



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus, Formannskapssalen
Møtedato: 25.10.2016
Tidspunkt: 16:00 - Befaring

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther		
Medlem	Roger Fredriksen	FU	
Medlem	May Britt Heed		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog		
Medlem	Karen Eg Taraldrud		

Følgende fra administrasjonen møtte:

Virksomhetsleder Vidar Østenby

Behandlede saker: 56/16-64/16

Terje Nilsen
leder

Vidar Østenby
utviklingssjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 56/16	16/575	Godkjenning av protokoll
PS 57/16	16/575	Delegerte saker/referater
PS 58/16	15/345	Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt våningshus. Gnr 56 bnr 3 - Nyborg.
PS 59/16	16/165	Klage fra Fylkesmannen i Østfold på dispensasjon for fradeling av boligtomt på eiendommen Nordengen Gnr. 95 bnr. 2
PS 60/16	16/337	Klage på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 44/16. Dispensasjon for ny mindre driftsbygning. Gnr 120 bnr 12 - Klokkernebb.
PS 61/16	16/379	Klage på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 46/16. Dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig. Gnr. 115 bnr. 1 fnr. 2 - Bestebo, Åmolen 40.
PS 62/16	16/545	Søknad om konsesjon - Nybo, Damholtveien 791, G.nr/B.nr: 84/10
PS 63/16	16/563	Søknad om dispensasjon for pulttak på ny enebolig i Braarudveien 75. Gnr 92 bnr 90.
PS 64/16	16/574	Kommuneplan for Marker 2016-2028

56/16

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 20.09.16 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 20.09.16 godkjennes.

57/16

Delegerte saker/referater

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til orientering.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker og referater på vedlagte lister tas til orientering.

58/16

Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt våningshus. Gnr 56 bnr 3 - Nyborg.

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for nytt våningshus på gnr 56 bnr 3 Nyborg, avslås med hjemmel i plan og bygningslovens § 19.

Behandling:

Senterpartiet og Arbeiderpartiet fremmet et felles forslag til vedtak:

Marker kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 for bygging av nytt våningshus på eiendommen gnr. 56 bnr. 3, søknadens alternativ 1 i søknad. Vedtaket begrunnes med:

- Søker ønsker å utvikle eiendommen med husdyr, og en mer arbeidsintensiv drift enn normal drift. Behovet for to boliger anses derfor tilstede
- Kommunen ønsker å legge til rette for utvikling av landbruket
- Det er ikke plass til å bygge på eiendommen uten at det kommer i konflikt med dyrket mark eller byggeforbudssonen mot vassdraget
- Eksisterende bolighus er restaurert tilbake til opprinnelig størrelse og standard og ønskes beholdt slik, det samme gjelder tunet for øvrig. Eksisterende bolighus tilfredsstillende ikke dagens krav til størrelse og standard
- Alternativ 1 vurderes som mer tilpasset terreng, mindre synlig fra vassdraget og beslaglegger mindre dyrket mark enn alternativ 2

- Bygging tilsidesetter ikke allmenhetens interesser eller bruk av området

Felles forslag til vedtak fra Senterpartiet og Arbeiderpartiet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune gir dispensasjon fra byggeforbudet i LNF 4 for bygging av nytt våningshus på eiendommen gnr. 56 bnr. 3, søknadens alternativ 1 i søknad. Vedtaket begrunnes med:

- Søker ønsker å utvikle eiendommen med husdyr, og en mer arbeidsintensiv drift enn normal drift. Behovet for to boliger anses derfor tilstede
- Kommunen ønsker å legge til rette for utvikling av landbruket
- Det er ikke plass til å bygge på eiendommen uten at det kommer i konflikt med dyrket mark eller byggeforbudssonen mot vassdraget
- Eksisterende bolighus er restaurert tilbake til opprinnelig størrelse og standard og ønskes beholdt slik, det samme gjelder tunet for øvrig. Eksisterende bolighus tilfredsstillende ikke dagens krav til størrelse og standard
- Alternativ 1 vurderes som mer tilpasset terreng, mindre synlig fra vassdraget og beslaglegger mindre dyrket mark enn alternativ 2
- Bygging tilsidesetter ikke allmenhetens interesser eller bruk av området

59/16

Klage fra Fylkesmannen i Østfold på dispensasjon for fradeling av boligtomt på eiendommen Nordengen

Gnr. 95 bnr. 2

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram for politisk behandling uten innstilling.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag:

Behandling utsettes til neste møte.

Representanten Terje Nilsen (AP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Behandling utsettes til neste møte.

60/16

Klage på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 44/16. Dispensasjon for ny mindre driftsbygning.

Gnr 120 bnr 12 - Klokkernebb.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Miljøvernavdelingen datert 20.09.2016 ref 2016/4850, på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 44/16, dispensasjon for mindre uthusbygg/driftsbygning på gnr 120 bnr 12, Klokkernebb, fremmes for Plan og miljøutvalget uten forslag til vedtak.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag:

Behandling utsettes til neste møte.

Representanten Terje Nilsen (AP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Behandling utsettes til neste møte.

61/16

Klage på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 46/16. Dispensasjon for tilbygg av fritidsbolig.

Gnr. 115 bnr. 1 fnr. 2 - Bestebo, Åmolen 40.

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Miljøvernavdelingen mottatt 20.09.2016 ref 2016/4888 på vedtak i Plan- og miljøutvalget 23.08.2016 sak 46/16, fremmes uten forslag til vedtak.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (AP) fremmet følgende forslag:

Behandling utsettes til neste møte.

Representanten Terje Nilsen (AP) sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Behandling utsettes til neste møte.

62/16

Søknad om konsesjon - Nybo, Damholtveien 791, G.nr/B.nr: 84/10

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 gis konsesjon til Anita Heer og Jostein Aas, Brattfossveien 110, 1880 Eidsberg for erverv av eiendommen Nybo, G.nr/B.nr:84/10 i Marker kommune.

Konsesjonssøkerne innvilges utsettelse på boplikten i 5 år, til 01.11.2021, eventuelt kan boplikten oppfylles ved utleie. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med jordlovens krav.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 gis konsesjon til Anita Heer og Jostein Aas, Brattfossveien 110, 1880 Eidsberg for erverv av eiendommen Nybo, G.nr/B.nr:84/10 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at søkerne tilflytter eiendommen innen 5 år etter overdragelsen og deretter selv bebor eiendommen min. fem år fra innflyttingsdato. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med jordlovens krav.

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 gis konsesjon til Anita Heer og Jostein Aas, Brattfossveien 110, 1880 Eidsberg for erverv av eiendommen Nybo, G.nr/B.nr:84/10 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at søkerne tilflytter eiendommen innen 5 år etter overdragelsen og deretter selv bebor eiendommen min. fem år fra innflyttingsdato. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med jordlovens krav.

63/16

**Søknad om dispensasjon for pulttak på ny enebolig i Braarudveien 75.
Gnr 92 bnr 90.**

Rådmannens forslag til vedtak :

Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Brårudjordet 1999, for nytt bolighus med pulttak i stedet saltak, ihht tegninger med søknad om tiltak mottatt 11.10.2016, for gnr 90 bnr 92, Braarudveien 75.

Behandling:

Rådmannen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Brårudjordet 1999, for nytt bolighus med pulttak i stedet saltak, ihht tegninger med søknad om tiltak mottatt 11.10.2016, for gnr 90 bnr 92, Braarudveien 75.

64/16

Kommuneplan for Marker 2016-2028

Rådmannens forslag til vedtak:

Bestemmelsene til gjeldende kommuneplan legges fram for diskusjon og eventuelle innspill til bestemmelser i ny kommuneplan.

Behandling:

Saken ble drøftet for senere realitetsbehandling.

Vedtak:

Saken ble drøftet for senere realitetsbehandling.