

MØTEPROTOKOLL

Formannskap

Dato: 09.02.2016 kl. 9:00 – 16:15
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582

Tilstede: Dag Sigurd Brustind, Jim Kristiansen og Hugo Salomonsen.

Møtende varamedlemmer: Raymond Johnsen (for Marthe Stensen) og Hugo Olsen (for Roy-Helge Andreassen).

Forfall: Marthe Stensen og Roy-Helge Andreassen.

Andre: Roe Jensen (rådmann)

Protokollfører: Siv Korneliussen

- **Åpning ved ordfører**
 1. **Godkjenning av innkalling**
Innkalling godkjent.
 2. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten godkjent.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
9/16	15/00201-8	Kommunalt næringsfond 2015 - tildeling mineralprosjektet	3
10/16	15/00477-3	Søknad om tillatelse til tiltak - Raymond Johnsen - gbnr 99/24	4
11/16	16/00028-1	Saksfremlegg. Vedtak om nytt prosjekt.	5
12/16	14/00253-62	Innbyggerinvolvering vedrørende kommunereformen	7
13/16	15/00316-4	Bredbånd til rene hyttefelt	8
14/16	14/00157-	Framtidig omsorg - bygging/ombygging sykehjem og	9

	31	omsorgsboliger med heldøgnbemanning	
15/16	12/00962-24	Garanti/Styrke egenkapital lbestad Eiendom AS	11
16/16	16/00017-3	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 09.02.2016	13
17/16	16/00057-1	Søknad om forhåndsgodkjenning startlån - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1	15
18/16	16/00056-1	Søknad om forhåndsgodkjenning startlån - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1	15
19/16	16/00055-1	Søknad om forhåndsgodkjenning startlån – - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1	16

Hamnvik, 09.02.2016

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Godkjent:

Jim Kristiansen

Hugo Salomonsen

Saker til behandling

9/16 Kommunalt næringsfond 2015 - tildeling mineralprosjektet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	9/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet bevilger kr. 400 000,- fra Kommunalt næringsfond 2015, samt godkjenner at restmidlene til «Omstillingsfondet 2014» godskrives Mineralprosjektet med inntil kr. 137 000,-

1. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
2. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
3. Skatteattest uten restanser skal forelegges før utbetaling.
4. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.

Møtebehandling

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet forslag om følgende endring:

... 200 000 fra kommunalt næringsfond...

Votering

Forslaget fra AF/H/Sp ble satt opp mot rådmannens forslag: Forslaget fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet bevilger kr. 200 000,- fra kommunalt næringsfond 2015, samt godkjenner at restmidlene til «Omstillingsfondet 2014» godskrives Mineralprosjektet med inntil kr. 137 000,-

1. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
2. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
3. Skatteattest uten restanser skal forelegges før utbetaling.
4. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.

[Lagre]

10/16 Søknad om tillatelse til tiltak - Raymond Johnsen - gbnr 99/24

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	10/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for oppføring av naust i strandsonen i hht. søknad datert 14.12.2015 på eiendom gnr 99 bnr 24.

Møtebehandling

Raymond Johnsen tok opp sin habilitet idet han er søkeren, og fratrådte.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Raymond Johnsen er inhabil.

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak.

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for oppføring av naust i strandsonen i hht. søknad datert 14.12.2015 på eiendom gnr 99 bnr 24.

[Lagre]

11/16 Saksfremlegg. Vedtak om nytt prosjekt.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	11/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret i lbestad vedtar oppstart av nytt prosjekt for boligbygging i nærhet til Hamnvik sentrum der følgende kriterier legges til grunn:

1. Det utlyses anbud på OPS-prosjekt etter Hamarøy-modellen (Se vedlegg) for minimum 2, maksimalt 5 boenheter med til ungdom og vanskeligstilte. Disse boenhetene skal ha kommunal tildelingsrett og kommunal utleiegaranti i minst 20 år.
2. Det stilles som vilkår for å gi kommunal utleiegaranti at anbudet inneholder minst like mange boenheter for det åpne leiemarked (på utbyggers risiko) som det antall kommunen garanterer for.
Prosjektet skal ha et minimum på til sammen 6 boenheter for utleie.
Eventuelle salgsobjekter (på utbyggers risiko) kommer i tillegg til disse 6.
3. Leiligheter som kommunen garanterer for skal ha sentral lokalisering, i gangavstand (maksimalt 1500m) til Hamnvik sentrum.
Det overlates til tilbyder å anskaffe tomt og avgjøre om de enkelte boenheter lokaliseres sammen eller adskilt.
lbestad kommune vil ved henvendelse kunne være behjelpelig med veiledning angående aktuelle tomter.
4. Minst halvparten av boenhetene med kommunalt utleiegaranti skal inneholde kun ett soverom (to-roms). Disse boenhetene kan ha et bruksareal inntil 50 m².
Boenheter med to soverom (tre-roms), kan ha et bruksareal inntil 70 m².
Det kan i dette prosjektet ikke bygges større boenheter for utleie enn dette.
5. Prosjektet må være iht. kommuneplanens arealdel for lbestad kommune (Vedtas vinter/vår 2016), planbestemmelser og plankart.
6. Finansiering gjennom støtte fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet.
Alle økonomiske forhold vedrørende prosjektet er tilbyders ansvar.
7. Tildelingskriterier for anbud er:
 - Utleiepris per m² bruksareal (BRA) for de boliger kommunen har tildelingsrett og garanterer for.
 - Boligens kvalitet iht. krav.
 - Leveringstid/ferdigstillelse.
 - Estetikk.
 - Helhetlig inntrykk.

Møtebehandling

Saken skal også til behandling i kommunestyret.

Omforent v/Jim Kristiansen fremmet forslag om et nytt pkt. 6:

Finansiering gjennom maksimal støtte (40 %) fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Dersom maksimal støtte ikke oppnås skal saken fremmes for ny politisk behandling i formannskapet.

Votering

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av omforent forslag til nytt pkt. 6: Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret i lbestad vedtar oppstart av nytt prosjekt for boligbygging i nærhet til Hamnvik sentrum der følgende kriterier legges til grunn:

1. Det utlyses anbud på OPS-prosjekt etter Hamarøy-modellen (Se vedlegg) for minimum 2, maksimalt 5 boenheter med til ungdom og vanskeligstilte. Disse boenhetene skal ha kommunal tildelingsrett og kommunal utleiegaranti i minst 20 år.
2. Det stilles som vilkår for å gi kommunal utleiegaranti at anbudet inneholder minst like mange boenheter for det åpne leiemarked (på utbyggers risiko) som det antall kommunen garanterer for.
Prosjektet skal ha et minimum på til sammen 6 boenheter for utleie.
Eventuelle salgsubjekter (på utbyggers risiko) kommer i tillegg til disse 6.
3. Leiligheter som kommunen garanterer for skal ha sentral lokalisering, i gangavstand (maksimalt 1500m) til Hamnvik sentrum.
Det overlates til tilbyder å anskaffe tomt og avgjøre om de enkelte boenheter lokaliseres sammen eller adskilt.
lbestad kommune vil ved henvendelse kunne være behjelpelig med veiledning angående aktuelle tomter.
4. Minst halvparten av boenhetene med kommunalt utleiegaranti skal inneholde kun ett soverom (to-roms). Disse boenhetene kan ha et bruksareal inntil 50 m².
Boenheter med to soverom (tre-roms), kan ha et bruksareal inntil 70 m².
Det kan i dette prosjektet ikke bygges større boenheter for utleie enn dette.
5. Prosjektet må være iht. kommuneplanens arealdel for lbestad kommune (Vedtas vinter/vår 2016), planbestemmelser og plankart.
6. Finansiering gjennom maksimal støtte (40 %) fra Husbanken er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Dersom maksimal støtte ikke oppnås skal saken fremmes for ny politisk behandling i formannskapet.
7. Alle økonomiske forhold vedrørende prosjektet er tilbyders ansvar.
8. Tildelingskriterier for anbud er:
 - Utleiepris per m² bruksareal (BRA) for de boliger kommunen har tildelingsrett og garanterer for.
 - Boligens kvalitet iht. krav.
 - Leveringstid/ferdigstillelse.
 - Estetikk.
 - Helhetlig inntrykk.

[Lagre]

12/16 Innbyggerinvolvering vedrørende kommunereformen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	12/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å ...

Møtebehandling

Saken skal også til kommunestyret for behandling.

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Innbyggerhøring/-undersøkelse og rådgivende folkeavstemming gjennomføres i forbindelse med kommunereformprosessen.

Votering

Forslaget fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Innbyggerhøring/-undersøkelse og rådgivende folkeavstemming gjennomføres i forbindelse med kommunereformprosessen.

[Lagre]

13/16 Bredbånd til rene hyttefelt

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	13/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å tillate utbygging av bredbånd til rene fritidboligområder, under forutsetning av at kundene dekker 50 % av kostnadene vedrørende utbygging av hovednettet samt 100 % av kostnadene vedrørende utbygging av aksessnettet. Innbetaling av kundenes andel av de totale utbyggingskostnadene skal gjøres før utbygging iverksettes.

Møtebehandling

Jim Kristiansen ba formannskapet vurdere hans habilitet idet han har en hytte i et mulig utbyggingsfelt for bredbånd, og fratrådte.

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet forslag om endring av 1. setning:

.... bredbånd til rene fritidsboligområder der utbyggingstraseen naturlig tilsier dette, under forutsetning.....

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er habil.

Det ble votert over rådmannens forslag med tillegg av forslag fra AF/H/Sp:
Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å tillate utbygging av bredbånd til rene fritidboligområder der utbyggingstraseen naturlig tilsier dette, under forutsetning av at kundene dekker 50 % av kostnadene vedrørende utbygging av hovednettet samt 100 % av kostnadene vedrørende utbygging av aksessnettet. Innbetaling av kundenes andel av de totale utbyggingskostnadene skal gjøres før utbygging iverksettes.

[Lagre]

14/16 Framtidig omsorg - bygging/ombygging sykehjem og omsorgsboliger med heldøgnbemanning

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	14/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Bygning for Framtidig omsorg planlegges med:
 - a) 16 sykehjemsplasser i byggetrinn 1
 - b) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 1
 - c) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 2.
2. Gjennom en mulighetsstudie vurderes to alternativer for lokalisering:
 - a) Nybygg på nåværende tomt
 - i. Nåværende vei øst for sykehjemmet kan disponeres nybygget dersom det er nødvendig.
 - ii. Ledige tomteareal mot fylkesvegen erverves dersom det er nødvendig.
 - iii. Dersom Ibestad Eiendoms omsorgsboliger rives, kan tomten erverves dersom det er nødvendig.
 - b) Nybygg på 2 alternative tomter:
 - i.
 - ii.

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende alternative tomter i punkt 2, bokstav b:

Nøysomheten øst
Årsandskogen

Votering

Rådmannens innstilling med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Bygning for Framtidig omsorg planlegges med:
 - a) 16 sykehjemsplasser i byggetrinn 1
 - b) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 1
 - c) 12 omsorgsboliger med heldøgnbemanning i byggetrinn 2.
2. Gjennom en mulighetsstudie vurderes to alternativer for lokalisering:
 - a) Nybygg på nåværende tomt
 - i. Nåværende vei øst for sykehjemmet kan disponeres nybygget dersom det er nødvendig.
 - ii. Ledige tomteareal mot fylkesvegen erverves dersom det er nødvendig.

- iii. Dersom Ibestad Eiendoms omsorgsboliger rives, kan tomten erverves dersom det er nødvendig.
- b) Nybygg på 2 alternative tomter:
 - i. Nøysomheten øst
 - ii. Årsandskogen

[Lagre]

15/16 Garanti/Styrke egenkapital lbestad Eiendom AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	15/16
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på åttmillionersekshundreogtitusen kroner (kr. 8.610.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

Alternativt

2. Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:
Kontant oppgjør kr. 4.200.000,-
Styrking av aksjekapital kr. 700.000,-
Arbeidskapital kr. 3.500.000,-

Alternativt

3. Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:
Kontant oppgjør kr. 4.200.000,-
Styrking av aksjekapital kr. 700.000,-
Arbeidskapital kr. 3.500.000,-

Kommunestyret vedtar videre å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på firemillionerfirehundretusen kroner (kr. 4.400.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder av lbestad Eiendom AS, og fratradte.

AF/H/Sp v/Raymond Johnsen fremmet forslag om at rådmannens alternativ 3 vedtas.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Forslag fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar at signert avtale mellom lbestad kommune og lbestad Eiendom AS pålydende kr. 8,4 millioner, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune, gjøres opp på følgende måte:

Kontant oppgjør	kr. 4.200.000,-
Styrking av aksjekapital	kr. 700.000,-
Arbeidskapital	kr. 3.500.000,-

Kommunestyret vedtar videre å gi lbestad Eiendom AS kommunal selvskyldnergaranti på firemillionerfirehundretusen kroner (kr. 4.400.000,-) i forbindelse med opptak av lån i Kommunalbanken, for kjøp av 9 omsorgsleiligheter fra lbestad kommune.

[Lagre]

16/16 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 09.02.2016

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	16/16

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. Topp TI

Drøftingssaker:

1. Legetjeneste i Astafjordområdet.

Orienteringssaker:

1. Folkemøter, kommunereformen.
2. Info asylmottak.

Diverse:

Ingen

Møtebehandling

Votering

Vedtak

Styringssaker:

1. Topp TI

Se vedlegg 1 mht milepæler, utfordringer og anbefalinger.

Drøftingssaker:

1. Legetjeneste i Astafjordområdet

Rådmannen informerte om det arbeidet som er gjort mht rekruttering av lege. Videre er det gjort undersøkelser/et arbeid for å undersøke mulighetene for samarbeid med andre omkringliggende kommuner (her; Bardu, Salangen og Harstad).

Salangen har kommet med forslag til et samarbeid.

Formannskapet tilrår administrasjonen å følge opp arbeidet for muligheten for et eventuelt samarbeid med en annen/andre kommune/-r.

Orienteringssaker:

1. Folkemøter, kommunereformen

Ordfører orienterte.

2. Info asylmottak

Ordfører orienterte.

3. Sparebanken Nord-Norge

Ordfører orienterte.

4. Driften av Ånstad oppvekstsenter

Leder PNU Trond Hanssen orienterte.

5. Tilbud på/anbudsåpning Indre Andørja vassverk

Leder PNU Trond Hanssen orienterte.

6. ByR 2

Rådmannen orienterte.

7. Utbygging av ny leilighet og nytt fellesareal i miljøarbeidertjenesten

Rådmannen orienterte.

8. Menighetsbladet for Ibestad og Andørja

Rådmannen orienterte.

9. Søksmål fra Engenesbrygga

Rådmannen orienterte.

Spørsmål fra formannskapet:

a) Jim Kristiansen - Havnesamarbeid med Harstad Havn

Rådmannen svarte.

[Lagre]

17/16 Søknad om forhåndsgodkjenning startlån

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	17/16

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar at søknad om startlån/forhåndsgodkjenning på kr 2.000.000 avslås.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar at søknad om startlån/forhåndsgodkjenning på kr 2.000.000 avslås.

18/16 Søknad om forhåndsgodkjenning startlån

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	18/16

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar at [REDACTED] innvilges forhåndsgodkjenning på kr 500.000 for en periode på et år fremover, det vil si til og med 28.02.17.

Møtebehandling

Omforent v/Hugo Olsen fremmet forslag om følgende endring:

... på kr 500 000 frem til og med 01.08.2016.

Votering

Omforent forslag ble satt opp mot forslag fra rådmannen: Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar at [REDACTED] innvilges forhåndsgodkjenning på kr 500.000 frem til og med 01.08.2016.

19/16 Søknad om forhåndsgodkjenning startlån –

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	09.02.2016	19/16

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar at søknad om forhåndsgodkjenning på kr 150.000 avslås.

Møtebehandling

AF/H/Sp v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Formannskapet vedtar at [REDACTED] og [REDACTED] innvilges
forhåndsgodkjenning på kr 150.000 for en periode frem til og med 01.08.2016.

Votering

Rådmannens forslag ble satt opp mot forslag fra AF/H/Sp: Forslaget fra AF/H/Sp ble enstemmig vedtatt:

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar at [REDACTED] og [REDACTED] innvilges
forhåndsgodkjenning på kr 150.000 frem til og med 01.08.2016.