

1. Kommunale avgifter og andre betalingssetter 2018

Type gebyr	2018 eks. mva
Vann	
Abonnement Bolig	1 725,00
Tilknytningsavgift	2 350,00
Forbruksgebyr vann	3,50
Omregningsfaktor m2 til m3, boliger	1:3
Omregningsfaktor m2 til m3, hytte	1:2,2
Omregningsfaktor m2 til m3, driftsbygning	1:2,2
Abonnement næring 0 - 1000 m ³	1 760,00
Abonnement næring 1001 - 5000 m ³	11 300,00
Abonnement næring 5001 - 10000 m ³	21 000,00
Abonnement næring 10001 - 15000 m ³	32 000,00
Abonnement næring 15001 - 20000 m ³	45 000,00
Abonnement næring 20001 - 30000 m ³	67 000,00
Abonnement næring 30001 - 40000 m ³	89 000,00
Abonnement næring 40001 - 50000 m ³	113 000,00
Abonnement næring 50001 - 75000 m ³	170 000,00
Abonnement næring 75001 - 100000 m ³	225 000,00
Abonnement næring 100001 - 125000 m ³	236 000,00
Abonnement næring 125001 - 150000 m ³	245 000,00
Abonnement næring 150001 - 175000 m ³	255 000,00
Leie av vannmåler Ø ≤ 50mm	480,00
Leie av vannmåler Ø > 51mm	1 260,00
Avlesing av vannmåler	540,00
Bolig/hytte 1 x pr. år.	
Næring 4 x pr. år.	2 160,00
Vannøyferga	5 350,00
Stakkvikferga	2 600,00
Avløp	
Abonnement Bolig	1 550,00
Abonnement Næring	1 550,00
Forbruksgebyr avløp	2,00
Tilknytningsavgift	1 600,00
Slamavskillere (septik)	
Slam bolig	1 800,00
Ekstratømming bolig, tett tank	1 500,00
Slam bolig - Traktortømming	1 200,00
Slam hytte	900,00
Ekstratømming hytte, tett tank	1 500,00
Slam hytte - Traktortømming	2 500,00
Slam næring - inntil 4m ³	1 600,00
Slam næring - pr. m ³ > 4m ³	400,00
Ekstra-/nødtømming, utenom tur	
Slambil pr. time i arbeidstid	1 080,00
Slambil pr. time utenom arbeidstid	1 640,00
Transport pr. km.	18,10
Renovasjon	
Boligrenovasjon, ihht gebyrsatser fra Remiks	
Hytterrenovasjon, ihht gebyrsatser fra Remiks	
Feiing	
Feiing inkl. forebyggende tilsyn	332,00

Renovasjon i tråd med gebyrsatser fra Remiks - foreslått økning på 2,5 %
Tilsynsgebyr avløp utredes og fastsettes i løpet av 2018.

Barnehagesatser, endring fra 1.1.18 i tråd med Stortingets endring av maksprisen

Plasstørrelse:	1. barn	2. barn (30 % mod.)	3. barn (50 % mod.)
100 %	2.910,-	2.040,-	1.455,-
80 %	2.330,-	1.630,-	1.165,-
60 %	1.750,-	1.225,-	875,-
50 %	1.455,-	1.020,-	730,-
40 %	1.165,-	815,-	585,-

Dagplass: kr. 300,-

Mat, full plass: kr. 300,-

SFO, pris pr mnd

Ordinær SFO 1 000,-

Utvidet SFO 1 900,-

Kort opphold, pr time 80,-

Kulturskolen

Ordinær elevkontingent, barn, enetimer	Kr 2 800 pr. år
Ordinær elevkontingent, voksne	Kr 4 000 pr. år
Ordinær elevkontingent, gruppeundervisning (barnekor, band mv.)	Kr 1 600 pr. år
Teater og Revy	Kr 1 600 pr. år
Korpsinstrument	Kr 2 800 pr. år
Kurs i visuell kunst inkl. matr., barn	Kr 1 500 pr. kurs
Kurs i visuell kunst inkl. matr., voksne	Kr 2 000 pr. kurs
8 ukers kurs, barn	Kr 600 pr. kurs
12 ukers kurs, barn	Kr 800 pr. kurs
Instrumentleie	Kr 1 000 pr. år
Søskkenmoderasjon på ord. elevkontingent	50% (under 18 år)
Flerkursmoderasjon på ord. elevkontingent	25% for kurs 2
Det gis ikke moderasjon på korttidskurs og korpsinstrument	

Svømmehall

* Enkeltbillett for voksne, pr gang 50,-

* Enkeltbillett for barn, pr gang 25,-

Biblioteket

* Purregebyr voksne, 1. puring 20,-

* Purregebyr voksne, 2. puring 40,-

* Purregebyr voksne, 3. puring 60,-

* Purregebyr barn, 2. puring 20,-

* Purregebyr barn, 3. puring 40,-

* Erstatning for tapt eller skadet materiell:

* Medier for barn 150,-

* Voksne, pocket/hefter 200,-

* Voksne, innbundne/lydbøker 400,-

* Filmer	150,-
Hjemmetjenester – praktisk bistand i hjemmet, pris pr mnd	
* Bruker med inntekt under 2G (Blir prisjustert 2018)	205,-
* Bruker med inntekt 2-3G	610,-
* Bruker med inntekt 3-4G	810,-
* Bruker med inntekt 4-5G	1020,-
* Bruker med inntekt over 5G	1320,-
Korttidsopphold sykehjem	
* Korttidsopphold pr. døgn (prisjusteres senere)	160,-
* Enkelt dag eller nattopphold	80,-
Middager	
* Middag, pr dag	70,-
* Transport mat	20,-
* Full kost for beboere omsorgsbolig pr. dag	110,-
Trygghetsalarm, pris pr mnd	180,-
Husleiesatser pr mnd	
* Omsorgsbolig Karlsøyheimen/Helgøyheimen	7 380,-
* Omsorgsbolig Vannvåg bosenter	4 940,-
* Strøm Karlsøyheimen/Helgøyheimen	700,-
* Kost for beboere i omsorgsbolig	3 300,-
* Kost omsorgsbolig, pris pr dag	110,-
* Øvrige husleier reguleres med KPI for 2017 når den foreligger	
Tomtesalg	
* Næringstomter, minimumspris pr m2	140,-
* Boligtomter ut fra kostpris med påslag for hvert boligfelt	
* I tillegg kommer ordinære gebyrer for fradeling, målebrev, tinglysning etc	
Havneavgifter	
• Flytebrygger, pr breddemeter, næringsdrivende, eks mva	2.600,-
• Flytebrygger, pr breddemeter, fritidsbåter	3.250,-
• Kommunestyret delegerer til rådmannen å fastsette tilleggsgebyr for fritidsbåter i Stakkvik havn med utgangspunkt i 30 års avskrivning.	
Resten av regulativet gjennomgås i 2018 med utgangspunkt i ny havnelov for å sikre inntekter minst tilsvarende selvkost.	
Kopiering	
* Ordinær kopiering A4	3,-
* Ordinær kopiering A3	5,-
* Fargekopi A4	10,-
* Kopiering større enn A3 etter avtale	
Laminering	
* A4	30,-

Gebyrer for byggesaker, kart og oppmåling:

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling, vil purregebyr og forsinkelsesrente påløpe.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/delingsloven).

A.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal kartforretnings- og aktuelle tinglysningsgebyr være betalt før det utstedes målebrev/matrikkelbrev eller registreringsbrev.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter delings- og seksjoneringsloven.

A.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal indeksreguleres, skal satsene avrundes i hele kroner.

B Attester o.l., og tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Attester o.l.

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:

A	For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. hvor alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret:	Kr 1300
B	Søknadspakke	Kr 1500

For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kan det kreves gebyr etter medgått tid og satser i B.2.

B.2 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

A	Kontorarbeid	Kr 1150
B	Feltarbeid: Enkeltperson	Kr 1150

C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven 33-1

C.1 Kart og eiendomsoppgaver § 2-1

C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

For **analog** kopi på målholdig transparent materiale og en papirkopi av grunnkartbasen betales i henhold til følgende tabell:

FKB standard	Format A4	Format A3	Format A2	Format A1	Format A0
FKB-A	0	0	0	0	0
FKB-B	0	0	Kr 250	Kr 300	Kr 350
FKB-C	0	0	Kr 250	Kr 300	Kr 350
FKB-D	0	0	Kr 250	Kr 300	Kr 350

For kopi av **digital** kartbase levert på digital form:

✓ **kr 1,50 per kbyte pluss et grunngelyr på kr 750 per leveranse.**

C.2 Plansaker § 12-3

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf PBL §12-3), regulativet gjelder for nye reguleringsplaner og for utfylling og endring av vedtatte reguleringsplaner. Gebyret belastes forslagsstiller.

C.2.1 Oppstartsmøte med referat (per møte)

Oppstartsmøte med referat (per møte) Gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr:	Kr 3.700
---	----------

C.2.2 Privat forslag til detaljreguleringsplan § 12-3, eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan §§ 12-3 og 12-14

Samlet gebyr for reguleringsplaner blir summen av pkt. A, B og evt. C

A) Behandlingsgebyr:

Pr regulering kr 38.500

B) Arealgebyr:

Ved beregning av areal skal LNFR-områder trekkes fra.

a. Areal inntil 10.000m² kr 29.200

b. Areal inntil 20.000m² kr 36.500

c. For arealer over 20.000 m² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1.000 m² kr 1100

C) Merarbeider utover normal saksbehandling, etter medgått tid.

D) Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr per time, jf B2 dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis.

E) Annet

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

C.2.3 Søknad om planendring

For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:

Basisgebyr:

A	Endringer, jf. pbl § 12-14	Kr 17.500
---	----------------------------	-----------

C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

C.3.1 Forhåndskonferanse § 21-1

Forhåndskonferanse	Vederlagsfritt
--------------------	----------------

C.3.2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver § 20-4

Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver	Kr 7500
--	---------

C.3.4 Dispensasjon § 19-1

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. C.3.5 og C 3.2

C.3.4.1	For hver sak / hvert forhold som krever dispensasjon og må behandles av formannskapet. Minstesats	Kr 9000
C.3.4.2	For hver sak / hvert forhold som krever dispensasjon og kan behandles av administrasjonen, og krever høring av sektormyndigheter. Minstesats	Kr 6500
C.3.4.3	For hver sak / hvert forhold som krever dispensasjon og kan behandles av administrasjonen, og som ikke krever høring av sektormyndigheter. Minstesats	Kr 4000

C.3.5 Søknadspliktige tiltak jf. pbl § 20-1

Oppregningen av tiltak under C.3.5 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Hvor det i malen er forutsatt faste gebyrer, forutsettes søknad basert på prekaksepterte løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyr beregnes etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. I disse sakene skal gebyret ikke være mindre enn vedtatt fastgebyr.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales per enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

Oppdeling av tillatelse, jf. Pbl §21-2, i rammetillatelse og igangsettingstillatelse:

A	Rammetillatelse 75% av gebyr
B	Igangsettingstillatelse 50% av gebyr

C.3.5.1 Tiltak jf. Pbl § 20-3, gjelder for saker i pbl §20-1 a, b, g, j, k og l

Pbl §20-1

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- g) oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig
- j) plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg
- k) vesentlig terrenginngrep
- l) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

A	Tiltaksklasse 1	Kr 16.500
B	Tiltaksklasse 2 medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr	Kr 26.500
C	Tiltaksklasse 3 medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr:	Kr 42.000

Hvor boligbygning har flere boenheter som tilfredsstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet:

D	Enhet nr. 2 til og med nr 5: 50 % av gebyr
E	Fra og med enhet nr. 6: 20 % av gebyr

C.3.5.2 Tiltak jf. pbl § 20-3, gjelder for saker i pbl § 20-1 c, e, f, h og i

Pbl §20-1

- c) fasadeendring
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- h) oppføring av innhegning mot veg
- i) plassering av skilt- og reklameinnretninger

A	Tiltaksklasse 1	Kr 8.500
B	Tiltaksklasse 2 medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr	Kr 15.500
C	Tiltaksklasse 3 medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr:	Kr 22.500

C.3.5.3 Tiltak jf. pbl § 20-3, gjelder for saker i pbl § 20-1 d

Pbl §20-1

- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a

A	Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.v. Gebyr lik C.3.5.2
B	Bruksendring som forutsetter endringer av eksisterende bygning(er), konstruksjon eller anlegg. Gebyr Lik C.3.5.1

C.3.6 Endringer i forhold til gitt tillatelse

C.3.6.1 Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse. Melding om endring i forhold til tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver

A	Endring i forhold til gitt tillatelse- søknadspliktige tiltak. Minstegebyr:	Kr 4000
B	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver og som ikke medfører registeroppdatering. Minstegebyr:	Kr 2100

C.3.7 Plassering og beliggenhetskontroll

Grunngebyr + medgått tid og materiell

A	Grunngebyr	Kr 5500
B	Ved samtidig påvisning av ekstra bygg betales det medgått tid og materiell	

C.3.8 Midlertidig brukstillatelse

Kr 4500

C.4 Ulovlig byggearbeider, jf. PBL kap. 32

Ved ulovlig igangsatt byggearbeid skal tiltakshaver gebyrlegges som vanlig og i tillegg gebyrlegge for merarbeid

C.5 Overtredelsesgebyr, jf. PBL § 32-8

Overtredelsesgebyr beregnes jf. kapittel 16 i Forskrift om byggesak (SAK10).

D. Oppmålingssaker og matrikkelføring

D.1 Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

A	Areal inntil 0,2 dekar	Kr 14.000
B	Areal inntil 0,5 dekar	Kr 18.000

C	Areal til og med 2 dekar	Kr 23.500
D	Areal 2 til 5 dekar	Kr 30.000
E	Areal over 5 dekar etter medgått tid. Minstegebyr	Kr 35.000
F	Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, i samme sak, er gebyret fra tomt 2 - 5	60 %
G	Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, i samme sak, er gebyret fra tomt 6	40 %

D.1.1.2 For tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet eller uregistrert samferdselsgrunn

B	Areal til og med 500 m ²	Kr 12.000
C	Areal 500 m ² til 5 dekar	Kr 15.000
F	Areal over 5 dekar etter medgått tid. Minstegebyr	Kr 18.000

Hvor tilleggsarealet kommer fra flere eiendomsenheter, skal det betales gebyr for hver fradelt parsell etter ovenstående tabell.

D.1.1.3 Arealoverføring

Kr 15.000

D.1.1.4 Registrering av punktfeste

Inntil tre punktfeste, som ligger på ett registernummer, og som blir etablert i samme sak, per punktfeste:	Kr 10.000
--	-----------

For overskytende punktfeste etablert samtidig på samme eiendom, 80 % av fullt gebyr.

D.1.1.5 Justering av eksisterende grense

Grensejustering i forbindelse oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn etter pkt. D.1.11, D.1.1.2, eller D.1.1.3, inngår i nevnte gebyr.

D.1.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr etter regelen i pkt. A.7. Minstegebyr	Kr 2800
---	---------

D.2 Registrering uten kartforretning

D.2.1 Utstedelse av matrikkelbrev for grunnareal til seksjon, per seksjon

A	Hvor utarbeiding av matrikkelbrev krever markarbeid; er gebyret per seksjon	Kr 7000
B	Hvor utarbeiding av matrikkelbrev ikke krever markarbeid, er gebyret per seksjon	Kr 4000

Ved reseksjonering som medfører endring av grensene for en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt målebrev. Gebyr skal betales i samsvar med ovenstående satser.

D.2.2 Utstedelse av matrikkelbrev

kr 500

D.3 Påvisning og klarlegging av grense

D.3.1 Påvisning og klarlegging av grense

For påvisning av grensebeliggenhet ut fra koordinatbestemt matrikkelbrev, målebrev eller eiendomskart av tilfredsstillende standard, er gebyret for:

A	Til og med to punkter:	Kr 5000
B	Tillegg per punkt fra og med punkt nr. tre:	Kr 1500
C	Dersom det ikke foreligger koordinatbestemt matrikkelbrev, målebrev eller eiendomskart av tilfredsstillende standard	Gebyr som D1.1.1

D.4 Registerutskrifter

✓ Det skal betales gebyr i samsvar med pkt. B.1 og C.1

E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)

E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

A	Sak som krever befaring:	Fem rettsgebyr
B	Sak som ikke krever befaring:	Tre rettsgebyr

E.2 Gjennomføring av oppmålingsfortetning for grunnareal som inngår i en seksjon.

Gebyr fastsettes etter reglene i kap. D.1

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

F Saksbehandling om utslipp fra mindre avløpsanlegg og avfallsplaner, jfr. Forurensningslovens § 52a og forurensingsforskriften § 11-4

F.1 Søknadssaker

Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende satser

A	Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE	Kr 6000
B	Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 100 PE	Kr 12.000

G Eiendomsopplysninger

G.1

Eiendomsinformasjon/meglerpakke	Kr 3.000
---------------------------------	----------

H. Gebyr ved tilsyn

H.1 Generelt

H.1.1 Det skal betales gebyr for tilsyn som følge av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

H.1.2 Gebyr beregnes etter medgått tid med timesats fastsatt i regulativet pkt **B.2**

H.1.3 Gebyr ved tilsyn etter medgått tid faktureres fortløpende og dokumenteres med timeliste. Gebyr etter punkt **H.2** faktureres når tilsynet avsluttes med rapport.

H.1.4 Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak.

H.1.5 Dersom det gjennom slikt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.

H.1.6 Det skal ikke betales gebyr for tilsyn som iverksettes av kommunen av eget tiltak.

H.2 Tilsyn ved arbeid i strid med plan- og bygningslovgivningen

H.2.1 For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen betales gebyr etter medgått tid.

H.2.3 Ved avholdt befarings betales minimum gebyr 3 x timesatsen, jf B2 pr befarings.

H.2.4 Gebyr for sakkyndig bistand, pbl § 25-2, 2. ledd, betales etter medgåtte utgifter.

H.3 Tilsyn ved brukstillatelse/ferdigattest

H.3.1 For tilsyn ved anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest der vilkårene for brukstillatelse eller ferdigattest ikke er oppfylt, betales gebyr etter medgått tid.

H.3.2 For tilsyn som følge av at vilkår i midlertidig brukstillatelse ikke er oppfylt innen fastsatt frist, betales gebyr etter medgått tid.

H.3.4 For tilsyn ved anmodning om ferdigattest mer enn 3 år etter at tiltak er tatt i bruk, betales gebyr etter medgått tid.