



## Møteprotokoll for Livsløpsutvalget

**Møtedato:** 23.01.2018  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** 19:00 - 20:00

<b>Til stede</b>	<i>Medlemmer:</i> Hilde Sørby Haakaas, Jan Roar Evensen, John Øyvind Langstad, Kari Nilsen, Marianne Nordlie, Tone Evenby  <i>Varamedlemmer:</i> Ole Johannes Dahl
<b>Forfall</b>	Vegard Finnes
<b>Administrasjonen</b>	Else Berit Baccouche, Heidi Eriksson

### Saksliste

Saksnr	Tittel
<b>01/18</b>	Godkjenning av protokoll fra forrige møte
<b>02/18</b>	Handlingsprogram - Friluftsliv, idrett og nærmiljø 2018/2019
<b>03/18</b>	Tilstandsrapport for grunnskolen i Trøgstad kommune 2016-2017
<b>04/18</b>	Bosettings- og slektshistorie - videreføring av arbeidet
<b>05/18</b>	Kommuneplan for Trøgstad 2018-2029 - endelig behandling
<b>06/18</b>	Referatsaker

## **01/18 : GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FØRRIKE MØTE**

### **Rådmannens innstilling:**

Protokoll fra førrike møte godkjennes.

### **Livsløpsutvalgets behandling 23.01.2018:**

Ingen nye forslag.

Votering: Enstemmig vedtatt.

### **Livsløpsutvalgets vedtak 23.01.2018:**

Protokoll fra førrike møte godkjennes.

## **02/18 : HANDLINGSPROGRAM - FRILUFTSLIV, IDRETT OG NÆRMILJØ 2018/2019**

### **Rådmannens innstilling:**

Trøgstad kommune vedtar handlingsprogram for friluftsliv, idrett og nærmiljø 2018/19 som vist nedenfor.

### **Livsløpsutvalgets behandling 23.01.2018:**

Følgende hadde ordet:

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

Else Berit Baccouche (kommunalsjef)

Jan Roar Evensen (H)

John Øyvind Langstad (Sp)

Ingen nye forslag.

Votering: Enstemmig tiltrådt.

### **Livsløpsutvalgets innstilling 23.01.2018:**

Trøgstad kommune vedtar handlingsprogram for friluftsliv, idrett og nærmiljø 2018/19 som forelagt.

## **03/18 : TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLEN I TRØGSTAD KOMMUNE 2016-2017**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Trøgstad kommune har nulltoleranse for mobbing. Skolene skal videreutvikle sitt anti-mobbe-arbeid med utgangspunkt i opplæringslovens § 9A-3 «Det psykososiale miljøet», og eventuelt sørge for iverksetting av tiltak etter føringer i denne lov.
2. Trøgstadskolen har som mål å utvikle elever med gode grunnleggende ferdigheter. Skolene skal videreutvikle sin satsing på dette gjennom hele grunnskoleløpet, spesielt med fokus på lesing som en avgjørende grunnleggende ferdighet på tvers av fag.

3. Tilstandsrapporten for grunnskolen i Trøgstad kommune 2016-2017 tas til orientering.

**Livsløpsutvalgets behandling 23.01.2018:**

Følgende hadde ordet:

John Øyvind Langstad (Sp)

Kari Nilsen (Ap)

Else Berit Baccouche (kommunalsjef)

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

Marianne Nordlie (Krf)

Tone Evenby (Sp)

Jan Roar Evensen (H)

**Forslag fra John Øyvind Langstad (Sp):**

Pkt 1: Ordet "videreutvikle" (andre setning) byttes til "fornye og forbedre". Ordet "eventuelt" (siste setning) strykes.

Nytt pkt 3: Kommunestyret forventer at skoleier og skoleledere setter inn tiltak og skolerer det pedagogiske personalet slik at de har god nok kompetanse til å avdekke og løse saker om mistriksel og mobbing i Trøgstadskolen. Kommunestyret oppfordrer videre kommunens FAU til å ta sin del av ansvaret og samarbeide med skolen i slike saker.

Nytt pkt 4: tidligere pkt 3

**Votering:**

Samlet votering om forslaget fra John Øyvind Langstad (Sp): Enstemmig tiltrådt.

**Livsløpsutvalgets innstilling 23.01.2018:**

1. Trøgstad kommune har nulltoleranse for mobbing. Skolene skal fornye og forbedre sitt anti-mobbe-arbeid med utgangspunkt i opplæringslovens § 9A-3 «Det psykososiale miljøet», og sørge for iverksetting av tiltak etter føringer i denne lov.
2. Trøgstadskolen har som mål å utvikle elever med gode grunnleggende ferdigheter. Skolene skal videreutvikle sin satsing på dette gjennom hele grunnskoleløpet, spesielt med fokus på lesing som en avgjørende grunnleggende ferdighet på tvers av fag.
3. Kommunestyret forventer at skoleier og skoleledere setter inn tiltak og skolerer det pedagogiske personalet slik at de har god nok kompetanse til å avdekke og løse saker om mistriksel og mobbing i Trøgstadskolen. Kommunestyret oppfordrer videre kommunens FAU til å ta sin del av ansvaret og samarbeide med skolen i slike saker.
4. Tilstandsrapporten for grunnskolen i Trøgstad kommune 2016-2017 tas til orientering.

**04/18 : BOSETTINGS- OG SLEKTS Historie - VIDEREFØRING AV ARBEIDET****Rådmannens innstilling:**

1. I arbeidet med bosettings- og slekts Historie for Trøgstad prioriteres det å sikre en forsvarlig lagring av alt kildemateriale og tilgjengeliggjøre dette for søking og gjenfinning i en nettbasert database.
2. Avsatte midler i juni 2017 disponeres til å videreføre registrering av kildemateriale. Det opprettes en prosjektstilling på inntil 3 år som i samarbeid med kommunens koordinator og Tirsdagsklubbens frivillige utfører registreringsarbeidet.

### **Livsløpsutvalgets behandling 23.01.2018:**

Følgende hadde ordet:

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

John Øyvind Langstad (Sp)

Else Berit Bacchouche (kommunalsjef)

Marianne Nordlie (Krf)

Jan Roar Evensen (H)

Tone Evenby (Sp)

### **Forslag fra John Øyvind Langstad (Sp):**

Tillegg punkt 1: jf. alternativ 2.

### **Votering:**

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag pkt 1 fra John Øyvind Langstad (Sp): Enstemmig tiltrådt.

### **Livsløpsutvalgets innstilling 23.01.2018:**

1. I arbeidet med bosettings- og slektshistorie for Trøgstad prioriteres det å sikre en forsvarlig lagring av alt kildemateriale og tilgjengeliggjøre dette for søking og gjenfinning i en nettbasert database, jf. alternativ 2.
2. Avsatte midler i juni 2017 disponeres til å videreføre registrering av kildemateriale. Det opprettes en prosjektstilling på inntil 3 år som i samarbeid med kommunens koordinator og Tirsdagsklubbens frivillige utfører registreringsarbeidet.

## **05/18 : KOMMUNEPLAN FOR TRØGSTAD 2018-2029 - ENDELIG BEHANDLING**

### **Rådmannens innstilling:**

(Endringer som ikke er forklart i saksfremlegget, er forklart i saksvedlegget «Oppsummering av høringsuttalelser med rådmannens kommentarer». Henvisning til dette er vist i parentes bak hvert punkt.)

A. Kommuneplan for Trøgstad 2017-2029 vedtas med følgende endringer:

o. Endringer i samfunnsdelen

1. Statlige retningslinjer for støy føres opp i liste s 6 og regional vannforvaltningsplan og regional plan for kultur føres opp i liste s 7. (Se høringsuttalelse nr 1, kommentar 1 og nr 17 - 8)
2. Arealstrategien rettes opp når det gjelder antall dekar dyrka og dyrkbar mark for områder som tas inn i planen.
3. I kapitlet bærekraftig utvikling, tema Natur og miljø, legges det inn ny strategi under klima: *Støtte opp om landbrukets arbeid med «det grønne skiftet»*. (Se nr 17 – 10)
4. Arealregnskapet legges inn i arealstrategien slik vist i saksvedlegget.

2. Endringer i arealdelen

5. Boligområder Skjønhaug

1. Det framtidige boligområdet Gravsåsen syd (S1) reduseres til 100 dekar slik vist i kart

2. Det framtidige boligområdet ved Skramrud (S3) reduseres til 18 dekar slik vist i kart
  3. Ny rekkefølgebestemmelse § 4.3 c) viii for de framtidige boligområdene på Skjønhaug som følger: *Skramrud boligområde Skjønhaug. Området kan tidligst bygges ut i 2023 og skal være forbeholdt boligbebyggelse med høy utnyttelsesgrad.*
6. Boligområder Båstad
1. Det legges inn rekkefølgebestemmelser under § 4.3 for de framtidige boligområdene i Båstad som følger:
    1. (Ny tekst i kursiv) *Utvidelse av boligområdet Kirkebyåsen vest (B2). Utbygging kan ikke starte før området som omfattes av Reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 er ferdig utbygd, og tidligst i 2023. Gang- og sykkelvei sørover må opparbeides før det kan gis igangsettelsestillatelse for oppføring av boliger i B2. Kommunen skal søke å sikre veirett ut i sørenden av feltet for avkjørsel fra Rv22 gjennom reguleringsplanarbeidet.*
    2. Utvidelse av Bergerudåsen boligområde Båstad (B1 ikke-regulert). *Utbygging kan ikke starte før området som omfattes av Reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
    3. Nytt boligområde Skjennem (B7) i Båstad. *Utbygging kan ikke starte før utvidelsen av Kirkebyåsen vest og Bergerudåsen er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
    4. *Kirkebyåsen øst (B3 a og b) kan ikke bygges ut før de øvrige boligområdene i Båstad er ferdig utbygd.*
  2. Moum boligområde i Båstad legges som eksisterende boligområde i tråd med praksis for ferdig regulerte områder (oppretting av feil)
7. Boligområder Havnås
1. Det foreslåtte boligområdet Åmot (H2) i Havnås tas ut av kommuneplanen, men det legges inn piler sydover fra Lieråsen for å vise framtidig utviklingsretning.
  2. Det føyes inn følgende tekst i kommuneplanen s 50: *Det vurderes om det er aktuelt å ta inn et framtidig boligområde ved Åmot ved neste rullering av kommuneplanen.*
8. Næringsområder
1. Ny planbestemmelse under § 4.3: *Verpet næringsområde. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for næringsbygg på feltet før Grav industriområde er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
  2. Foreslått næringsområde Aas (N5) i Båstad tas ut av kommuneplanens arealdel.
  3. I arealstrategien under 2.3 Strategier for næringsområder tilføyes et nytt kulepunkt:
  4. Det framtidige næringsområdet Olberg får benevnelsen N3 i kartet.
  5. Ny planbestemmelse § 5.1.5 a) for næringsområdet Olberg: *Olberg næringsområde (N3). Tomteinndeling og bestemmelser i reguleringsplan skal gjøre området tilpasset mindre produksjonsbedrifter med lokal tilknytning. Detaljhandel tillates ikke.*
  6. En grønn buffersone på ca 20 m tegnes inn på plankartet mellom

utvidelsen av Grav næringsområde (N1) og Festningsveien. (Se 17 – 20)

7. Den foreslåtte utvidelsen av Henningsmoen næringsområde tas ut av planen.

#### 9. Spredt næring

1. Arealformålet LNF med tillatt spredt næringsbebyggelse tas ut av planen (kart og bestemmelser).
2. Det gis følgende retningslinjer til § 5.3 for dispensasjon for spredt næringsbebyggelse:
  1. *c- Bruksendring til annet formål enn LNF kan tillates for driftsbygninger i landbruket, dersom det ikke gir vesentlige ulemper for landbruket. Miljøverndepartementets veileder «Garden som ressurs» (H-2401) skal legges til grunn for vurdering av om ulike virksomheter og tiltak faller inn under LNF-kategorien. Dersom virksomheten eller tiltaket faller utenfor LNF-kategorien, må søknad om bruksendring behandles som en dispensasjon eller reguleringsplan.*
  2. *d- Ved søknad om dispensasjon for tiltak på næringsbebyggelse, forutsettes det at bebyggelsens omfang vurderes i hvert enkelt tilfelle. Utvidelsen av næringsbebyggelse bør fortrinnsvis avklares gjennom reguleringsplan med mindre det av hensyn til LNF-formålet er en fordel å unngå varig omregulering til annet formål enn LNF.*

#### 10. Stikla pukkverk

1. Ny planbestemmelse § 5.1.7 b):

#### 11. Motorpark

1. I samfunnsdelens kapittel 6, under overskriften Lag og foreninger styrkes som bærebjelken i vårt lokale kulturliv erstattes siste setning «Nødvendig anlegg...» med følgende tekst under ny overskrift Motorsportsanlegg:
2. Ny planbestemmelse § 5.1.9:

#### 12. Områder for fritidsbebyggelse

1. Eksisterende fritidsbebyggelse: I 100-metersbeltet langs Øyeren og Hemnessjøen og 50-metersbeltet langs øvrige vassdrag gjøres eksisterende områder for fritidsbebyggelse om til LNF-områder der spredt boligbygging ikke er tillatt.
2. Det gis en ny planbestemmelse § 5.1.2 a) for områder for fritidsbebyggelse: *Ved utarbeidelse av reguleringsplan, skal det avsettes en sone mellom bebyggelse og sjø og vann/vassdrag til friluftsføremål for å sikre allmenn tilgang og redusere inngrepets virkning i landskapsbildet. Ingen fritidseiendommer kan ha egen strandlinje.*

#### 13. Spredt fritidsbebyggelse

1. Foreslåtte LNF-områder med tillatt spredt fritidsbebyggelse tas ut av kommuneplankartet og planbestemmelser
2. Planbestemmelse § 5.3g omgjøres til retningslinje til § 5.3 a): *Dersom det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i rene LNF-områder bør materielle bestemmelser og retningslinjer som*

*for områder avsatt til fritidsbebyggelse brukes som veiledende norm, jf. § 5.1.2 (Se 15 – 13h)*

14. Spredt boligbebyggelse:

1. § 5.3.a ny planbestemmelse (klargjørende tekst): *Disse bestemmelsene (kap 5.3) gjelder for alle arealer som er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder i plankartet, både generelle LNF-arealer og LNF-arealer der spredt bebyggelse er tillatt.*
2. § 5.3 b – klargjørende tekst: *For begge kategorier av LNF er det en forutsetning for tillatelse til tiltak at bygning eller anlegg ikke: (...)*
3. § 5.3.c strykes: *Oppgradering eller rehabilitering av private avløpsanlegg for eksisterende bolighus i LNF-områder, vurderes å være i samsvar med LNF-formålet i kommuneplanen og er ikke avhengig av dispensasjon. (Se 15 – 13h)*
4. § 5.3.d flyttes til retningslinje til § 5.3 b): *For eksisterende boliger kan det tillates oppført mindre bygg og påbygg til eksisterende boenhet og mindre frittliggende boder/garasjer på bebygd eiendom, jf. Pbl. §§ 20-4 og 20-5. Bod/garasje skal kun være en etasje og ha maksimalt BYA 70 m<sup>2</sup> og møne- og gesimshøyde skal ikke overstige 5,5 m og 4 m. (Se 15 – 13h)*

15. Øvrige endringer i retningslinjer til § 5.3 LNF-områder (både generelle LNF-områder og LNF-spredt bolig) for å ivareta diverse hensyn:

16. Hensynssoner

1. Carlshøi hotell innlemmes i hensynssone landskap og kulturmiljø ved Sandstangen. (Se 17 – 20)
2. Hensynssone Landskap og kulturmiljø fjernes rundt bygdeborgene i Havnås. (Se 17 – 20)

17. Andre endringer i plankartet:

1. Regulert byggegrense langs E18 tegnes inn i plankartet (Se 1 – 8)
2. Kulturminner (rune-R) og bygninger legges inn i kartet (Se 15 – 20)
3. Tegnforklaringen rettes opp ifølge innspill fra Østfold fylkeskommune (Se 17 – 18 og 23)
4. Fremtidig gang- og sykkelvei i Festningsåsen er bygget som fortau. Stiplet linje fjernes. (oppretting av feil)
5. Trialbanen tegnes inn på kartet som idrettsområde (oppretting av feil)
6. Boligområde Langmo rettes opp slik vist i vedlegg (oppretting av feil)
7. Deponi legges som LNF-område i kartet (oppretting av feil, se også 17 – 20))

18. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer

1. Overskrift til § 2.2 endres for å få bedre samsvar med teksten: Forholdet mellom kommuneplanen og eldre *areal*planer (jf. PBL § 1-5)
2. Nytt avsnitt under § 2.2. (se bl.a. nr 13-b):
3. § 3.6 Retningslinje iv strykes: *Rundt Trøgstad og Båstad kirker, bygdeborgene i sørøst for Havnås og Sandstangen skal tiltak forholde seg til kulturmiljøet og historien kulturminnene bærer. (Se nr 17 – 20)*
4. § 3.7 Hensynssone kraftledninger (H370). Ny planbestemmelse:

19. Endringer i planbestemmelser og retningslinjer under følgende overskrifter under saksopplysninger:

1. Endringer i planbestemmelser rettet for å gjøre bestemmelsene juridisk riktige
2. Endringer i planbestemmelser av redaksjonelle hensyn

g. Boligområder Havnås

- i. Det foreslåtte boligområdet Åmot (H2) i Havnås tas ut av kommuneplanen, men det legges inn piler syddover fra Lieråsen for å vise framtidig utviklingsretning.
- ii. Det føyes inn følgende tekst i kommuneplanen s 50: *Det vurderes om det er aktuelt å ta inn et framtidig boligområde ved Åmot ved neste rullering av kommuneplanen.*

p. Næringsområder

- iii. Ny planbestemmelse under § 4.3: *Verpet næringsområde. Det kan ikke gis igangsettingstillatelser for næringsbygg på feltet før Grav industriområde er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
- iv. Foreslått næringsområde Aas (N5) i Båstad tas ut av kommuneplanens arealdel.
- v. I arealstrategien under 2.3 Strategier for næringsområder tilføyes et nytt kulepunkt:
- vi. Det framtidige næringsområdet Olberg får benevnelsen N3 i kartet.
- vii. Ny planbestemmelse § 5.1.5 a) for næringsområdet Olberg: *Olberg næringsområde (N3). Tomteinndeling og bestemmelser i reguleringsplan skal gjøre området tilpasset mindre produksjonsbedrifter med lokal tilknytning. Detaljhandel tillates ikke.*
- viii. En grønn buffersone på ca 20 m tegnes inn på plankartet mellom utvidelsen av Grav næringsområde (N1) og Festningsveien. (Se 17 – 20)
- ix. Den foreslåtte utvidelsen av Henningsmoen næringsområde tas ut av planen.  
*Handelsvirksomhet og kontorarbeidsplasser skal i hovedsak ligge i sentrum av tettstedene.*
- xi. Det framtidige næringsområdet Olberg får benevnelsen N3 i kartet.
- xii. Ny planbestemmelse § 5.1.5 a) for næringsområdet Olberg: *Olberg næringsområde (N3). Tomteinndeling og bestemmelser i reguleringsplan skal gjøre området tilpasset mindre produksjonsbedrifter med lokal tilknytning. Detaljhandel tillates ikke.*
- xiii. En grønn buffersone på ca 20 m tegnes inn på plankartet mellom utvidelsen av Grav næringsområde (N1) og Festningsveien. (Se 17 – 20)
- xiv. Den foreslåtte utvidelsen av Henningsmoen næringsområde tas ut av planen.
- xv. Arealformålet LNF med tillatt spredt næringsbebyggelse tas ut av planen (kart og bestemmelser).
- xvi. Det gis følgende retningslinjer til § 5.3 for dispensasjon for spredt næringsbebyggelse:
  1. *c- Bruksendring til annet formål enn LNF kan tillates for driftsbygninger i landbruket, dersom det ikke gir vesentlige ulemper for landbruket. Miljøverndepartementets veileder «Garden som ressurs» (H-2401) skal legges til grunn for vurdering av om ulike virksomheter og tiltak faller inn under LNF-kategorien. Dersom virksomheten eller tiltaket faller utenfor LNF-kategorien, må søknad om bruksendring behandles som en dispensasjon eller reguleringsplan.*
  2. *d- Ved søknad om dispensasjon for tiltak på næringsbebyggelse, forutsettes det at bebyggelsens omfang vurderes i hvert enkelt tilfelle. Utvidelsen av næringsbebyggelse bør fortrinnsvis avklares gjennom reguleringsplan med mindre det av hensyn til LNF-formålet er en fordel å unngå varig omregulering til annet formål enn LNF.*

q. Stikla pukkverk

- x. Ny planbestemmelse § 5.1.7 b):  
*En eventuell utvidelse av pukkverket kan bare skje gjennom en omregulering av gjeldende reguleringsplan. Det åpnes for mottak av masser som skal benyttes til*



*skjerming og reetablering av terreng etter avsluttet masseuttak. Som en del av reguleringsplanen for området skal det utarbeides konsekvensutredning av planlagt aktivitet, jf. Forskrift om konsekvensutredninger. Støy, støv, transportbehov og friluftsliv skal utredes særskilt. Reguleringsplanen for området må fastsette støykrav i anleggets åpningstider, beskrive andre avbøtende tiltak i forhold til støy og støv, og fastsette drifts- og åpningstider for anlegget slik at hensynet til nærliggende bebyggelse blir ivaretatt.*

k. Motorpark

xi. I samfunnsdelens kapittel 6, under overskriften Lag og foreninger styrkes som bærebjelken i vårt lokale kulturliv erstattes siste setning «Nødvendig anlegg...» med følgende tekst under ny overskrift Motorsportsanlegg:

xii. Ny planbestemmelse § 5.1.9:

*Med bakgrunn i innspill fra sammenslutningen Motorpark Indre Østfold (MIØ) er det lagt inn et område med arealformål Idrettsanlegg i plankartet. Anlegget skal erstatte dagens kjøring på Momarken travbane og skal ikke drive konkurrerende løpsvirksomhet med Rudskogen motorsenter. Motorsportsanlegget skal dekke motormiljøets behov for baner til bilcross og rallycross, shortcar, crosscart, supermoto, atv og enduro, samt serviceanlegg og lokaler for mekkegarasje. Anlegget skal også kunne romme et trafiksikkerhetscenter med sikkerhetsbane for kjøreskoler og glattkjøringsbane for tyngre kjøretøy. I tillegg vil det kunne gis tillatelse til næringsvirksomhet som naturlig hører hjemme på et slikt anlegg, men ikke næring som innebærer handel eller stort besøk. Støy er et viktig tema ved plassering av motorsportsanlegg. Videre planlegging og konsekvensutredninger vil vise om det lar seg gjøre å komme ned på et akseptabelt støynivå slik at anlegget kan realiseres.*

xix. Ny planbestemmelse § 5.1.9:

*Jørgentvedt motorsportsanlegg*

*Som en del av reguleringsplanen for området skal det utarbeides konsekvensutredning av planlagt aktivitet, jf. Forskrift om konsekvensutredninger. Støy, jordressurser og klimagassutslipp, herunder muligheter til å ta vare på deler av myra, skal utredes særskilt. Reguleringsplanen for området må fastsette støykrav i anleggets åpningstider, beskrive andre avbøtende tiltak i forhold til støy, og fastsette driftstider for baneanlegget slik at hensynet til nærliggende bebyggelse blir ivaretatt. Eventuell bilsporelatert næringsvirksomhet på motorparkens område må avklares i reguleringsplan.*

*§ 5.1.8-c strykes: På området Jørgentvedt (arealinnspill nr. 20) tillates oppført tiltak forenlig med formålene idrettsanlegg samt næringsbebyggelse.*

l. Områder for fritidsbebyggelse

xiii. Eksisterende fritidsbebyggelse: I 100-metersbeltet langs Øyeren og Hemnessjøen og 50-metersbeltet langs øvrige vassdrag gjøres eksisterende områder for fritidsbebyggelse om til LNF-områder der spredt boligbygging ikke er tillatt.

xiv. Det gis en ny planbestemmelse § 5.1.2 a) for områder for fritidsbebyggelse: Ved

*utarbeidelse av reguleringsplan, skal det avsettes en sone mellom bebyggelse og sjø og vann/vassdrag til friluftsmål for å sikre allmenn tilgang og redusere inngrepets virkning i landskapsbildet. Ingen fritidseiendommer kan ha egen strandlinje.*

m. Spredt fritidsbebyggelse

- xv. Foreslåtte LNF-områder med tillatt spredt fritidsbebyggelse tas ut av kommuneplankartet og planbestemmelser
- xvi. Planbestemmelse § 5.3g omgjøres til retningslinje til § 5.3 a): *Dersom det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i rene LNF-områder bør materielle bestemmelser og retningslinjer som for områder avsatt til fritidsbebyggelse brukes som veiledende norm, jf. § 5.1.2 (Se 15 – 13h)*

n. Spredt boligbebyggelse:

- xvii. § 5.3.a ny planbestemmelse (klargjørende tekst): *Disse bestemmelsene (kap 5.3) gjelder for alle arealer som er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder i plankartet, både generelle LNF-arealer og LNF-arealer der spredt bebyggelse er tillatt.*
- xviii. § 5.3 b – klargjørende tekst: *For begge kategorier av LNF er det en forutsetning for tillatelse til tiltak at bygning eller anlegg ikke: (...)*
- xix. § 5.3.c strykes: *Oppgradering eller rehabilitering av private avløpsanlegg for eksisterende bolighus i LNF-områder, vurderes å være i samsvar med LNF-formålet i kommuneplanen og er ikke avhengig av dispensasjon. (Se 15 – 13h)*
- xx. § 5.3.d flyttes til retningslinje til § 5.3 b): *For eksisterende boliger kan det tillates oppført mindre bygg og påbygg til eksisterende boenhet og mindre frittliggende boder/garasjer på bebygd eiendom, jf. Pbl. §§ 20-4 og 20-5. Bod/garasje skal kun være en etasje og ha maksimalt BYA 70 m<sup>2</sup> og møne- og gesimshøyde skal ikke overstige 5,5 m og 4 m. (Se 15 – 13h)*

o. Øvrige endringer i retningslinjer til § 5.3 LNF-områder (både generelle LNF-områder og LNF-spredt bolig) for å ivareta diverse hensyn:

- a) *(Se innstillingens punkt 2i)*
- b) *Dersom det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende boligbebyggelse i LNF-områder der spredt boligbebyggelse ikke er tillatt, bør materielle bestemmelser som for boliger i LNF-områder der spredt boligbebyggelse er tillatt, brukes som veiledende norm. (jfr innstillingens punkt j-iv)) (Se 15 – 13h)*
- c) *(se innstillingens punkt 2e)*
- d) *(se innstillingens punkt 2e)*
- e) *Tiltak som øker eiendommens bebygde areal (BYA) bør ikke tillates dersom kommunen er i tvil om eiendommen har tilstrekkelig og egnet areal til parkering og uteoppholdsareal jfr. plan- og bygningslovens § 28-7.*
- f) *Bebygd areal (BYA) bør begrenses oppad til maks 25 % av eiendommen for fritidseiendommer med tomt mindre enn 650 m<sup>2</sup> og boligeiendommer med tomt mindre enn 1,5 daa.*

g) *Arealer innenfor eiendomsgrensene som er offentlig veg eller privat veg med adkomst til andre eiendommer, tas ikke med i beregningsgrunnlaget.*

p. Hensynssoner

- xxi. Carlshøi hotell innlemmes i hensynssone landskap og kulturmiljø ved Sandstangen. (Se 17 – 20)
- xxii. Hensynssone Landskap og kulturmiljø fjernes rundt bygdeborgene i Havnås. (Se 17 – 20)

q. Andre endringer i plankartet:

- xxiii. Regulert byggegrense langs E18 tegnes inn i plankartet (Se 1 – 8)
- xxiv. Kulturminner (rune-R) og bygninger legges inn i kartet (Se 15 – 20)
- xxv. Tegnforklaringen rettes opp ifølge innspill fra Østfold fylkeskommune (Se 17 – 18 og 23)
- xxvi. Fremtidig gang- og sykkelvei i Festningsåsen er bygget som fortau. Stiplet linje fjernes. (oppretting av feil)
- xxvii. Trialbanen tegnes inn på kartet som idrettsområde (oppretting av feil)
- xxviii. Boligområde Langmo rettes opp slik vist i vedlegg (oppretting av feil)
- xxix. Deponi legges som LNF-område i kartet (oppretting av feil, se også 17 – 20))

r. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer

- xxx. Overskrift til § 2.2 endres for å få bedre samsvar med teksten: Forholdet mellom kommuneplanen og eldre *arealplaner* (jf. PBL § 1-5)
- xxxi. Nytt avsnitt under § 2.2. (se bl.a. nr 13-b):
- xxxii. § 3.6 Retningslinje iv strykes: *Rundt Trøgstad og Båstad kirker, bygdeborgene i sørøst for Havnås og Sandstangen skal tiltak forholde seg til kulturmiljøet og historien kulturminnene bærer.* (Se nr 17 – 20)
- xxxiii. § 3.7 Hensynssone kraftledninger (H370). Ny planbestemmelse:
  - 1. Kommunedelplan for Slitu – Momarken skal fortsatt gjelde, men suppleres av kommuneplanens arealformål, hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer der tilsvarende tema ikke er behandlet i kommunedelplanen. Ved motstrid mellom bestemmelser/retningslinjer i kommuneplan og kommunedelplan, gjelder bestemmelser/retningslinjer i kommunedelplan Slitu-Momarken foran kommuneplan for Trøgstad.
  - 2. Områdereguleringsplan for Mona vest skal fortsatt gjelde. Ved motstrid gjelder områdereguleringsplan Mona vest foran kommuneplan for Trøgstad og kommunedelplan Slitu-Momarken.
- i. § 3.6 Retningslinje iv strykes: *Rundt Trøgstad og Båstad kirker, bygdeborgene i sørøst for Havnås og Sandstangen skal tiltak forholde seg til kulturmiljøet og historien kulturminnene bærer.* (Se nr 17 – 20)
- ii. § 3.7 Hensynssone kraftledninger (H370). Ny planbestemmelse:
  - Innenfor område angitt som hensynssone kraftledning må bygninger etableres med avstander til kraftledningen slik at en overholder krav etter regelverk under eltilsynsloven (LOV-2009-06-19-103) forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet. (Se nr 13)*
- i. *Planbestemmelse § 4.2 tilføyelse i kursiv: a) Utvikling av eksisterende bolig og/eller nye prosjekter med inntil 2 boenheter i nåværende bygge- og anleggsområder. Etappevis*

- utbygging av områder unntas ikke fra krav om reguleringsplan. *Unntaket gjelder ikke i området Trøgstad Fort. (Se 17 – 18)*
- ii. Planbestemmelse §4.2 bokstav j tas ut av planen: *Tiltak som har mindre negative konsekvenser for miljø og samfunn, der kommunen anser kravet om reguleringsplan som åpenbart urimelig. (Se 15 – 13c)*
  - iii. § 4.3 Utbyggingsrekkefølge nr a: *Utbygging etter pbl §§ 20-1 kan ikke finne sted... § 20-3 og 20-4 fjernes for å klargjøre bestemmelsen. (Se 15 – 13d)*
  - iv. § 4.3 bokstav d punkt iv tas ut av planen: *Utbyggingsavtaler som følger av detaljregulering, skal foreligge ved endelig vedtak av reguleringsplan. (Se 15 – 13d)*
  - v. § 4.9: Andel p-plasser for mennesker med nedsatt bevegelsesevne økes til 10%. (Se 1 – 9)
  - vi. § 4.12 Grunnforhold. Tilføyelse er satt i kursiv: *Ved etablering av nye bygge\_og anleggstiltak, herunder landbrukstiltak, eller ved vesentlig endring av eksisterende tiltak, samt ved etablering av ny teknisk infrastruktur, skal det gjøres en nærmere vurdering av grunnforholdene og nødvendige avbøtende tiltak skal dokumenteres. (Se 13)*
  - vii. § 4.21 fjernes og innholdet i planbestemmelsen flyttes til § 3.6 Hensynssone landskap og kulturmiljø. *(Nybygg og tilbygg...)* (Se 17 – 23)
  - viii. § 5.1.2-i Bestemmelser om fritidsboliger innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg. Tekst i kursiv er flyttet fra retningslinjer: *Innhegning av eiendommer, eller oppføring av gjerder, trapper og leegger er ikke tillatt. Unntak fra forbudet mot gjerder kan gjøres der gjerder er nødvendige av sikkerhetsmessige hensyn. Unntak fra forbud mot trapper kan gjøres for mindre terrengtilpassede trapper, trinn eller enkle tiltak i terrenget som er nødvendig for å sikre en god gangadkomst. Asfaltering av gangadkomst er forbudt. (Se 15 – 13f)*
  - ix. § 5.1.2-k fritidsboliger innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg:  
Følgende setning tas ut: «Sprengning tillates i hovedsak ikke». (Se 15 – 13f)
  - x. § 5.1.5 Bestemmelser for næringsbebyggelse innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg endres til følgende (endring i kursiv): *Innenfor boligområder eller i nær tilknytning til boligområder tillates ikke etablering av næringsvirksomhet som kan være til sjenanse for bomiljøet. (Se 15 – 13g)*
  - xi. § 5.1.6 Kjøpesenter tilføyelse: *Kjøpesentra kan etableres innenfor området på Skjønhaug avmerket på plankartet med arealformål «sentrumsformål».* (Se 17 – 19)
  - xii. § 5.1.7 Bestemmelser om deponi innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg. Bokstavene a) og b) og retningslinjer til § 5.1.7, som alle omhandler grusressursene i Monaryggen, strykes, da de er overflødige siden § 2.2 sier at kommunedelplanens bestemmelser/retningslinjer ved motstrid skal gjelde foran kommuneplanens.
  - s. Endringer i planbestemmelser og retningslinjer under følgende overskrifter under saksopplysninger:
    - xxxiv. Endringer i planbestemmelser rettet for å gjøre bestemmelsene juridisk riktige
    - xxxv. Endringer i planbestemmelser av redaksjonelle hensyn

B. Rådmannen gis fullmakt til å rette opp teksten i samfunnsdel og arealstrategi, i tråd med endringer gitt i dette vedtaket. Videre gis rådmannen fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i kommuneplanen for øvrig.

Følgende hadde ordet:  
Hilde Sørby Haakaas (Sp)  
Marianne Nordlie (Krf)  
Jan Roar Evensen (H)  
John Øyvind Langstad (Sp)

**Votering:**

Rådmannens innstilling: Enstemmig tiltrådt.

**Livsløpsutvalgets innstilling 23.01.2018:**

(Endringer som ikke er forklart i saksfremlegget, er forklart i saksvedlegget «Oppsummering av høringsuttalelser med rådmannens kommentarer». Henvisning til dette er vist i parentes bak hvert punkt.)

A. Kommuneplan for Trøgstad 2017-2029 vedtas med følgende endringer:

2. Endringer i samfunnsdelen

- a. Statlige retningslinjer for støy føres opp i liste s 6 og regional vannforvaltningsplan og regional plan for kultur føres opp i liste s 7. (Se høringsuttalelse nr 1, kommentar 1 og nr 17 - 8)
- b. Arealstrategien rettes opp når det gjelder antall dekar dyrka og dyrkbar mark for områder som tas inn i planen.
- c. I kapitlet bærekraftig utvikling, tema Natur og miljø, legges det inn ny strategi under klima: *Støtte opp om landbrukets arbeid med «det grønne skiftet»*. (Se nr 17 – 10)
- d. Arealregnskapet legges inn i arealstrategien slik vist i saksvedlegget.

3. Endringer i arealdelen

a. Boligområder Skjønhaug

- i. Det framtidige boligområdet Gravsåsen syd (S1) reduseres til 100 dekar slik vist i kart
- ii. Det framtidige boligområdet ved Skramrud (S3) reduseres til 18 dekar slik vist i kart
- iii. Ny rekkefølgebestemmelse § 4.3 c) viii for de framtidige boligområdene på Skjønhaug som følger: *Skramrud boligområde Skjønhaug. Området kan tidligst bygges ut i 2023 og skal være forbeholdt boligbebyggelse med høy utnyttelsesgrad.*

b. Boligområder Båstad

- i. Det legges inn rekkefølgebestemmelser under § 4.3 for de framtidige boligområdene i Båstad som følger:

1. *(Ny tekst i kursiv)*

*Utvidelse av boligområdet Kirkebyåsen vest (B2). Utbygging kan ikke starte før området som omfattes av Reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 er ferdig utbygd, og tidligst i 2023. Gang- og sykkelvei sørover må opparbeides før det kan gis igangsettelsestillatelse for oppføring av boliger i B2. Kommunen skal søke å sikre veirett ut i sørenden av feltet for avkjørsel fra Rv22 gjennom reguleringsplanarbeidet.*

2. *Utvidelse av Bergerudåsen boligområde Båstad (B1 ikke-regulert). Utbygging kan ikke starte før området som omfattes av Reguleringsplan for Kirkebyåsen vest 2 er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
3. *Nytt boligområde Skjennem (B7) i Båstad. Utbygging kan ikke starte før utvidelsen av Kirkebyåsen vest og Bergerudåsen er ferdig utbygd*

og tidligst i 2023.

4. Kirkebyåsen øst (B3 a og b) kan ikke bygges ut før de øvrige boligområdene i Båstad er ferdig utbygd.

- ii. Moum boligområde i Båstad legges som eksisterende boligområde i tråd med praksis for ferdig regulerte områder (oppretting av feil)

#### c. Boligområder Havnås

- i. Det foreslåtte boligområdet Åmot (H2) i Havnås tas ut av kommuneplanen, men det legges inn piler sydover fra Lieråsen for å vise framtidig utviklingsretning.
- ii. Det føyes inn følgende tekst i kommuneplanen s 50: *Det vurderes om det er aktuelt å ta inn et framtidig boligområde ved Åmot ved neste rullering av kommuneplanen.*

#### d. Næringsområder

- i. Ny planbestemmelse under § 4.3: *Verpet næringsområde. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for næringsbygg på feltet før Grav industriområde er ferdig utbygd og tidligst i 2023.*
- ii. Foreslått næringsområde Aas (N5) i Båstad tas ut av kommuneplanens arealdel.
- iii. I arealstrategien under 2.3 Strategier for næringsområder tilføyes et nytt kulepunkt: *Handelsvirksomhet og kontorarbeidsplasser skal i hovedsak ligge i sentrum av tettstedene.*
- iv. Det framtidige næringsområdet Olberg får benevnelsen N3 i kartet.
- v. Ny planbestemmelse § 5.1.5 a) for næringsområdet Olberg: *Olberg næringsområde (N3). Tomteinndeling og bestemmelser i reguleringsplan skal gjøre området tilpasset mindre produksjonsbedrifter med lokal tilknytning.*

*Detaljhandel tillates ikke.*

- vi. En grønn buffersone på ca 20 m tegnes inn på plankartet mellom utvidelsen av Grav næringsområde (N1) og Festningsveien. (Se 17 – 20)
- vii. Den foreslåtte utvidelsen av Henningsmoen næringsområde tas ut av planen.

e. Spredt næring

- i. Arealformålet LNF med tillatt spredt næringsbebyggelse tas ut av planen (kart og bestemmelser).
- ii. Det gis følgende retningslinjer til § 5.3 for dispensasjon for spredt næringsbebyggelse:

1. *c- Bruksendring til annet formål enn LNF kan tillates for driftsbygninger i landbruket, dersom det ikke gir vesentlige ulemper for landbruket. Miljøverndepartementets veileder «Garden som ressurs» (H-2401) skal legges til grunn for vurdering av om ulike virksomheter og tiltak faller inn under LNF-kategorien. Dersom virksomheten eller tiltaket faller utenfor LNF-kategorien, må søknad om bruksendring behandles som en dispensasjon eller reguleringsplan.*
2. *d- Ved søknad om dispensasjon for*



*tiltak på næringsbebyggelse, forutsettes det at bebyggelsens omfang vurderes i hvert enkelt tilfelle. Utvidelsen av næringsbebyggelse bør fortrinnsvis avklares gjennom reguleringsplan med mindre det av hensyn til LNF-formålet er en fordel å unngå varig omregulering til annet formål enn LNF.*

f. Stikla pukkverk

i. Ny planbestemmelse § 5.1.7 b):

*En eventuell utvidelse av pukkverket kan bare skje gjennom en omregulering av gjeldende reguleringsplan. Det åpnes for mottak av masser som skal benyttes til skjerming og reetablering av terreng etter avsluttet masseuttak. Som en del av reguleringsplanen for området skal det utarbeides konsekvensutredning av planlagt aktivitet, jf. Forskrift om konsekvensutredninger. Støy, støv, transportbehov og friluftsliv skal utredes særskilt. Reguleringsplanen for området må fastsette støykrav i anleggets åpningstider, beskrive andre avbøtende tiltak i forhold til støy og støv, og fastsette drifts- og åpningstider for anlegget slik at hensynet til nærliggende bebyggelse blir ivaretatt.*

g. Motorpark

i. I samfunnsdelens kapittel 6, under overskriften Lag og foreninger styrkes som bærebjelken i vårt lokale kulturliv erstattes siste setning «Nødvendig anlegg...» med følgende tekst under ny overskrift Motorsportsanlegg:

*Med bakgrunn i innspill fra*

sammenslutningen Motorpark Indre Østfold (MIØ) er det lagt inn et område med arealformål Idrettsanlegg i plankartet. Anlegget skal erstatte dagens kjøring på Momarken travbane og skal ikke drive konkurrerende løpsvirksomhet med Rudskogen motorsenter.

Motorsportsanlegget skal dekke motormiljøets behov for baner til bilcross og rallycross, shortcar, crosscart, supermoto, atv og enduro, samt serviceanlegg og lokaler for mekkegarasje. Anlegget skal også kunne romme et trafikkisikkerhetscenter med sikkerhetsbane for kjøreskoler og glattkjøringsbane for tyngre kjøretøy. I tillegg vil det kunne gis tillatelse til næringsvirksomhet som naturlig hører hjemme på et slikt anlegg, men ikke næring som innebærer handel eller stort besøk. Støy er et viktig tema ved plassering av motorsportsanlegg. Videre planlegging og konsekvensutredninger vil vise om det lar seg gjøre å komme ned på et akseptabelt støynivå slik at anlegget kan realiseres.

ii. Ny planbestemmelse § 5.1.9:

*Jørgentvedt motorsportsanlegg*  
Som en del av reguleringsplanen for området skal det utarbeides konsekvensutredning av planlagt aktivitet, jf. Forskrift om konsekvensutredninger. Støy, jordressurser og klimagassutslipp, herunder muligheter til å ta vare på deler av myra, skal utredes særskilt. Reguleringsplanen for området må fastsette støykrav i anleggets åpningstider, beskrive andre avbøtende tiltak i forhold til støy, og fastsette driftstider for baneanlegget slik at hensynet til nærliggende bebyggelse blir ivaretatt. Eventuell bilsportrelatert næringsvirksomhet på motorparkens område må avklares i reguleringsplan.

§ 5.1.8-c strykes: På området Jørgentvedt (arealinnspill nr. 20) tillates oppført tiltak forenlig med formålene idrettsanlegg samt næringsbebyggelse.

h. Områder for fritidsbebyggelse

- i. Eksisterende fritidsbebyggelse: I 100-metersbeltet langs Øyeren og Hemnessjøen og 50-metersbeltet langs øvrige vassdrag

gjøres eksisterende områder for fritidsbebyggelse om til LNF-områder der spredt boligbygging ikke er tillatt.

- ii. Det gis en ny planbestemmelse § 5.1.2 a) for områder for fritidsbebyggelse: *Ved utarbeidelse av reguleringsplan, skal det avsettes en sone mellom bebyggelse og sjø og vann/vassdrag til friluftformål for å sikre allmenn tilgang og redusere inngrepets virkning i landskapsbildet. Ingen fritidseiendommer kan ha egen strandlinje.*

i. Spredt fritidsbebyggelse

- i. Foreslåtte LNF-områder med tillatt spredt fritidsbebyggelse tas ut av kommuneplankartet og planbestemmelser
- ii. Planbestemmelse § 5.3g omgjøres til retningslinje til § 5.3 a): *Dersom det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse i rene LNF-områder bør materielle bestemmelser og retningslinjer som for områder avsatt til fritidsbebyggelse brukes som veiledende norm, jf. § 5.1.2 (Se 15 – 13h)*

j. Spredt boligbebyggelse:

- i. § 5.3.a ny planbestemmelse (klargjørende tekst): *Disse bestemmelsene (kap 5.3) gjelder for alle arealer som er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder i plankartet, både generelle LNF-arealer og LNF-arealer der spredt bebyggelse er tillatt.*
- ii. § 5.3 b – klargjørende tekst: *For begge kategorier av LNF er det en forutsetning for tillatelse til tiltak at bygning eller anlegg ikke: (...)*
- iii. § 5.3.c strykes: *Oppgradering eller rehabilitering av private avløpsanlegg for eksisterende bolighus i LNF-områder, vurderes å være i samsvar med LNF-formålet i kommuneplanen og er ikke avhengig av dispensasjon. (Se 15 – 13h)*
- iv. § 5.3.d flyttes til retningslinje til § 5.3 b): *For eksisterende boliger kan det tillates oppført mindre bygg og påbygg til eksisterende boenhet og mindre frittliggende boder/garasjer på bebygd eiendom, jf. Pbl.*

*§§ 20-4 og 20-5. Bod/garasje skal kun være en etasje og ha maksimalt BYA 70 m2 og møne- og gesimshøyde skal ikke overstige 5,5 m og 4 m. (Se 15 – 13h)*

k. Øvrige endringer i retningslinjer til § 5.3 LNF-områder (både generelle LNF-områder og LNF-spredd bolig) for å ivareta diverse hensyn:

- a) (Se innstillingens punkt 2i)*
- b) Dersom det gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende boligbebyggelse i LNF-områder der spredt boligbebyggelse ikke er tillatt, bør materielle bestemmelser som for boliger i LNF-områder der spredt boligbebyggelse er tillatt, brukes som veiledende norm. (jfr innstillingens punkt j-iv)) (Se 15 – 13h)*
- c) (se innstillingens punkt 2e)*
- d) (se innstillingens punkt 2e)*
- e) Tiltak som øker eiendommens bebygde areal (BYA) bør ikke tillates dersom kommunen er i tvil om eiendommen har tilstrekkelig og egnet areal til parkering og uteoppholdsareal jfr. plan- og bygningslovens § 28-7.*
- f) Bebygde areal (BYA) bør begrenses oppad til maks 25 % av eiendommen for fritidseiendommer med tomt mindre enn 650 m2 og boligeiendommer med tomt mindre enn 1,5 daa.*
- g) Arealer innenfor eiendomsgrensene som er offentlig veg eller privat veg med adkomst til andre eiendommer, tas ikke med i beregningsgrunnlaget.*

l. Hensynssoner

- i. Carlshøi hotell innlemmes i hensynssone landskap og kulturmiljø ved Sandstangen. (Se 17 – 20)*
- ii. Hensynssone Landskap og kulturmiljø fjernes rundt bygdeborgene i Havnås. (Se 17 – 20)*

m. Andre endringer i plankartet:

- i. Regulert byggegrense langs E18 tegnes inn i plankartet (Se 1 – 8)*
- ii. Kulturminner (rune-R) og bygninger legges inn i kartet (Se 15 – 20)*
- iii. Tegnforklaringen rettes opp ifølge innspill fra Østfold fylkeskommune (Se 17 – 18 og 23)*

- iv. Fremtidig gang- og sykkelvei i Festningsåsen er bygget som fortau. Stiplet linje fjernes. (oppretting av feil)
- v. Trialbanen tegnes inn på kartet som idrettsområde (oppretting av feil)
- vi. Boligområde Langmo rettes opp slik vist i vedlegg (oppretting av feil)
- vii. Deponi legges som LNF-område i kartet (oppretting av feil, se også 17 – 20))

n. Øvrige endringer i planbestemmelser og retningslinjer

- i. Overskrift til § 2.2 endres for å få bedre samsvar med teksten: Forholdet mellom kommuneplanen og eldre *areal*planer (jf. PBL § 1-5)
- ii. Nytt avsnitt under § 2.2. (se bl.a. nr 13-b):
  - 1. Kommunedelplan for Slitu – Momarken skal fortsatt gjelde, men suppleres av kommuneplanens arealformål, hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer der tilsvarende tema ikke er behandlet i kommunedelplanen. Ved motstrid mellom bestemmelser/retningslinjer i kommuneplan og kommunedelplan, gjelder bestemmelser/retningslinjer i kommunedelplan Slitu-Momarken foran kommuneplan for Trøgstad.
  - 2. Områdereguleringsplan for Mona vest skal fortsatt gjelde. Ved motstrid gjelder områdereguleringsplan Mona vest foran kommuneplan for Trøgstad og kommunedelplan Slitu-Momarken.
- iii. § 3.6 Retningslinje iv strykes: *Rundt Trøgstad og Båstad kirker, bygdeborgene i sørøst for Havnås og Sandstangen skal tiltak forholde seg til kulturmiljøet og historien kulturminnene bærer.* (Se nr 17 – 20)
- iv. § 3.7 Hensynssone kraftledninger (H370). Ny planbestemmelse:

*Innenfor område angitt som hensynssone kraftledning må bygninger etableres med avstander til kraftledningen slik at en overholder krav etter regelverk under eltilsynsloven (LOV-2009-06-19-103) forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet. (Se nr 13)*

- i. *Planbestemmelse § 4.2 tilføyelse i kursiv: a) Utvikling av eksisterende bolig og/eller nye prosjekter med inntil 2 boenheter i nåværende bygge- og anleggsområder. Etappevis utbygging av områder unntas ikke fra krav om reguleringsplan. Unntaket gjelder ikke i området Trøgstad Fort. (Se 17 – 18)*
- ii. *Planbestemmelse §4.2 bokstav j tas ut av planen: Tiltak som har mindre negative konsekvenser for miljø og samfunn, der kommunen anser kravet om reguleringsplan som åpenbart urimelig. (Se 15 – 13c)*
- iii. *§ 4.3 Utbyggingsrekkefølge nr a: Utbygging etter pbl §§ 20-1 kan ikke finne sted... § 20-3 og 20-4 fjernes for å klargjøre bestemmelsen. (Se 15 – 13d)*
- iv. *§ 4.3 bokstav d punkt iv tas ut av planen: Utbyggingsavtaler som følger av detaljregulering, skal foreligge ved endelig vedtak av reguleringsplan. (Se 15 – 13d)*
- v. *§ 4.9: Andel p-plasser for mennesker med nedsatt bevegelsesevne økes til 10%. (Se 1 – 9)*
- vi. *§ 4.12 Grunnforhold. Tilføyelse er satt i kursiv: Ved etablering av nye bygge\_og anleggstiltak, herunder landbrukstiltak, eller ved vesentlig endring av eksisterende tiltak, samt ved etablering av ny teknisk infrastruktur, skal det gjøres en nærmere vurdering av grunnforholdene og nødvendige avbøtende tiltak skal dokumenteres. (Se 13)*
- vii. *§ 4.21 fjernes og innholdet i planbestemmelsen flyttes til § 3.6 Hensynssone landskap og kulturmiljø. (Nybygg og tilbygg....) (Se 17 – 23)*
- viii. *§ 5.1.2-i Bestemmelser om fritidsboliger innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg. Tekst i kursiv er flyttet fra retningslinjer: Innhegning av eiendommer, eller oppføring av gjerder, trapper og leegger er ikke tillatt. Unntak fra forbudet mot gjerder kan gjøres der gjerder er nødvendige av sikkerhetsmessige hensyn. Unntak fra forbud mot trapper kan gjøres for mindre terrengtilpassede trapper, trinn eller enkle tiltak i terrenget som er nødvendig for å sikre en god gangadkomst. Asfaltering av gangadkomst er forbudt. (Se 15 – 13f)*
- ix. *§ 5.1.2-k fritidsboliger innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg: Følgende setning tas ut: «Sprengning tillates i hovedsak ikke». (Se 15 – 13f)*
  - i. *§ 5.1.5 Bestemmelser for næringsbebyggelse innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg endres til følgende (endring i kursiv): Innenfor boligområder eller i nær tilknytning til boligområder tillates ikke etablering av næringsvirksomhet som kan være til sjenanse for bomiljøet. (Se 15 – 13g)*
  - ii. *§ 5.1.6 Kjøpesenter tilføyelse: Kjøpesentra kan etableres innenfor området på Skjønhaug avmerket på plankartet med arealformål «sentrumsformål». (Se 17 – 19)*
  - iii. *§ 5.1.7 Bestemmelser om deponi innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg. Bokstavene a) og b) og retningslinjer til § 5.1.7, som alle omhandler grusressursene i Monaryggen, strykes, da de er overflødige siden § 2.2 sier at kommunedelplanens bestemmelser/retningslinjer ved motstrid skal gjelde foran kommuneplanens.*

o. Endringer i planbestemmelser og retningslinjer under følgende overskrifter under saksopplysninger:

- ii. Endringer i planbestemmelser rettet for å gjøre bestemmelsene juridisk riktige
- iii. Endringer i planbestemmelser av redaksjonelle hensyn

B. Rådmannen gis fullmakt til å rette opp teksten i samfunnsdel og arealstrategi, i tråd med endringer gitt i dette vedtaket. Videre gis rådmannen fullmakt til å gjøre redaksjonelle endringer i kommuneplanen for øvrig.

## **06/18 : REFERATSAKER**

### **Rådmannens innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

### **Livsløpsutvalgets behandling 23.01.2018:**

Livsløpsutvalget ønsker:

- oppdatering av status vedrørende soneskilting i Havnås.
- informasjon fra leder av byggekomiteen ved neste kommunestyremøte.
- revurdering av 2-års botid-kriteriet for kjøp av omsorgsboliger på Skolenga.

### **Livsløpsutvalgets vedtak 23.01.2018:**

Referatsakene tas til orientering.