

Avtale
mellom
Trøgstad kommune
og
konseptPLUSS
om

Sluttoppgjør otiumPLUSS - Trøgstad

Kommunestyret i Trøgstad kommune har fattet følgende vedtak

1. Trøgstad kommune inngår ikke avtale med konseptPLUSS om bygging av formålsbygg med dagsenter og base for hjemmetjenester og 12 omsorgsboliger på Skolejordet i henhold til vedlagte avtaler.
2. Trøgstad kommune inviterer konseptPLUSS til forhandlinger for å komme til enighet rundt de forholdsmessige kostnadene slik at Trøgstad kommune kan overta de tilhørende prosjektdokumentene.
3. Bygging av 24 boliger for heldøgnsomsorg og formålsbygg med dagsenter og base for hjemmetjenester konkurranseutsettes som totalentreprise etter reglene om offentlige anskaffelser med det overtatte prosjektmateriale fra konseptPLUSS som grunnlag.
4. Administrasjonen bes legge frem en plan for videre utbygging av 4-6 boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Boligene bør organiseres som borettslag sentralt på Skjønahug og gjerne i samarbeid med aktuelle tomteeiere og boligutviklere. Planen legges frem for kommunestyret i juni 2016.
5. Punkt 3 og 4 følges opp av byggekomiteen.

For at Trøgstad kommune skal kunne gå videre uten for store prosessuelle risikoelementer besluttet kommunen å foreta et minnelig oppgjør mot konseptPLUSS as for selv å realisere otiumPLUSS i tråd med vedtatt prosjekt.

Partene er enige om et oppgjør stort kroner

Kr. 9.000.000,- eks mva.

Fra dette beløpet trekkes tidligere innbetalt risikoandel på kr. 2.500.000,- eks mva. Når beløpet er innbetalt overtar Trøgstad kommune alt nødvendig prosjektmateriale fra anbudskonkurranse gjennomført av konseptPLUSS. Dette inkluderer alle immaterielle rettigheter så langt disse er overførbare fra konseptPLUSS, jf åndsverklovgivningen.

konseptPLUSS as vil i forbindelse med overlevering av prosjektmateriale/konseptet bistå med å sikre at den nødvendige forståelse av innholdet i de overleverte dokumentene overføres kommunen. Hvordan dette materiale benyttes videre er Trøgstad kommunes ansvar og risiko.


Ved innbetaling av det gjenstående beløp, kr. 6.500.000,- eks mva., kan partene ikke stille ytterligere krav mot hverandre. Avtalen inngås av prosessøkonomiske grunner uten erkjennelse av noe ansvar fra noen av partene.

Beløpet innbetales ved undertegnelse av denne avtale, senest innen ti dager.

Denne avtalen er i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Oslo 8. desember 2015


Trøgstad kommune
Ordfører Ole Andre Myhrvold


konseptPLUSS
styreleder Tor Bergstrøm