



## Møteprotokoll for Livsløpsutvalget

**Møtedato:** 27.10.2015  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** 19:00 - 20:17

<b>Til stede</b>	<i>Medlemmer:</i> Hilde Sørby Haakaas, Jan Roar Evensen, John Øivind Langstad, Kari Nilsen, Marianne Nordlie, Tone Evenby, Vegard Finnes  <i>Varamedlemmer:</i>
<b>Forfall</b>	
<b>Administrasjonen</b>	Else Berit Baccouche, Tor Anders Olsen

### Saksliste

Saksnr	Tittel
42/15	Tertialrapport 2 - 2015
43/15	Oppstart av arbeid med kommunal planstrategi og planprogram for revidering av kommuneplanen
44/15	Omsorgsboliger, dagsenter og base for hjemmetjenester - Avtale og konkurranseutsetting
45/15	Delegasjon av myndighet etter Folkehelseloven kap 3. til Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset)
46/15	Søknad om salgsbevilling - nytt utsalgssted - Kiwi 532 Trøgstad
47/15	Tilstandsrapport for grunnskolen i Trøgstad kommune 2014-2015
48/15	Referatsaker

## **42/15 : TERTIALRAPPORT 2 - 2015**

### **Rådmannens innstilling:**

Tertialrapport 2 – 2015 tas til etterretning.

### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

Jan Roar Evensen (H)

Marianne Nordlie (Krf)

Kari Nilsen (Ap)

Tor-Anders Olsen (rådmann)

Rådmannens innstilling tiltres enstemmig (7st)

### **Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

Tertialrapport 2 – 2015 tas til etterretning.

## **43/15 : OPPSTART AV ARBEID MED KOMMUNAL PLANSTRATEGI OG PLANPROGRAM FOR REVIDERING AV KOMMUNEPLANEN**

### **Rådmannens innstilling:**

Arbeidet med kommunal planstrategi med planprogram for revidering av kommuneplanen igangsettes og følger fremdrift og opplegg slik skissert i saksframlegget.

### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Tor-Anders Olsen (rådmann)

Rådmannens innstilling tiltres enstemmig (7 st)

### **Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

Arbeidet med kommunal planstrategi med planprogram for revidering av kommuneplanen igangsettes og følger fremdrift og opplegg slik skissert i saksframlegget.

## **44/15 : OMSORGSBOLIGER, DAGSENTER OG BASE FOR HJEMMETJENESTER - AVTALE OG KONKURRANSEUTSETTING**

### **Rådmannens innstilling:**

1. Trøgstad kommune inngår avtale med KonseptPluss om bygging av formålsbygget med dagsenter og base for hjemmetjenester og 12 omsorgsboliger i henhold til vedlagte avtaler.
2. Trøgstad kommune lyser ut ny konkurranse på ytterligere 12 omsorgsboliger som tilbygg til bygg under oppføring.

3. Videre prosess for prosjektene følges opp av byggekomiteen.

#### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Rådmannen orienterte innledningsvis rundt en tydeliggjøring i kontrakten knyttet til at kommunen ikke skal betale moms. En oppdatert avtale vedlegges saken i den videre behandlingen.

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Kari Nilsen (Ap)

Jan Roar Evensen (H)

Marianne Nordlie (Krf)

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

Jon Øyvind Langstad (Sp)

Tone Evenby (Sp)

Tor-Anders Olsen (rådmann)

Jan Roar Evensen (H) fremmet på vegne av Høyre og Krf følgende forslag til ny innstilling:

1. Trøgstad kommunes intensjonsavtale med KonseptPLUSS termineres.
2. Det utlyses en anbudskonkurranse for bygging av 12 boliger, dagsenter, kontorer og personalbase som totalentreprise på Skolejordet. Ytterligere 12 boliger legges ut som opsjon. Prosjektmateriale fra KonseptPLUSS brukes som forprosjekt og til grunnlag for konkurransen. Anbudskonkurransen utlyses i henhold til Lov om offentlige anskaffelser.
3. Kommunestyret vil, i samarbeid med brukergruppa for personer med nedsatt funksjonsevne, bidra til oppføring av inntil 12 leiligheter i 2 adskilte rekkebygg på ubebygde tomt i Festningsveien 17 på Skjønhaug. Dette gjøres i to byggetrinn etter behov. Første byggetrinn er 6 leiligheter med tilhørende servicedel. Kommunen skal kun være engasjert som tiltakshaver slik at maksimalt tilskudd fra Husbanken og momskompensasjon kan oppnås. Kjøperne av leilighetene velger forretningsfører for borettslaget.
4. Administrasjonen starter med prosjektene i Festningsveien 17 og Skolejordet parallelt.

Det ble stemt over forslaget og det ble avvist mot 2 stemmer 1 (H) og 1 (Krf).

Tone Evenby (Sp) fremmet forslag til et nytt pkt 3 i rådmannens innstilling og ny innstilling som følger:

1. Trøgstad kommune inngår avtale med KonseptPLUSS om bygging av formålsbygget med dagsenter og base for hjemmetjenester og 12 omsorgsboliger i henhold til vedlagte avtaler.
2. Trøgstad kommune lyser ut ny konkurranse på ytterligere 12 omsorgsboliger som tilbygg til bygg under oppføring.
3. Administrasjonen bes igangsette prosjektering og bygging av 4-6 boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne organisert som borettslag sentralt på Skjønhaug, gjerne i samarbeid med aktuelle tomteeiere og boligutviklere.
4. Videre prosess for prosjektene følges opp av byggekomiteen.

Det ble stemt punktvis over forslaget om nytt punkt 3 i rådmannens innstilling:

Punkt 1 ble tiltrådt (5 st) mot 2 stemmer - Jan Roar Evensen (H) og Marianne Nordlie (Krf)

Punkt 2 ble tiltrådt (5 st) mot 2 stemmer - Jan Roar Evensen (H) og Marianne Nordlie (Krf)

Punkt 3 ble enstemmig tiltrådt (7 st)

Punkt 4 ble enstemmig tiltrådt (7 st)

**Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

1. Trøgstad kommune inngår avtale med KonzeptPLUS om bygging av formålsbygget med dagsenter og base for hjemmetjenester og 12 omsorgsboliger i henhold til vedlagte avtaler.
2. Trøgstad kommune lyser ut ny konkurranse på ytterligere 12 omsorgsboliger som tilbygg til bygg under oppføring.
3. Administrasjonen bes igangsette prosjektering og bygging av 4-6 boliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne organisert som borettslag sentralt på Skjønhaug, gjerne i samarbeid med aktuelle tomteeiere og boligutviklere.
4. Videre prosess for prosjektene følges opp av byggekomiteen.

**45/15 : DELEGASJON AV MYNDIGHET ETTER FOLKEHELSELOVEN KAP 3. TIL INDRE ØSTFOLD MEDISINSKE KOMPETANSESENTER IKS (HELSEHUSET)****Rådmannens innstilling:**

Delegert ansvar, oppgaver og myndighet etter Lov om folkehelsearbeid (av 24.06.2011) kapittel 3 overføres fra Trøgstad kommune til Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset) fra vedtakets dato.

Delegasjonsvedtak pr i dag endres fra Indre Østfold legevakt til Indre Østfold medisinske kompetansesenter.

**Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Else Berit Baccouche (stabssjef)

Rådmannens innstilling tiltres enstemmig (7 st)

**Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

Delegert ansvar, oppgaver og myndighet etter Lov om folkehelsearbeid (av 24.06.2011) kapittel 3 overføres fra Trøgstad kommune til Indre Østfold medisinske kompetansesenter IKS (Helsehuset) fra vedtakets dato.

Delegasjonsvedtak pr i dag endres fra Indre Østfold legevakt til Indre Østfold medisinske kompetansesenter.

**46/15 : SØKNAD OM SALGSBEVILLING - NYTT UTSALGSSTED - KIWI 532 TRØGSTAD****Rådmannens innstilling:**

Kiwi 532 Trøgstad gis bevilling for salg av øl og annen alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent, gruppe 1:

1. Hverdager kl. 08.00 - kl. 20.00
2. Lørdager kl. 08.00 – kl.18.00
3. Lasse Gjeterud f. 11.05.77 godkjennes som styrer
4. Marianne L. Martinsen f. 29.10.74 godkjennes som stedfortreder

Tidspunkt for avslutning av salg for alkoholig drikk gruppe 1 blir:

Hverdager:	kl. 20.00
Lørdager:	kl. 18.00
Onsdag før skjærtorsdag	kl. 18.00
Påskeaften:	kl. 16.00
30. april ( dag før 1. mai):	kl. 20.00
16. mai (dag før 17.mai ):	kl. 20.00
Onsdag før Kr.Himmelfartsdag.	kl. 20.00
Pinseaften:	kl. 16.00
Julaften :	kl. 16.00
Nyttårsaften:	kl. 18.00

Det gis ikke anledning til salg av øl og annen alkoholig drikk på søn- og helligdager, 1. og 17. mai, og på stemmedagen for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemming vedtatt ved lov.

#### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Rådmannens inntilling tiltres enstemmig (7 st)

#### **Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

Kiwi 532 Trøgstad gis bevilling for salg av øl og annen alkoholig drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent, gruppe 1:

1. Hverdager kl. 08.00 - kl. 20.00
2. Lørdager kl. 08.00 – kl.18.00
3. Lasse Gjeterud f. 11.05.77 godkjennes som styrer
4. Marianne L. Martinsen f. 29.10.74 godkjennes som stedfortreder

Tidspunkt for avslutning av salg for alkoholig drikk gruppe 1 blir:

Hverdager:	kl. 20.00
Lørdager:	kl. 18.00
Onsdag før skjærtorsdag	kl. 18.00
Påskeaften:	kl. 16.00
30. april ( dag før 1. mai):	kl. 20.00
16. mai (dag før 17.mai ):	kl. 20.00
Onsdag før Kr.Himmelfartsdag.	kl. 20.00
Pinseaften:	kl. 16.00
Julaften :	kl. 16.00
Nyttårsaften:	kl. 18.00

Det gis ikke anledning til salg av øl og annen alkoholig drikk på søn- og helligdager, 1. og 17. mai, og på stemmedagen for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemming vedtatt ved lov.

## **47/15 : TILSTANDSRAPPORT FOR GRUNNSKOLEN I TRØGSTAD KOMMUNE 2014-2015**

### **Rådmannens innstilling:**

Tilstandsrapport for grunnskolen i Trøgstad kommune 2014-2015 tas til orientering.

### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Følgende hadde ordet:

Vegard Finnes (Ap)

Hilde Sørby Haakaas (Sp)

Kari Nilsen (Ap)

Marianne Nordlie (Krf)

Tor-Anders Olsen (rådmann)

Rådmannens innstilling tiltres enstemmig (7 st)

### **Livsløpsutvalgets innstilling 27.10.2015:**

Tilstandsrapport for grunnskolen i Trøgstad kommune 2014-2015 tas til orientering.

## **48/15 : REFERATSAKER**

### **Rådmannens innstilling:**

Referatsakene tas til orientering.

### **Livsløpsutvalgets behandling 27.10.2015:**

Administrasjonen orienterte om sykefravær i 1. halvår i Trøgstad kommune behandlet i

Arbeidsmiljøutvalget 27.10.15

Rådmannen orienterte om ny barnepark i Båstad tilsvarende den som ble bygget på tomten ved Trøgstadheimen.

Marianne Nordlie (Krf) ba om svar på spørsmål stilt i kontrollutvalget. Spørsmål og svar som følger:

Spørsmål 1: Etter ekstraordinært formannskapsmøte 3/7-15 er det utbetalt penger til Konsept Pluss fordi ting ble forsinket på grunn av KOFA-klagen. Hvor mye er utbetalt? (mellom 1,5 og 2,5 millioner?). Hvorfor skulle det utbetales penger, Trøgstad hadde ikke skrevet kontrakt? Rådmannen har bekreftet på møte 25/8 at det er gjort en utbetaling. Svar: Det er etter formannskapets vedtak i sak 49/15 utbetalt 2,5 mill. kr + mva. til konseptPLUSS AS. Utbetalingen ble gjort for å bidra til at arbeidene kunne fortsette med optimal framdrift fram til tidspunkt for avgjørelse i KOFA vil foreligge. Dersom prosjektet videreføres etter avgjørelse i KOFA vil beløpet dekkes av nåværende kontraktssummer og beløpet tilbakebetales uten opphold når byggelånet er åpnet. Dersom prosjektet stanses etter avgjørelse i KOFA vil beløpet bli å avregne i forbindelse med endelig oppgjør mot konseptPLUSS AS. Spørsmål 2: Ref. formannskapsmøte 3/7-15 "Trøgstad kommune gir byggelånsbanken fullmakt til å tinglyse heftelser på de aktuelle eiendommene." Hvorfor skulle det tinglyses til Konsept Pluss? Er det flere eiendommer? Svar: Følgende eiendommer inngår i planene om

etablering av omsorgsboliger: Innledningsvis ble gbnr. 62/2 og gbnr. 61/97 slått sammen. Det skjedde deretter en fradeling av gbnr. 62/189 fra gbnr. 62/2 for å opprette en ny grunneiendom innenfor planområdet. Det skjedde deretter to nye fradelinger av de to byggetomtene 62/190 og 62/191 fra 62/189. Dette for at Trøgstad kommune skal kunne selge parsellene videre til to fremtidige borettslag. Dette er noe kommunen måtte ha gjort uansett hvem som blir byggherre for prosjektet. Siden dette er et prosjekt i privat regi må det stilles sikkerhet for lån i form av fast eiendom. Trøgstad kommune eier fortsatt disse parsellene. For at byggherren (i dette tilfelle konseptPLUSS AS) skal kunne få byggelån må det stilles pant. Formannskapets vedtak i sak 49/15 åpner for at byggelånsbanken kan ta pant i 62/190 og 62/191 selv om Trøgstad kommune fortsatt er eier av tomtene. Dette er gjort for å unngå unødig tidstap i prosessen og dermed følge opp formannskapets vedtak om å sikre optimal fremdrift.Spørsmål 3:Når det gjelder fakturering fra Nordkonsult vedrørende den nye skolen som skal bygges, skulle det være på timeoppdrag. Er det ført timelister? De har fått utbetalt ca. 5 000 000 kr. Det er 10 ganger over max. Jobben de har gjort er verdt ca. 1-1,5 millioner ifølge eksperter.Svar:Det kan bekreftes at Norconsult har ført timelister for oppdragene som selskapet har utført i forbindelse med bygging av den nye skolen. Når Trøgstad kommune utlyste konkurranse om rammeavtale for rådgivertjenester, ble det i rammeavtalen beskrevet at kommunen over en 4 års periode har behov for å investere for ca. 200 mill. kroner i forskjellige typer prosjekter og at man trenger rådgivertjenester for disse arbeidene. Det er ikke satt noen øvre grense for hvor mye man kan kjøpe rådgivningstjenester for. Ved større enkeltoppdrag over kr 500.000.- eks. mva. forbeholder Trøgstad kommune seg retten til å innhente tilbud fra avtalepartene i form av mini konkurranse mellom de leverandørene kommunen har inngått rammeavtale med. Det er noe kommunen kan, men ikke må. Trøgstad kommune har inngått rammeavtaler for å slippe å avholde konkurranse for vært enkelt oppdrag, fordi det er svært ressurskrevende.

**Livsløpsutvalgets vedtak 27.10.2015:**  
Referatsakene tas til orientering.