

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Dato: 12.05.2015 kl. 9:00 – 16:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582

Tilstede: Dag Sigurd Brustind, Roy-Helge Andreassen, Sissel Johansen (gitt permisjon fra kl 1145), Jim Kristiansen og Eva Nilssen

Møtende varamedlemmer: Trond-Arvid Isaksen (for Sissel Johansen fra kl 1145)

Forfall:

Andre: Roe Jensen (rådmann)

Protokollfører: Siv Korneliussen

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
33/15	14/00435-2	Deling av eiendom - Gbnr. 116/12 - Sørrollnes - Charles Lindvall	3
34/15	14/00555-5	Søknad om deling av eiendom - 116/8 - naust-tomt - Sørrollnes	4
35/15	14/00475-6	Søknad om deling av eiendom - Fritidsbebyggelse - Gbnr. 116/35 - Sørrollnes - Irene Olsen	5
36/15	15/00162-3	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GERD SIVERTSEN - SØRROLLNES	6
37/15	14/00431-2	Søknad om deling - Gbnr. 81/9 - Oddbjørg - og Finn Jensen -	7
38/15	15/00116-3	Søknad om deling gnr. 81/2 - Sigve Bertheussen - Forsaa vatnet	8
39/15	12/00333-19	Deling av eiendom - Forså skole - Halle Pedersen	9
40/15	14/00518-4	Delings av eiendom - 2 hyttetomter - 82/13 - Halle Pedersen	10

<u>41/15</u>	15/00126-3	Deling av eiendom - 88/2 - lbestad - Elly Eidissen	11
<u>42/15</u>	15/00145-2	Innløsning festetomt - Gbnr. 88/1/80 - Harry Jensen	12
<u>43/15</u>	14/00226-9	Fradeling av tomt - 94/15 - Dyrstad, Sandvatnet	13
<u>44/15</u>	15/00170-2	Deling av grunneiendom - Gbnr 94/1 Dyrstad, Ole-Eivind P. Dyrstad	14
<u>45/15</u>	15/00157-3	Konsesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Gbnr. 95/5 - John Vestvik	15
<u>46/15</u>	15/00160-3	Deling av eiendom, gbnr 87/49 - Skarveien - lbestad Eiendom	16
<u>47/15</u>	15/00009-3	Deling av eiendom - gnr. 99/17 - Rollnes	17
<u>48/15</u>	15/00108-2	Konsesjonsøknad ved erverv av fast eiendom - Terje Holte - 108/3	18
<u>49/15</u>	14/00527-6	Deling av eiendom - 109/7 - Iris Eriksen	20
<u>50/15</u>	13/00764-9	Dispensasjonssøknad, fravik forskriftskrav - Gbnr 109/49 - Alf Nilsen	21
<u>51/15</u>	15/00038-9	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapet 12.05.2015	22
<u>52/15</u>	14/00084-4	Søknad om deling av eiendom - hus-bebyggelse - Gbnr. 107/11 - Margot Gabrielsen	24
<u>53/15</u>	15/00077-2	Deling av eiendom - gnr. 109/47 - Straumen	26
<u>54/14</u>	12/00432-12	Rehabilitering kommunale veier - 2015 - Prioritering	27

Hamnvik, 12.05.2015

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Godkjent:

Roy-Helge Andreassen

Jim Kristiansen

Saker til behandling

33/15 Deling av eiendom - Gbnr. 116/12 - Sørrollnes - Charles Lindvall

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	33/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,150 daa fra gnr. 116/12 som tilleggsareal til gnr. 116/67 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind tok opp sin habilitet som nabo til søker, og fratrådte.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Dag Sigurd Brustind er inhabil.

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,150 daa fra gnr. 116/12 som tilleggsareal til gnr. 116/67 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

[Lagre]

34/15 Søknad om deling av eiendom - 116/8 - naust-tomt - Sørrollnes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	34/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/8 sin parsell med påstående naust gis eget matrikkelnummer

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet følgende forslag:

Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

Votering

Rådmannens innstilling med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater deling etter jordlovens § 12, dette medfører at gnr. 116/8 sin parsell med påstående naust gis eget matrikkelnummer.
2. Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

[Lagre]

35/15 Søknad om deling av eiendom - Fritidsbebyggelse - Gbnr. 116/35 - Sørrollnes - Irene Olsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	35/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å avslå, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 og 9, fradeling av ca. 1,4 daa ubebygd parsell til fritidsbruk, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/35 på Sørrollnes

Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

1. Det tillates fradeling av inntil 1,4 daa parsell fra gbnr. 116/35 iht § 12.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift måtte medføre.
3. Det tillates ikke bygd fritidsbolig på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fra Dag Sigurd Brustind:
Rådmannens forslag ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer (Dag Sigurd Brustind og Sissel Johansen).

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar å avslå, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 og 9, fradeling av ca. 1,4 daa ubebygd parsell til fritidsbruk, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/35 på Sørrollnes

[Lagre]

36/15 SØKNAD OM DELING AV EIENDOM – HUS-BEBYGGELSE - GERD SIVERTSEN - SØRROLLNES

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	36/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil ca. 3 Daa til sammen på Sørrollnes, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/7 på Sørrollnes
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind tok opp sin habilitet som mottaker av nabovarsel, og fratrådte.

Votering

Formannskapet vedtok mot en stemme (Jim Kristiansen) at Dag Sigurd Brustind er habil.

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil ca. 3 Daa til sammen på Sørrollnes, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.116/7 på Sørrollnes
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

[Lagre]

37/15 Søknad om deling - Gbnr. 81/9 - Oddbjørg - og Finn Jensen -

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	37/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca.3 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/9:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca.3 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/9:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

[Lagre]

38/15 Søknad om deling gnr. 81/2 - Sigve Bertheussen - Forsavatnet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	38/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca.1,5 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/2 ved Forsa vatnet:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca.1,5 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 81/2 ved Forsa vatnet:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

[Lagre]

39/15 Deling av eiendom - Forså skole - Halle Pedersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	39/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 1 parseller bebygd areal på ca. 0,2 daa på Forså, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/3
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 1 parseller bebygd areal på ca. 0,2 daa på Forså, som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 82/3
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

[Lagre]

40/15 Deling av eiendom - 2 hyttetomter - 82/13 - Halle Pedersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	40/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Halle Pedersen, gnr. 82/13 innvilges fradeling av 2 bebygde hyttetomter på ca. 0,4 og ca.1,5 daa størrelse, ved Mevatnet, som skissert i søknadene, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Halle Pedersen, gnr. 82/13 innvilges fradeling av 2 bebygde hyttetomter på ca. 0,4 og ca.1,5 daa størrelse, ved Mevatnet, som skissert i søknadene, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven.

[Lagre]

41/15 Deling av eiendom - 88/2 - lbestad - Elly Eidissen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	41/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,7 daa fra gnr. 88/2 som tilleggsareal til gnr. 88/66 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,7 daa fra gnr. 88/2 som tilleggsareal til gnr. 88/66 som vist på vedlagte kartskisse
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

[Lagre]

42/15 Innløsning festetomt - Gbnr. 88/1/80 - Harry Jensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	42/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Innløsning av festetomt på gbnr. 88/1/80 tillates.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Innløsning av festetomt på gbnr. 88/1/80 tillates.

[Lagre]

43/15 Fradeling av tomt - 94/15 - Dyrstad, Sandvatnet

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	43/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Lisbeth Heggelund, gnr. 94/15 innvilges fradeling av inntil 0,5 daa stor tomt, ved Sandvatnet, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende tillegg:

Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

Votering

Rådmannens innstilling med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Lisbeth Heggelund, gnr. 94/15 innvilges fradeling av inntil 0,5 daa stor tomt, ved Sandvatnet, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.
4. Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

[Lagre]

44/15 Deling av grunneiendom - Gbnr 94/1 Dyrstad, Ole-Eivind P. Dyrstad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	44/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 0,9 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 94/1 ved Sandvannet Nord:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende tillegg:

Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven å innvilge fradeling av inntil ca. 0,9 daa tomt som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 94/1 ved Sandvannet Nord:

1. Saken er behandlet etter jordloven § 12
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken behandles etter Plan og bygningsloven i eget administrativt vedtak.
4. Fradelingen gjøres under forutsetning av at ingen merknader kommer inn fra naboer.

[Lagre]

45/15 Konsesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Gbnr. 95/5 - John Vestvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	45/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis John Vestvik konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 95, bnr. 5, Bolla, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.
- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.

For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

Møtebehandling

Omforent ble det fremmet forslag om følgende endringer:

- Kulepunkt 1, endres i siste setning: behov for disse arealene i egen drift.
- Kulepunkt 2, siste setning endres til: ... bortleid er leietiden minst 10 år.

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak med tillegg av omforent forslag om endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis John Vestvik konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 95, bnr. 5, Bolla, i lbestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen drift.
- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.

For arealet som velges bortleid er leietiden minst 10 år

[Lagre]

46/15 Deling av eiendom, gbnr 87/49 - Skarveien - lbestad Eiendom

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	46/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet fatter følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,25 da fra gnr. 87/49 som tilleggsareal til gnr. 87/59 slik at påliggende garasje som skal selges til gbnr 87/59 blir liggende på egen grunn.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Jim Kristiansen tok opp sin habilitet som styreleder i lbestad Eiendom AS, og fratrådte.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Jim Kristiansen er inhabil.

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak.

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca. 0,25 da fra gnr. 87/49 som tilleggsareal til gnr. 87/59 slik at påliggende garasje som skal selges til gbnr 87/59 blir liggende på egen grunn.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan- og bygningsloven for å være endelig.

[Lagre]

47/15 Deling av eiendom - gnr. 99/17 - Rollnes

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	47/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Anne-Mari – og Asbjørn Kjæreng, gnr. 99/17 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Rollnes, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Anne-Mari – og Asbjørn Kjæreng, gnr. 99/17 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Rollnes, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

[Lagre]

48/15 Konsesjonssøknad ved erverv av fast eiendom - Terje Holte - 108/3

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	48/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og 9 gis Terje Holte konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 108, bnr. 3, Åndervåg, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.
- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.

For arealet som velges bortleid er leietiden 10 år

Møtebehandling

Eva Nilssen tok opp sin habilitet idet selger (hjemmelshaver) av aktuelle eiendom er Nilssens tante, samt at det foreligger en jordskiftesak hvor hun er innkalt til mekling. Nilssen fratrådte.

Omforent ble det fremmet forslag om følgende endringer/tillegg

- Kulepunkt 1, endres i siste setning: ... behov for disse arealene i egen drift.
- Kule punkt 2, siste setning endres til: ... bortleid er leietiden minst 10 år.
- Tillegg av § 5 i lovhenvisninger
- Konsesjonshaver skal bebo eiendommen i minst 5 år.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Eva Nilssen er habil.

Rådmannens innstilling med tillegg av omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 1, 5 og 9 gis Terje Holte konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr. 108, bnr. 3, Åndervåg, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

- Eieren skal drive de ervervede arealene landbruksmessig forsvarlig. Som del av dette kan leieavtale for grovforproduksjon/utleie til slått/beite på de

arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det eventuelt er behov for disse arealene i egen drift.

- Ny eier av eiendommen har en plikt til å sørge for drift av jordbruksarealet fra overtakelsestidspunktet. Han har imidlertid en frist på ett år for å bestemme om han selv skal drive eiendommen, eller om arealet skal leies bort. Fristen regnes fra ervervet på samme måte som boplikten etter konsesjonsloven § 5 annet ledd.

For arealet som velges bortleid er leietiden minst 10 år

- Konsesjonshaver skal bebo eiendommen i minst 5 år.

[Lagre]

49/15 Deling av eiendom - 109/7 - Iris Eriksen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	49/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Iris Eriksen, gnr. 109/7 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Straumen, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Iris Eriksen, gnr. 109/7 innvilges fradeling av inntil 1 daa stor tomt, ved Straumen, som skissert i søknad, hjemlet i jordlovens § 12.
2. Det må hensyntas at eiendommen ligger i et område hvor normal landbruksaktivitet med beitedyr, ferdsel, støy og lukt kan forekomme og at dette ikke kan påklages.
3. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter plan og bygningsloven for å være endelig

[Lagre]

50/15 Dispensasjonssøknad, fravik forskriftskrav - Gbnr 109/49 - Alf Nilsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	50/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Dispensering av fritak for balansert ventilasjon gis mot en tinglyst klausul som pålegger eier montering av balansert ventilasjon ved et salg eller om boligen tas i bruk som helårsbolig.
2. Dispensering av fall til sluk godkjennes av kommunen om tilstrekkelige tette-tiltak gjennomføres ved dørterskel og overgang gulv/vegg, samt et positivt tilsagn fra forsikringsselskap på at fraviket godkjennes forsikret.
3. Ferdigattest for bolig på eiendommen 109/49 gis når punktene i vedtaket er dokumentert utført.

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Dispensering av fritak for balansert ventilasjon gis mot en tinglyst klausul som pålegger eier montering av balansert ventilasjon ved et salg eller om boligen tas i bruk som helårsbolig.
2. Dispensering av fall til sluk godkjennes av kommunen om tilstrekkelige tette-tiltak gjennomføres ved dørterskel og overgang gulv/vegg, samt et positivt tilsagn fra forsikringsselskap på at fraviket godkjennes forsikret.
3. Ferdigattest for bolig på eiendommen 109/49 gis når punktene i vedtaket er dokumentert utført.

[Lagre]

51/15 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapet

12.05.2015

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	51/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. TI på TOPP

Orienteringssaker:

1. Rådmannen orienterer:
 - Økonomirapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015.
 - Statusrapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015
2. Tidligere Ånstad oppvekstsenter, orientering om mulig næringsvirksomhet ved Bente Mikalsen (klokken 0900).
3. Innhold i (digitale) brosjyrer om Ibestad ved Kirstin Johansen, Ide prosjektet (klokken 0930).

Drøftingssaker:

1. Arctic Race of Norway – Ibestads deltakelse inkludert økonomisk støtte. Innledning ved Kirstin Johansen, Ide prosjektet (klokken 0945).
2. Syriske flyktninger til Ibestad kommune (se vedlegg).

Diverse:

Møtebehandling

Votering

Vedtak

Styringssaker:

1. TI på TOPP

Se vedlegg 1 mht milepæler, utfordringer og anbefaling.

Orienteringssaker:

1. Rådmannen orienterer:

- **Økonomirapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015**
Rådmannen orienterte om status pr 1. tertial for virksomheten (her; samlet og fordelt pr seksjon).

Det ble gitt anledning til å stille spørsmål og disse ble besvart.

- **Statusrapport Ibestad kommune, 1. tertial 2015**

Det ble henvist til utleverte rapport, og det ble gitt oppfordring til den enkelte om å lese/sette seg inn i denne.

2. Tidligere Ånstad oppvekstsenter, orientering om mulig næringsvirksomhet ved Bente Mikalsen (kl 0900 - 0935)

Bente Mikalsen presenterte prosjektet som hun arbeider med. Ideen er en drift/virksomhet knyttet til turistvirksomhet (reiselivsbedrift). Enkelte av de planlagte aktivitetene tenkes tilbudt også til kommunens innbyggere.

Det ble gitt mulighet til å stille spørsmål og disse ble besvart.

3. Innhold i (digitale) brosjyrer om Ibestad ved Kirstin Johansen, Ide prosjektet (kl 0940 - 0950)

Kirstin Johansen presenterte arbeidet med brosjyren, dens innhold og hvordan den vil bli brukt. Det er ingen kostnader med å trykke/lage den, men det vil kunne komme noen kostnader dersom det senere skal gjøres endringer. Brosjyren er sponset av næringslivet i kommunen.

Det ble gitt mulighet til å stille spørsmål og disse ble besvart.

Drøftingssaker:

1. Arctic Race of Norway – Ibestads deltakelse inkludert økonomisk støtte

Ordfører innledet. Det er et ønske om å profilere Ibestad kommune i forbindelse med arrangementet Arctic Race of Norway – hvordan gjøre dette?

Ide-prosjektet v/Kirstin Johansen var også til stede i drøftingen.

Formannskapet er positiv til bruk av kommunens andel av overskuddet i regionrådet til profilering av kommunen på arrangementet Arctic Race of Norway.

2. Syriske flyktninger til Ibestad kommune

Ordfører innledet. Formannskapet er positiv til å bidra og eventuelt ta imot flyktninger til kommunen, men ønsker først utredet hvilke konsekvenser dette vil kunne få (skole/voksenopplæring, helsetjenester (lege, psykiatri, helsesøster, osv), bolig, etc.).

Formannskapet ønsker sak om dette fremmet den 28.05.2015.

Diverse:

Spørsmål fra formannskapet:

1. Roy-Helge Andreassen – Oppfølging av jordloven § 8 om driveplikt

Kan adm redegjøre for rutinen med oppfølging av jordlovens paragraf 8 om driveplikt?

Det tenkes da spesielt på praksis og rutine ett år etter overdragelse.

Bakgrunn:

Jordbruksareal skal dyrkes! Det stilles krav ved konsesjonstildeling om at søker innen ett år etter overdragelse/ kjøp, skal ha tatt stilling til egen drift, eller evt bortleie av jordbruksarealet. Ved bortleie av arealet skal leieavtalen være på minst 10 år, og eieren kan heller ikke si denne opp i perioden.

(Slik sikres forutsetningene og ressursinnsatsen for den som drifter og har behov for jorda.)

Næringsutvikler Ole Pedersen Dyrstad svarte følgende:

Grunneier er ansvarlig for at dyrket jord ikke legges brakk, dersom jorda ikke drives kan det pålegges tvangsutleie av Fylkesmannen (se «Rundskriv M-3/2011»)

Det kontrolleres hver høst hvem som høster, og hvor mange dekar det er søkt produksjonstilskudd på den aktuelle eiendommen, dette arealet kontrolleres opp mot «Gårdskart» og «Landbruksregisteret» - det gjøres også stikkprøve kontroller på minst ett bruk pr. halv år.

[Lagre]

52/15 Søknad om deling av eiendom - hus-bebyggelse - Gbnr. 107/11 - Margot Gabrielsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	52/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil 2 daa til sammen på Engenes, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.107/11.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av 2 parseller bebygd areal på inntil 2 daa til sammen på Engenes, som skissert på vedlagte kart, fra gnr.107/11.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

[Lagre]

53/15 Deling av eiendom - gnr. 109/47 - Straumen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	53/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 1,2 daa hus-bebyggelse som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 109/47.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering og i henhold til jordloven § 12 å innvilge fradeling av inntil 1,2 daa hus-bebyggelse som skissert på vedlagte kart, fra gnr. 109/47.
2. Søker må akseptere de ulemper eventuell landbruksdrift i området måtte medføre
3. For at vedtaket skal være gyldig må delingen også godkjennes etter Plan- og bygningsloven (PBL)

[Lagre]

54/15 Rehabilitering kommunale veier - 2015 - Prioritering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	12.05.2015	54/14

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar rehabilitering av følgende veier/plasser med følgende prioritering:

Grusing:

1. Alle grusveier lappes og høvles (200 000,-)
2. Klargjøring for asfaltering til brannstasjonen (30 000,-)

Asfalt:

1. Brannstasjon Hamnvik (700 m2, kr. 101 500,-)
2. Kryss Vasskaret – Straumbotn, ca.1 km (4000 m2, kr. 640 000,-)
3. Kryss fylkesvei 131 – snuplass Nordrollnes (3075 m2, kr. 492 000,-)
4. Åsemurveien i Nøysomheten (462 m2, kr. 73 900,-)

Total sum rehabilitering 2015: 1 537 000,-

Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind fremmet forslaget om følgende tillegg:

Autovern:

1. Administrasjonen bes vurdere autovern ved utsatte deler av Vasskarvannet.

Votering

Først ble det votert over rådmannens forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt.

Deretter ble det votert over forslag fra Dag Sigurd Brustind: Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Formannskapet vedtar rehabilitering av følgende veier/plasser med følgende prioritering:

Grusing:

1. Alle grusveier lappes og høvles (200 000,-)
2. Klargjøring for asfaltering til brannstasjonen (30 000,-)

Asfalt:

1. Brannstasjon Hamnvik (700 m2, kr. 101 500,-)
2. Kryss Vasskaret – Straumbotn, ca.1 km (4000 m2, kr. 640 000,-)
3. Kryss fylkesvei 131 – snuplass Nordrollnes (3075 m2, kr. 492 000,-)
4. Åsemurveien i Nøysomheten (462 m2, kr. 73 900,-)

Autovern:

1. Administrasjonen bes vurdere autovern ved utsatte deler av Vasskarvannet.

Total sum rehabilitering 2015: 1 537 000,-

[Lagre]



TOPP TI

Et forenklet styringsverktøy.
Formannskap vs. Administrasjon.

SATC 5/15
VI



Veiledning

- Milepæler:
 - lister alle kritiske kontrollpunkter i prosjektet
 - tidfestes, ressursbruk kan også tas med
 - kun fremtidige
- Utfordringer:
 - beskriver utfordringer i prosjektet som det må tas stilling/hensyn til
 - kan innebære en anbefaling om politisk beslutning (konsekvens for neste punkt).
 - økonomiske utfordringer tas kun med dersom prosjektet har fått gul eller rød farge.
- Anbefaling:
 - kun anbefalinger der beslutninger må treffes av formannskap, kommunestyret eller der det må iverksettes påvirkning fra/av politiske partier.



Fargekoder

- Grønn:
 - alt iht. plan
 - milpælsplan følges
 - kun mindre utfordringer
 - prosjektmålet vil nås iht. plan
- Gul:
 - mindre forsinkelser, milepæler endres/forskyves
 - mindre utfordringer
 - prosjektmål nås men ikke iht. oppsatt tidsplan
- Rød:
 - store forsinkelser
 - store utfordringer
 - prosjektmål står i fare for å ikke nås



TOPP 10 – Ibestad, 2015

**Mineraler
Breivoll**

**Omsorgs
plan**

Ny skole

**Engenes
Havn**

**Tidlig
innsats**

**Organisa
sjons
kultur**

**Service
Nivå**

**Høy
hastighets
fiber**

**Areal
planer**

**Industri
område**

FV-848



Høyhastighetsfiber (rådmann)

• Milepæler:

- Ny søknad om RDA midler, - søknad sendt – positive signaler
- Søknad til Nkom om midler er sendt
- Befaring og møte Bredbåndfylket/Ibestad, uke 12, gjennomført
- Anbudsrunde
- Utløsning av midler
- Oppstart utbygging; medio 2015

• Utfordringer:

• Anbefaling:

Avventer for å se om søknaden om RDA midler går gjennom.



Organisasjonskultur (rådmann)

- **Milepæler:**

6 deloppgaver som må sees i sammenheng:

Nedbemanning	I rute
Omorganisasjonsendring	I rute
Delegering	I rute
Kompetanseheving	I rute
Inkluderende arbeidsliv	I rute
Medarbeiderskap	I rute (fullfinansiert)
Omdømmeprojekt – søker om finansiering	I rute

- **Utfordringer:**

Vi er nødt til å lykkes. Kostnadene ved å mislykkes er alt for store.

- **Anbefaling:**

- Dette er det store felles prosjektet i 2015, for å lykkes må alle jobbe sammen.



Arealplan (PNU)

- **Milepæler:**
 - Oppfølging/dialog med FM om valg/løsninger. April/mai
 - Innsendelse av nytt/oppdatert planforslag med tilhørende dokumenter. Juni
 - Møte med konsulent avholdt 11 mai.
- **Utfordringer:**
 - Økonomi 2015 (foreslått 50.000 kr)
 - Starte arbeide med «utmarksdelen»
- **Anbefaling:**
 - Følge opp ekstern konsulent
 - Følge opp tidsfrister for framdrift



Mineraler Breivoll (PNU)

- **Milepæler:**
 - 3D-modell ferdig (1.3.2015)
 - Mineralogiske studier inkl. rapport ferdige fra NGU (15.3.2015) -> Mål ikke nådd.
 - Rapport fra NGU ferdig 11.5.15.
 - Rapport ferdig fra konsulent, juni-15
- **Utfordringer:**
 - Oppfølging milepæler.
 - NGU har problemer med framdriften, grunnet sykdom
- **Anbefaling:**
 - Møte med grunneierne settes opp i etterkant av mottak rapport.



Ny skole (PNU)

- **Milepæler:**
 - Skole overleveres (nov. 2016)
 - Kontraktsmøter 18. mai
- **Utfordringer:**
 - Oppstart og byggetid
- **Anbefaling:**
 - Skrive kontrakter med laveste tilbydere.



Industriområde (PNU)

- **Milepæler:**
 - Definere prosjektet ovenfor prosjektleder og arealplanlegger (Norconsult)
 - Prosjektet er startet opp.
- **Utfordringer**
 - Usikkerhet om hvordan grunnforholdene er i marinsone.
- **Anbefaling:**
 - Få inn tilbud på grunnundersøkelser havbunn, kartlegging og rapport.



Havn Engenes (PNU)

- **Milepæler:**
 - 1. gangs politisk behandling (? 2015)
 - Offentlig ettersyn (? 2015)
 - 2. gangs politisk behandling (? 2015)
- **Utfordringer:**
 - Status på Kystverkets vurdering/fremdrift på valg av mololøsning, får ikke svar.
 - Økonomi, er avsatt beløp nok?
- **Anbefaling:**
 - Oppfølging mot Kystverket og Rambøll av konsulent Norconsult.



Servicenivå (ass rådmann)

• Milepæler:

- Svartider – Alle skriftlige henvendelser skal besvares enten endelig eller midlertidig innen 4 uker, jfr. kap. 7.1 resultatmål og forvaltningslovens krav
 - «Mottaksmelding» → [Igangsatt medio april 2015](#)
 - Mulighetene for restanselisteuttak i Public 360 – undersøke nærmere mht til dette
 - Opplæring i arkiv- og saksbehandling (god forvaltningsskikk/-praksis) -> [Gjennomføres med enhetsledere og ev. seksjonsledere juni 2015](#)
- Service tema på personalmøter 2 ganger pr år på alle arbeidsplasser → [Sendt innspill til rådmannen om tema i ledergruppemøte](#)
- Servicekurs 28– 2 medarbeidere i servicetorget vil delta
- Tilgjengelighet – følge opp tidligere oppsatte mål om «Publikums-/servicetid» → [Evaluering igangsatt](#)
- Hjemmesiden
 - Fortsette arbeidet med ajourhold/oppdatering (her også ; regelverk og reglement , samt oversikt over råd, utvalg og nemnder)
 - Måltall om nyhetssaker innen hver seksjon??? → [Sendt innspill til rådmannen om tema i ledergruppemøte](#)

• Utfordring:

Å finne et akseptabelt servicenivå som er i samsvar mellom innbyggernes behov/ønsker og kommunens ressurser/økonomi.

• Anbefaling:



Tidlig innsats (oppvekst)

- **Verdier og overordna mål vedtatt 16.12.14**

- Alle i oppvekst i Ibestad kommune skal jobbe etter en helhetlig og tverrfaglig oppvekststrategi.
- Oppvekst i Ibestad kommune skal bidra til å styrke barn, unges og familiens muligheter til å skape en god og positiv oppvekst med tidlig, tverrfaglig og forebyggende tiltak.

Tidlig innsats er en av de viktigste føringer i arbeid med ny oppvekststrategi. Tidlig innsats defineres, prioriteres og behandles i behandling av Oppvekststrategi for Ibestad kommune. FNs barnekonvensjon skal være Ibestad kommunes verdi- og formelle grunnlag.

- **Milepæler:**

- 28.5/11.6 FS/KS Underveisrapport - Oppvekststrategi/Tidlig innsats. Orienteringssak.
- Juni - oktober
 - Dialogmøter:
 - Gjennomførte: Ungdomsrådet, ansatte Andørja Montessori, elever ungdomstrinn Andørja Montessori, ansatte Ibestad bofelleskap
 - Juni – oktober: Ungdomsrådet, elevråd, foresatte/SU, andre kommunale tjenester, andre rådsorganer
- September/Oktober
 - Utkast til strategi med tidlig innsats
 - Folkemøte
- Oktober/november
 - Bred høring
- November/desember
 - Politisk behandling

- **Utfordringer**

- Strammere ressursituasjon
- For liten plankapasitet på kommunenivå
 - Sammenheng med effekt av organisasjonsendring. Kan frigjøre tid på kommunenivå.
- Reduksjon av rammer og endring og utvikling av ny kvalitet samtidig er en krevende øvelse

- **Anbefaling:**

- Anbefalinger kan komme til behandling 28.5/11.6 og vil komme til behandling av oppvekststrategi
- Prosess med bred deltakelse som må få sin tid



Fremtidig Omsorg (HSO)

- **Milepæler:**

Ny legevakt i interkommunalt samarbeid – når kommunelege 1. er ansatt.

KAD-seng i interkommunal løsning – Bardu – søknad/avklaring; feb/mars. (Søknad sendt)

Fremtidig omsorg i Ibestad – oppstart februar. (Oppstartet)

Utkast til rapport foreligger, behandles 8. april i prosjektgruppa.

Fremtidig MAT-bolig – behandling hos husbanken mars 2015

Omsorgsplan inkl. demensplan – oppstart ultimo 2015

- **Utfordringer:**

Mangel på kompetanse

- **Anbefaling:**