

AVTALE OM PLASSERING AV CONTAINERE, STILLAS OG ARBEIDSBRAKKER M.V PÅ

GATEGRUNN OG OFFENTLIGE PARKOMRÅDER I VENNESLA KOMMUNE

Undertegnede aksepterer gjennom denne avtalen å innrette seg etter følgende retningslinjer for leie av gategrunn vedtatt av Plan- og økonomiutvalget 27.10.15.

Avtalen har som formål å sikre:

- Unødvendig bruk av gategrunn, dog slik at utbyggers mulighet til å rigge iht. forskrifter og foreta avfallssortering ikke umuliggjøres.
- At ulemper for tilliggende forretninger minimaliseres.
- Publikums sikkerhet
- At ulemper for trafikkavviklingen og vedlikehold minimaliseres.

1. I forbindelse med byggearbeid hvor det i en periode er nødvendig å foreta avsperring av kommunal gategrunn, skal det betales leie til kommunen. Leie skal også betales når kommunal gategrunn tas i bruk som riggområde, lagerplass for plassering av brakker, stillas, containere m.v. Det skal også innkreves leie i de tilfeller hvor kommunen er byggherre. Det skal betales leie for areal som benyttes til lagring av materialer, brakker m.v i tilknytning til ovennevnte.
2. Avtale inngås med enhet for teknisk forvaltning, som krever inn leien for hver måned etterskuddsvis.
3. Som gategrunn regnes all grunn utlagt til trafikkareal – gate, fortau og løkker hvor kommunen er hjemmelshaver. Som offentlige park områder menes områder som er regulert til dette formål.
4. Følgende satser er gjeldende:
Container kr. 100,- pr.container pr. døgn. Minstepris kr. 500.
Stillas/rigg mv. kr. 1 pr. kvm pr. døgn. Minstepris kr. 500.
For utplassering av container, stillas/ rigg mv. på parkeringsareal/parkeringsplass kr. 50 pr. døgn. Minstepris kr. 500.

Prisene er å forstå slik:

- For utplassering av container er de første 3 – tre – døgn gratis. For bruk utover denne tid betales leie for hele leieperioden.
 - For utplassert stillas, rigg m.v er de første 10 – ti – virkedager gratis. For bruk utover denne tid betales leie for hele leieperioden (alle døgn).
 - Utplasseres containere, stillas, rigg m.v på parkeringsareal/parkeringsplass skal det betales kr. 50 pr. døgn i tillegg til ovennevnte satser.
 - Dersom avtalt tidsfrist overskrides, skal leietaker svare 50% høyere leie i den perioden tidsfristen overskrides.
 - Leienivået reguleres hvert år i samsvar med endringene i konsumprisindeksen.
5. Oppmålt areal kontrolleres av enhet for teknisk forvaltning som også sørger for at betingelsene i avtalen overholdes.

6. Dersom trafikkbildet endres og/eller fortaus bredden blir berørt, må det utarbeides varslingsplan uavhengig av arbeidets varighet. Varslingsplanen skal godkjennes av enhet for teknisk forvaltning, som gjør et varslingsvedtak. Vedtak må foreligge før leieavtalen inngås. Ved disponering av fylkeskommunal og statlig veggrunn, kontaktes Vegvesenet.
7. Ved mislighold av denne avalen belastes leieren for påløpte kostnader som vedrører saken. (Fjerning av utstyr, container etc.) Det forutsettes at leietaker tilbakeleverer grunn i samme stand som den hadde før tidspunkt for avtaleinngåelse. Det skal foretas en overtakelsesbefaring før leieforholdet avsluttes.

Leietaker:	
Kontaktperson/adresse:	
Tlf:	Epost:
Leieperiode:	
Avtalen gjelder:	
Sted/dato:	Sted/dato:
Leietaker	Enhet for teknisk forvaltning