Trøgstad kommune

Tilleggsinnkalling
for
Kommunestyret

Møtedato: 08.09.2015
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 18:00

Forfall meldes til telefon 69681600 .
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Saksliste

Saksnr	Tittel
78/15	Omsorgsboliger, dagsenter og base for hjemmetjenester - Endelig avtale med KonseptPluss AS

Saksframlegg

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Dag Arne Lier	FE - 613, HIST - ESA 13/57	14/858

Omsorgsboliger, dagsenter og base for hjemmetjenester - Endelig avtale med KonseptPluss AS

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
63/15	Formannskapet	PS	03.09.2015
78/15	Kommunestyret	PS	08.09.2015

Rådmannens innstilling:

1. Ved en endelig positiv tilbakemelding fra KOFA godkjennes avtalene med tanke på gjennomføring med minst mulig forsinkelse.

Saksopplysninger:
Bakgrunn:
Kommunestyret behandlet saken 16.06.2015 og fattet følgende vedtak: Saken utsettes i påvente av KOFAs behandling av klage i saken. Nødvendig prosjekteringsarbeid for å sikre optimal framdrift i prosjektet fortsetter. Administrasjonen søker Husbanken om utsettelse utover tremåneders fristen.

Saksutredning:
Saken ble behandlet i KOFA (Klagenemnda for offentlige anskaffelser) 21. august 2015 i sak 2015/57. Konklusjonen var at kommunen ikke hadde gjort en ulovlig direkte anskaffelse. I pkt. 24 utrykker likevel KOFA en advarsel om at noe annet kan gjelde hvis kommunen inngår avtaler hvor volumet i prosjektet økes i vesentlig omfang i forhold til utlysningen.
KS-advokatene har vurdert KOFAs behandling og mener at avgjørelsen synes å være fattet uten at et tilstrekkelig og riktig faktagrunnlag har vært tilgjengelig. Advokatfirmaet Schjødt har også vurdert saken etter KOFAs behandling og er av samme klare oppfatning som KS-advokatene.

Utfyllende dokumentasjon er bearbeidet av KS-advokatene og oversendt KOFA. Sekretariatet hos KOFA har den 2. september lovet å fremme saken for nemnda på nytt i lys av mer utfyllende opplysninger gitt av KS-advokatene.

Hvis klagenemda tar saken til nye behandling anses det som sannsynlig at saken vil kunne få et annet utfall enn ved forrige behandling. KS-advokatene påstand er at dette ikke vil være en ulovlig direkte offentlig anskaffelse og at kontrakt på nåværende grunnlag kan inngås.

Rådmannens vurdering:
Rådmannen ser mulighet for å komme videre i tråd med kommunestyrets intensjoner i saken. De framforhandlede avtalene inngås når KOFA bekrefter at det kan gjøres uten å være i strid med regelverket for offentlige anskaffelser.
Administrasjonen har vært i kontakt med Husbanken. Husbanken ser ikke dette som et problem og ønsker en bekreftelse om resultatet når saken er endelig vedtatt.

Et vedtak i samsvar med innstillingen vil kunne spare tid og kostnader fordi man da ikke blir avhengig av ytterligere vedtak i relevante politiske organ.

Vedlegg:
150601_Avtale om realisering av 24 boliger - otiumPLUSS Trøgstad BRL
150601_Avtale om realisering av formålsbygg otiumPLUSS Trøgstad BRL
2015-09-01 Brev til Kofa - Trøgstad kommune