

# MØTEINNKALLING

## Formannskap

**Dato:** 22.02.2018 kl. 09:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 14/00582  
**Arkivkode:**

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
<b>Tilleggssaker til behandling</b>			
<u>19/18</u>	17/00530-5	Tilleggsbevilgning, riving av gamle lbestad barneskole og realskolen	2

Hamnvik, 20.02.2018

Dag Sigurd Brustind  
ordfører

## Saker til behandling

### 19/18 Tilleggsbevilgning, riving av gamle lbestad barneskole og realskolen

Arkivsak-dok. 17/00530-5  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.02.2018	19/18

### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Det gis en tilleggsbevilgning for riving av inngangspartiet til realskolen på. kr. 400 000,- eks mva.
2. Tilleggsbevilgningen tas over disposisjonsfondet.

### Vedlegg:

1. Status økonomi
2. Tilbud på riving inngangsparti realskolen

### Kort beskrivelse av saken

Gamle lbestad barneskole og realskolen ble i kommunestyrets sak 10/14 vedtatt revet om det ikke framkommer alternativ bruka av bygningene. Rådmannen fant ikke noen alternativ bruk, og i vedtatt budsjett for 2017 ble kr. 3,0 mill. avsatt til rivingen. Underveis ble også Betania tatt med i prosjektet på grunn av framtidig sykehjemstomt, uten økning i rammen.

### Fakta i saken

Gamle lbestad barneskole og realskolen ble i kommunestyrets sak 10/14 vedtatt revet om det ikke framkommer alternativ bruka av bygningene. Rådmannen fant ikke noen alternativ bruk, og i vedtatt budsjett for 2017 ble kr. 3,0 mill. avsatt til rivingen. Underveis ble også Betania tatt med i prosjektet på grunn av framtidig sykehjemstomt, uten økning i rammen.

Kommunen har, via Norconsult, fått utarbeidet miljøsaneringsbeskrivelse, teknisk mengdebeskrivelse, konkurransebeskrivelse, kontraktsgrunnlag, HMS-planer, anbudsgjennomgang og anbudsinngåelse med entreprenør. Norconsult har også byggelederoppdraget og kjører byggemøter samt behandler de endringsmeldinger som kommer inn.

Årsaken til at det nå er nødvendig med en rammeøkning er tre-delt.

- Det ene er at riving av Betania ble medtatt i denne rivingsjobben. Dette ble besluttet på grunn av at kostnadene ble mindre enn om riving her skulle vært gjort separat.
- Det andre er at det under rivingen ble oppdaget en kulvert som inneholdt asbestholdige rør av en slik mengde at disse e spiser en stor andel av det som kunne ligge som en buffer mot andre uforutsette utgifter. Her er det i anbudspapirene beskrevet 1 meter rør, som var synlig under kartleggingen, mens det reelle tallet etter at kulverten ble avdekket er 43,5 meter. Da meterprisen er på kr. 10.000,- blir da også endringen meget stor.
- Det tredje er at det under et av gulvene på barneskolen lå et ekstra lag tregulv på 480 m2 som ikke kunne bli oppdaget før rivingen startet. Dette utgjør et tillegg på ca. kr. 150 000,- eks. mva.

Når inngangspartiet på realskolen nå også skal rives vil kostnadene økes. Entreprenøren har gitt et tilbud på ca. kr. 300 000,- eks. mva. Entreprenøren har uttalt i byggemøte at om de får aksept på rive tilbygget for denne summen, kan de gå ned på meterprisen på nevnte asbestholdige rør fra kr. 10 000,- pr. meter til kr. 7000,- pr. meter.

Pr. d.d. ser det ut som at sluttsummen på rivingen vil komme på kr. 3 352 818,- eks. mva. Dette inkluderer riving av realskolefløyen, og rabatt på asbestrør. Uten riving av realskolefløyen og full pris på asbestrør er denne summen kr. 3 182 000,- eks. mva.

Disse summene er under forutsetning av at det ikke blir flere endringsmeldinger.

### **Vurdering**

Rådmannen mener at om inngangspartiet til realskolen ikke blir revet vil dette være av en økonomisk belastning for kommunen framover. Inngangspartiet har sånn som det står i dag behov for omfattende rehabilitering for å komme i en nødvendig standard. Dette inkluderer nye vinduer, takteking, etterisolering, sanering av oljefyrkjele samt en god del overflatearbeider innvendig. I forbindelse med et sånt arbeid må det også foretas en miljøsanering da det er asbest og andre miljøfarlige stoffer der. Om kjellerdelen skal benyttes til annet enn lager må det også etableres en rømningsvei herfra.

I sum vurderes det at kostnaden for å ta vare på inngangspartiet blir vesentlig høyere enn en sanering.

### **Helse og miljø**

Ved en sanering vil HMS være ivaretatt. Om det ikke blir sanert må en slik miljøsanering utføres ved en rehabilitering

### **Personell**

Ingen konsekvens ved sanering.

### **Økonomi**

Vil øke belastningen på disposisjonsfondet eventuelt øke låneporteføljen for kommunen.

## **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen anmoder formannskapet å følge administrasjonens innstilling.

## **Vedlegg til sak**



Kontrakt\_Status\_mær  
s



SV\_Riving  
inngangsparti realsko

# Kontrakt Status

Status pr: 2018-mar

Rapportutvalg

5174356 Ibestad Riving

Post id	Beskrivelse	Prognose	Kontrakt & Annen kostnad	Generelle endringer	Totalt	Generelle endringer	Forventet sluttsum	Fakturent	
			Faktisk & Antatt	Faktisk		Antatt	akk. 2018-mar	akk. 2018-mar	
			1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7
<b>Ibestad Riving</b>									
0	Ibestad Riving	1 745 721	2 155 721	632 497	2 788 218	394 600	3 182 818	1 573 204	
1	Entreprise Riving		1 745 721	0	1 745 721	0	1 745 721	780 822	
1 (M)	Mengderegulering		0	0	0	0	0	0	
1001	Mengderegulering_EV01_Klorvinduer		0	2 000	2 000	0	2 000	2 000	
1002	Mengderegulering_EV02_Prøver vindue		0	6 247	6 247	0	6 247	6 247	
1003	Regningsarbeid_EV03_Kjemikalier		0	14 000	14 000	0	14 000	12 083	
1004	Mengderegulering_EV04_Belegg_Flatat		0	66 750	66 750	0	66 750	66 750	
1005	Regningsarbeid_EV05_Tregulv		0	0	0	150 000	150 000	0	
1006	Mengderegulering_EV06_Flere vinduer_		0	55 100	55 100	0	55 100	55 100	
1007	Mengderegulering_EV07_Asbest ventila		0	49 000	49 000	0	49 000	49 000	
1008	Mengderegulering_EV08_Asbestør		0	439 400	439 400	0	439 400	173 300	
1009	Mengderegulering_EV09_Asbestfiser		0	0	0	4 600	4 600	4 600	
1010	Regningsarbeid_EV10_Trevirke i barnes		0	0	0	180 000	180 000	121 450	
1011	Regningsarbeid_EV11_prøvetaking gulv		0	0	0	5 000	5 000	1 600	
1012	Regningsarbeid_EV12_Kork i yttervegg		0	0	0	50 000	50 000	0	
1013	Mengderegulering_EV13_Forurenset bei		0	0	0	0	0	0	
1014	Regningsarbeid_EV14_prøvetaking gulv		0	0	0	5 000	5 000	0	
2	Norconsult		410 000	0	410 000	0	410 000	300 252	

SATC 19/18-VI

Sonja Johansen

SAAC 19/18 - V2

**Fra:** Øystein Johansen <oystein@norsksanering.no>  
**Sendt:** 1. februar 2018 09:02  
**Til:** Trond Hanssen; Berg Frank  
**Kopi:** Rune Kåsa; Roe Jensen; Dag Sigurd Brustind; Bjørnar Johansen  
**Emne:** SV: Riving inngangsparti realskolen

Heil

Ref mail fra deg samt mail fra Frank med tegning.

Vi kan tilby å rive denne iht følgende vilkår:

- Hvis vi tar utgangspunkt i «riveposten» på bygningen som er post 04.30.1.1 så er denne priset til 290 000 kr. Der er i posten nevnt at rivearealet på skolen er 330 m2. Med prisen i posten gir dette oss en m2 pris på 878 kr.  
Når jeg måler opp det nye arealet dere ønsker å rive på kart så får jeg at arealet er ca 320 m2 inkl kjeller. Dette gir en rivepris på 281 000 kr.
- Det finnes poster i beskrivelsen for alt av farlig avfall som er registrert i miljøsaneringsbeskrivelsen med unntak av plater og fuger på baksida med pcb. Foreslår at farlig avfall gjøres opp iht enhetspriser i kontrakten. De pcb holdige platene som det ikke finnes post på tilbyr vi 10 000 kr for fjerning av platene samt dekket deponi med vårt påslag

Dersom det ønskes at dette er noe vi skal utføre må vi ha beskjed innen utløpet av denne uke helst.

Med vennlig hilsen

Øystein Johansen  
Driftsleder Nord



**Mobil:** +47 96 50 19 99

**E-post:** [oystein@norsksanering.no](mailto:oystein@norsksanering.no)

**Nettside:** [www.norsksanering.no](http://www.norsksanering.no)

**Besøksadresse Mosjøen:**

Norsk Sanerings Service AS

Petter Dass gt 3, inngang nord

**Post- og Fakturaadresse:**

Norsk Saneringsservice AS

Østensjøveien 15D

0661 Oslo

Org.nr. 997710371

**Fra:** Trond Hanssen [<mailto:Trond.Hanssen@ibestad.kommune.no>]

**Sendt:** mandag 29. januar 2018 09:17

**Til:** Øystein Johansen

**Kopi:** Rune Kåsa ; Berg Frank ([Frank.Berg@norconsult.com](mailto:Frank.Berg@norconsult.com)) ; Roe Jensen ; Dag Sigurd Brustind ; Bjørnar Johansen

**Emne:** Riving inngangsparti realskolen

Heisann,

Etter diverse interne diskusjoner er det nå aktuelt å rive inngangspartiet til realskolen.

Kan du i denne forbindelse se på kostnaden for rivingen og komme med et pristilbud til oss?

Miljøkartlegging her er foretatt, og mye av enhetsprisene har du i tilbudet fra tidligere.

Håper på en kjapp tilbakemelding på dette sånn at ikke ekstra kostnader påløper mtp ekstra rigg etc..

Med vennlig hilsen

Trond Hanssen

Seksjonsleder

Plan, næring & utvikling

Ibestad kommune

**Telefon:** +47 91 73 61 67

**Sentralbord:** +47 77 09 90 00

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?