



Arkivsak-dok. 18/02008-1
Arkivkode ---/L12
Saksbehandler Elena Samuelsen

Saksgang Møtedato
Plan- og økonomiutvalget 30.10.2018

OMRÅDEREGULERING SENTRUM SØR - FORSLAG TIL PLANPROGRAM

SAMMENDRAG:

Det er nå utarbeidet et forslag til planprogram for områderegulering sentrum sør. Områdereguleringen skal blant annet revidere gammelt plangrunnlag, legge til rette for god sentrumsutvikling, se på broforbindelse til Hunsøya samt utbedre kryss Sentrumsvegen/Erkleivvegen. Planprosessen starter med et mulighetsstudie for etablering av bro mellom Hunsøya og sentrum, og et mulighetsstudie om fremtidig kollektivterminal på Graslia.

Rådmannen anbefaler plan- og økonomiutvalget å varsle oppstart av områderegulering sentrum sør og legge forslag til planprogram ut til høring og offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og økonomiutvalget legger forslag til planprogram for områderegulering sentrum sør, datert 10.10.2018, ut på høring samtidig som det varsles oppstart av planarbeidet

Vedlegg:

Vedlegg 1. Forslag til planprogram for områderegulering sentrum sør, datert 10.10.2018
Vedlegg 2. Forslag til plangrense

Bakgrunn for saken:

I Kommunal planstrategi for Vennesla 2016-2019 er det vedtatt oppstart av områderegulering for sentrum sør i 2017. Oppstarten er noe forsinket grunnet avklaringer vedrørende forslag til kommunedelplan for Venneslaheia. Økonomiplan 2018-2021 gir en økonomisk ramme på 500 000 kr i 2018 og 500 000 kr i 2019 til områderegulering sentrum sør. I tillegg er det avsatt midler til forprosjekt om bro mellom sentrum og Hunsøya i 2019, og midler gjennomføring i 2020.

Det er utarbeidet et forslag til planprogram som beskriver rammene for planprosessen. I planprogrammet er det satt noen overordna mål for planarbeidet:

1. Legge til rette for sentrumsutvikling og god utvikling i sentrum sør
2. Legge til rette for god tilknytting mellom sentrum og Hunsøya, og kollektivknutepunkt
3. Bedre fremkommeligheten for gående og syklende, samt bedre trafikksikkerheten

Planprogrammet legger opp til at det skal gjennomføres to mulighetsstudier i starten av planprosessen. Et mulighetsstudie for etablering av bro mellom Hunsøya og sentrum og et mulighetsstudie om fremtidig kollektivterminal på Graslia.

Planavgrensningen som er foreslått omfatter hele den gamle sentrumsplanen og noe utvidelse av områder som naturlig hører til, og sammenfaller med detaljreguleringsplan for Otraparken i vest og sørvest. Rådmannen vil påpeke at endelig planavgrensning kan snevres inn i løpet av planprosessen.

Merknader:

Plan- og økonomiutvalget inviteres til å diskutere plangrense og eventuelle andre sider ved planprogrammet i forbindelse med utlegging til høring.

Rådmannen anbefaler at det nå varsels oppstart av områderegulering sentrum sør og at forslag til planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn.