



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 17.11.2015
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Terje Nilsen		
Nestleder	Lars Oscar Sæther		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Karen Eg Taraldrud		
Medlem	Per Øivind Falkenberg Krog		
Medlem	May Britt Heed		

Følgende fra administrasjonen møtte:
Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 45/15-51/15

Terje Nilsen
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 45/15	15/609	Godkjenning av protokoll
PS 46/15	15/609	Delegerte saker
PS 47/15	12/742	Revidering av kortsiktig handlingsprogram til Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026
PS 48/15	15/487	Søknad om dispensasjon for nytt frittliggende anneks eller uthus ved eldre bygning registrert som fritidsbolig. Gnr 84 bnr 45 - Nordre Dybedahl.
PS 49/15	15/503	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for plassering av ny bolig og for % bebygd areal. Gnr 20 bnr 46 - Abborsvingen 13.
PS 50/15	15/558	Konsesjon - Krogstad gård Gnr. 94 bnr, 1
PS 51/15	15/592	Søknad om ny garasje med ett bruksareal på 178 kvm ved bolighus i LNF område. Gnr 17 bnr 16 - Sollia.

45/15

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 06.10.15 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 06.10.15 godkjennes.

46/15

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

47/15

Revidering av kortsiktig handlingsprogram til Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014 - 2026

Rådmannens forslag til vedtak:

Marker kommune vedtar revidert kortsiktig handlingsprogram for 2016-2019 i Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.

Behandling:

Representanten Karen Eg Taraldrud (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Tiltaket med lekeplass i Krogstadåsen utsettes til 2017.

Rådmannens forslag til vedtak med representanten Karen Eg Taraldrud sitt forslag vedrørende lekeplass i Krogstadåsen, ble vedtatt 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Marker kommune vedtar revidert kortsiktig handlingsprogram for 2016-2019 i Kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.

Tiltaket med lekeplass i Krogstadåsen utsettes til 2017.

48/15

Søknad om dispensasjon for nytt frittliggende anneks eller uthus ved eldre bygning registrert som fritidsbolig.

Gnr 84 bnr 45 - Nordre Dybedahl.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra byggeforsbudet i LNF/100 m sonen for oppføring av nytt frittliggende anneks eller uthus ved fritidsbolig på Nordre Dybedahl gnr 84 bnr 45.

Forutsetningene i plan- og bygningslovens § 19 for å gi dispensasjon foreligger ikke.

Behandling:

Representanten Per Øivind Krog (SP) fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes for befaring.

Representanten Per Øivind Krog sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

49/15

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Mosebyneset for plassering av ny bolig og for % bebygd areal.

Gnr 20 bnr 46 - Abborsvingen 13.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense i reguleringsplan for Mosebyneset for overskridelse på inntil 6 m mot vest på gnr 20 bnr 46 Abborsvingen 13.
2. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for en % BYA på 20,57 %, dvs 0,57 over det som er tillatt.
3. Det foreligger samtykke fra naboene for dispensasjonen, og for tidligere dispensasjon 06.10.2015 sak 44/15, dvs for gesimshøyde på 7,4 m og for takterrasser.
4. Søknad om tillatelse til tiltak kan behandles i delegert vedtak.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra regulert byggegrense i reguleringsplan for Mosebyneset for overskridelse på inntil 6 m mot vest på gnr 20 bnr 46 Abborsvingen 13.
2. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for en % BYA på 20,57 %, dvs 0,57 over det som er tillatt.
3. Det foreligger samtykke fra naboene for dispensasjonen, og for tidligere dispensasjon 06.10.2015 sak 44/15, dvs for gesimshøyde på 7,4 m og for takterrasser.
4. Søknad om tillatelse til tiltak kan behandles i delegert vedtak.

50/15

**Konsesjon - Krogstad gård
Gnr. 94 bnr, 1****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Nils Amund Krog og Anne Maren Engeloug, Langbakken 42A, 1430 Ås for erverv av eiendommen Krogstad, G.nr/B.nr:94/1 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Representanten Karen Taraldrud (H) anbefalte at konsesjonssøknader vedlegges søknadsskjemaet om konsesjon og at prisen oppgis i vedtaket.

Rådmannen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Nils Amund Krog og Anne Maren Engeloug, Langbakken 42A, 1430 Ås for erverv av eiendommen Krogstad, G.nr/B.nr:94/1 i Marker kommune. Den avtalte pris på kr 6.850.000 godkjennes.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

51/15

**Søknad om ny garasje med ett bruksareal på 178 kvm ved bolighus i LNF område.
Gnr 17 bnr 16 - Sollia.**

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad datert 29.10.2015 for ny garasje med ett bebygd areal på 178,2 m² ved bolighus i LNF område på gnr 17 bnr 16 godkjennes.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1, med ansvarsrett fra godkjent foretak, evt søknad om ansvarsrett som selvbygger.

Behandling:

Rådmannen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad datert 29.10.2015 for ny garasje med ett bebygd areal på 178,2 m² ved bolighus i LNF område på gnr 17 bnr 16 godkjennes.
2. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht § 20.1, med ansvarsrett fra godkjent foretak, evt søknad om ansvarsrett som selvbygger.