



Trøgstad kommune

## Tilleggsinnkalling for Kommunestyret

Møtedato: 08.09.2015  
Møtested: Kommunestyresalen  
Møtetid: 18:00

Forfall meldes til telefon 69681600 .  
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

### Saksliste

| Saksnr | Tittel |
|--------|--------|
|--------|--------|

---

|       |   |
|-------|---|
| 78/15 | Omsorgsboliger, dagsenter og base for hjemmetjenester - Endelig avtale med<br>KonseptPluss AS |
|-------|---|

# Saksframlegg

| Saksbehandler | Arkiv                            | ArkivsakID |
|---------------|----------------------------------|------------|
| Dag Arne Lier | FE - 613,<br>HIST - ESA<br>13/57 | 14/858     |

## Omsorgsboliger, dagsenter og base for hjemmetjenester - Endelig avtale med KonseptPluss AS

| Saksnr | Utvalg        | Type | Dato       |
|--------|---------------|------|------------|
| 63/15  | Formannskapet | PS   | 03.09.2015 |
| 78/15  | Kommunestyret | PS   | 08.09.2015 |

### Rådmannens innstilling:

1. Ved en endelig positiv tilbakemelding fra KOFA godkjennes avtalene med tanke på gjennomføring med minst mulig forsinkelse.

### Saksopplysninger:

#### Bakgrunn:

Kommunestyret behandlet saken 16.06.2015 og fattet følgende vedtak: Saken utsettes i påvente av KOFAs behandling av klage i saken. Nødvendig prosjekteringsarbeid for å sikre optimal framdrift i prosjektet fortsetter. Administrasjonen søker Husbanken om utsettelse utover tremåneders fristen.

#### Saksutredning:

Saken ble behandlet i KOFA (Klagenemnda for offentlige anskaffelser) 21. august 2015 i sak 2015/57. Konklusjonen var at kommunen ikke hadde gjort en ulovlig direkte anskaffelse. I pkt. 24 uttrykker likevel KOFA en advarsel om at noe annet kan gjelde hvis kommunen inngår avtaler hvor volumet i prosjektet økes i vesentlig omfang i forhold til utlysningen.

KS-advokatene har vurdert KOFAs behandling og mener at avgjørelsen synes å være fattet uten at et tilstrekkelig og riktig faktagrunnlag har vært tilgjengelig. Advokatfirmaet Schjødt har også vurdert saken etter KOFAs behandling og er av samme klare oppfatning som KS-advokatene.

Utfyllende dokumentasjon er bearbeidet av KS-advokatene og oversendt KOFA. Sekretariatet hos KOFA har den 2. september lovet å fremme saken for nemnda på nytt i lys av mer utfyllende opplysninger gitt av KS-advokatene.

Hvis klagenemnda tar saken til nye behandling anses det som sannsynlig at saken vil kunne få et annet utfall enn ved forrige behandling. KS-advokatene påstand er at dette ikke vil være en ulovlig direkte offentlig anskaffelse og at kontrakt på nåværende grunnlag kan inngås.

**Rådmannens vurdering:**

Rådmannen ser mulighet for å komme videre i tråd med kommunestyrets intensjoner i saken. De framforhandlede avtalene inngås når KOFA bekrefter at det kan gjøres uten å være i strid med regelverket for offentlige anskaffelser.

Administrasjonen har vært i kontakt med Husbanken. Husbanken ser ikke dette som et problem og ønsker en bekreftelse om resultatet når saken er endelig vedtatt.

Et vedtak i samsvar med innstillingen vil kunne spare tid og kostnader fordi man da ikke blir avhengig av ytterligere vedtak i relevante politiske organ.

**Vedlegg:**

150601\_Avtale om realisering av 24 boliger - otiumPLUSS Trøgstad BRL

150601\_Avtale om realisering av formålsbygg otiumPLUSS Trøgstad BRL

2015-09-01 Brev til Kofa - Trøgstad kommune