall deltakere, må behandles av kommunestyrene. Ny selskapsavtale, som vil tre i kraft 1. januar 2019, er derfor oversendt kommunene til godkjenning.

Vurderinger

Rakkestad kommune meldte seg ut at Indre Østfold Krisesenter sommeren 2017, med virkning fra nyttår 2019/20. Selskapsavtalen er endret for å ta opp i seg den endrede eiersituasjonen. Dette gjelder pkt. 1.2. Deltakere i selskapet, 2.1. Eierandel og deltakeransvar og 3.1. Representantskapet.

Utmeldingen får økonomiske konsekvenser for de øvrige eierkommunene, da de må fordele Rakkestad sin opprinnelige andel og dermed kostnader. Rakkestad kommune har hatt en eierandel på 13,57 %. Virkningene av dette er imidlertid noe redusert gjennom selskapets budsjettkutt for 2019. Representantskapet behandlet budsjettet for Krisesenteret i representantskapsmøtet 12. oktober.

Representantskapet har forutsatt at det blir foretatt en beregning av Rakkestad sine forpliktelser ved uttreden.

Endringen i selskapsavtalen får bare virkning for 2019, siden representantskapet har vedtatt å

oppløse selskapet 31. desember 2019. Oppløsning er vedtatt i alle kommunestyrer som til nå har behandlet saken.

Vedlegg:

Indre Østfold Kriesesenter 14.11.18

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Nina Teig		18/1442

Budsjettjusteringer 2018

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
72/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
85/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Budsjettjusteringene pr. november 2018 godkjennes slik de framkommer av saksframlegg med vedlegg.

Saksopplysninger:

I forkant av regnskapsavslutningen for 2018 er det behov for å gjennomføre en del budsjettjusteringer som krever vedtak fra kommunestyret.

Kommunen har mange og store pågående investeringsprosjekter. Flere av disse prosjektene avviker fra opprinnelig framdriftsplan, noe som krever en justering av både investeringsutgifter og finansieringsinntekter. Investeringsregnskapet kan i henhold til økonomi- og regnskapsforskriftene avsluttes med et mindre- eller merforbruk. Derfor budsjettjusteres det ikke for mindre avvik i investeringsregnskapet. I investering benyttes det som hovedregel en prosjektkode for hvert investeringsprosjekt. En rekke justeringer foreslås gjennomført for at regnskapsførte utgifter pr. prosjekt skal være i samsvar med budsjettet.

Prosjekt benyttes også for enkelte utgifter og inntekter i driftsregnskapet, blant annet for lettere kunne identifisere utgifter som skal finansieres med fondsmidler.

Det vises til talloppstilling i eget vedlegg og til kommentarene nedenfor.

A: INVESTERINGSBUDSJETTET – omtale av budsjettjusteringer som foreslås gjennomført:

TORGET	Prosjekt 1242 Opprustning av torget og sentrumsområde ligger etter opprinnelig framdriftsplan. Budsjetterte utgifter og tilhørende finansiering nedjusteres i takt med framdriften.
TRØGSTAD BIBLIOTEK	Prosjekt 4520 Nytt bibliotek 2017-2018 har pågått gjennom store deler av 2018. Biblioteket åpnet i august 2018. Det gjenstår fortsatt noen økonomiske oppgjør. Prosjektet vil trenge kr 117.000,- utover opprinnelig budsjett. Beløpet kan finansieres av disposisjonsfondet <u>256.080.4520 Inventar/utstyr bibliotek 2018</u> .

KJØP AV BIL	Prosjekt 7127 Ny bil teknisk 2018 gjelder erstatningsbil på grunn av at skadet bil ble kondemnert. Forsikringsoppgjør dekker deler av gjenanskaffelsen. Bruk av disposisjonsfond med kr 70.000,- foreslås tatt fra fond <u>256.080.7179 Fortlia</u> med kr 69.000,- og restmidler fra <u>256.080.7127 Kjøp av traktor og biler i 2017</u> med kr 1.000,-.
GANG- OG SYKKELVEI FRIOMRÅDER	Gang- og sykkelveiprojektene 7114 og 7123 foreslås justert i takt med framdriften i prosjektene. Finansiering er sideveismidler. Kjøp av friområde ved Gravstjern + omkostninger, til sammen kr 770.000,- foreslås dekket av <u>253.080.7120 Tomtefond</u> .
SKOLER	Prosjekt 7105 Trøgstad Ungdomsskole er fullført i 2018. Det foreslås finansiering fra ubundet investeringsfond <u>253.080.1212 Kommunale utbyggingsprosjekter</u> med kr 360.000,-. På prosjekt 7135 Båstad skole – utbygging , er det påløpt prosjekteringskostnader. Den anslåtte investeringsutgiften i 2018 er kr 250.000,-. Det foreslås finansiering fra <u>256 080 1219 Reservefondet</u> . Prosjekt 7141 Varmeanlegg ny energikilde er påbegynt for to skoler og sykehjemmet. Påløpte prosjekteringskostnader for skole og institusjon foreslås dekket av <u>256.080.1219 Reservefondet</u> med kr 93.000,- Prosjekt 7164 Skjønhaug skole er slutført i 2018. Det har påløpt kostnader til inventar, utstyr og noen bygningsmessige endringer/supplement. Opprinnelig budsjett tar høyde for kr 500.000,-. Det er behov for ytterligere 258.000,- som foreslås finansiert av ubrukte lånemidler fra tidligere år.
BARNEHAGER	Prosjekt 7166 Båstad barnehage er ferdigstilt og tatt i bruk i 2018. Prosjektets 2018-utgifter har finansiering i lånemidler med 12 mill.kr. Det er behov for ytterligere kr 1.083.000,- som foreslås finansiert av tidligere års ubrukte lånemidler.
BYGNINGER IDRETT OG KULTUR	Prosjekt 7144 Tilbygg flerbrukshall har hatt utgifter i 2018 på kr 542.000,- som foreslås finansiert av ubundet investeringsfond <u>253 .080 .1212 Kommunale utbyggingsprosjekter</u> . Av tilsagnet om spillemidler på 10 mill. kr er det mottatt 6 mill.kr i 2018. Disse vil som planlagt bli benyttet til ekstraordinært avdrag på lånegjeld. Prosjekt 7171 Varmeanlegg idrettshall vil bli ferdigstilt i løpet av 2018. Prosjektet har en ramme på kr 3.500.000,- (ref. K-sak 32/17) og foreslås finansiert av 256.080.7124 Varmeanlegg U-skole/hall.
BYGNINGER HELSE OG OMSORG	Prosjekt 7111 Personalbase, Dagsenter og Hjemmebaserte tjenester og prosjekt 7131 Boliger for heldøgns omsorg er ferdigstilt i 2018. Budsjettjusteringen har mange linjer som en følge av at investeringen er fordelt på fire KOSTRA-funksjoner. Samlet sett foreslås det økt bruk av lån med kr 10.379.000,-. Salgsinntekter for 20 av 24 leiligheter i 2018 anslås til 23 mill. Beløpet er foreslått som ekstraordinært avdrag under budsjettansvarssted 91210. Prosjekt 7122 Skoleveien 3 er under bygging og i dette prosjektet foreslås en nedjustering av investeringsutgifter og bruk av lån med kr 3.279.000,- i henhold til framdrift. Nedjusteringen er kun en regulering mellom år 2018 og 2019. Prosjekt 7169 Sprinkling Trøgstadheimen har en framdrift som tilsier nedjustering av utgifter og bruk av lån med kr 4.710.000,-. Nedjusteringen er kun en regulering mellom år 2018 og 2019.
BOLIGFELT	Prosjekt 7118 Reguleringsplan boliger Gravsåsen foreslås nedjustert til null. Det ble bevilget kr 250.000,- til dette formålet fra tomtefondet i 2013. Beløpet foreslås tilbakeført til <u>253.080.7120 Tomtefond</u> . Forslaget må ses i sammenheng med at budsjettforslag 2019 inneholder kr 500.000,- til

	<p>Reguleringsplan for Grav industrifelt.</p> <p>Det er solgt tomter i Gravsåsen boligfelt og Grav industrifelt for kr 1.682.000,- i 2018. Beløpet foreslås avsatt til <u>253.080.7120 Tomtefond</u>.</p> <p>Prosjekt 7110 Innløsning festetomter har inntekter som foreslås avsatt til <u>253.080.7110 Utviklingsfondet</u> med kr 479.000,- (Utviklingsfondet ble benyttet til å finansiere utkjøpet fra Opplysningsvesenets fond).</p> <p>Det er solgt tomter i eldre byggefelt (Åssiden, Langmo og Kirkebyåsen) og det er solgt tomt til Skoleenga borettslag. Salgsinntektene på til sammen kr 1.450.000,- foreslås avsatt til <u>253.080.7120 Tomtefond</u>.</p>
VANN OG AVLØP	<p>Pågående vann – og avløpsprosjekter foreslås justert i takt med framdrift på de ulike prosjekter. Opp- eller nedjustering av utgiftssiden og tilsvarende justering på bruk av lån medfører at lån til vann-prosjekter nedjusteres med kr 2.335.000,- og lån til avløps-prosjekter oppjusteres med kr 133.000,-.</p>
STARTLÅN	<p>Opprinnelig budsjett på ansvarsted 91300 Startlån er satt opp med like beløp på utlån til innbyggere og innlån fra Husbanken (6 mill.kr for 2018). Reelle utlån i 2018 er kr 1.550.000,- og det foreslås nedjustering med kr 4.450.000,-.</p> <p>Ekstraordinære avdrag fra lånekunder og tilsvarende ekstra avdrag fra kommunen til Husbanken foreslås oppjustert i henhold til kjente innbetalinger fra lånekunder, totalt kr 890.000,- for 2018.</p> <p>Foreslåtte nedjusteringer på kommunens renter og avdrag på startlån skyldes fjorårets ekstraordinære avdrag, noe som gjør at samlet lånegjeld i Husbanken er lavere enn anslaget ved utarbeidelse av budsjett 2018.</p>
UTLÅN/KJØP AV AKSJER	<p>Egenkapitaltilskudd KLP ble kr 91.000,- lavere enn budsjettet.</p> <p>Finansieringen er overføring fra drift til investering. Det foreslås å budsjettjustere avviket.</p>
B: DRIFTSBUDSJETTET – omtale av budsjettjusteringer som foreslås gjennomført:	
POLITISK STYRING	<p>Trøgstad ungdomsråd har kr 20.000,- til disposisjon i budsjett 2018. Midlene er ikke benyttet og foreslås avsatt til fond for ungdomsrådet. Midlene har vært planlagt brukt til skatebane. Ungdomsrådet har etter denne avsetningen kr 170.000,- til rådighet på disposisjonsfondet <u>256.080.4545 Ungdomsrådet</u>.</p>
IKT	<p>I tråd med varslet merforbruk til IKT i Tertialrapport 2-2018 foreslås det å justere for merforbruket med kr 1.545.000,-. Dette merforbruket kan delvis finansieres av sluttoppgjøret på kr 710.000,- etter avvikling av Indre Østfold Data IKS. Netto merutgift på kr 835.000,- kan dekkes inn av merinntekter på andre områder.</p>
ALLMENN KULTUR	<p>Med referanse til Formannskapetets sak <u>31/18 Trøgstad kulturskole 20-års jubileum</u> innarbeides bruk av fond med kr 50.000,- fra <u>256.080.1219 Reservefondet</u>.</p>
TRØGSTAD BIBLIOTEK	<p>Prosjekt 4520 Nytt bibliotek 2017-2018 har hovedtyngden av utgiftene i investeringsregnskapet. Kr 121.000,- knyttet til prosjektet er utgiftsført i driftsregnskapet. Det er dekning for 79.000,- i budsjettet. Kr 42.000,- foreslås finansiert fra disposisjonsfondet <u>256.080.4520 Inventar/utstyr bibliotek 2018</u></p>
SKOLER	<p>Alle skolene har kjøpt IT-utstyr som det er ment å finansiere med midler fra disposisjonsfondet <u>256.080.2126 Den digitale Trøgstadskolen</u>. Samlet foreslått bruk fra dette fondet er kr 1.138.000,-. Det vil etter dette være kr 392.000,- igjen på fondet.</p> <p>Trøgstad ungdomsskole ønsker å bruke tre av 'sine' disposisjonsfond (til sammen kr 72.000,-) i 2018.</p>

VIRKSOM- HETENE 65 HELSE OG BARNEVERN OG 68 BOAK (Bo- og aktivitetstilbud)	I forbindelse med at dagsenteraktiviteter er samlet i kommunens nye formålsbygg (PULS) er det flyttet stillinger fra ansvarsted <u>65100 Psykisk helse- og rusteam</u> til ansvarsted <u>68020 Aktivitetstilbud PULS</u> . Lønnsutgifter, pensjonsutgifter og arbeidsgiveravgift foreslås flyttet i tråd med de aktuelle stillingene. Psykisk helse- og rusteam har flyttet fra leide lokaler på Torvet til kommunens nye PULS-bygg. Ubrukte midler til husleie og strøm i leide lokaler utgjør kr 141.000,-. Beløpet foreslås flyttet til ansvarsted <u>68005 Skoleenga</u> , da det er virksomhet 68 BOAK som har tatt ansvaret for felles driftsutgifter i PULS-bygget.
KOMMUNALE VEIER	På prosjekt 7194 Ekstra vedlikehold veier er det brukt kr 1.760.000,-. Kr 1.350.000,- ligger i budsjettet. Det foreslås bruk av disposisjonsfond <u>256.080.7176 Veivedlikehold</u> med kr 410.000,-. På prosjekt 7102 Skifte av gatelys er det brukt kr 190.000,-. Dette foreslås finansier av disposisjonsfondene <u>256.080.7171 Gatelys</u> med kr 100.000,- og <u>256.080.7176 Veivedlikehold</u> med kr 90.000,-.
FRIOMRÅDER	Prosjekt 7153 Restaurering brygge Sandstangen viser utgifter på kr 11.000,-. Prosjekt 7158 Tiltak friområde Sandstangen viser utgifter på kr 56.000,-. Det foreslås å finansiere med kr 32.000,- fra disposisjonsfondet <u>256.080.7162 Gressklipper teknisk</u> og kr 35.000,- fra disposisjonsfondet <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u>
SKJØNDAL	På prosjekt 7193 Ekstra vedlikehold Skjøndal er det brukt kr 912.000,-. Utgiftene foreslås finansiert ved bruk av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u> med kr 383.000,-, <u>256.080.7179 Fortlia</u> med kr 45.000,- og <u>256.080.1251 Vedlikeholdsmidler fra eiendomsskattefond</u> med kr 484.000,-.
KOMMUNALE UTLEIEBOLIGER	På prosjekt 7192 Ekstraordinært vedlikehold kommunale boliger er det brukt kr 19.000,- til maling. Beløpet foreslås finansiert av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u> .
SKOLER	På prosjekt 7189 Ekstra vedlikehold Båstad skole er det brukt kr 128.000,-. På prosjekt 7190 Ekstra vedlikehold Havnås skole er det brukt kr 25.000,-. Det foreslås å finansiere dette med disposisjonsfondene <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u> med kr 103.000,- og <u>256.080.7184 Utbedring etter branntilsyn</u> med kr 50.000,-.
TOMME FORMÅLSBYGG	Det ble i juni 2018, under behandling av årsmelding og regnskap for 2017, bevilget kr 300.000,- til strøm i tomme formålsbygg. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke påløpte utgifter til strøm i tomme bygg. I tillegg har det påløpt utgifter til vakthold og sikring av bygget. Prosjekt 7133 Driftsutgifter i tomme formålsbygg viser utgifter på kr 464.000,-. Det foreslås en budsjettjustering på kr 164.000,- for de økte utgiftene. Merutgiftene kan dekkes av andre merinntekter i drift.
BARNEHAGER	På prosjekt 7172 Ekstra vedlikehold Skjønhaug barnehage har det påløpt kr 38.000,- til gjerde. Utgiften foreslås dekket av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u> .
BYGNINGER IDRETT OG KULTUR	På prosjekt 7197 Ekstra vedlikehold bad/gml.bibliotek har det påløpt kr 270.000,-. Dette foreslås finansiert av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger</u> . I tillegg foreslås det å bruke kr 10.000,- fra <u>256.080.7184 Utbedring etter branntilsyn</u> til dekning av utgifter som ikke er ført på prosjekt. Det foreslås å bevilge kr 75.000,- til inventar og utstyr i utleiebyggene Trøgstadhallen og Aulaen på Skjønhaug skole. Utgiften kan dekkes av andre merinntekter i drift.
BYGNINGER	På prosjekt 7187 Ekstra vedlikehold Trøgstadheimen har det påløpt kr

HELSE OG OMSORG	270.000,- Utgiftene foreslås finansiert med kr 180.000,- fra <u>256.080.7128 Ekstra vedlikehold Trøgstadheimen og kr 90.000,- fra 256.080.7177 Vedlikehold bygninger.</u> På prosjekt 7188 Ekstra vedlikehold Heimlia har det påløpt kr 410.000,-. Dette foreslås finansiert av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger.</u> På prosjekt 7196 Ekstra vedlikehold Kirkeng 1-2-3 har det påløpt kr 206.000,-. Dette foreslås finansiert av <u>256.080.7177 Vedlikehold bygninger.</u>
FINANS- INNTEKTER OG UTGIFTER	Rente- og avdragsutgifter på lån kan nedjusteres med henholdsvis kr 350.000,- og kr 1.000.000,-. Påløpte renter på lånegjeld bør økes med kr 220.000,-. Renteinntekter i bank kan økes med kr 1.175.000,-. Avkastning på plassert kapital bør nedjusteres med kr 300.000,-. Utbytte fra Trøgstad Elverk AS er mottatt og utgjør kr 788.000,-. Inntektsposten kan økes med kr 318.000,-. Summen av disse justeringene utgjør kr 2.323.000,- som kan benyttes til å dekke inn merutgifter og overskridelser på andre budsjettansvarssteder.
PENSJONS- KOSTNADER	Pensjonskostnader på ansvarssted 93000 er kalkulatoriske inntekter og utgifter etter aktuarberegning. De foreslåtte justeringer er i tråd med KLP sitt estimat på premieavvik for 2018. Bruk av fond på dette ansvarsstedet er inntektsføring fra premieavviksfondet for å utligne årets amortiserte pensjonsutgift i regnskapet.
TILLEGGS- BEVILGNINGER	Det foreslås at tilleggsbevilgningen på kr 800.000,- settes til null. Videre foreslås det at reservert bevilgning til lønnsoppgjør tas ned med kr 2.700.000,-.

Budsjettjusteringene som foreslås er listet opp i en tabell i vedlegg til saken.

Vurdering:

De foreslåtte budsjettjusteringene vil demme opp for en rekke avvik mellom budsjett og regnskap. I investeringsbudsjettet har svært mange av de foreslåtte justeringer sammenheng med framdrift i investeringsprosjektene. I drift er mange av budsjettjusteringene knyttet til at vedlikeholdsmidler budsjetteres som avsetning til fond, mens bruk av midlene kommer som forslag til budsjettjustering når gjennomført vedlikehold er kjent.

Økonomirapporter fra virksomhetslederne pr.31.10.18 viser at de fleste virksomheter ligger an til et positivt regnskapsresultat ved årets slutt. Unntakene er virksomhetene Pleie og omsorg og Helse og barnevern som anslår en årsprognose på henholdsvis 3,6 og 0,5 mill.kr i merforbruk. Samlet sett anslås det at virksomheter som ligger an til et positivt regnskapsresultat vil dekke opp for virksomheter med negativ prognose. Trøgstad kommune ligger an til å levere et driftsregnskap med positivt resultat for 2018.

Vedlegg:

Budsjettjustering_k-styre_des2018

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Nina Teig	FE-153	18/667

Budsjettdokumentet 2019

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
34/18	Ungdomsrådet	PS	12.11.2018
27/18	Eldrerådet	PS	12.11.2018
22/18	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	PS	12.11.2018
36/18	Arbeidsmiljøutvalget	PS	13.11.2018
46/18	Livsløpsutvalget	PS	13.11.2018
50/18	Teknikk- og naturutvalget	PS	13.11.2018
60/18	Formannskapet	PS	20.11.2018
86/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannens forslag til 'Økonomi- og handlingsplan 2019-2022' vedtas slik det foreligger i fellesdokumentet 'Budsjettdokumentet 2019'
2. Rådmannens forslag til årsbudsjett 2019 vedtas slik det foreligger i dokumentet 'Budsjettdokument 2019, Del 2', Kapittel 2.
3. Felles innstillingspunkter fra rådmennene i Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad:

Eiendomsskatt

Trøgstad kommune baserer årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 på videreføring av dagens utskrivningsalternativ for eiendomsskatt frem til overgangsperiodenes utløp 31.12.2021.

Kirke

Fellesrådene har meldt inn behov for gjennomføring av et omfattende rehabiliterings- og vedlikeholdsprogram ved en rekke av kirkene/kirkeeiendommene i sammenslåingskommunene. Før Trøgstad kommune prioriterer ytterligere rehabiliterings- og vedlikeholdstiltak i kirkene/kirkeeiendommene enn i gjeldende økonomiplan, vurderes det som nødvendig at kirkelig fellesnemnd foretar en tydelig og samlet prioritering av behovene basert på kvalitetssikrede bygningsmessige vurderinger og kostnadskalkyler. Prioriteringene bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Idrett

Planene for rehabilitering, vedlikehold og nyinvesteringer i idrettsanlegg er mange i sammenslåingskommunene. Idrettsrådene i Indre Østfold bes kartlegge situasjonen og foreta en samlet prioritering av ambisjoner og planer. En samlet prioriteringsoversikt med vurderinger og kostnadskalkyler bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Skole/barnehage

Trøgstad kommune ber Indre Østfold kommune utarbeide en barnehageplan og en skolebruksplan innen 2021. Større investeringer, eller kapasitetsutvidelser, i barnehager og skoler iverksettes ikke før vedtatt plan foreligger, eller at Fellesnemnda har godkjent at denne føringen fravikes.

Boliger

Trøgstad kommune har avsatt midler i årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 til gjennomføring av konkrete boligosiale tiltak. Fellesnemnda bes snarest og innen 1. mai 2019 foreta en helhetlig vurdering om det foreligger muligheter for å hente ut gevinster ved å samordne tiltakene. Det forutsettes at Husbanken involveres i dette arbeidet. Trøgstad kommune legger til grunn Fellesnemndas konklusjoner for sitt videre arbeid med å realisere tiltakene.

Helse

Rådmannen bes snarest gå i dialog med sammenslåingskommunene og peke på egnede lokaler og utrede faglige og økonomiske konsekvenser ved etablering av en forsterket skjermet enhet for særlig ressurskrevende brukere. Det forutsettes at kjøp av denne type plasser i andre kommuner avvikes i størst mulig grad som følge av en slik etablering og tiltaket forventes å gi konkrete kostnadmessige gevinster. Fellesnemnda gis fullmakt til å godkjenne tiltaket.

Saksopplysninger:

Det vises til Budsjettdokumentene for 2019 som følger saken og som består av følgende fire vedlegg:

1. **Budsjettdokumentet 2019** med undertekstene Økonomiplan 2019-2022 og Årsbudsjett 2019. Dette er et fellesdokument for kommunene Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad. Dokumentet har en felles del som inneholder overordnede mål og forventninger, overordnede styringssignaler, overordnede budsjettforutsetninger, kommunal tjenesteproduksjon og økonomisk handlefrihet. Videre har dokumentet en kommunespesifikk del for hver av de fem kommunene. Den kommunespesifikke delen er skrevet på felles mal.

2. **Budsjettdokument 2019, Del 2**, som er Trøgstad kommunes dokument med rådmannens forslag til vedtak, omtale av tjenesteproduksjon og virksomhetenes handlingsplaner for 2019. Det er noe overlapping mot fellesdokumentet nevnt under pkt. 1.
3. **Vedlegg til investeringstiltak** i Trøgstad kommune (ett skjema for hvert investeringstiltak med beskrivelse av behovet, plassering etter grupperingene Må, Må, men kan vente og Kan, samt referanse til de obligatoriske budsjettskjemaene 2 A og 2 B). Skjemaene er benyttet av alle fem kommuner.
4. **Gebyrregulativ** for teknikk og næring, samt utleiepriser – for 2019, er et dokument med priser for Trøgstad kommune.

Eldrerådet - 27/18

E - behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Rådmannens innstilling: Enstemmig tiltrådt.

E - vedtak:

1. Rådmannens forslag til 'Økonomi- og handlingsplan 2019-2022' vedtas slik det foreligger i fellesdokumentet 'Budsjettdokumentet 2019'
2. Rådmannens forslag til årsbudsjett 2019 vedtas slik det foreligger i dokumentet 'Budsjettdokument 2019, Del 2', Kapittel 2.
3. Felles innstillingspunkter fra rådmennene i Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad:

Eiendomsskatt

Trøgstad kommune baserer årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 på videreføring av dagens utskrivningsalternativ for eiendomsskatt frem til overgangsperiodenes utløp 31.12.2021.

Kirke

Fellesrådene har meldt inn behov for gjennomføring av et omfattende rehabiliterings- og vedlikeholdsprogram ved en rekke av kirkene/kirkeeiendommene i sammenslåingskommunene. Før Trøgstad kommune prioriterer ytterligere rehabiliterings- og vedlikeholdstiltak i kirkene/kirkeeiendommene enn i gjeldende økonomiplan, vurderes det som nødvendig at kirkelig fellesnemnd foretar en tydelig og samlet prioritering av behovene basert på kvalitetssikrede bygningsmessige vurderinger og kostnadskalkyler. Prioriteringene bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Idrett

Planene for rehabilitering, vedlikehold og nyinvesteringer i idrettsanlegg er mange i sammenslåingskommunene. Idrettsrådene i Indre Østfold bes kartlegge situasjonen og foreta en samlet prioritering av ambisjoner og planer. En samlet prioriteringsoversikt med vurderinger og kostnadskalkyler bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Skole/barnehage

Trøgstad kommune ber Indre Østfold kommune utarbeide en barnehageplan og en skolebruksplan innen 2021. Større investeringer, eller kapasitetsutvidelser, i barnehager og skoler iverksettes ikke før vedtatt plan foreligger, eller at Fellesnemnda har godkjent at denne føringen fravikes.

Boliger

Trøgstad kommune har avsatt midler i årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 til gjennomføring av konkrete boligsosiale tiltak. Fellesnemnda bes snarest og innen 1. mai 2019 foreta en helhetlig vurdering om det foreligger muligheter for å hente ut gevinster ved å samordne tiltakene. Det forutsettes at Husbanken involveres i dette arbeidet. Trøgstad kommune legger til grunn Fellesnemndas konklusjoner for sitt videre arbeid med å realisere tiltakene.

Helse

Rådmannen bes snarest gå i dialog med sammenslåingskommunene og peke på egnede lokaler og utrede faglige og økonomiske konsekvenser ved etablering av en forsterket skjermet enhet for særlig ressurskrevende brukere. Det forutsettes at kjøp av denne type plasser i andre kommuner avvikes i størst mulig grad som følge av en slik etablering og tiltaket forventes å gi konkrete kostnadmessige gevinster. Fellesnemnda gis fullmakt til å godkjenne tiltaket.

Ungdomsrådet - 34/18

u - behandling:

Under pkt 7.8, investeringsbudsjettet, er oppgraderingen av Trøgstad stadion beskrevet som et "må, men kan vente"- prosjekt. Det ble stilt spørsmål omkring dette.

Forslag: Ungdomsrådet ønsker at Trøgstad stadion flyttes opp til «må»-status under investeringstiltak. Enstemmig tiltrådt.

u - vedtak:

Ungdomsrådet tar budsjettet til orientering, med vedlagt merknad:

Ungdomsrådet ønsker at Trøgstad stadion flyttes opp til «må»-status under investeringstiltak.

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 22/18

RFF - behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Rådmannens innstilling: Enstemmig tiltrådt.

RFF - vedtak:

Rådmannes forslag tas til orientering.

Arbeidsmiljøutvalget - 36/18

AMU - behandling:

Ingen forslag.

Votering:

Rådmannens innstilling: Enstemmig tiltrådt.

AMU - vedtak:

1. Rådmannens forslag til 'Økonomi- og handlingsplan 2019-2022' vedtas slik det foreligger i fellesdokumentet 'Budsjettdokumentet 2019'
2. Rådmannens forslag til årsbudsjett 2019 vedtas slik det foreligger i dokumentet 'Budsjettdokument 2019, Del 2', Kapittel 2.
3. Felles innstillingspunkter fra rådmennene i Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad:

Eiendomsskatt

Trøgstad kommune baserer årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 på videreføring av dagens utskrivningsalternativ for eiendomsskatt frem til overgangsperiodenes utløp 31.12.2021.

Kirke

Fellesrådene har meldt inn behov for gjennomføring av et omfattende rehabiliterings- og vedlikeholdsprogram ved en rekke av kirkene/kirkeeiendommene i sammenslåingskommunene. Før Trøgstad kommune prioriterer ytterligere rehabiliterings- og vedlikeholdstiltak i kirkene/kirkeeiendommene enn i gjeldende økonomiplan, vurderes

det som nødvendig at kirkelig fellesnemnd foretar en tydelig og samlet prioritering av behovene basert på kvalitetssikrede bygningsmessige vurderinger og kostnadskalkyler. Prioriteringene bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Idrett

Planene for rehabilitering, vedlikehold og nyinvesteringer i idrettsanlegg er mange i sammenslåingskommunene. Idrettsrådene i Indre Østfold bes kartlegge situasjonen og foreta en samlet prioritering av ambisjoner og planer. En samlet prioriteringsoversikt med vurderinger og kostnadskalkyler bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Skole/barnehage

Trøgstad kommune ber Indre Østfold kommune utarbeide en barnehageplan og en skolebruksplan innen 2021. Større investeringer, eller kapasitetsutvidelser, i barnehager og skoler iverksettes ikke før vedtatt plan foreligger, eller at Fellesnemnda har godkjent at denne føringen fravikes.

Boliger

Trøgstad kommune har avsatt midler i årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 til gjennomføring av konkrete boligsosiale tiltak. Fellesnemnda bes snarest og innen 1. mai 2019 foreta en helhetlig vurdering om det foreligger muligheter for å hente ut gevinster ved å samordne tiltakene. Det forutsettes at Husbanken involveres i dette arbeidet. Trøgstad kommune legger til grunn Fellesnemndas konklusjoner for sitt videre arbeid med å realisere tiltakene.

Helse

Rådmannen bes snarest gå i dialog med sammenslåingskommunene og peke på egnede lokaler og utrede faglige og økonomiske konsekvenser ved etablering av en forsterket skjermet enhet for særlig ressurskrevende brukere. Det forutsettes at kjøp av denne type plasser i andre kommuner avvikes i størst mulig grad som følge av en slik etablering og tiltaket forventes å gi konkrete kostnadmessige gevinster. Fellesnemnda gis fullmakt til å godkjenne tiltaket.

Livsløpsutvalget - 46/18

LLU - behandling:

Livsløpsutvalget viser til kommunestyrets vedtak 60/18 vedrørende oppgradering av Trøgstad stadion og skifter tiltaket til et må-prosjekt.

Votering:

Livsløpsutvalget tar budsjettet til orientering med vedlagte merknad: Enstemmig tiltrådt.

LLU - vedtak:

Livsløpsutvalget tar budsjettet til orientering med vedlagte merknad:

Livsløpsutvalget viser til kommunestyret vedtak 60/18 vedrørende oppgradering av Trøgstad stadion og skifter tiltaket til et må-prosjekt.

Teknikk- og naturutvalget - 50/18

TN - behandling:

Trond A Enger fremmet følgende endringsforslag:

Investeringspunkt 19 Trøgstad Stadion skifter plass til nr. 15 og skifter status til må-prosjekt. Øvrige punkter rykker en plass ned.

Ved avstemningen ble det stemt samlet over rådmannens innstilling og Trond A Engers endringsforslag som ble enstemmig tiltrådt.

TN - vedtak:

Rådmannens innstilling tiltrås med følgende endring i investeringsbudsjettet:

Investeringspunkt 17 Trøgstad Stadion skifter plass til nr. 15 og skifter status til må-prosjekt. Øvrige punkter rykker en plass ned.

Formannskapet - 60/18

F - behandling:

Administrasjonen orienterte om anslag på gevinstrealisering knyttet til nye bygg og organisatoriske grep.

Forslag:

Tillegg i pkt 1: ...med følgende tillegg: Gevinstrealisering knyttet til nye bygg og organisatoriske grep innarbeides i økonomiplan 2019-2022 med følgende beløp:

2020	2021	2022
2 000 000	2 600 000	3 300 000

Teknikk og naturutvalgets innstilling til tillegg i pkt 2: ...med følgende tillegg: Investeringspunkt 17. Trøgstad stadion skifter plass til nr. 15 og skifter status til Må-prosjekt.

Pkt 3: Felles innstilling fra rådmennene i Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad vedtas med følgende tillegg til slutt under punktet Idrett: Det presiseres at dette punktet ikke berører vedtak som tidligere er fattet av kommunestyret i Trøgstad og medfører derfor ikke endringer i forhold til fremlagt budsjett for 2019.

Votering:

Det ble foretatt en samlet votering: Enstemmig tiltrådt.

F - vedtak:

1. Rådmannens forslag til 'Økonomi- og handlingsplan 2019-2022' vedtas slik det foreligger i fellesdokumentet 'Budsjettdokumentet 2019', med følgende tillegg: Gevinstrealisering knyttet til nye bygg og organisatoriske grep innarbeides i økonomiplan 2019-2022 med følgende beløp:

2020	2021	2022
2 000 000	2 600 000	3 300 000

2. Rådmannens forslag til årsbudsjett 2019 vedtas slik det foreligger i dokumentet 'Budsjettdokument 2019, Del 2', Kapittel 2, med følgende tillegg: Investeringspunkt 17. Trøgstad stadion skifter plass til nr. 15 og skifter status til Må-prosjekt.

3. Felles innstilling fra rådmennene i Askim, Eidsberg, Hobøl, Spydeberg og Trøgstad vedtas med følgende tillegg til slutt under puunktet Idrett: Det presiseres at dette punktet ikke berører vedtak som tidligere er fattet av kommunestyret i Trøgstad og medfører derfor ikke endringer i forhold til fremlagt budsjett for 2019.

Eiendomsskatt

Trøgstad kommune baserer årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 på videreføring av dagens utskrivningsalternativ for eiendomsskatt frem til overgangsperiodenes utløp 31.12.2021.

Kirke

Fellesrådene har meldt inn behov for gjennomføring av et omfattende rehabiliterings- og vedlikeholdsprogram ved en rekke av kirkene/kirkeeiendommene i sammenslåingskommunene. Før Trøgstad kommune prioriterer ytterligere rehabiliterings- og vedlikeholdstiltak i kirkene/kirkeeiendommene enn i gjeldende økonomiplan, vurderes det som nødvendig at kirkelig fellesnemnd foretar en tydelig og samlet prioritering av behovene basert på kvalitetssikrede bygningsmessige vurderinger og kostnadskalkyler. Prioriteringene bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023.

Idrett

Planene for rehabilitering, vedlikehold og nyinvesteringer i idrettsanlegg er mange i sammenslåingskommunene. Idrettsrådene i Indre Østfold bes kartlegge situasjonen og foreta en samlet prioritering av ambisjoner og planer. En samlet prioriteringsoversikt med vurderinger og kostnadskalkyler bes oversendt Indre Østfold kommune, senest 15. april 2019, og vil vurderes når Indre Østfold kommune behandler forslag til egen økonomiplan for 2020-2023. *Det presiseres at dette punktet ikke berører vedtak som tidligere er fattet av kommunestyret i Trøgstad og medfører derfor ikke endringer i forhold til fremlagt budsjett for 2019.*

Skole/barnehage

Trøgstad kommune ber Indre Østfold kommune utarbeide en barnehageplan og en skolebruksplan innen 2021. Større investeringer, eller kapasitetsutvidelser, i barnehager og skoler iverksettes ikke før vedtatt plan foreligger, eller at Fellesnemnda har godkjent at denne føringen fravikes.

Boliger

Trøgstad kommune har avsatt midler i årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 til gjennomføring av konkrete boligsosiale tiltak. Fellesnemnda bes snarest og innen 1. mai 2019 foreta en helhetlig vurdering om det foreligger muligheter for å hente ut gevinster ved å samordne tiltakene. Det forutsettes at Husbanken involveres i dette arbeidet. Trøgstad kommune legger til grunn Fellesnemndas konklusjoner for sitt videre arbeid med å realisere tiltakene.

Helse

Rådmannen bes snarest gå i dialog med sammenslåingskommunene og peke på egnede lokaler og utrede faglige og økonomiske konsekvenser ved etablering av en forsterket skjermet enhet for særlig ressurskrevende brukere. Det forutsettes at kjøp av denne type plasser i andre kommuner avvikles i størst mulig grad som følge av en slik etablering og tiltaket forventes å gi konkrete kostnadmessige gevinster. Fellesnemnda gis fullmakt til å godkjenne tiltaket.

Vedlegg:

Budsjett og økonomiplan 2019-2022 IØK 31102018

BudsjettDOK_2019_Rådmannens forslag_endelig

GEBYRREGULATIV 2019

Vedlegg til investeringstiltak 2019-2022

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Haakaas		18/1436

Vedlikeholdsplan - 2019

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
53/18	Livsløpsutvalget	PS	27.11.2018
57/18	Teknikk- og naturutvalget	PS	27.11.2018
73/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
87/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Vedlikeholdsplanen tas til orientering. Vedlikeholdsoppgavene søkes løst ved kommunens kontinuerlige vedlikeholdsarbeid og gjennom budsjettprosesser.

Saksopplysninger:

Det er i budsjettdokumentet avsatt 675 000,- fra eiendomsskatt på vedlikeholdsfond som skal brukes til vedlikehold av bygninger. Det ble i 2014 laget en vedlikeholdsplan med prioriterte tiltak i en 4 års periode. Denne skal hvert år revideres og fremlegges for politikerne.

Kommunale bygg trenger i stor grad vedlikehold. Trøgstad kommune har de siste årene avsatt betydelig midler for å ruste opp eksisterende bygg. Det er også bygget flere nye bygg. Disse tiltakene har bremsset vedlikeholdsetterslepet, men det er behov for omfattende tiltak fortsatt. Tiltak som etterisolering og energistyring vil være påkrevd for å redusere energibruk. Bytte av tak, maling av bygg både innvendig og utvendig er påkrevd for å holde byggene vedlike. Vedlikeholdsplanen er for perioden 2019-2022. I arbeidet med planen er det laget eiendomsoversikt med kostnadsberegning av vedlikehold i et 30 års perspektiv. Eiendomsoversikten er grunnlag for tiltaksplan i perioden. Oversikten omfatter 4 skoler, 2 bygninger for SFO, 2 barnehager, Trøgstadheimen, Trøgstadhallen, 62 omsorgsboliger, dagsenter, 14 øvrige kommunale leiligheter, 9 borettslagsleiligheter, kommunehuset, Skjøndal, høydebassenget, Sandstangen og Fortet.

I 2018 har vedlikeholdsmidlene bl.a. blitt brukt til oppgradering av Trøgstadheimen, leiligheter Heimlia, Kirkeng, Båstad skole og opparbeidelse av garderober og dusjer Skjøndal. Vi har også byttet lamper i svømmehall og garderober på badet.

Vurdering:

Vedlikeholdsbehovene er fortsatt store på de kommunale byggene, og noen tiltak kan ikke vente.

Oppgradering av pasientrom og korridorer på Trøgstadheimen. Maling av avdelinger Skjønhaug barnehage og sette inn ventilatorer på alle avdelingskjøkken. Slipe og lakke gulv i gymsal Båstad skole. Bytte dører Trøgstadhallen og slipe/lakke hallgulvet.

Disse tiltakene har en kostnadsramme på over 675 000,- som er avsatt fra eiendomsskatten, men rådmannen forutsetter en videreføring av vedlikeholdsmidler på linje med foregående år, noe som betyr kr 1,675 mill. til vedlikehold av bygg.

Vedlikeholdsplanen er et levende dokument og angir stipulerte kostnader. Fordelingen av midlene vil være veidedene da det kan skje uforutsette ting i løpet av året som gjør at prioriteringene må endres.

Vedlegg:

vedlikeholsplan_2019-2022

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson		18/1456

Kontrollutvalget - Eierskapskontroll "Innovi AS"

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
88/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Kontrollutvalgets innstilling:

- Kommunestyret tar Indre Østfold kommunerevisjons rapport om eierskapskontroll av *Innovi AS* til orientering.
- For å fremme bedre eierstyring presenterer revisjonen seks anbefalinger i rapporten. Trøgstad kommune iverksetter revisjonens anbefalinger fra og med 2019, slik at det etableres hensiktsmessige rutiner som legger til rette for utøvelse av godt kommunalt eierskap.

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget og kommunestyret i Trøgstad har gjennom *Plan for selskapskontroll 2017-2020* vedtatt at det skal gjennomføres eierskapskontroll i *Innovi AS*.

Selskapskontrollen er gjennomført som eierskapskontroll, det vil si som en undersøkelse av hvordan kommunen ivaretar sine eierinteresser i selskapet.

Revisjonen har utarbeidet følgende problemstilling:

Fører kommunen kontroll med sine eierinteresser?

Har kommunen etablert rutiner for oppfølging og evaluering av sine eierinteresser?

Er rutinene gode nok, og blir de fulgt?

Utøves kommunes eierinteresser i samsvar med kommunestyrets vedtak og forutsetninger, aktuelle lovbestemmelser og etablerte normer for god eierstyring og selskapsledelse?

Revisjonen konkluderer med at *Trøgstad kommune* har ikke etablert optimale rutiner for demokratisk kontroll og styring av sine eierinteresser i *Innovi AS*.

Konklusjonen er basert på følgende funn:

1. Trøgstad kommune har ikke behandlet en egen eierskapsmelding
2. Trøgstad kommune har ikke utarbeidet en eierstrategi for sin eierskap i Innovi AS
3. Trøgstad kommune har ikke rutiner for at saker vedrørende Innovi AS gjøres til gjenstand for politisk behandling i formannskap eller kommunestyre
4. Innovi AS har for regnskapsåret 2017 ikke utarbeidet årsberetning
5. Trøgstad kommune har ikke gjennomført obligatorisk opplæring i eierstyring for sine styrerepresentanter.

I rapporten fremmes seks anbefalinger til kommunen. De enkelte funn, vurderinger og anbefalinger er utførlig beskrevet i rapporten.

Rapporten har vært til høring hos selskapets ledelse ved daglig leder og hos kommunen ved ordfører. Ordfører skriver at han ikke har konkrete innvendinger til rapporten, utover følgende: *Kommer kanskje litt dårlig frem at det er en løpende tett og god dialog med selskapet og at vi bl.a. har flere møtepunkter gjennom året.*

Uttalelsene er vedlagt rapporten.

Vurdering

Kommuneloven pålegger kontrollutvalget ansvaret for at det gjennomføres selskapskontroll. Etter sekretariatets vurdering er selskapskontrollen gjennomført som eierskapskontroll i tråd med kommuneloven §§ 77 og 80 og forskrift om kontrollutvalg §§ 13 og 14. Rapporten er gjennomført i tråd med *Plan for selskapskontroll*, vedtatt av kommunestyret 07.02.2017.

Kommunestyret har det overordnede ansvaret for kommunal virksomhet som er lagt ut til et kommunalt eid selskap. For å sikre demokratisk kontroll og for å utøve godt eierskap er kunnskap og oppmerksomhet rundt eierskapspolitikk hos de folkevalgte sentralt. Således trenger de folkevalgte kunnskap om selskapet og informasjon driften. Etter sekretariatets vurdering bør kommunens eieransvar ha særlig fokus i forbindelse med kommunesammenslåing. I NKRFs sjekkliste om kommunereform står det på side seks: *«Videre bør kontrollutvalget bidra til at fokuset på internkontroll, interkommunalt samarbeid, eierstyring mv er på plass både i forhold til ny kommune, men også i gammel kommune, inntil denne opphører».*

Kontrollutvalget innstiller til kommunestyret om at revisjonens anbefalinger tas til følge slik at Trøgstad kommune etablerer hensiktsmessige rutiner for å sikre demokratisk, folkevalgt styring av virksomheten.

Vedlegg:

Vedtak og innstilling fra kontrollutvalget: Eierskapskontroll Innovi AS
Særutskrift Vedtak og innstilling _ Eierskapskontroll Innovi AS

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson		18/1458

Kontrollutvalget - oppfølgingsrapport eiendomsforvaltning

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
89/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Kontrollutvalgets innstilling:

Oppfølgingsrapport om forvaltningsrevisjonsprosjekt «Eiendomsforvaltning» tas til orientering.

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget skal påse at vedtak om forvaltningsrevisjonsrapporter følges opp, og siden melde til kommunestyret om hvordan vedtaket og revisors anbefalinger har blitt fulgt opp av administrasjonen. Videre skal kontrollutvalget vurdere om vedtaket er fulgt opp på en tilfredsstillende måte, jf. Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner § 12. Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret var at revisjonens anbefalinger skulle bli iverksatt av administrasjonen. Kommunestyret vedtok imidlertid at anbefalingene i prosjektet skulle tas *til etterretning*. Revisjonen legger til grunn at *til etterretning* defineres som «godta en kjensgjerning uten kommentar, merke seg», og slik sett legger ikke kommunestyrets vedtak opp til at anbefalingene i rapporten må tas til følge.

Revisjonen konkluderer med at ingen av anbefalingene i forvaltningsrevisjonsrapporten er fulgt opp/iverksatt. Imidlertid er kommunestyrets vedtak fulgt opp, i og med at alle anbefalingene er tatt *til etterretning*.

Revisjonens funn og vurderinger er utførlig belyst i rapporten.

Vurdering

Sekretariatet vurderer at kontrollutvalget kan anse eget oppfølgingsansvar som overholdt ved at forvaltningsrevisjonsprosjektet er fulgt opp med oppfølgingsrapport.

Vedlegg:

Vedtak og innstilling fra kontrollutvalget: Oppfølging av forvaltningsrevisjonsrapport
"Eiendomsforvaltning"
Oppfølgingsrapport-Eiendomsforvaltning-Trogstad

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson		18/1459

Kontrollutvalget - budsjett for kontroll og tilsyn 2019

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
90/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Kontrollutvalgets innstilling:

Budsjett for kontroll- og tilsyn for 2019 med en kostnadsramme på kr. 1.055.000,- vedtas

Saksopplysninger:

I henhold til forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner, gjeldende fra 01.07.04, omhandler § 18 budsjettbehandlingen.

I nevnte paragraf sies det at kontrollutvalget utarbeider forslag til budsjett for kontroll- og tilsynsarbeidet i kommunen. Videre sies det at kontrollutvalgets forslag til budsjett for kontroll- og revisjonsarbeidet skal følge formannskapetets innstilling til kommunestyret. Indre Østfold Kontrollutvalgssekretariat tolker forskriften slik at utgifter til kontrollutvalgets egen virksomhet og utgifter til kjøp av revisjons- og sekretærtjenester skal innarbeides i forslaget.

Budsjettets enkelte elementer:

- Løpende utgifter til kontrollutvalgets ordinære drift.
- Utgifter til kjøp av revisjonstjenester.
- Utgifter til kjøp av sekretærtjenester

Budsjettet for sekretariatet og revisjonen ble behandlet i de respektive representantskap 12. oktober 2018. Budsjett 2019 for revisjon og sekretariat ble vedtatt å være lik rammen for 2018.

Vurdering:

Sekretariatet vurderer det slik at fremlagt forslag er et minimum for at kontrollutvalget skal kunne utføre sitt lovpålagte kontrollarbeid på en tilfredsstillende måte, det er lagt opp til 5- 6 møter i året.

Budsjettall for IØKR IKS og IØKUS IKS vedtas i respektive representantskap, innbakt her ligger bla. ett forvaltningsrevisjonsprosjekt, en selskapskontroll og løpende regnskapsrevisjon, samt

kostnader tilknyttet sekretariatets forarbeid/saksbehandling/gjennomføring/etterarbeid i forbindelse med kontrollutvalgets møtevirksomhet.

Vi ser at det er en økende interesse for at de av KUs medlemmer som ønsker det skal kunne dra på NKRF's kontrollutvalgskonferanse i februar. Dette vurderer sekretariatet som hensiktsmessig og nyttig på bakgrunn av flere faktorer. Men de viktigste er at konferansen tar opp dagsaktuelle temaer knyttet til arbeidet med kontroll og tilsyn, samt gir utvalget påfyll og inspirasjon i sitt videre virke.

Kontrollutvalgssekretariatet er medlem av Norges kommunerevisors forbund, NKRF, utvalgene får reduserte priser på f.eks. kontrollutvalgskonferansen gjennom sekretariatets medlemskap.

Forum for kontroll og tilsyn, FKT, er et forum hvor både sekretariat og utvalgene selv kan være medlemmer, medlemspriser her er avhengige av innbyggertall og for 2019 er kontingentprisene som følger:

Kommune 0 - 5 000 innb.: kr 3 500

Kommuner 5 001 - 10 000 innb.: kr 6 000

Kommuner 10 001 - 20 000 innb.: kr 8 000

Om utvalget ønsker kan de melde seg inn her, det vil da medføre en økning på 6000,- i vedlagt forslag til budsjett. Sekretariatet er ikke medlemmer i FKT og sekretariatet ser det ikke som hensiktsmessig at utvalget melder seg inn et år før kommunesammenslåing.

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Hans Gunnar Raknerud	FA-U01	18/1021

Trøgstad Fort - Videre utvikling av området

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
74/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
91/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Trøgstad kommunestyre godkjenner at bygninger nr. 24, 25, 30, 38 og 40 med tilhørende tomteareal kan selges til Stiftelsen Trøgstad Næringsfond, jf. vedlagt situasjonsplan.
2. Eiendommen kan selges til en verditakst som godkjennes av begge parter. Takseringsarbeidet skal utføres av uavhengig takseringsforetak på oppdrag av Trøgstad kommune. Stiftelsen Trøgstad Næringsfond betaler alle øvrige omkostninger vedrørende et eventuelt salg.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre et eventuelt salg. Kjøpekontrakten må inneholde klausuler som sikrer følgende:
 - Transport av eksisterende leiekontrakter med Gammel Teknisk Forening og Murær`n.
 - Kommunal gjenkjøpsrett ved et eventuelt videresalg.

Bakgrunn:

23. april i år mottok kommunen en henvendelse fra styreleder i Stiftelsen Trøgstad Næringsfond (STN) Tormod Melnæs der han, på vegne av styret, ytrer interesse for å drøfte en eventuell leie/overtakelse av mer av bebyggelsen på Trøgstad Fort. På det tidspunktet disponerte STN allerede den såkalte U`en på fortet, som for det meste er utleid til kommunale virksomheter. Henvendelsen gjaldt konkret «offisersmessa», og tilstøtende bygg, som bl.a. leies ut til Gammel teknisk forening. Melnæs skriver «*at for STN vil en videreutvikling av området måtte sees i sammenheng med utvikling av kulturaksen generelt, og fortet spesielt. Herunder også tanker en kan gjøre seg knyttet til krigshistorien, flyktingeloser m.m.*».

Saksopplysninger:

I etterkant av henvendelsen fra Melnæs har det vært gjennomført drøftingsmøter mellom representanter fra Trøgstad kommune og STN, og det har også vært en felles befaring på området for å avklare en eventuell tomteavgrensning. Det aktuelle arealet er på ca. 11 dekar med påstående bebyggelse. Nedenfor følger en kort gjennomgang av de aktuelle bygningene som stiftelsen er interessert i.

Bygning nr. 24, Offisersmessa

Bygningen har inntil nylig vært i bruk til kafévirksomhet, men er i øyeblikket ikke utleid. Bygningen har behov for innvendig og utvendig vedlikehold.

Bygning nr. 30, Badstua

Bygningen er utleid til foreningen Murær'n på en oppsigelig leiekontrakt som utløper i 2021, men med opsjon på forlengelse for leietaker. Årlig leie er kr. 0,-, men med reguleringsmulighet for utleier etter fem år, som hittil ikke er benyttet. Bygningen er restaurert av leietaker og i meget god stand.

Bygninger nr. 25, Sersjantmessa, nr. 38 Fortstua (gymsal) og nr. 40 Garasje

Bygningene er utleid til Gammel Teknisk Forening på en oppsigelig leiekontrakt som utløper i 2031, men med opsjon på forlengelse for leietaker. Årlig leie er kr. 0,-, men med reguleringsmulighet for utleier etter fem år som hittil ikke er benyttet. Alle tre bygningene har behov for bygningsmessig vedlikehold.

EØS avtalens artikkel 61 nr. 1 setter begrensninger på muligheten til å gi offentlig støtte. Offentlig støtte er i utgangspunktet forbudt. Forbudet skal hindre at offentlige myndigheter gir enkelte foretak en økonomisk fordel på en slik måte at det truer med å vri konkurransen og påvirke samhandelen. Salg av offentlig eiendom til underpris er også å anse som ulovlig offentlig støtte. Ved salg av det aktuelle området på Trøgstad Fort må derfor kommunen selge til markedspris eller høyere for ikke å komme i konflikt med reglene.

EFTAs overvåkningsorgan (ESA) har angitt to ulike prosedyrer som er «sikre» metoder for at en eiendom er å anse som solgt til markedspris.

- Den ene er å gjennomføre en åpen budrunde.
- Den andre metoden er å få en uavhengig vurdering av markedsverdien. ESAs retningslinjer fastsetter at dette skal gjøres av en uavhengig takstmann med kunnskap om det aktuelle markedet.

Vurdering:

Det er STN som har henvendt seg til Trøgstad kommune med forespørsel om det er interesse for at stiftelsen kan utvide sitt engasjement på fortet. Fra før har kommunen god erfaring med STN's virksomhet på Trøgstad Fort, og som en direkte følge av dette vedtok kommunestyret i sak 71/18 den 31.10.2018 å overdra den såkalte U'en til STN.

I sin henvendelse til kommunen, og i senere møter, peker styreleder Melnæs på at stiftelsen er opptatt av at en videreutvikling av området må ses i sammenheng med utvikling av eksisterende og nye aktiviteter på Trøgstad Fort og nevner særskilt et mulig samarbeid med kommunen om et flyktningerutesenter.

Rådmannen anser at dette er i tråd med planer som kommunen arbeider med og ønsker initiativet fra STN velkommen. I dagens situasjon har ikke kommunen det nødvendige handlingsrommet til å kunne realisere eksisterende eller fremtidige planer for området som for eksempel nødvendige større vedlikeholdsoppgaver som ikke omfattes av leietakers alminnelige vedlikeholdsplikt, eller å finne egnede lokaler for etablering av et Indre Østfold flyktningerutesenter på Trøgstad Fort, jf. vedtak i kommunestyret sak 32/18 02.05.2018.

Det er beskrevet tidligere i saken hvordan kommunen må gå frem for å gjennomføre et salg på en lovlig måte. I denne saken anser rådmannen at det er lite hensiktsmessig å åpne opp for salg på det åpne marked og anbefaler derfor at eiendommen selges til STN til takst. Dette begrunnes det med at det er Stiftelsen Trøgstad Næringsfond som har henvendt seg til kommunen med et konkret forslag om en langsiktig leieavtale eller salg. Rådmannen vil her henvise til stiftelsens vedtekter der det lyder i § 2:

Stiftelsens formål er å fremme og aktivt arbeide for etablering og utvikling av næringsvirksomhet i Trøgstad.[...] og videre [...] Fondet kan også benyttes til kommunale tiltak som skal fremme etablering av ny næringsvirksomhet og/eller videreutvikle eksisterende virksomheter.[...].

Dette viser, etter rådmannens oppfatning, at et salg til STN vil medføre en forpliktelse for denne kjøperen som ikke uten videre kan pålegges en hvilken som helst annen aktør i eiendomsmarkedet. Dette er forpliktelser som følger av områdetets historie, beliggenhet og særpreg, ikke minst som friluftsområde. STN kan vise til å ha gjennomført vellykkede eiendomsutviklingsprosjekter på Trøgstad Fort tidligere, på en måte som har ivaretatt stedets særegne byggeskikk og historie på en god måte, og det er derfor grunn til å tro at et salg til stiftelsen vil kunne bidra til en ytterligere positiv utvikling i området.

Rådmannen vurderer det derfor ikke som aktuelt å invitere andre kjøpere med i en konkurranse om denne eiendommen. Hun ser det heller ikke som aktuelt å binde opp kommunen i et langsiktig utleieforhold på bakgrunn av den pågående kommunesammenslåingsprosessen og anbefaler derfor salg til Stiftelsen Trøgstad Næringsfond.

En forutsetning for et salg bør være at kommunen forbeholder seg forkjøpsrett ved et eventuelt videresalg av området og at eksisterende leiekontrakter på området transporteres til ny eier.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at kommunestyret etterkommer ønsket fra Stiftelsen Trøgstad Næringsfond om å overta bygning nr. 24, 25, 30, 38 og 40 samt tilliggende tomt til takst. Hun ber samtidig om fullmakt til å gjennomføre de nødvendige disposisjoner i forbindelse med oppretting og overskjøting av den nye eiendommen.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Hans Gunnar Raknerud	FE-611	17/762

Kommunelokalet og Skjønhaug gamle skole - Behandling av arbeidsgruppas rapport og forslag til fremtidig eierforhold

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
75/18	Formannskapet	PS	29.11.2018
92/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

1. Trøgstad kommunestyre godkjenner at Kommunelokalet (Skoleveien 9) og Skjønhaug gamle skole (Skoleveien 11) med tilhørende tomteareal kan selges til Stiftelsen Trøgstad Næringsfond, jf. vedlagt situasjonsplan.
2. Eiendommen kan selges til en verditakst som godkjennes av begge parter. Takseringsarbeidet skal utføres av uavhengig takseringsforetak på oppdrag av Trøgstad kommune. Stiftelsen Trøgstad Næringsfond betaler alle øvrige omkostninger vedrørende et eventuelt salg.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre et eventuelt salg. Kjøpekontrakten må inneholde klausuler som sikrer følgende:
 - Bygningenes utvendige fasader skal hovedsakelig beholdes eller tilbakeføres til opprinnelig eller tidligere stil.
 - Kommunestyresalen i Kommunelokalets andre etasje skal bestå som eget rom.

Bakgrunn:

Kommunestyret behandlet 20.06.18 i sak 52/17 en sak om avhending av Skjønhaug skole. Følgende vedtak ble fattet:

1. *Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salg av Skjønhaug skole med tilhørende tomteareal i forhold til vedlagt skisse. Eiendommen legges ut for salg på det åpne marked.*
2. *Det settes ned en arbeidsgruppe som får som mandat å se på fremtidig bruk og utvikling av Skjønhaug gamle skole og Kommunelokalet. Arbeidsgruppen leverer sin innstilling innen 31.12.2017. Arbeidsgruppen består av to politikere, Christian Granli H og Saxe Frøshaug SP og to fra administrasjonen.*

Resterende areal beholdes av Trøgstad kommune for fremtidig utnyttelse og utvikling av området.

Rådmannen pekte ut Heidi Haakaas og Hans Gunnar Raknerud som sine representanter i arbeidsgruppa. I 2017 ble Christian Granli innvilget fritak fra vervet på grunn av flytting ut av kommunen og Ståle Frøshaug tok hans plass. Arbeidsgruppa har nå avsluttet sitt arbeid og levert en sluttrapport som ligger til grunn for saksutredningen. Rapporten følger saken som vedlegg.

Saksopplysninger:

Bakgrunnen for å nedsette en arbeidsgruppe var å ivareta de kulturhistoriske interessene som er tilknyttet Kommunelokalet og Gamle Skjønhaug skole. Arbeidsgruppen fikk et vidt mandat, men oppgaven var helt konkret å ta stilling til fremtidig eierforhold og rammer for videre bruk av bygningene.

Videre bruk og utvikling

Gruppa har hatt 4 møter og bedt om innspill fra innbyggere via annonsering i avis og på nett. Det er oppnådd kontakt med flere lag, foreninger og andre interessenter og blitt diskutert flere alternative aktiviteter som kan passe godt inn i de gamle bygningene.

Trøgstad Historielag

Historielaget var interesserte i møtelokaler og lager i Kommunelokalet, men endte opp med å takke ja til et tilbud om lokaler hos Torvet bok og mer.

Trøgstad bondelag, bygdekvinnelag og BU

Viste interesse for 1. etasje i Kommunelokalet til møterom og lager.

Trøgstad kommune

Kommunen har ikke behov for bygningene til eget bruk i dagens situasjon, og lokalene er heller ikke særlig godt egnet til noe kommunalt formål med den beliggenheten de har i forhold til dagens skoler og barnehager.

Stiftelsen Trøgstad Næringsfond

Arbeidsgruppa har vært i kontakt med styret i Stiftelsen Trøgstad Næringsfond (STN) som også har befart eiendommen. Stiftelsens styre har meldt tilbake at de kan være interessert i å overta begge bygningene dersom prisen er den rette, og vilkårene for videre utnyttelse av bygninger og tomt blir slik at eiendommen kan drives på en lønnsom måte. De er samtidig oppmerksom på viktigheten av at områdets kulturhistoriske særpreg bevares.

Andre innspill

Utover dette kom det innspill fra privatpersoner av mer generell karakter samtidig som Trøgstad kommunes kulturminneplangruppe kom med verdifulle innspill om bygningenes kulturhistoriske verdi.

Salg av eiendommene:

Arbeidsgruppa tolket mandatet slik at det også lå i oppgaven å vurdere et eventuelt salg av en eller begge bygningene. Formålet med et eventuelt salg vil være å realisere de verdier som eiendommen har, samt å redusere kommunens driftskostnader.

Dersom bygningene selges vil det være kulturhistoriske verdier ved bygningene som kan påvirke

verdien av en realisering. Dette kan f.eks. være vilkår for videre bruk av bygninger og tomt.

Konsekvenser for dagens brukere ved salg

Verken Pan eller Linedance-gruppa har leieavtaler med kommunen, men kommunen vil kunne være behjelpelig med å skaffe egnede lokaler som erstatning for dagens brukere.

Arbeidsgruppas konklusjon:

Arbeidsgruppen har vurdert salg av en eller begge bygningene med tilhørende tomt eller fortsatt kommunalt eierskap. Ved salg må det også vurderes om salget skal omfatte en eller begge bygningene.

Arbeidsgruppa har konkludert med at for få konkrete henvendelser fra lag og foreninger og mangel på kommunalt behov gjør at fortsatt kommunalt eierskap er lite aktuelt og vil derfor gå inn for at begge bygningene med et naturlig avgrenset tomteområde selges. I og med at Stiftelsen Trøgstad Næringsfond har meldt sin interesse for å overta eiendommen med begge bygningene er det to alternativer:

1. Bygningene kan selges til høystbydende, enten samlet eller hver for seg.
2. Eiendommen kan selges samlet til STN etter at det er gjennomført takst.

Etter at STN meldte sin interesse for bygningen vil arbeidsgruppa anbefale alternativ 2. Dette vil forhåpentligvis medføre at vi kan oppleve en helhetlig utvikling på området samtidig som de kulturhistoriske verdiene kan bli ivaretatt på en god måte.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen slutter seg til arbeidsgruppas vurderinger. Rådmannen mener det vil være positivt for det kulturhistoriske miljøet i området at bygningsmiljøet bevares og at kommunestyresalen i bygningen får en type vern som den fortjener etter å ha vært den kommunestyresalen i landet som har vært lengst i bruk.

EØS avtalens artikkel 61 nr. 1 setter begrensninger på muligheten til å gi offentlig støtte. Offentlig støtte er i utgangspunktet forbudt. Forbudet skal hindre at offentlige myndigheter gir enkelte foretak en økonomisk fordel på en slik måte at det truer med å vri konkurransen og påvirke samhandelen. Salg av offentlig eiendom til underpris er også å anse som ulovlig offentlig støtte. Ved salg av det aktuelle området ved Skjønhaug gamle skole må derfor kommunen selge til markedspris eller høyere for ikke å komme i konflikt med reglene.

EFTAs overvåkningsorgan (ESA) har angitt to ulike prosedyrer som er «sikre» metoder for at en eiendom er å anse som solgt til markedspris.

- Den ene er å gjennomføre en åpen budrunde.
- Den andre metoden er å få en uavhengig vurdering av markedsverdien. ESAs retningslinjer fastsetter at dette skal gjøres av en uavhengig takstmann med kunnskap om det aktuelle markedet.

Konklusjon:

Rådmannen legger arbeidsgruppas anbefaling til grunn og tilrår at kommunestyret tilbyr Stiftelsen Trøgstad Næringsfond å overta bygningene Skoleveien 9 og 11 samt tilliggende tomt til takst. Hun ber samtidig om fullmakt til å gjennomføre de nødvendige disposisjoner i forbindelse med

oppretting og overskjøting av den nye eiendommen.

Vedlegg:

Rapport salg/etterbruk av Skjønhaug gamle skole og Kommunelokalet

Vurdering av Sentralen, Kommunelokalet og Gamleskolen

Det gamle kommunehuset - Innspill fra historielaget

Innspill til fremtidig bruk og utvikling av Skjønhaug gamle skole og det gamle kommunelokalet

Det gamle kommunehuset - Innspill fra Linedancegruppa

Kommunelokalet - Innspill til fremtidig bruk

Kommunelokalet og gamleskolen - Innspill fra Trøgsstad Bondelag

Tilbakemelding på bruk av det gamle kommunehuset

Bruk av det gamle Kommunehuset

Avhending av Skjønhaug skole, Skoleveien 7, 9 og 11

Situasjonsplan Skoleveien 9 og 11

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Hans Gunnar Raknerud	FA-L12	17/215

Endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 - Sluttbehandling

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
54/18	Teknikk- og naturutvalget	PS	27.11.2018
93/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Endring av Reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2, Plan ID 012220140002, med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Bakgrunn:

Forslag til endring av detaljreguleringsplanen for del 2 av Kirkebyåsen vest boligområde, har vært ute på offentlig høring og fremmes nå for sluttbehandling.

Saksopplysninger:

Forslag til endring av reguleringsplan for boligområdet Kirkebyåsen vest 2 er mottatt fra Bogø Byggplan på vegne av grunneier Petter-Ole Kirkeby. Planområdet tilsvarer hovedsakelig området for reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 PlanID 20140002, vedtatt 05.05.2015 og innebærer en omregulering av eksisterende plan i form av endring av planformål fra friområde (F1) til boligbebyggelse (B19). Arealet som endres er ca. 2 dekar.

Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av forslaget med tilhørende beskrivelse og saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn, se vedlegg.

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnede planer. Området som planlegges omregulert, er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel for perioden 2018 - 2029, vedtatt 07.02.2018. Plankrav er hjemlet i kommuneplanbestemmelse nr. 1. Planforslaget innebærer ingen vesentlige endringer i forhold til overordnet plan.

Hensikten med omreguleringen er å legge til rette for at et mindre friområde F1 på ca. 2 dekar, helt vest i planområdet, kan omreguleres til byggeområde for boliger og deretter erverves som tilleggsareal av naboeiendommene Lunderveien 53 og 55, hhv gbnr. 158/32 og 158/58 og Blåbærestien 22, gbnr. 158/306. På denne måten vil det være mulig for de to førstnevnte eiendommene å sikre adkomst til sine eiendommer via boligområdet, uten å måtte kjøre en stor omvei utenom Båstad sentrum. Samtidig vil eiendommen 158/58 få mulighet til å bli tilført et

ønsket tilleggsareal til sin boligtomt.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Teknikk- og naturutvalget den 28.08.18, sak 36/18. Utvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn, med krav om følgende endringer før endelig behandling:

1. Rådmannen skal før sluttbehandling sørge for at planens innhold og fremstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
2. Før planen tas opp til 2. gangs behandling skal det innarbeides en formulering i planbestemmelsene § 5 som sikrer at det ikke kan gis tillatelse til oppføring av nye boliger på område B19.

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

1. Plankartet er digitalisert og kvalitetssikret.
2. Teknikk- og naturutvalgets krav er innarbeidet i planbestemmelsene.

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort mindre endringer i tillegg til disse.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 30.08.18 til 15.10.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 3 uttalelser. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra Fylkesmannens miljøvernavdeling 14.09.2018:

«Vi har vurdert endringen ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på tilsendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til endringen ut over det som kom frem i vårt innspill til oppstart av planendringen. For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet.»

Rådmannens kommentar:

Tas til etterretning.

Uttalelse fra Statens vegvesen, 26.09.2018:

1. I rådmannens innstilling i saksfremlegget for reguleringsendringen står det i punkt 3 at det skal innarbeides en formulering i planbestemmelsene §5 som sikrer at det ikke gis tillatelse til oppføring av nye boliger på område B19. Vi anbefaler at denne formuleringen tas med i § 5.1 slik at den nåværende bestemmelsen ikke kan misforstås.
2. Fargene i det nye plankartet datert 11.08.2017, bør samsvare med nasjonalprodukt-spesifikasjon og med tegnforklaringen, da fargen på annet vegformål i plankartet ikke er riktig, samtidig som det har en annen farge i tegnforklaringen. Det er også inkludert tegnforklaring for gang- og sykkelveg og hensynssone for frisikt uten at disse er til stede i

plankartet.

3. I Trøgstad kommunes webkartløsning er det tegnet inn en adkomstveg for gnr. 158 bnr 32 og 58 helt vest i kartet, slik som det er omtalt er hensikten med reguleringsendringen. Vi finner ikke denne vegen verken i det nye plankartetet eller det gjeldende plankartetet. Vi anbefaler at den føres inn i kartet om dette er hensikten med reguleringsendringen.

Vi har ellers ingen flere innspill, og reguleringsendringen kan egengodkjennes for vår del.

Rådmannens kommentar:

1. *Tas til følge.*
2. *Tas til følge.*
3. *Det er en feil i kommunens kartløsning. Den inntegnede veien er ikke en del av gjeldende reguleringsplan, og det er heller ikke hensikten med reguleringsendringen å regulere inn en vei i dette området.*

Uttalelse fra Østfold fylkeskommune 01.10.2018:

«Planarbeidet viser et restareal som skal utnyttas, for å gi en bedre løsning for ny og gammel bebyggelse. Trøgstad kommune bekrefter at området er uegnet for ferdsel og lek, og viser til at det er satt av gode leke- og friområder i nærheten. Kulturminneinteressene i planen er ivaretatt. Østfold fylkeskommune forutsetter at løsningen blir like god, som i opprinnelig plan. Østfold fylkeskommune støtter Trøgstad kommunes vurderinger, og har ingen merknader til planendringen. Trøgstad kommune kan for vår del egengodkjenne planen selv.»

Rådmannens kommentar:

Tas til etterretning.

Innsigelser:

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Lovhjemler: I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Vurdering av de innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over. Det er gjort endringer i planforslaget som følge av innspillene fra Statens vegvesen og vedtaket i teknikk- og naturutvalgets behandling i sak 36/18. Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Vekt på hensynet til hensiktsmessig utnyttelse av restarealer og forbedrede adkomstforhold for eldre bebyggelse i området er lagt til grunn for sluttbehandling og forslag til vedtak i saken.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler rådmannen at planforslaget endring av detaljreguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 vedtas.

Vedlegg:

Endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2

Uttalelse til offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen Vest II i Trøgstad kommune

Faglige merknader til endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen Vest 2

Reguleringsendring Kirkebyåsen vest - Planbeskrivelse

Endring av reguleringsplan for Kirkebyåsen vest II - 1. gangs behandling

Reguleringsbestemmelser, rev.1 14.11.18

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Heidi Eriksson	FE-033	18/1445

Referatsaker

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
94/18	Kommunestyret	PS	12.12.2018

Rådmannens innstilling:

Referatsakene tas til orientering.