

MØTEPROTOKOLL

Kommunestyret

Dato: 16.02.2016 kl. 9:00 – 13:25
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00584

Tilstede: Dag Sigurd Brustind, Raymond Johnsen, Geir-Arne Ekman, Stig Bruvoll, Marthe Stensen, Vegar Johnsen, Jim Kristiansen, Eidar Tøllefsen, Marvin Eliseussen, Heidi Tøllefsen, Hugo Salomonsen, Linn K. Henriksen, Aina Mathisen, Ella Irons, Einar Johan Dons og William Arntzen.

Møtende varamedlemmer: Bjarne Dragland (for Marius Arvesen), Bente O. Mikalsen (for Roy-Helge Andreassen) og Knut Vollen (for Hugo Gunnar Olsen)

Forfall: Marius Arvesen, Roy-Helge Andreassen og Hugo Gunnar Olsen

Andre: Roe Jensen (rådmann)

Protokollfører: Siv Korneliussen

| SAKSKART | | | Side |
|-----------------------------|-------------|--|------|
| Saker til behandling | | | |
| 1/16 | 15/00475-1 | Revisjon av permisjonsreglementet | 4 |
| 2/16 | 15/00433-3 | Barnehagen - endring av vedtekter pga tilsyn og endring av betalingssatser | 8 |
| 3/16 | 15/00472-1 | Fremtidig barnehage i lbestad - Vurdering av fysisk tilstand, organisering og struktur | 9 |
| 4/16 | 15/00155-5 | Innføring av system for bedre tverrfaglig innsats - BTI i lbestad kommune | 12 |
| 5/16 | 14/00157-31 | Framtidig omsorg - bygging/ombygging sykehjem og omsorgsboliger med heldøgnbemannning | 13 |
| 6/16 | 15/00316-4 | Bredbånd til rene hyttefelt | 14 |

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|----|
| 7/16 | 16/00028-1 | Saksfremlegg. Vedtak om nytt prosjekt. | 17 |
| 8/16 | 12/00962-24 | Garanti/Styrke egenkapital lbestad Eiendom AS | 20 |
| 9/16 | 14/00253-62 | Innbyggerinvolvering vedrørende kommunereformen | 22 |
| 10/16 | 16/00068-1 | Orienteringer, spørsmål m.m. - Kommunestyremøte 16.02.2016 | 24 |
| | | | |

Hamnvik, 16.02.2016

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Godkjent:

Jim Kristiansen

Hugo Salomonsen

Tidsplan/innhold:

1. Åpning ved ordfører

2. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent.

Merknad til innkallingen:

Aina Mathisen gjorde oppmerksom på saksfremlegget til sak 5/16 ikke var kommet med i innkallingen.

3. Godkjenning av saksliste

Sakslisten ble godkjent.

Merknad til sakslisten:

Hugo Salomonsen stilte spørsmål vedrørende oppfølging av fsak 111/15 Boligsatsing i lbestad – At denne saken manglet i sakslisten

Se pkt. 4, bokstav a, sak 10/16.

4. Ordfører orienterer

Se pkt. 1 sak 10/16.

5. Ungdomsrådet orienterer

Se pkt. 2 sak 10/16.

6. lbestad Eiendom orienterer

Se pkt. 3 sak 10/16.

7. Spørsmål fra kommunestyret

Se pkt. 4 sak 10/16.

8. Rådmannen orienterer

Se pkt. 5 sak 10/16.

Saker til behandling

1/16 Revisjon av permisjonsreglementet

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|---------------------------|------------|-------|
| 1 Administrasjonsutvalget | 14.12.2015 | 1/15 |
| 2 Formannskap | 21.01.2016 | 2/16 |
| 3 Kommunestyret | 16.02.2016 | 1/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

De foreslåtte endringene i permisjonsreglementet vedtas.

Formannskap har behandlet saken i møte 21.01.2016 sak 2/16

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende endringer:

Følgende skal fjernes:

Pkt. 4.3.5, 2. avsnitt:

Ammefri med lønn gis i barnets første leveår.

Følgende skal tas inn:

Pkt. 4.3.5, 3. avsnitt, siste setning:

Det er ikke fastsatt øvre grense for barnets alder i denne bestemmelsen, men ved permisjon etter at barnet er fylt 9 mnd skal det leveres bekreftelse fra lege eller helseinstitusjon på at arbeidstakeren fortsatt ammer sitt barn.

Pkt. 4.2, 4. avsnitt – «eller flere» skal tas inn:

.....60 dager for to eller flere barn.

Votering

Rådmannens forslag med tillegg av forslag fra administrasjonsutvalget og omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Rådmannens foreslåtte endringene i permisjonsreglementet med tillegg av følgende vedtas:

- Nytt avsnitt under pkt. 2:

Grunnleggende IKT-kompetanse for alle ansatte vil være et viktig virkemiddel for å kunne levere effektiv og gode tjenester til kommunens befolkning, unge som gamle.

Kommunen vil gjennom kompetanseplanen ha dette som et eget satsingsområde og stimulere til kompetanseutvikling på IKT-området.

- Pkt. 4.4:
Setningen «*Dersom to arbeidstakere deler på omsorgen har de krav på til sammen 20 dager med permisjon uten lønn.*» strykes.
- Følgende skal fjernes i pkt. 4.3.5, 2. avsnitt:

Ammefri med lønn gis i barnets første leveår.

- Følgende skal tas inn i pkt. 4.3.5, 3. avsnitt, siste setning:

Det er ikke fastsatt øvre grense for barnets alder i denne bestemmelsen, men ved permisjon etter at barnet er fylt 9 mnd skal det leveres bekreftelse fra lege eller helseinstitusjon på at arbeidstakeren fortsatt ammer sitt barn.

- Følgende skal tas inn i pkt. 4.2, 4. avsnitt – merket i kursiv:

.....60 dager for to *eller flere* barn.

Møtebehandling

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet følgende to forslag:

1. Nytt pkt. 4.2 Barn/barnepassers sykdom

En arbeidstaker som har omsorg for barn under 12 år (gjelder til og med det kalenderåret baret fyller 12 år), har rett til full lønn dersom han eller hun er borte fra arbeidet:

- På grunn av nødvendig tilsyn og pleie når barnet er sykt.
- Når den som har det daglige barnetilsynet er syk, for eksempel en forelder som ikke er yrkesaktiv, dagmamma og lignende.
- Når den som har daglige barnetilsynet er forhindret fra å ha tilsyn ned barnet fordi han eller hun følger et annet barn til utredning eller innleggelse i helseinstitusjon.
- Når barnet trenger oppfølging i form av legebesøk eller lignende selv om barnet ikke er sykt eller pleietrengende den aktuelle dagen.

Retten til fri med lønn for barn og barnepassers sykdom er begrenset til følgende:

- 10 dager per kalenderår.
- 15 dager per kalenderår hvis arbeidstaker har omsorg for mer enn to barn.
- 20 dager per kalenderår hvis arbeidstaker er alene om omsorgen.
- 30 dager per kalenderår hvis arbeidstaker er alene om omsorgen for mer enn to barn.
- Hvis arbeidstaker har kronisk sykt eller funksjonshemmet barn og dette fører til en markert høyere risiko for fravær, kan arbeidstaker i tillegg få ti stønadsdager for hvert kronisk sykt eller funksjonshemmet barn. Når du er

alene om omsorgen, dobles antall stønadsdager. Dette gjelder til og med det kalenderåret barnet fyller 18 år.

For at arbeidstaker skal få rett til lønn fra lbestad kommune, må barnets eller barnepasserens sykdom dokumenteres med egenmelding eller legeerklæring. Egenmelding brukes for de første 3 dagene av sykefraværet. Fra og med den 4. dagen krever lbestad kommune legeerklæring.

Egenmelding kan ikke brukes de første 4 ukene etter at arbeidstaker har tiltrådt stillingen.

Retten til utsettelse av ferie eller erstatningsferie som ferieloven gir ved egen sykdom, gjelder ikke ved barns eller barnepassers sykdom.

2. Pkt. 5.1 – 1. setning endres til:

Arbeidstakere som er pålagt å utføre kommunale eller andre offentlige verv gis permisjon. Rett til permisjon gjelder også ved deltakelse i gruppemøte tilknyttet møte med lovbestemt møteplikt. Arbeidstaker som utfører kommunale verv og/eller deltar i gruppemøte tilknyttet møte med lovbestemt møteplikt beholder sin lønn.

Arbeidstaker som utfører annet offentlig verv med møteplikt gis permisjon med lønn i inntil 12 dager.

lbestad Arbeiderparti ved Ella Irons fremmet følgende to forslag:

1. Pkt. 4.3.5, 3. avsnitt, siste setning:

9 mnd endres til 12 mnd.

2. Pkt. 3.1 Velferdspermisjon med lønn, kulepunkt 11:

Ved akutt og/eller alvorlig sykdom i nær familie innvilges inntil 5 arbeidsdager.

Votering

Det ble votert punktvis:

AF/H/Sp forslag punkt 1: Enstemmig vedtatt.

AF/H/Sp forslag punkt 2: Enstemmig vedtatt.

lbestad Ap's forslag punkt 1: Enstemmig vedtatt.

lbestad Ap's forslag punkt 2: Falt mot 5 stemmer (Hugo Salomonsen, Aina Mathisen, Ella Irons, Linn K. Henriksen og William Arntzen).

Til sist ble det votert over formannskapets forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak

Rådmannens foreslåtte endringene i permisjonsreglementet med tillegg av følgende vedtas:

- Nytt avsnitt under pkt. 2:
Grunnleggende IKT-kompetanse for alle ansatte vil være et viktig virkemiddel for å kunne levere effektiv og gode tjenester til kommunens befolkning, unge som gamle.
Kommunen vil gjennom kompetanseplanen ha dette som et eget satsingsområde og stimulere til kompetanseutvikling på IKT-området.
- Pkt. 4.4:
Setningen «*Dersom to arbeidstakere deler på omsorgen har de krav på til sammen 20 dager med permisjon uten lønn.*» strykes.
- Følgende skal fjernes i pkt. 4.3.5, 2. avsnitt:
Ammefri med lønn gis i barnets første leveår.
- Følgende skal tas inn i pkt. 4.3.5, 3. avsnitt, siste setning:
Det er ikke fastsatt øvre grense for barnets alder i denne bestemmelsen, men ved permisjon etter at barnet er fylt 9 mnd skal det leveres bekreftelse fra lege eller helseinstitusjon på at arbeidstakeren fortsatt ammer sitt barn.
- Følgende skal tas inn i pkt. 4.2, 4. avsnitt – merket i kursiv:
.....60 dager for to *eller flere* barn.
- Nytt pkt. 4.2 Barn/barnepassers sykdom
En arbeidstaker som har omsorg for barn under 12 år (gjelder til og med det kalenderåret baret fyller 12 år), har rett til full lønn dersom han eller hun er borte fra arbeidet:
 - På grunn av nødvendig tilsyn og pleie når barnet er sykt.
 - Når den som har det daglige barnetilsynet er syk, for eksempel en forelder som ikke er yrkesaktiv, dagmamma og lignende.
 - Når den som har daglige barnetilsynet er forhindret fra å ha tilsyn ned barnet fordi han eller hun følger et annet barn til utredning eller innleggelse i helseinstitusjon.
 - Når barnet trenger oppfølging i form av legebesøk eller lignende selv om barnet ikke er sykt eller pleietrengende den aktuelle dagen.

Retten til fri med lønn for barn og barnepassers sykdom er begrenset til følgende:

- 10 dager per kalenderår.
- 15 dager per kalenderår hvis arbeidstaker har omsorg for mer enn to barn.
- 20 dager per kalenderår hvis arbeidstaker er alene om omsorgen.
- 30 dager per kalenderår hvis arbeidstaker er alene om omsorgen for mer enn to barn.
- Hvis arbeidstaker har kronisk sykt eller funksjonshemmet barn og dette fører til en markert høyere risiko for fravær, kan arbeidstaker i tillegg få ti stønadsdager for hvert kronisk sykt eller funksjonshemmet barn. Når du er alene om omsorgen, dobles antall stønadsdager. Dette gjelder til og med det kalenderåret barnet fyller 18 år.

For at arbeidstaker skal få rett til lønn fra lbestad kommune, må barnets eller barnepasserens sykdom dokumenteres med egenmelding eller legeerklæring. Egenmelding brukes for de første 3 dagene av sykefraværet. Fra og med den 4. dagen krever lbestad kommune legeerklæring.

Egenmelding kan ikke brukes de første 4 ukene etter at arbeidstaker har tiltrådt stillingen.

Retten til utsettelse av ferie eller erstatningsferie som ferieloven gir ved egen sykdom, gjelder ikke ved barns eller barnepassers sykdom.

- Pkt. 5.1 – 1. setning endres til:
Arbeidstakere som er pålagt å utføre kommunale eller andre offentlige verv gis permisjon. Rett til permisjon gjelder også ved deltakelse i gruppemøte tilknyttet møte med lovbestemt møteplikt. Arbeidstaker som utfører kommunale verv og/eller deltar i gruppemøte tilknyttet møte med lovbestemt møteplikt beholder sin lønn.

Arbeidstaker som utfører annet offentlig verv med møteplikt gis permisjon med lønn i inntil 12 dager.

- Pkt. 4.3.5, 3. avsnitt, siste setning:
9 mnd endres til 12 mnd.

[Lagre]

2/16 Barnehagen - endring av vedtekter pga tilsyn og endring av betalingssatser

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|--------|
| 1 Formannskap | 21.12.2015 | 129/15 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 2/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å endre vedtektene for barnehagene som i vedlegg.

Formannskap har behandlet saken i møte 15.12.2015 sak 129/15

Møtebehandling

Omforent v/Jim Kristiansen fremmet følgende tilleggsforslag:

Betalingssatser i henhold til kommunestyrets budsjettvedtak.

Votering

Rådmannens forslag med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å endre vedtektene for barnehagene som i vedlegg.
2. Betalingssatser i henhold til kommunestyrets budsjettvedtak.

Møtebehandling

Votering

Formannskapets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å endre vedtektene for barnehagene som i vedlegg.
2. Betalingssatser i henhold til kommunestyrets budsjettvedtak.

[Lagre]

3/16 Fremtidig barnehage i lbestad - Vurdering av fysisk tilstand, organisering og struktur

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|--------|
| 1 Formannskap | 21.12.2015 | 130/15 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 3/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. *Kommunestyret vedtar å utrede framtidig barnehageløsning i lbestad kommune.*

Formannskap har behandlet saken i møte 15.12.2015 sak 130/15

Møtebehandling

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet forslag om følgende tillegg:

- Kommunestyret ønsker fortsatt delt lokalisering i barnehagestrukturen i lbestad.
- Det settes av inntil kr 500 000 i investeringsbudsjettet for 2016 til utredning av framtidig barnehagestruktur.

Votering

Rådmannens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å utrede framtidig barnehageløsning i lbestad kommune.
2. Kommunestyret ønsker fortsatt delt lokalisering i barnehagestrukturen i lbestad.
3. Det settes av inntil kr 500 000 i investeringsbudsjettet for 2016 til utredning av framtidig barnehagestruktur.

Møtebehandling

Votering

Formannskapets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å utrede framtidig barnehageløsning i lbestad kommune.
2. Kommunestyret ønsker fortsatt delt lokalisering i barnehagestrukturen i lbestad.
3. Det settes av inntil kr 500 000 i investeringsbudsjettet for 2016 til utredning av framtidig barnehagestruktur.

[Lagre]

4/16 Innføring av system for bedre tverrfaglig innsats - BTI i lbestad kommune

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 21.01.2016 | 3/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 4/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å innføre BTI som system for tverrfaglig arbeid i lbestad kommune.

Formannskap har behandlet saken i møte 21.01.2016 sak 3/16

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å innføre BTI som system for tverrfaglig arbeid i lbestad kommune.

Møtebehandling

Votering

Formannskapets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å innføre BTI som system for tverrfaglig arbeid i lbestad kommune.

[Lagre]

5/16 Framtidig omsorg - bygging/ombygging sykehjem og omsorgsboliger med heldøgnbemanning

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 09.02.2016 | 14/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 5/16 |

Formannskap har behandlet saken i møte 09.02.2016 sak 14/16

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende alternative tomter i punkt 2, bokstav b:

Nøysomheten øst
Årsandskogen

Votering

Rådmannens innstilling med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Bygning for Framtidig omsorg planlegges med:
 - a) 16 sykehjemsplasser i byggetrinn 1
 - b) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 1
 - c) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 2.
2. Gjennom en mulighetsstudie vurderes to alternativer for lokalisering:
 - a) Nybygg på nåværende tomt
 - i. Nåværende vei øst for sykehjemmet kan disponeres nybygget dersom det er nødvendig.
 - ii. Ledige tomteareal mot fylkesvegen erverves dersom det er nødvendig.
 - iii. Dersom Ibestad Eiendoms omsorgsboliger rives, kan tomten erverves dersom det er nødvendig.
 - b) Nybygg på 2 alternative tomter:
 - i. Nøysomheten øst
 - ii. Årsandskogen

Møtebehandling

Votering

Formannskapetets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Bygning for Framtidig omsorg planlegges med:
 - a) 16 sykehjemsplasser i byggetrinn 1

- b) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 1
 - c) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 2.
2. Gjennom en mulighetsstudie vurderes to alternativer for lokalisering:
- a) Nybygg på nåværende tomt
 - i. Nåværende vei øst for sykehjemmet kan disponeres nybygget dersom det er nødvendig.
 - ii. Ledige tomteareal mot fylkesvegen erverves dersom det er nødvendig.
 - iii. Dersom Ibestad Eiendoms omsorgsboliger rives, kan tomten erverves dersom det er nødvendig.
 - b) Nybygg på 2 alternative tomter:
 - i. Nøysomheten øst
 - ii. Årsandskogen

[Lagre]

6/16 Bredbånd til rene hyttefelt

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 09.02.2016 | 13/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 6/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å tillate utbygging av bredbånd til rene fritidboligområder, under forutsetning av at kundene dekker 50 % av kostnadene vedrørende utbygging av hovednettet samt 100 % av kostnadene vedrørende utbygging av aksessnettet. Innbetaling av kundenes andel av de totale utbyggingskostnadene skal gjøres før utbygging iverksettes.

Formannskap har behandlet saken i møte 09.02.2016 sak 13/16

Møtebehandling

Jim Kristiansen ba formannskapet vurdere hans habilitet idet han har en hytte i et mulig utbyggingsfelt for bredbånd, og fratradte.

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet forslag om endring av 1. setning:

.... bredbånd til rene fritidsboligområder der utbyggingstraseen naturlig tilsier dette, under forutsetning.....

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er habil.

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av forslag fra AF/H/Sp:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å tillate utbygging av bredbånd til rene fritidboligområder der utbyggingstraseen naturlig tilsier dette, under forutsetning av at kundene dekker 50 % av kostnadene vedrørende utbygging av hovednettet samt 100 % av kostnadene vedrørende utbygging av aksessnettet. Innbetaling av kundenes andel av de totale utbyggingskostnadene skal gjøres før utbygging iverksettes.

Møtebehandling

Votering

Formannskapets forslag til vedtak ble vedtatt mot en stemme (Marvin Eliseussen).

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å tillate utbygging av bredbånd til rene fritidbolig-områder der utbyggingstraseen naturlig tilsier dette, under forutsetning av at kundene dekker 50 % av kostnadene vedrørende utbygging av hovednettet samt 100 % av kostnadene vedrørende utbygging av aksessnettet. Innbetaling av kundenes andel av de totale utbyggingskostnadene skal gjøres før utbygging iverksettes.

[Lagre]

7/16 Saksfremlegg. Vedtak om nytt prosjekt.

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 09.02.2016 | 11/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 7/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret i lbestad vedtar oppstart av nytt prosjekt for boligbygging i nærhet til Hamnvik sentrum der følgende kriterier legges til grunn:

1. Det utlyses anbud på OPS-prosjekt etter Hamarøy-modellen (Se vedlegg) for minimum 2, maksimalt 5 boenheter med til ungdom og vanskeligstilte. Disse boenhetene skal ha kommunal tildelingsrett og kommunal utleiegaranti i minst 20 år.
2. Det stilles som vilkår for å gi kommunal utleiegaranti at anbudet inneholder minst like mange boenheter for det åpne leiemarked (på utbyggers risiko) som det antall kommunen garanterer for.
Prosjektet skal ha et minimum på til sammen 6 boenheter for utleie.
Eventuelle salgsobjekter (på utbyggers risiko) kommer i tillegg til disse 6.
3. Leiligheter som kommunen garanterer for skal ha sentral lokalisering, i gangavstand (maksimalt 1500m) til Hamnvik sentrum.
Det overlates til tilbyder å anskaffe tomt og avgjøre om de enkelte boenheter lokaliseres sammen eller adskilt.
lbestad kommune vil ved henvendelse kunne være behjelpelig med veiledning angående aktuelle tomter.
4. Minst halvparten av boenhetene med kommunalt utleiegaranti skal inneholde kun ett soverom (to-roms). Disse boenhetene kan ha et bruksareal inntil 50 m2.
Boenheter med to soverom (tre-roms), kan ha et bruksareal inntil 70 m2.
Det kan i dette prosjektet ikke bygges større boenheter for utleie enn dette.
5. Prosjektet må være iht. kommuneplanens arealdel for lbestad kommune (Vedtas vinter/vår 2016), planbestemmelser og plankart.
6. Finansiering gjennom støtte fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
Alle økonomiske forhold vedrørende prosjektet er tilbyders ansvar.
7. Tildelingskriterier for anbud er:
 - Utleiepris per m2 bruksareal (BRA) for de boliger kommunen har tildelingsrett og garanterer for.
 - Boligens kvalitet iht. krav.
 - Leveringstid/ferdigstillelse.
 - Estetikk.
 - Helhetlig inntrykk.

Formannskap har behandlet saken i møte 09.02.2016 sak 11/16

Møtebehandling

Saken skal også til behandling i kommunestyret.

Omforent v/Jim Kristiansen fremmet forslag om et nytt pkt. 6:

Finansiering gjennom maksimal støtte (40 %) fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Dersom maksimal støtte ikke oppnås skal saken fremmes for ny politisk behandling i formannskapet.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av omforent forslag til nytt pkt. 6: Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret i lbestad vedtar oppstart av nytt prosjekt for boligbygging i nærhet til Hamnvik sentrum der følgende kriterier legges til grunn:

1. Det utlyses anbud på OPS-prosjekt etter Hamarøy-modellen (Se vedlegg) for minimum 2, maksimalt 5 boenheter med til ungdom og vanskeligstilte. Disse boenhetene skal ha kommunal tildelingsrett og kommunal utleiegaranti i minst 20 år.
2. Det stilles som vilkår for å gi kommunal utleiegaranti at anbudet inneholder minst like mange boenheter for det åpne leiemarked (på utbyggers risiko) som det antall kommunen garanterer for.
Prosjektet skal ha et minimum på til sammen 6 boenheter for utleie.
Eventuelle salgsubjekter (på utbyggers risiko) kommer i tillegg til disse 6.
3. Leiligheter som kommunen garanterer for skal ha sentral lokalisering, i gangavstand (maksimalt 1500m) til Hamnvik sentrum.
Det overlates til tilbyder å anskaffe tomt og avgjøre om de enkelte boenheter lokaliseres sammen eller adskilt.
lbestad kommune vil ved henvendelse kunne være behjelpelig med veiledning angående aktuelle tomter.
4. Minst halvparten av boenhetene med kommunalt utleiegaranti skal inneholde kun ett soverom (to-roms). Disse boenhetene kan ha et bruksareal inntil 50 m².
Boenheter med to soverom (tre-roms), kan ha et bruksareal inntil 70 m².
Det kan i dette prosjektet ikke bygges større boenheter for utleie enn dette.
5. Prosjektet må være iht. kommuneplanens arealdel for lbestad kommune (Vedtas vinter/vår 2016), planbestemmelser og plankart.
6. Finansiering gjennom maksimal støtte (40 %) fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Dersom maksimal støtte ikke oppnås skal saken fremmes for ny politisk behandling i formannskapet.
7. Alle økonomiske forhold vedrørende prosjektet er tilbyders ansvar.
8. Tildelingskriterier for anbud er:
 - Utleiepris per m² bruksareal (BRA) for de boliger kommunen har tildelingsrett og garanterer for.
 - Boligens kvalitet iht. krav.
 - Leveringstid/ferdigstillelse.
 - Estetikk.
 - Helhetlig inntrykk.

Møtebehandling

Votering

Formannskapetets forslag til vedtak ble vedtatt mot 5 stemmer (Hugo Salomonsen, Linn K. Henriksen, Aina Mathisen, Ella Irons og William Arntzen).

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

Kommunestyret i lbestad vedtar oppstart av nytt prosjekt for boligbygging i nærhet til Hamnvik sentrum der følgende kriterier legges til grunn:

1. Det utlyses anbud på OPS-prosjekt etter Hamarøy-modellen (Se vedlegg) for minimum 2, maksimalt 5 boenheter med til ungdom og vanskeligstilte. Disse boenhetene skal ha kommunal tildelingsrett og kommunal utleiegaranti i minst 20 år.
2. Det stilles som vilkår for å gi kommunal utleiegaranti at anbudet inneholder minst like mange boenheter for det åpne leiemarked (på utbyggers risiko) som det antall kommunen garanterer for.
Prosjektet skal ha et minimum på til sammen 6 boenheter for utleie.
Eventuelle salgsobjekter (på utbyggers risiko) kommer i tillegg til disse 6.
3. Leiligheter som kommunen garanterer for skal ha sentral lokalisering, i gangavstand (maksimalt 1500m) til Hamnvik sentrum.
Det overlates til tilbyder å anskaffe tomt og avgjøre om de enkelte boenheter lokaliseres sammen eller adskilt.
lbestad kommune vil ved henvendelse kunne være behjelpelig med veiledning angående aktuelle tomter.
4. Minst halvparten av boenhetene med kommunalt utleiegaranti skal inneholde kun ett soverom (to-roms). Disse boenhetene kan ha et bruksareal inntil 50 m².
Boenheter med to soverom (tre-roms), kan ha et bruksareal inntil 70 m².
Det kan i dette prosjektet ikke bygges større boenheter for utleie enn dette.
5. Prosjektet må være iht. kommuneplanens arealdel for lbestad kommune (Vedtas vinter/vår 2016), planbestemmelser og plankart.
6. Finansiering gjennom maksimal støtte (40 %) fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Dersom maksimal støtte ikke oppnås skal saken fremmes for ny politisk behandling i formannskapet.
7. Alle økonomiske forhold vedrørende prosjektet er tilbyders ansvar.
8. Tildelingskriterier for anbud er:
 - Utleiepris per m² bruksareal (BRA) for de boliger kommunen har tildelingsrett og garanterer for.
 - Boligens kvalitet iht. krav.
 - Leveringstid/ferdigstillelse.
 - Estetikk.
 - Helhetlig inntrykk.

[Lagre]

8/16 Garanti/Styrke egenkapital lbestad Eiendom AS

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 09.02.2016 | 15/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 8/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

- 1. Kommunestyret vedtar å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på åttemillionersekshundreogtitusen kroner (kr. 8.610.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.*

Alternativt

- 2. Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:*
Kontant oppgjør kr. 4.200.000,-
Styrking av aksjekapital kr. 700.000,-
Arbeidskapital kr. 3.500.000,-

Alternativt

- 3. Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:*
Kontant oppgjør kr. 4.200.000,-
Styrking av aksjekapital kr. 700.000,-
Arbeidskapital kr. 3.500.000,-

Kommunestyret vedtar videre å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på firemillionertohundretusen kroner (kr. 4.400.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

Formannskap har behandlet saken i møte 09.02.2016 sak 15/16

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder av lbestad Eiendom AS, og fratrådte.

AF/H/Sp v/Raymond Johnsen fremmet forslag om at rådmannens alternativ 3 vedtas.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Forslag fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Kontant oppgjør | kr. 4.200.000,- |
| Styrking av aksjekapital | kr. 700.000,- |
| Arbeidskapital | kr. 3.500.000,- |

Kommunestyret vedtar videre å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på firemillionerfirehundretusen kroner (kr. 4.400.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder i lbestad Eiendom, og fratrådte. Vegar Johnsen tok også opp sin habilitet som styremedlem i lbestad Eiendom, og fratrådte.

lbestad Eiendom v/daglig leder Ola Horsberg møtte og orienterte om foretakets økonomi (likviditeten (jfr. revisjonsrapport fra 2014), regnskapstall, 10-års regel, alternative finansieringer av planlagte omsorgsboliger og større vedlikeholdsplaner).

Votering

Kommunestyret vedtok enstemmig at Jim Kristiansen og Vegar Johnsen er inhabile.

Formannskapetets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Kontant oppgjør | kr. 4.200.000,- |
| Styrking av aksjekapital | kr. 700.000,- |
| Arbeidskapital | kr. 3.500.000,- |

Kommunestyret vedtar videre å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på firemillionerfirehundretusen kroner (kr. 4.400.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

[Lagre]

9/16 Innbyggerinvolvering vedrørende kommunereformen

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskap | 09.02.2016 | 12/16 |
| 2 Kommunestyret | 16.02.2016 | 9/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å ...

Formannskap har behandlet saken i møte 09.02.2016 sak 12/16

Møtebehandling

Saken skal også til kommunestyret for behandling.

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Innbyggerhøring/-undersøkelse og rådgivende folkeavstemming gjennomføres i forbindelse med kommunereformprosessen.

Votering

Forslaget fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Innbyggerhøring/-undersøkelse og rådgivende folkeavstemming gjennomføres i forbindelse med kommunereformprosessen.

Møtebehandling

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

1. Innbyggerhøring/-undersøkelse skal gjennomføres. Administrasjonen utarbeider forslag til spørsmål i innbyggerhøring/-undersøkelse, og legger disse frem for formannskapet til godkjenning.
2. Det skal gjennomføres rådgivende folkeavstemming søndag 12.06.2016. Det kan forhåndsstemmes i kommunens servicetorg fra og med mandag 23.05.2016. Innbyggere som fyller 16 år eller mere i 2016 har stemmerett ved folkeavstemmingen.
3. Administrasjonen skal gi en vurdering av 0-alternativet – en videreføring av dagens kommunestruktur. Vurderingen skal være ferdigstilt innen 01.03.2016.

Votering

Forslaget fra AF/H/Sp ble satt opp mot forslaget fra formannskapet: Forslaget fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Innbyggerhøring/-undersøkelse skal gjennomføres. Administrasjonen utarbeider forslag til spørsmål i innbyggerhøring/-undersøkelse, og legger disse frem for formannskapet til godkjenning.
2. Det skal gjennomføres rådgivende folkeavstemming søndag 12.06.2016. Det kan forhåndsstemmes i kommunens servicetorg fra og med mandag 23.05.2016. Innbyggere som fyller 16 år eller mere i 2016 har stemmerett ved folkeavstemmingen.
3. Administrasjonen skal gi en vurdering av 0-alternativet – en videreføring av dagens kommunestruktur. Vurderingen skal være ferdigstilt innen 01.03.2016.

[Lagre]

10/16 Orienteringer, spørsmål m.m. - Kommunestyremøte **16.02.2016**

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Kommunestyret | 16.02.2016 | 10/16 |

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Ordfører orienter
2. Ungdomsrådet orienterer
3. Ibestad Eiendom orienterer i forkant av sak 8/16
4. Spørsmål fra kommunestyret

Møtebehandling

Votering

Vedtak

1. Ordfører orienter

- **Kommunereformen**
 - 7er gruppen:
 - Intensjonsavtale klar
 - Undertegnes 29. februar
 - Tilleggsavtale klar om kort tid
 - Innlandet:
 - Få initiativ
 - Ordfører i Salangen, Gratangen og Lavangen med initiativ om møte vedrørende interkommunalt samarbeid. Fem kommuner invitert.
- **Sparebanken NN**
 - Sparebanken har gitt ca 150 avgangspakker etter søknader
 - Møte i Ibestad med kommunen og lag/foreninger.
 - Minibank og avlevering av kontanter er hovedutfordringen.
 - Banken
 - styret vil avvikle møter i slutten av måneden.
 - styreleder er Karl Erik Schjøtt Pedersen.
 - Tolkning av møte med SNN:
 - Legge ned banken?
 - Fjerne minibanken?
- **Engenes havn – NTP**

- Ordfører og to andre var i møte i Stortinget i går med dette som tema.
- **Innbyggertall 1421**
- **Hovednæringer**
- Sjømat (fiskeri/oppdrett/slakteri)
- Turisme
- Landbruk
- Entreprenører
- Mineraler (fremtidig)
- **Eksportverdi**
- Slakteri 350 mill + Engenes 434 mill + 25 mill
- 605 000 kroner pr innbygger
- **Mineraler Breivoll**
 - Positiv rapport fremlagt juni 2015
 - Høst, møter med departement og diverse politikere
 - Må involvere grunneiere sterkere
 - Møte med grunneiere 17. januar
 - Mål; intensjonserklæring
 - Samtlige grunneiere på møtet stemte positivt
 - Ber om møte med næringsråd. Tar med HRNF
- **Fiber bredbånd**
 - Reklamer gjerne for tilbudet som nå ligger ute
 - For å få fiberbredbånd til subsidiert pris må registrering være gjennomført før 30. juni
 - Subsidiert pris er 4 900 kroner
 - Internett, TV og telefoni
 - 119 har bestilt
 - 100/100 Mbps internettkapasitet til kr 4900 i etablering og kr 489 pr måned
- **Diverse**
 - Høring kollektivtrafikk var 1. februar
 - Press på ferga
 - Egen rangering der man tar utgangspunkt i PBE, næring og mulighet for alternativ transport.

2. Ungdomsrådet orienterer v/leder Sunniva Brustind

- I det siste har ungdomsrådet vært opptatt med å arrangere UKM
- I løpet av året vil ungdomsrådet ha fokus på miljø – engasjere ungdommen i kommunen
 - Miljødag/søppelrydding
 - Integrasjon
 - Aktiviteter sammen med de eldre på sykehjemmet
 - Antimobbearbeid

Det ble gitt mulighet til å stille spørsmål og disse ble besvart.

3. Ibestad Eiendom orienterer i forkant av sak 8/16

Se sak 8/16.

4. Spørsmål fra kommunestyret

a) Hugo Salomonsen – kommunestyrets oppfølging av fsak 111/15 – Boligsatsing i Ibestad

Ordfører svarte at dette skulle diskuteres i formannskapet.

b) Aina Mathisen – Brostein lagret på parkeringsplass Hvor er denne tenkt brukt? Leser i HT at de i Harstad vil asfaltere over brostein på torget. Hvis brostein er tenkt lagt i Hamnvik sentrum vil jeg uttrykke min bekymring for fremtidig forhold for kommunens funksjonshemmede og andre med bevegelseshemming.

Leder PNU Trond Hanssen svarte. Steinen er anskaffet i forbindelse med prosjektet «Stedsutvikling Hamnvik sentrum». Steinen vil bli lagt slik at den ikke vil være til hinder for funksjons-/bevegelseshemmede.

c) William Arntzen – Fergesambandet – kapasitet i forbindelse med verkstedopphold og veiutbygging

Ordfører svarte.

d) Ella Irons – Ipad til kommunestyret

Ordfører svarte.

5. Rådmannen orienterte

- **Prognose regnskap 2015 (det gjøres oppmerksom på at tallene er foreløpige og ikke reviderte)**
 - Resultat kr 1.400.000
 - Disposisjonsfond kr 1.876.000
 - Fata 2015
 - Underskudd på drift med kr 3.192.000
 - Disposisjonsfondet er på kr 1.876.000
- **2016**
 - Ibestad kommune må tilpasse driften til inntektene

[Lagre]