

Beregnet til
Karlsøy kommune

Dokument type
Planprogram

Dato
Juni 2016

HANSNES NÆRINGS - OG INDUSTRI OMRÅDE PLANPROGRAM



HANSNES NÆRINGS - OG INDUSTRIOMRÅDE PLANPROGRAM

Revisjon -
Dato 07.06.16
Utført av Jenny Mikalsen og Milan Dunderovic
Kontrollert av Maren Thorstensen
Godkjent av Jenny Mikalsen
Beskrivelse Planprogram

Ref. 1350006738

INNHOILDSFORTEGNELSE

1.	Bakgrunn og formål	1
1.1	Bakgrunn	1
1.2	Formål	1
1.3	Om planprogrammet og konsekvensutredning	1
2.	Om planområdet	1
2.1	Lokalisering av eiendommen og planstatus	1
2.2	Planavgrensning	2
2.3	Områdebeskrivelse	2
2.4	Aktuelle planer	3
3.	Planprosessen	4
3.1	Organisering av prosess og deltakere	4
3.2	Medvirkning	4
3.3	Framdrift	4
4.	Nasjonale mål og forventninger	5
5.	Konsekvensutredningen	5
5.1	Utredningstema	5
5.2	Datainnsamling	6
5.2.1	Delutredning KU - landskapsbilde	6
5.2.2	Delutredning KU – naturmangfold	6
5.2.3	Delutredning KU – friluftsliv og nærmiljø	6
5.3	Metode	6
6.	Ros-analyse	7

FIGURLISTE

Figur 1: Lokalisering av planområdet på Hansnes.....	2
Figur 2: Avgrensning av planområdet	2
Figur 3: Planområdet nedenfor fylkesvegen på Hansnes (Google Street view) .	3
Figur 4: Utsnitt av kommuneplanens arealdel (2013-2023), Hansnes markert med hvitt, detaljeringszone.....	3
Figur 5: Reguleringsplaner på Hansnes, ikke fullstendig oppdatert oversikt	4

1. BAKGRUNN OG FORMÅL

1.1 Bakgrunn

Karlsøy kommune ønsker å utvide dagens næringsareal for industri og næring på Hansnes. Kommunen vurderer både fylling lengre ut i sjø og utvidelse av arealet med fylling mot Grågårdsbukta. Planlagt Langsundforbindelse kan gi masser som kommunen i så fall vil benytte til utfylling. Rambøll er engasjert av kommunen for å utarbeide reguleringsplan for området. Det er tidligere varslet oppstart for to adskilte planer, der det blant annet kom innspill om at det må tydeliggjøres hva planene skal inneholde og at planområdene kan vurderes slått sammen.

Det er flere interesser tilknyttet havneområdet/sjøfronten på Hansnes. Det er behov for utvidelse til næring, industri, lager og parkering. Deler av arealet som er regulert til småbåthavn er ønskelig å utvikle innen turisme. Det er ønskelig å finne areal til ny flerbrukshall i tilknytning til skolen. Det er regulert et mindre areal til park som ønskes bedre ivaretatt. Skolen bruker Grågårdsbuka i undervisning og bukta er et nærfriluftsområde på Hansnes. Det arrangeres årlig dansefestival som bruker deler av Grågårdsbukta til sitt arrangement.

1.2 Formål

Formålet er å:

- Utvide eksisterende industriområde og legge til rette for ny næringsvirksomhet
- Gjøre bruk av fyllmasser som kan bli disponible for kommunen.
- Finne areal til flerbrukshall
- Samle tiltak ved Hansnes i en felles plan
- Utvikle området i sør innen turisme
- Sikre friområde i fjæra

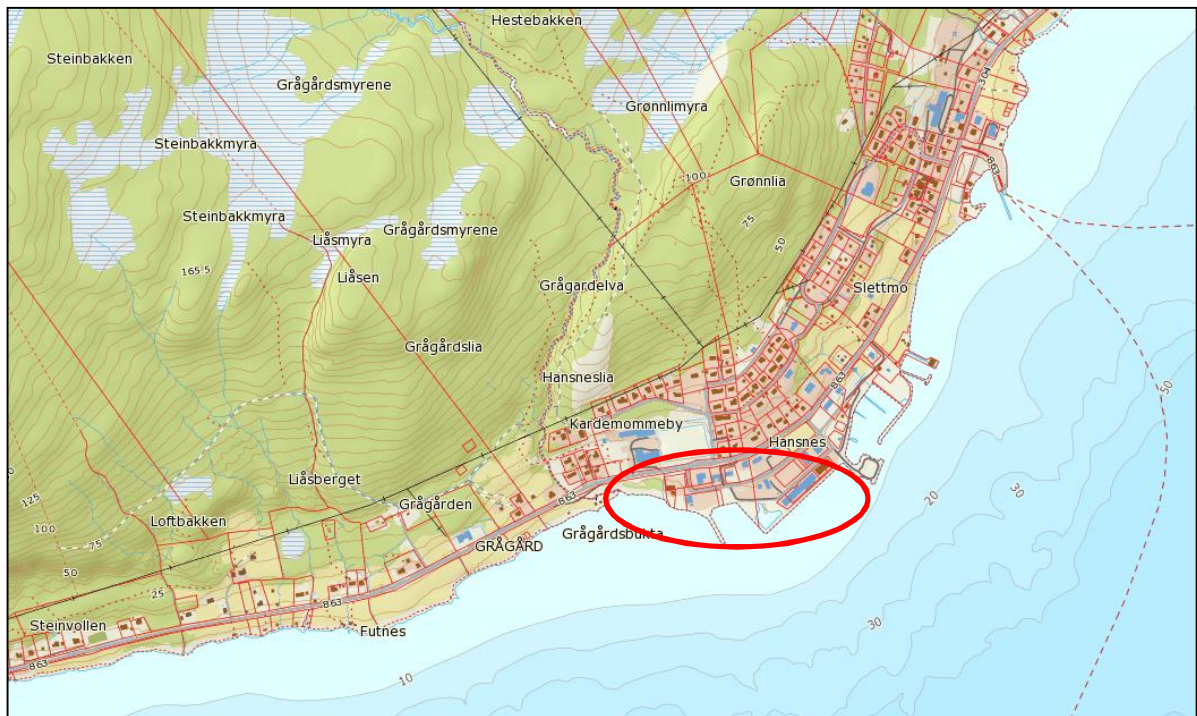
1.3 Om planprogrammet og konsekvensutredning

Planprogrammet er en plan for arbeidet med reguleringsplanen som skal si noe om formål, medvirkning i arbeidet, hva som skal utredes og framdrift for dette (pbl § 12-9). Planforslaget innebærer en utvidelse av dagens industri kai mot sørøst på nærmere 15 daa, i tillegg til utvidelse mot sør. Planområdet er dermed konsekvensutredningspliktig i tråd med forskrift om konsekvensutredning § 2, *Områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål.*

2. OM PLANOMRÅDET

2.1 Lokalisering av eiendommen og planstatus

Hansnes industri- og næringsområde ligger sør på Hansnes, nedenfor fylkesvegen og sør for fergekaia og småbåthavna, se figur 1 under.



Figur 1: Lokalisering av planområdet på Hansnes

2.2 Planavgrensning

Planen avgrenses med fylkesveg 863 i nord, veg ned til småbåthavn i nordøst, nytt areal til utfylling i sjø i sørøst og eiendomsgrense vest for Grågardsbukta.



Figur 2: Avgrensning av planområdet

2.3 Områdebeskrivelse

Hansnes er administrasjonssenteret i Karlsøy kommune og har nærmere 500 innbyggere. Hansnes er et langstrakt sentrum, fra skolen i sør til fergekai og kommunehuset i nord. Planområdet er den sørlige delen av Hansnes nedenfor fylkesvegen og inneholder forretninger, kro, boliger, industriareal, verksted, gjenvinningsanlegg, lager, brannstasjon, park og friareal.

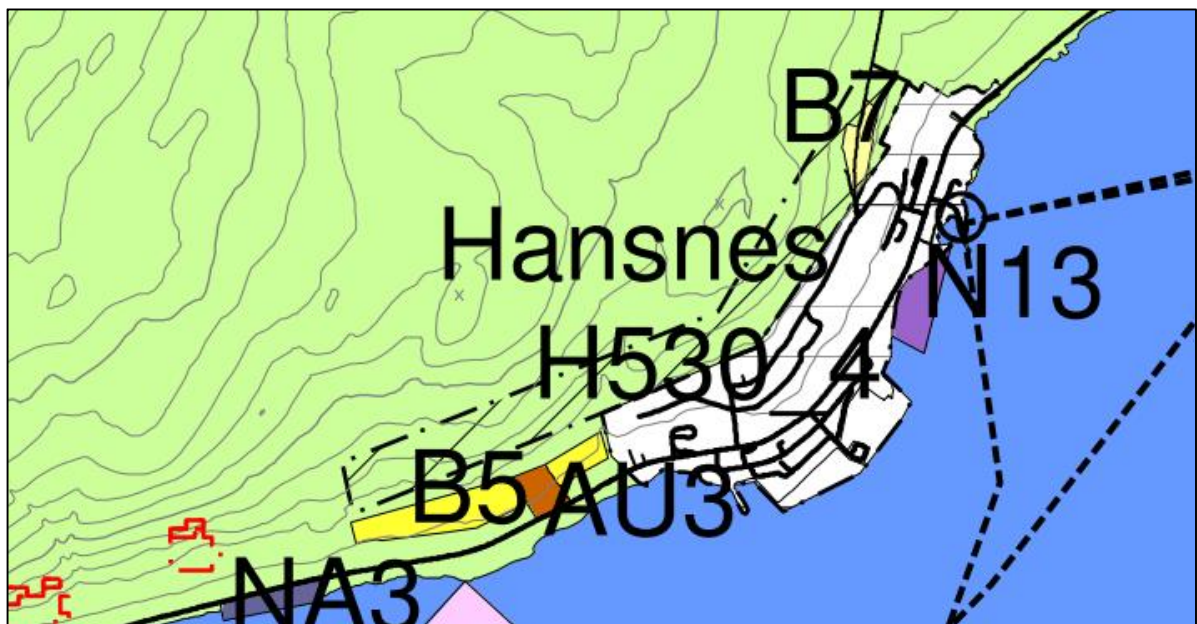
Ovenfor fylkesvegen ligger skole, idrettsbane og boligområder. Skolen bruker Grågårdsbuka i undervisning og bukta er et nærfriluftsområde på Hansnes. Det arrangeres årlig en dansefestival som bruker deler av Grågårdsbukta til sitt arrangement. Utvikling av havneområdet må sees i sammenheng med øvrige sentrumsfunksjoner.



Figur 3: Planområdet nedenfor fylkesvegen på Hansnes (Google Street view)

2.4 Aktuelle planer

I kommuneplanens arealdel er Hansnes merket av som *detaljeringszone, område der regulering fortsatt skal gjelde*. I sentrumsplan for Hansnes er planområdene blant annet avsatt til industri, veg og friområde. Se bilde av plankart for sentrum under.



Figur 4: Utsnitt av kommuneplanens arealdel (2013-2023), Hansnes markert med hvitt, detaljeringszone



Figur 5: Reguleringsplaner på Hansnes, ikke fullstendig oppdatert oversikt

3. PLANPROSESSEN

3.1 Organisering av prosess og deltakere

Forslagsstiller er Karlsøy kommune, som har engasjert Rambøll til å utarbeide områdereguleringsplan for området. Karlsøy kommune er også planmyndighet, og tar stilling til innholdet i planen, om den skal legges ut til offentlig ettersyn og kan vedtas som reguleringsplan for dette området i kommunen.

3.2 Medvirkning

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav til medvirkning, jf. pbl kapittel 5.

Det har vært avholdt et møte med grunneiere og brukere som grenser mot sjø i av området den 11.03.16. Det er videre aktuelt å ha møte med skolen og andre interessenter på Hansnes i planprosessen.

Varsel om oppstart, høring av planprogram, offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtatt plan blir annonsert i Nordlys, og på kommunens hjemmeside www.karlsøy.kommune.no. Berørte grunneiere, lag/foreninger, myndigheter og andre blir tilskrevet. Papirversjoner av plandokumentene vil være tilgjengelig på kommunehuset på Hansnes i forbindelse med varsel av planoppstart/ høring av planprogram og under offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil de være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside.

Det vil bli avholdt møter med berørte parter, lag/foreninger, bedrifter og myndigheter som har spesielle interesser i tilknytning til planområdet. Det vil videre bli avholdt et folkemøte under offentlig ettersyn av planforslaget.

3.3 Framdrift

Oppstartvarsel/høring av planprogrammet:
Fastsetting av planprogrammet:

juni-august 2016
september-oktober 2016

Utarbeide planforslag:
Offentlig ettersyn planforslag:
Planbehandling og vedtak:

oktober-desember 2016
januar- februar 2017
mars – april 2017

4. NASJONALE MÅL OG FORVENTNINGER

Planprogrammet og utarbeidelsen av planforslaget vil forholde seg til gjeldene lover og regler for utvikling av området. Aktuelle retningslinjer er blant annet:

Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging (2009)

Rikspolitisk retningslinje for barn og unge (1995)

RPR for samordnet areal- og transportplanlegging (1993)

5. KONSEKVENsutREDNINGEN

5.1 Utredningstema

Konsekvensene av planforslaget skal vurderes i forhold til ulike planfaglige tema. Følgende tema anses å være aktuelle for konsekvensutredningen:

- Landskapsbilde
- Naturmangfold
- Friluftsliv og nærmiljø

Forørrig vil planforslagets innhold og virkninger i forhold til forskjellige tema beskrives nærmere i planbeskrivelsen. Følgende tema skal vurderes i planbeskrivelsen:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Senterstruktur
- Byggeskikk og estetikk
- Lokalklima/klimatilpasning
- Samiske interesser
- Vannforsyning/avløpsforhold
- Energiforsyning
- Forurensning (utslipp til luft, vann, grunn, og støy)
- Trafikkforhold
- Universell utforming
- Barn og unges oppvekstsvilkår
- Geologi/geoteknikk
- Havneforhold
- Folkehelse
- ROS (jmf.kapittel 6)

Det forutsettes ikke utarbeidet egen delutredning KU for kulturminner. Forholdet til kulturminner og kulturmiljø antas å ville bli avklart gjennom evt § 9-undersøkelser i regi av kulturminnemyndigheten selv. Etter at deres uttalelse/evt. befaringsrapport foreligger, vil dette temaet innarbeides i planbeskrivelsen.

5.2 Datainnsamling

Deler av konsekvensutredningen vil kunne baseres på kjent kunnskap, mens for noen temaer vil det være behov for å innhente supplerende informasjon fra feltundersøkelser. Nedenfor følger oversikt over hvordan grunnlagsdokumentasjon for enkelte temaer tenkes innhentet.

5.2.1 Delutredning KU - landskapsbilde

De nye tiltakene vil kunne gi visuelle endringer av nærmiljøet for omkringliggende arealer, men i mindre grad fjernvirkning. Det skal derfor utarbeides en konsekvensutredning med tema landskap som vurderer konsekvensene tiltakene får for landskapsbildet.

5.2.2 Delutredning KU – naturmangfold

Det skal også gjennomføres feltarbeid, inkludert vegetasjonskartlegging. Arbeidet med grunnlagsregistreringer og konsekvensutredning vil bygge på en sammenstilling av eksisterende, tilgjengelig informasjon som finnes i rapporter og databaser. I tillegg tas det kontakt med relevante myndigheter og andre som kan sitte inne med supplerende opplysninger.

5.2.3 Delutredning KU – friluftsliv og nærmiljø

Det utføres en kartlegging av friluftsliv på bakgrunn av kjent kunnskap. Skolen, befolkningen og kommuneadministrasjonen vil være viktige informasjonskilder til temaet.

5.3 Metode

Metoden for konsekvensutredningen baseres på Statens vegvesens Håndbok V712: Konsekvensanalyser, og består av følgende trinn:

1. Planområdet deles inn i miljøer/områder. Størrelsen på miljøet/området er avhengig av fagtema, planens kompleksitet og hva slags type område planen berører.
2. På bakgrunn av innsamlede data gjøres en vurdering av verdien av et miljø/område i forhold til et gitt utredningstema.
Verdien fastsettes etter 3 kategorier – liten, middels og stor.
3. Deretter gjøres en vurdering av omfanget av endringene et gitt tiltak vil medføre for det enkelte miljø/område.
Omfanget fastsettes etter 3 kategorier – positivt, lite/ingen og negativt.
4. Konsekvensen for hvert miljø/område fastsettes ved å sammenholde miljøets eller områdets verdi med omfanget av tiltaket.

Konsekvensen/konfliktgrad angis på en tredelt skala som vist under, hvor vurderingene er verbale og skjønnsmessige:

+	Positive konsekvenser
0	Ingen/mindre konsekvenser
-	Negative konsekvenser

5. Det skal deretter gjøres en samlet vurdering av plantiltakets konsekvenser for de forskjellige utredningstemaene som munner ut i drøfting og anbefaling av eventuelle avbøtende tiltak.

Alle vurderinger skal være relatert til alternativ 0. Alternativ 0 tar utgangspunkt i dagens situasjon, og omfatter i tillegg forventede endringer uten tiltaket i analyseperioden.

6. ROS-ANALYSE

I ROS-analysen skal det tas utgangspunkt i oversiktsanalysen i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Som utgangspunkt anses både naturfarer (grunnforhold, havnivåstigning, lokalklima/ekstremvær) samt menneskeskapte forhold (forurensning, trafikkfare, stråling mm) som aktuelle deltema i ROS-analysen.

For å kartlegge risiko bruker Rambøll en sjekklister for vurdering av sannsynlighet, konsekvens og risiko. Risikotema gjennomgås med kommunen. Krav om ROS-analyse er iht PBL § 4-3.