

Merknader i løpet av planprosessen:

	Dato	Fra	Merknad	Kommentar
1.	06.01.17	Norges Lastebileier-forbund	De har mange medlemmer i kommunen og det er viktig for miljø, drivstofforbruk, arbeidsforhold med mer at rundkjøringer utformes riktig. Vil blir tatt med på råd tidlig i en planfase slik at de forhold vi har nevnt over blir ivaretatt.	Rundkjøringen i planforslaget blir utformet etter håndbok 100, med unntak av diameteren. Den er redusert til 36m, men den skal likevel være manøvrerbar. Planforslaget er sendt på høring til Norges lastebileier-forbund.
2.	07.06.17	Meierigården Invest AS og Eivind Eivindson AS	Kommenterer fremgangsmåte og innhold i forslaget til områdeplanen som var til orientering i plan- og økonomiutvalget 13.06.17., og hvor de etterlyser økt dialog og Eivind Eivindson AS protesterer mot å regulere eiendommen til park.	Plan- og økonomiutvalget vedtok i møte 13.06.17 at man ikke skulle arbeide videre med park på den foreslåtte eiendommen, men vurdere andre arealer. Planforslaget foreslår nå ikke park men et mindre grøntareal i sørenden av tomte, i forbindelse med nytt torgområde hvor Torsbyvegen krysser gågata.
3.	12.06.17	Tore og Kirsten Finsland	<p>1. Stiller seg uforstående til at det foreslås å bygge ut BS12, området nord for Auravegen, med store forretninger/leilighetskomplekser og dagligvarebutikker. Mener at boligområdet bør forbli som det er grunnet utbygging i resten av sentrum og av hensyn til trafikken på skoleveien.</p> <p>2. Spør hvordan planforslaget som er kommet på dette området, med 5 etasjer, kan forsvares i forhold til estetikk og miljø.</p> <p>3. Og at de ikke har fått noe informasjon om planforslaget med 5 etasjer før det kom i avisen.</p>	<p>Det foreligger tidligere politiske føringer på at BS12 skulle avsettes til sentrumsformål. Det er en naturlig høyde bak som gjør at området kan ha en høyere utnyttelse enn dagens, og området blir dermed en hensiktsmessig avslutning på sentrum i nord.</p> <p>Planforslaget er det foreslått 4 etasjer, hvor det kreves en detaljregulering. I detaljreguleringen er det flere forhold som må belyses og ivaretas, blant annet bebyggelsens plassering og solforhold internt i feltet og i forhold til nabobebyggelse.</p> <p>Forslaget til områderegulering som har vært på høring har blitt sendt til alle berørte parter.</p>

4.	12.06.17	Olav K. Eivindson	Ønsker at forslaget som beslaglegger eiendommen blir trukket ut av saksdokumentene.	Se kommentar til merknad nr 2.
5.	28.06.17	Meierigården Invest AS og Eivind Eivindson AS	Ønsker en tilbakemelding på hvordan samarbeide ihht. planprogram skal gjennomføres, og når det skal være arbeidsmøter/dialogmøter. Ønsker dato for når disse møtene skal finne sted, hvor de skal finne sted og tema/innhold for møtene.	Det er avholdt møter med ulike aktører innenfor sentrumsplanen gjennom prosessen. Det er også avholdt arbeidsmøte med aktuelle aktører som har nytte av en felles planlegging. Her ble det resonert med at det var ingen begrensninger for et samarbeid på tvers av eiendommer så lenge de ulike aktørene ønsket dette, og at kommunen kunne bistå med videre veiledning.
6.	23.08.17	Kirsten og Tore Finsland	Foreslår å regulere området BS12 til park, det vil bli en fin avslutning og overgang til småhusbebyggelsen i Vardehei, og det ville bli en fin start på miljøgaten inn mot svømmehallen og skolene.	Se kommentar til nr. 3. I Planforslaget er det regulert arealer til lek og balløkke lengre inn i Auravegen.
7.	10.10.17	Sameiet Torsbyveien 5	Mener at tjenester må utvikles fra sentrum og ved senere behov vokse ut fra denne.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
8.	11.11.17	Sameiet Koldalsvegen 5	Mener at nåværende sentrum er det beste alternativet, at veier/rundkjøring må fremskyndes slik at foreslått byggeplaner kan komme i gang i senter, og at NAV må bli i sentrum.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
9.	14.10.17	Venneslamoen borettslag	Mener at tjenester må utvikles fra sentrum og ved senere behov vokse ut fra denne.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
10.	16.10.17	Sameiet Sentrumsvegen 24 D	Mener dagens akse med utgangspunkt i Graslia med fremtidig kollektivknutepunkt, Helsesenter, Venneslastua, Herredshuset, oppgradert og trivelig gågate med lekeplass, Kulturhus, Nytt senter Nord, Kirke, barneskole, ungdomsskole, videregående skole, svømmehall/Idrettshall, ungdomsklubb og i tillegg planlagte nye leilighetsbygg, blir den riktige aksene å utvikle	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.

			sentrum videre på.	
11.	13.10.17	Sameiet Vennesla Kvarter	Mener at tjenester må utvikles fra sentrum og ved senere behov vokse ut fra denne.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
12.	16.10.17	Sameiet Skansen Vennesla	Mener dagens akse med utgangspunkt i Graslia med fremtidig kollektivknutepunkt, Helsesenter, Venneslastua, Herredshuset, oppgradert og trivelig gågate med lekeplass, Kulturhus, Nytt senter Nord, Kirke, barneskole, ungdomsskole, videregående skole, svømmehall/Idrettshall, ungdomsklubb og i tillegg planlagte nye leilighetsbygg, blir den riktige aksene å utvikle sentrum videre på.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
13.	17.10.17	Sameiet Sentrumstunet Vennesla	Det burde være helt klart at skal vi beholde sentrum med butikker så må senteret ligge i sentrum	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
14.	19.10.17	Sameiet Wiig Gården	Ønsker kjøpesenter i sentrum nord	Planforslaget legger til rette for dette
15.	19.10.17	Sameiet Sentrumsvegen 53	Ønsker kjøpesenter i sentrum nord	Planforslaget legger til rette for dette
16.	19.10.17	Auragården borettslag	Mener at tjenester må utvikles sentrumsaksen og ved senere behov vokse ut fra denne.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
17.	22.10.17	Sameiet Torsby 3B	Mener dagens akse fra Graslia med fremtidig kollektivknutepunkt, helsesenteret, Venneslastua, Herredshuset, flott oppgradert gågate med store lekeplasser for barn, kulturhuset/kino, nytt senter nord, kirke, barneskole, ungdomsskole, videregående skole, svømmehall, ungdomsklubb, samt planlagte nye leilighetsbygg må være den riktige aksene å utvikle sentrum videre på.	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.
18.	05.11.17	Anne Abelvold	Vil ha senter i Nord, og mener at man må ha handel i Vennesla	Planforslaget legger til rette for videre utvikling av sentrum.