



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus, Formannskapssalen
Møtedato: 12.04.2016
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	May Britt Heed		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog		
Medlem	Karen Eg Taraldrud		

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kst. Rådmann Vidar Østenby og virksomhetsleder Forvaltning, Drift og Vedlikehold Stein Erik Fredriksen

Behandlede saker: 12/16-22/16

Terje Nilsen
Leder

Vidar Østenby
Kst. rådmann

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 12/16	16/179	Godkjenning av protokoll
PS 13/16	16/179	Delegerte saker
PS 14/16	15/633	Klagebehandling – Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område 4 for bygging av bolighus, Gnr 120 bnr 1 og 11 ved Hasledalen
PS 15/16	15/680	Klagebehandling – Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100metersbeltet vedr. innbygging av takutstikk på fritidsbolig/anneks - Faukerudveien 210 Gnr. 57 bnr. 24
PS 16/16	14/819	Forlenget midlertidig tillatelse for ubetjent kortautomat for dieselpumpe i Sletta industriområde. Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.
PS 17/16	15/700	Søknad om dispensasjon for plassering av ny koi/hytte på område 4 E bebyggelsesplan for Nebba. Gnr 117 bnr 15 - Kleveskiftet.
PS 18/16	16/117	Søknad om garasje ved bolig på 162 kvm. Gnr 87 bnr 11 - Strandli, Haldenveien 308.
PS 19/16	16/124	Søknad om dispensasjon for oppføring tilbygg av vedbod på garasje. Gnr 92 bnr 92 - Braarudveien 79.
PS 20/16	16/182	Søknad om garasje over 70 kvm i LNF område ved bolig. Gnr 112 bnr 85 - Volenveien 30, Stikle.
PS 21/16	16/114	Fradeling av eiendom - Snesrudveien 22 Gnr.103 bnr. 1
PS 22/16	16/175	Søknad om konsesjon - Haugen, G.nr/B.nr:113/5

Virksomhet Forvaltning, Drift og Vedlikehold ble presentert av virksomhetsleder Stein Erik Fredriksen.

12/16

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 16.02.16 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- miljøutvalget 16.02.16 godkjennes.

13/16

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

14/16

Klagebehandling – Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område for bygging av bolighus, Gnr. 120 bnr. 1 og 11 ved Hasledalen

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område 4 for bygging av bolighus imøtekommes ikke, jfr. PBL § 19-2, ettersom det ikke anses å foreligge klare grunner til å gi en dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område 4 for bygging av bolighus ved Hasledalen .

Søker anbefales å utarbeide reguleringsplan for området der både framtidig bo- og næringsaktivitet inngår.

Behandling:

Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Klager har anmodet utvalget om befaring, og saken utsettes i påvente av dette.

Representanten Terje Nilsen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klager har anmodet utvalget om befaring, og saken utsettes i påvente av dette.

15/16

**Klagebehandling – Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100metersbeltet vedr. innbygging av takutstikk på fritidsbolig/anneks - Faukerudveien 210
Gnr. 57 bnr. 24**

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken sendes til politisk behandling uten forslag til vedtak.

Behandling:

Representanten Per Øyvind Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Søknad om endring av forutsetning for dispensasjon imøtekommes. Det settes følgende forutsetninger for tillatelsen:

- Søker fjerner bygning i henhold til kartskisse
- Søker fjerner frittliggende bygning for utedoen og flytter doen til påbygg på redskapsboden
- Søker flytter bygning som ligger i skråning ned mot vannet, opp til de andre husene.

Representanten Per Øyvind Krog sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om endring av forutsetning for dispensasjon imøtekommes. Det settes følgende forutsetninger for tillatelsen:

- Søker fjerner bygning i henhold til kartskisse
- Søker fjerner frittliggende bygning for utedoen og flytter doen til påbygg på redskapsboden
- Søker flytter bygning som ligger i skråning ned mot vannet, opp til de andre husene.

16/16

**Forlenget midlertidig tillatelse for ubetjent kortautomat for dieselpumpe i Sletta industriområde.
Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis ny midlertidig tillatelse i ytterligere 5 år til 17.11.2021 for plassering av ubetjent kortautomat for dieselpumper på gnr 94 bnr 206, ihht søknad datert 30.03.2016, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Tiltakshaver må sørge for at tiltaket er riktig registrert i DSB direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap.
4. Alle pålegg fra brannmyndighetene IKS Indre Østfold Brann og Redning må etterfølges.
5. Det må anlegges støpt plate med helning mot sluk tilknyttet tett avløpsledning til oljeutskiller.
6. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for plate på grunn med sluk og avløpsledning til eksisterende anlegg med oljeutskiller.

7. Alle krav i teknisk forskrift og annet relevant regelverk må etterfølges. Gjeldende avstandsbestemmelser for slike anlegg må overholdes.
8. Det må være tilgjengelig brannslukningsapparat.
9. Tiltakshaver Olje og Energisentret AS må ha ansvaret for drift og vedlikehold av anlegget.
10. Det må sendes inn søknad om midlertidig brukstillatelse med den dokumentasjon som krevet i dette vedtak, når tiltaket er ferdig utført. Kommunen kan trekke brukstillatelsen tilbake ved forurensing eller andre ulovlige eller uklare forhold.
11. Det kan søkes til plan- og miljøutvalget om ytterligere forlenget tillatelse utover dette. Når det ikke foreligger gyldig tillatelse må tiltaket fjernes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis ny midlertidig tillatelse i ytterligere 5 år til 17.11.2021 for plassering av ubetjent kortautomat for dieselpumper på gnr 94 bnr 206, ihht søknad datert 30.03.2016, med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tiltaket må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Tiltakshaver må sørge for at tiltaket er riktig registrert i DSB direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap.
4. Alle pålegg fra brannmyndighetene IKS Indre Østfold Brann og Redning må etterfølges.
5. Det må anlegges støpt plate med helning mot sluk tilknyttet tett avløpsledning til oljeutskiller.
6. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for plate på grunn med sluk og avløpsledning til eksisterende anlegg med oljeutskiller.
7. Alle krav i teknisk forskrift og annet relevant regelverk må etterfølges. Gjeldende avstandsbestemmelser for slike anlegg må overholdes.
8. Det må være tilgjengelig brannslukningsapparat.
9. Tiltakshaver Olje og Energisentret AS må ha ansvaret for drift og vedlikehold av anlegget.
10. Det må sendes inn søknad om midlertidig brukstillatelse med den dokumentasjon som krevet i dette vedtak, når tiltaket er ferdig utført. Kommunen kan trekke brukstillatelsen tilbake ved forurensing eller andre ulovlige eller uklare forhold.
11. Det kan søkes til plan- og miljøutvalget om ytterligere forlenget tillatelse utover dette. Når det ikke foreligger gyldig tillatelse må tiltaket fjernes.

17/16

Søknad om dispensasjon for plassering av ny koie/hytte på område 4 E bebyggelsesplan for Nebba.

Gnr 117 bnr 15 - Kleveskiftet.

Rådmannens forslag til vedtak :

Det gis dispensasjon for plassering av ny fritidsbolig inntil 29 m nord for vist grense for byggeområde for tomt 4 B i bebyggelsesplan for Nebba 2004. Ved endring av planen flyttes nordgrensen på byggeområdet 33 m lenger nord, og i sør opp mot traktorveitrase.

Nybygget kan plasseres som avmerket i terrenget, og søknad rammetillatelse behandles administrativt.

Det må foreligge godkjent søknad om igangsettingstillatelse fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon for plassering av ny fritidsbolig inntil 29 m nord for vist grense for byggeområde for tomt 4 B i bebyggelsesplan for Nebba 2004. Ved endring av planen flyttes nordgrensen på byggeområdet 33 m lenger nord, og i sør opp mot traktorveitrase.

Nybygget kan plasseres som avmerket i terrenget, og søknad rammetillatelse behandles administrativt.

Det må foreligge godkjent søknad om igangsettingstillatelse fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

18/16

Søknad om garasje ved bolig på 162 kvm.

Gnr 87 bnr 11 - Strandli, Haldenveien 308.

Rådmannens forslag til vedtak :

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på inntil 162 m² ved bolighus i uregulert LNF/bolig område på gnr 97 bnr 11 Strandli godkjennes.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 i plan og bygningsloven før garasjen kan oppføres.

Behandling:

Representanten Roger Fredriksen (AP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Søknad imøtekommes ikke, og søker oppfordres til å komme med ny søknad med mindre bruksareal.

Votering:	Roger Fredriksen sitt forslag:	3 stemmer
	Rådmannens sitt forslag:	4 stemmer

Vedtak:

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på inntil 162 m² ved bolighus i uregulert LNF/bolig område på gnr 97 bnr 11 Strandli godkjennes.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 i plan og bygningsloven før garasjen kan oppføres.

19/16

**Søknad om dispensasjon for oppføring tilbygg av vedbod på garasje.
Gnr 92 bnr 92 - Braarudveien 79.****Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Brårudjordet 1999, for en tomteutnytting på 22 %, dvs 2 % over det planen tillater, for tilbygg på 10 m² av garasje på gnr 92 bnr 92 snr 1.
2. Ved gyldig dispensasjon kan tilbygget som ikke er til beboelse og under 15 m² oppføres uten søknad om tiltak, jfr sak 10, rev 2015 § 4. Det må sendes inn ferdigmelding til kommunen når tilbygget er ferdig oppført.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Brårudjordet 1999, for en tomteutnytting på 22 %, dvs 2 % over det planen tillater, for tilbygg på 10 m² av garasje på gnr 92 bnr 92 snr 1.
2. Ved gyldig dispensasjon kan tilbygget som ikke er til beboelse og under 15 m² oppføres uten søknad om tiltak, jfr sak 10, rev 2015 § 4. Det må sendes inn ferdigmelding til kommunen når tilbygget er ferdig oppført.

20/16

**Søknad om garasje over 70 kvm i LNF område ved bolig.
Gnr 112 bnr 85 - Volenveien 30, Stikle.****Rådmannens forslag til vedtak :**

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på 84 m² ved eksisterende bolighus i uregulert LNF område på gnr 112 bnr 85 godkjennes.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 i plan og bygningsloven før garasjen kan oppføres.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om ny garasje med bebygd areal på 84 m² ved eksisterende bolighus i uregulert LNF område på gnr 112 bnr 85 godkjennes.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1 i plan og bygningsloven før garasjen kan oppføres.

21/16

**Fradeling av eiendom - Snesrudveien 22
Gnr.103 bnr. 1****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av lov om jord (jordloven) og lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og matrikkelloven, gis det tillatelse til å fradele omsøkte parsell med påstående fritidsbolig fra eiendommen Vaagelsby, G.nr/B.nr: 103/1, til ny grunneiendom. Arealet er på inntil 20 daa.

Behandling:

Representanten Per Øyvind Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:
Søknad utsettes for befaring.

Representanten Per Øyvind Krog sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad utsettes for befaring.

22/16

Søknad om konsesjon - Haugen, G.nr/B.nr:113/5**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Kolbjørn og Renate Iversen, Labråten, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Haugen gård, G.nr/B.nr:113/5 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at eiendommen bosettes innen ett år, og at den bebos og drives sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Kolbjørn og Renate Iversen, Labråten, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Haugen gård, G.nr/B.nr:113/5 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at eiendommen bosettes innen ett år, og at den bebos og drives sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.