



Planinitiativ reguleringsplan

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 1 sier at «private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum». Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre arbeidet, og følgende skjema fylles ut ved bestilling av oppstartsmøte.

1. Om forslagsstiller

Arbeidstittel	Reguleringsplan for
Tiltakshaver/forlagsstiller	
Tiltakets adresse	
Planfaglig ansvar	Firma: Prosjektansvarlig:

2. Om planinitiativet

Formålet med planen
Planområde (legg også ved kart)
GBNR:
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Utbyggingsvolum og byggehøyder (omfang, arealutnyttelse, boenheter, o.l.)**Funksjonell og miljømessig kvalitet****Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet? I så fall, hvordan?****3. Gjeldende plansituasjon**

Planstatus for området	<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan
Gjeldende planstatus/formål	
Ev. ny/endret planstatus/formål	
Er planinitiativet i tråd med overordna plan?	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>

Retningslinjer som berøres	<input type="checkbox"/> Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging <input type="checkbox"/> Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen <input type="checkbox"/> Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning <input type="checkbox"/> Retningslinjer for barn og planlegging <input type="checkbox"/> Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag <input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging <input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging <input type="checkbox"/> Nasjonal jordvernstrategi
-----------------------------------	---

4. Vurdering av konsekvenser og virkninger

Vil planen kreve konsekvensutredning?*	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
Hvis ja, hvordan vil dette følges opp? (behov for utredninger/undersøkelser)		
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser		

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:

Hvordan skal samfunnssikkerheten ivaretas, bl.a. gjennom forebygging av sårbarhet og risiko?

5. Medvirkning og prosess

Hvilke berørte organer og andre interesserte skal varsles om oppstart?

Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning med berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte er planlagt?

6. Oppstartsmøte

Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum skal gjennomføres innen rimelig tid etter at kommunen har mottatt forespørsel om dette fra forslagsstilleren. Ved innsending av planinitiativ, oppgi også ønske om oppstartsmøte.