

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Robert Larsen  
Arkivsaksnr.: 13/447

Arkiv: 142

## KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FORSLAG TIL SLUTTBEHANDLING

### Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

1. Karlsøy kommunestyre vedtar forslaget til kommuneplanens arealdel 2013-2023, med unntak av følgende arealformål:

- a) FL2 Burøysundeidet, FT3 Ytre Bjørnskar og F20 Skogsfjord hvor det foreligger uavklarte innsigelser fra Områdestyret for reindriften. Disse formålene må avklares nærmere i drøftinger eller mekling før kommunestyret behandler disse i seinere møte.
- b) Forslag til nytt oppdrettsområde A9 Mjønes tas ut av planen.
- c) Forslag til NFFFA-område kategori 1 Fagerfjord tas ut av planen.
- d) Fylkesmannens innsigelse til sørøstre parsell av FT5 Skattør tas til følge.
- e) Innsigelsesområde B2 Gamnes tas ut av planen. Boligfeltproblematikken på Gamnes skal deretter vurderes helt på nytt, blant annet med assistanse fra landskapsarkitekt.

2. Forslag til nytt område for akvakultur A5 Langås og utvidelse av A8 Dåvøy opprettholdes i planen. Forslag til NFFFA-område kategori 1 Helgøysundet og NFFFA-område kategori 2 Dyrsfjord opprettholdes i planen.

3. De deler av planen som ikke omfattes av uavklarte innsigelser ansees derved rettsgyldig.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

### Saksutredning:

#### Bakgrunn:

Karlsøy kommune har utarbeidet forslag til arealdel til erstatning for gjeldende plan fra 1991. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn 14. juni i år med svarfrist 23. august.

Fylkesmannen i Troms ble innvilget utsatt frist til 30. august. Ved fristens utløp var det mottatt i alt 29 tilbakemeldinger fra offentlige etater og privatpersoner. Planen har mottatt 6 innsigelser fra Reindriftsforvaltningen og 19 fra Fylkesmannen, 25 totalt. 15 av innsigelsene gjelder konkret arealbruk i planen, og de fleste av disse er nå avklart. I tillegg er det mottatt en rekke merknader samt noen klager.

#### Politisk behandling og hensynet til naturmangfoldsloven

Planen ble behandlet og vedtatt av Karlsøy kommunestyre 30. september. Ved behandling forelå det en uavklart innsigelse knyttet til ivaretagelse av naturmangfoldloven i plandokumentene. Fylkesmannen betrakter dette som en saksbehandlingsfeil som gjør hele planen rettsugyldig.

Innsigelsen ble nærmere diskutert i meklingsmøte 21. oktober mellom Fylkesmannen og Karlsøy kommune. Resultatet er at kommunestyrets vedtak er ugyldig og at planen må behandles på nytt. Karlsøy formannskap opphevet i møte 23. oktober kommunestyrets vedtak. Som en del av dette ble dispensasjons- og deleforbudet for fritidsbebyggelse forlenget fra 1. oktober til neste kommunestyremøte.

For å imøtekomme Fylkesmannens innsigelse til naturmangfold har administrasjonen utarbeidet nye utkast til planbeskrivelse og konsekvensvurdering. I brev av 5. november har Fylkesmannen gitt tilbakemelding om at naturmangfold er ivaretatt, og dermed fjernet det siste hinderet for å få planen endelig vedtatt.

Hele planen må vedtas på nytt. Saksframlegget er oppdatert med avklarte innsigelser, resultat av meklingsmøter m.m. Planbestemmelsene er endret i henhold til kommunestyrets vedtak 30. september. Enkelte innsigelser samt forslagene til nye havbruksformål og NFFFA-områder behandles på nytt.

### **Status innsigelser 1. november**

#### Reindriftsforvaltningen

- Innsigelse tatt til følge av kommunen: F2 og SF2
- Innsigelse trukket av reindriftsforvaltningen: FT8
- Uavklarte innsigelser: FL2, FT3 og F20

Administrasjonen har i møte 24. september drøftet samtlige innsigelser med Områdestyret. De uavklarte innsigelsesområdene FL2 Burøysundeidet, FT3 Ytre Bjørnskar og F20 Skogsfjord ble befart 25. oktober. Her deltok representanter fra Områdestyret, Reindriftsforvaltningen, reinbeitedistriktene, tiltakshavere og kommuneadministrasjonen. Formålene skal behandles på nytt av Områdestyret.

#### Fylkesmannen

- Innsigelse tatt til følge av kommunen: F8, FT14, SF2, SF5 og SF10
- Innsigelse trukket av Fylkesmannen: N1 og FT7
- Uavklarte innsigelser: B2 og FT5

Områdene B2 Gannes, FT5 Skattør og FT7 Skogsfjord ble befart 10. september, med deltakere fra Fylkesmannen, tiltakshavere og kommuneadministrasjonen. Innsigelsen til FT7 er i etterkant trukket. Karlsøy kommune har utarbeidet nye, justerte forslag til B2 og sørøstre parsell av FT5. Tilbakemeldingen fra Fylkesmannen er imidlertid at innsigelsene opprettholdes. Fylkesmannen avholdt 21. oktober et formelt meklingsmøte med Karlsøy kommune, hvor ass. fylkesmann, ordfører, rådmann og kommuneplanlegger deltok. Resultatet var at Fylkesmannen opprettholder innsigelsen til B2 og sørøstre parsell av FT5.

Det er ikke rom for ytterligere justeringer av forslagene. Innsigelsene kan i siste instans oversendes departementet for endelig avgjørelse, men muligheten for medhold er minimale. Innsigelsen til sørøstre parsell av FT5 angår hensynet til friluftsliv, strandsonvern og landskapsvern. Administrasjonens anbefaling er å ta innsigelsen til sørøstre parsell til følge. Nordvestre parsell beholdes som et kompromiss, og vil kunne utbygges med rorbuer og marina.

Fylkesmannen er åpen for et boligfelt på Gamnes, men har innvendinger mot plasseringen. Anbefalingen er å ta innsigelsesområde B2 ut av planen, og å vurdere boligfeltproblematikken på Gamnes helt på nytt, blant annet med assistanse fra landskapsarkitekt.

#### **Klager til høringsforslaget av 14. juni**

- Lerøy Aurora: Steinbrudd R1 og kai H7 Kopperelv. Resultatet er at formålene tas ut av planen.
- Hjemmelshavere på Helgøy: Småbåthavn SH1 og fritids- og turistformål FT6 i Værret. Resultatet er at den vestlige parsellen på FT6 er tatt ut av planen og SH1 innsnevret og flyttet til den vestlige delen av innseilingen til Værret.

#### **Øvrige endringer fra høringsforslaget av 14. juni**

- Steinbrudd R4 Torsvåg er utvidet fra 24 til 74 dekar.

#### **Vedlegg:**

- Plankart av 16.09.13
- Planbestemmelser av 05.11.13
- Planbeskrivelse av 05.11.13
- Konsekvensvurdering av 07.10.13

... [Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)