

Formannskapet fulgte rådmannen helt til døra

# Utredning nytt rådhus

Namsos formannskap vil utrede bygging av nytt rådhus, flytte kulturskolen ut av Geilin og også finne nye lokaler til Namsos opplæringscenter.

**NAMSOS:** – På meg virker det nesten som rådmannen har tatt en Obama, mente Marthe Jensen (Ap), da formannskapet tirsdag behandlet innstillinga omkring framtidig eiendomsstrategi og utredning av nytt rådhus.

## Nødvendig hastverk

Den siste uka har debatten gått livlig etter at rådmann Gunnar Lien konstaterte at Samfunnshuset har gått ut på dato og er uegnet som kontorbygg for kommunens virksomhet. Konsekvensen kan bli at Samfunnshuset må rives.

Og rådmannen innrømmet at han hadde hatt det travelt med å fremme saken før han slutter i Namsos kommune.

– Grunnen er at det haster med tanke på Samfunnshuset som arbeidsplass, og behovene til kulturskolen og Namsos opplæringscenter. Men også som et ledd i en forvaltningsstrategi og kommunens økonomi, svarte Lien på finta fra Ap.

– Å rive Samfunnshuset vil være hærverk, fastslo Gunnar Hojem (Ap), som mente det måtte gå an å finne framtidig bruk av bygget i eller utenfor kommunal regi. En tanke både Frp og Venstre også var innom.

– Jeg vil ikke rive for enhver pris, men det forutsetter at andre enn kommunen må finansiere drifta, mente Stein Tore Wolff (Frp)

Samtidig framsto det nokså tydelig fra samtlige partier at å selge Samfunnshuset vil sitte politisk veldig langt inne. Rive ikke fullt så langt.

– Har kommunen råd til å investere 300–400 millioner i nytt rådhus, og nødvendige ombygginger og tilpasninger av andre bygg, ville KrFs Per Olav



**NYTT RÅDHUS:** Den gamle brannstasjonstomta, Nexans-tomta og dagens samfunnshus skal sammen med tomte ved dagens brannstasjon /ABC på Østre utredes som mulige plasseringer av et nytt rådhus i Namsos sentrum. FOTO: BJØRN TORE NESS

Mork vite.

Formannskapet sa enstemmig ja, til utredning av nytt rådhus.

## Ikke råd til å la være

– Det er mer snakk om at kommunen ikke har råd til å la være med tanke på etterslep av vedlikehold, at tjenestene er spredd over hele byen og at arbeidsmiljøet for kommunens ansatte er en vesentlig faktor, sa Lien.

Han sto fast ved at det på lang sikt vil bli billigere å bygge nytt rådhus. Kalkylene som er gjort omkring lønnsomhet i forhold til drift/nybygg/restaurering er beregnet i 2016 kroner – altså før ytterligere behov for vedlikehold og investeringer i dagens bygg melder seg.

– Grensa er allerede nådd og dette kan ikke vente lenger, mente rådmannen.

Formannskapet fulgte rådmannen helt til utgangsdøra i

det som ble Liens siste innstilling til politikerne.

## Førsteprioritet

– Min holdning er at Geilin bør selges, og mitt råd til formannskapet at utredning av kulturskolen og opplæringscenteret bør få førsteprioritet, sa rådmannen

I debatten skinte det tydelig gjennom at kulturskolen bør inn i kulturhuset, og at biblioteket kanskje burde inn i et nytt rådhus/servicebygg. I tråd med momenter i grunnlaget for en ny eiendomsstrategi om at viktige servicetilbud til innbyggerne, og offentlige tjenester bør ha felles inngangsdør.

Av de fire – til nå – lanserte tomtealternativene for nytt rådhus ble tre av dem berørt i debatten. Den gamle brannstasjonstomta ble ikke nevnt, og alternative forslag kom ikke på bordet. Tomta på Østre ved brannstasjonen virker per i dag



**SISTE RÅD:** Gunnar Lien (i midten) ga sine siste råd til Namsos formannskap før han fratradte som rådmann tirsdag.

lite aktuell.

Ordfører Arnhild Holstad oppsummerte debatten med at Namsos kommune trenger et nytt rådhus, en gjennomtenkt eiendomsstrategi, og at det haster med en løsning for kulturskolen. Formannskapet vedtok å sende saken til kommunestyret for endelig be-

handling.

Da heter rådmannen Ketil Sørvig ettersom Lien hadde sin siste dag som rådmann tirsdag 31. januar.

**ØIVIND RÅNES**  
oivind.raanes@namdalsavisa.no  
905 91 164

## Sa ja til oppdrett ved Aldgården

Formannskapet i Namsos gikk inn for at Salmar får dispensasjon for oppdrett noen kilometer nordvest for Otterøya.

**NAMSOS:** – Jeg mener vi vet for lite om villaksstammen og smoltens rute ut i havet til at vi kan ta sjansen på å åpne for oppdrett ved Aldgården, sa Geir Olav Knappe (V).

Mot Venstres og SVs stemmer gikk formannskapet i Namsos tirsdag inn for at havbruks-selskapet Salmar Farming AS får dispensasjon fra gjeldende arealplan for å drive oppdrett i såkalte havmerder ved Aldgården nordvest av Otterøya.

Formannskapet la samtidig noen føringer for tillatelsen, blant annet at virksomheten ikke må komme i konflikt med viktige kulturminner, en eventuell konsesjon må tas i bruk og

benyttes. Lokaliteten må heller ikke bli stående tom og hindre andre i å komme i gang.

– Virksomheten må ikke føre til nedgang i bestander av trua og sårbare arter ved Aldgården naturreservat og ikke føre til nedgang i bestanden av villaks, vedtok formannskapet

Salmar har antydnet at det kan være aktuelt å ta i bruk lokaliteten allerede fra i høst.



**DØRER, VINDUER OG GARASJE-PORTER?**

Mest for pengene - løsninger som varer

-sjekk alltid med Ligaard først

**Tore Ligaard's**  
NORGES STØRSTE DØR- OG VINDUSLAGER  
Namsos - Tlf. 74 27 45 00  
[www.ligaard.net](http://www.ligaard.net)

Ring Harry tlf. 940 15 142