



**SAKSUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 16/02838-62  
Arkivkode. 5/725 5/726 5/728 5/710 5/770 5/761 5/33  
Saksbehandler Oddbjørn Sagedal

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bygg- og miljøutvalget	09.05.2018	31/18
2 Kommunestyret	24.05.2018	30/18

**Detaljregulering for gnr/bnr 5/725, m.fl. - Vikeland ved Filadelfia**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i PBL § 12-10, legger ikke Bygg- og miljøutvalget detaljregulering for området Vikeland syd ved Filadelfia, d. 26.2.2018, ut til offentlig ettersyn, med begrunnelse i manglende trafiksikkerhet for myke trafikanter og konflikt med næringsformål, som framkommer i rådmannens merknader.

**Bygg- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 09.05.2018 sak 31/18.**

**Behandling i møtet:**

Utvalget foretok befaring før behandling av saken.

Oddvar Steinsland (Krf) ba utvalget vurdere hans habilitet, dette med bakgrunn i at han arbeider i nabobygget. Utvalget vurderte at dette ikke gir grunnlag for å vurdere han inhabil.

**Forslag til tilleggspunkt til vedtak fremsatt av Bernt Slettedal (H).**

Følgende forhold må belyses i reguleringsplanen før den legges ut til høring (jamfør merknader fra rådmannen.):

- Det må sette opp sammenhengende gjerde langs de strekningene som mangler fra den midlertidige godkjente avkjørselen til Venneslaporten og opp til Vigeland Brugs veg. Dette er også i tråd med uttalelse fra barn/unges representant. Tiltakshaver må selv sikre seg rettighet til å sette opp gjerde på naboeiendommen, og det må sikres at det ikke hindrer frisikt i kryss.
- Det må spesifiseres i bestemmelsenes § 1.2.1 at det kun tillates videregående skole i lokalene.

- I plankartet må det fjernes vegformål mellom p\_N/Tj og p\_R, dette er et kommunalt areal med VA-ledninger. Formål kan for eksempel være «annen veggrunn-grøntareal».
- Vegen internt i området forblir offentlig, da det er regulert til gang/sykkelveg fra enden av kjøreveg fram til grense mot Venneslaporten.
- På formålsområde p\_R (tomten til menighetsbygget) tillates BYA til 35 %, som er tilpasset eksisterende bebyggelse.
- Det er ikke er aktuelt med anlegning av gangfelt med dagens fartsgrense og nivå.
- Bygging av kulvert synes også uaktuelt i forhold til kompleksitet og kostnader, og i forhold til sikkerhet for høy bruksfrekvens,
- Nedsatt fartsgrense aksepteres ikke ut fra vegens hovedvegfunksjon og fartsgrensekriterier ellers.

#### **Forslag til vedtak fremsatt av Ketil Wiik (Frp)**

Med hjemmel i PBL § 12-10, legger Bygg- og miljøutvalget detaljregulering for området Vikeland syd ved Filadelfia, d. 26.2.2018, ut til offentlig ettersyn. Det bes samtidig om at det sees på tiltak for å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter.

#### **Votering:**

Ved votering ble det først stemt over rådmannens forslag til vedtak satt opp mot forslag til vedtak fremsatt av Ketil Wiik (Frp). Ved votering ble forslag til vedtak fremsatt av Ketil Wiik (Frp) vedtatt med 5 stemmer (Krf, Frp) mot 4 stemmer (Ap, Sp, H) for rådmannens forslag

Det ble da ikke votert over tilleggsforslag fra Bernt Slettedal (H).

**Solveig Robstad (Ap) anket i møtet saken inn for kommunestyret.**

#### **Bygg- og miljøutvalgets vedtak:**

Med hjemmel i PBL § 12-10, legger Bygg- og miljøutvalget detaljregulering for området Vikeland syd ved Filadelfia, d. 26.2.2018, ut til offentlig ettersyn. Det bes samtidig om at det sees på tiltak for å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter.

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 24.05.2018 sak 30/18.**

#### **Behandling i møtet:**

**Harald Rønning (KrF)** ble erklært inhabil og fratrådte under behandlingen av saken. Knut A. Løvdal (KrF) tiltrådte som varamedlem.

**Solveig Robstad (Ap)** fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i PBL § 12-10, legger ikke Kommunestyret detaljregulering for området Vikeland syd ved Filadelfia, d. 26.2.2018, ut til offentlig ettersyn, med begrunnelse i manglende trafiksikkerhet for myke trafikanter og konflikt med næringsformål, som framkommer i rådmannens merknader.

**Bernt Slettedal (H)** fremmet følgende forslag på til vedtak på vegne av H og Sp:  
Reguleringsplanen legges ut til høring når følgende er innarbeidet i reguleringsplanen:

- Det må som et minimum settes opp sammenhengende gjerde langs de strekningene som mangler fra Vigeland Brugs veg langs riksveien og opp mellom Filadelfias område og Venneslaporten (mot Kvivollen). Gjerdet må gå langt nok opp til at det sikres at man unngår kryssing av riksvegen på steder som ikke er lagt tilrette for kryssing.
- Det kan ikke etablere grunnskole i området slik planforslaget fremstår.
- I plankartet må det fjernes vegformål mellom p\_N/Tj og p\_R, dette er et kommunalt areal med VA-ledninger. Formål kan for eksempel være «annen veggrunn-grøntareal».
- Vegen internt i området forblir offentlig, da det er regulert til gang/sykkelveg fra enden av kjøreveg fram til grense mot Venneslaporten.
- På formålsområde p\_R (tomten til menighetsbygget) tillates BYA til 50%, det forutsettes at grøntareal og parkering ikke bygges ned.
- Det er ikke aktuelt med anlegning av gangfelt med dagens fartsgrense og – nivå.
- Bygging av kulvert synes også uaktuelt i forhold til kompleksitet og kostnader, og i forhold til sikkerhet for høy bruksfrekvens,
  - Nedsatt fartsgrense aksepteres ikke ut fra vegens hovedveg-funksjon og fartsgrensekriterier ellers.

**Line V. Fraser (FrP)** fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i PBL § 12-10, legger Kommunestyret detaljregulering for området Vikeland syd ved Filadelfia, d. 26.2.2018, ut til offentlig ettersyn. Det bes samtidig om at det sees på tiltak for å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter.

**Alexander Etsy Jensen (FrP)** trakk forslag til vedtak av hensyn til behandlingen.

### **Votering:**

Ved votering ble forslag fremmet av Bernt Slettedal (H) vedtatt med 19 (H, KrF, Sp, FrP og PDK) mot (8) stemmer (Ap og V) for forslaget fremmet av Solveig Robstad (Ap)

### **Kommunestyrets vedtak :**

Reguleringsplanen legges ut til høring når følgende er innarbeidet i reguleringsplanen:

- Det må som et minimum settes opp sammenhengende gjerde langs de strekningene som mangler fra Vigeland Brugs veg langs riksveien og opp mellom Filadelfias område og Venneslaporten (mot Kvivollen). Gjerdet må gå langt nok opp til at det sikres at man unngår kryssing av riksvegen på steder som ikke er lagt tilrette for kryssing.
- Det kan ikke etablere grunnskole i området slik planforslaget fremstår.
- I plankartet må det fjernes vegformål mellom p\_N/Tj og p\_R, dette er et kommunalt areal med VA-ledninger. Formål kan for eksempel være «annen veggrunn-grøntareal».

- Vegen internt i området forblir offentlig, da det er regulert til gang/sykkelveg fra enden av kjøreveg fram til grense mot Venneslaporten.
- På formålsområde p\_R (tomten til menighetsbygget) tillates BYA til 50%, det forutsettes at grøntareal og parkering ikke bygges ned.
- Det er ikke er aktuelt med anlegning av gangfelt med dagens fartsgrense og – nivå.
- Bygging av kulvert synes også uaktuelt i forhold til kompleksitet og kostnader, og i forhold til sikkerhet for høy bruksfrekvens.
- Nedsatt fartsgrense aksepteres ikke ut fra vegens hovedveg-funksjon og fartsgrensekriterier ellers.

RETT UTSKRIFT  
DATO 25.mai.2018