



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget
Møtested: Marker Rådhus
Møtedato: 27.01.2015
Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen	FU	
Medlem	Eva Martinsen	FO	
Medlem	Rolf Heed	FO	
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Gunnar S. Søyby		Eva Martinsen
Varamedlem	Thor Erland Heyerdahl		Rolf Heed

Følgende fra administrasjonen møtte:
Avd. leder for Plan- og miljø, Ole Eide

Behandlede saker: 1/15-6/15

Gunnar Leren
leder

Ole Eide
avd.leder, Plan- og miljø

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 1/15	15/46	Godkjenning av protokoll
PS 2/15	15/46	Delegerte saker
PS 3/15	14/374	Søknad om erverv av tilleggsareal til boligeiendom. Gnr. 94 bnr. 37 - Granheim.
PS 4/15	14/799	Søknad om flytting av gammelt bryggerhus på gårdstun. Gnr 42 bnr 1 - Grav.
PS 5/15	13/754	Ny behandling-søknad om deling av eiendom-Lund, G.nr/B.nr: 34/1, klage på vedtak av 18.11.14
PS 6/15	14/841	Unntatt offentlig ofl §13 Søknad om konsesjon - B-sak

Utvalget foreslo, dersom det var nok saker, nytt møte i Plan- og miljøutvalget den 17.02.15.

1/15

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.12.14 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 17.12.14 godkjennes.

2/15

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte liste tas til etterretning.

3/15

Søknad om erverv av tilleggsareal til boligeiendom.

Gnr. 94 bnr. 37 - Granheim.

Rådmannens forslag til vedtak :

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Helgetjern øst 1979, for at areal regulert til industri benyttes som tilleggsareal til bolig. Det tillates endret ca 1,5 daa fra industri til boligformål ihht kart datert 02.06.2014, regulert adkomstvei kan inngå i tilleggsarealet.

Formannskapet må fastsette priser og betingelser for kommunens salg av arealet.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Helgetjern øst 1979, for at areal regulert til industri benyttes som tilleggsareal til bolig. Det tillates endret ca 1,5 daa fra industri til boligformål ihht kart datert 02.06.2014, regulert adkomstvei kan inngå i tilleggsarealet.

Formannskapet må fastsette priser og betingelser for kommunens salg av arealet.

4/15

**Søknad om flytting av gammelt bryggerhus på gårdstun.
Gnr 42 bnr 1 - Grav.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om tiltak datert 12.11.14 for flytting av gammelt bryggerhus, på gnr 42 bnr 1, avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-2, og dette begrunnes i bygningens alder, Sefrak registrering og historiske verdi på gårdstunet, jmf Fylkeskonservatorens uttalelse.

Behandling:

Representanten Gunnar Leren (Ap) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis tillatelse til å flytte omsøkte bryggerhus. Dette for at huset skal bevares. Bygget flyttes i sin helhet i tråd med søknad, dette vil bevare byggets detaljer. Bryggerhuset vil med det fortsatt være en del av det opprinnelige tunet. Det bemerkes også at grunnmuren er i en slik forfatning, at for å bevare bygget må dette uansett løftes opp for restaurering av muren.

Representant Gunnar Leren (Ap) sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis tillatelse til å flytte omsøkte bryggerhus. Dette for at huset skal bevares. Bygget flyttes i sin helhet i tråd med søknad, dette vil bevare byggets detaljer. Bryggerhuset vil med det fortsatt være en del av det opprinnelige tunet. Det bemerkes også at grunnmuren er i en slik forfatning, at for å bevare bygget må dette uansett løftes opp for restaurering av muren.

5/15

Ny behandling-søknad om deling av eiendom-Lund, G.nr/B.nr: 34/1, klage på vedtak av 18.11.14

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken fremmes uten innstilling.

Behandling:

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet sitt forslag fra 18.11.14 på nytt. Representanten Terje Nilsen (H) fremmet sitt forslag fra 18.11.14 på nytt.

Votering:

Representanten Finn Labråten (Krf) sitt forslag til vedtak:	7 stemmer
Representanten Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak:	1 stemme.

Plan- og miljøutvalget avslår dermed deling av eiendommen Lund Gård med samme begrunnelse som i møte 18.11.14.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23. gis det **ikke** tillatelse til å fradele et skogstykke på om lag 1.390 daa fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr: 34/1 i Marker kommune.

Utvalget finner ikke at det er tilstrekkelig med argumenter for å kunne gi tillatelse til deling. En mener omsøkte fradeling, der 1.390 daa av et totalt skogareal på 1.767 daa fradeles, vil være en vesentlig svekkelse av eiendommens ressursgrunnlag, og svekke inntektsgrunnlaget i forhold til videre landbruksdrift. En fradeling vil gjøre eiendommen mindre attraktiv å overta og drive som landbruk i fremtiden.

En finner ikke at hensyn knyttet til tjenlig og variert bruksstruktur, vern av arealressurser, driftsmessige gode løsninger eller drifts- og miljømessige ulemper i landbruket blir bedre ivaretatt ved en fradeling.

Begrunnelsen for vedtaket er lovens bestemmelse i § 12, om at visse vilkår må oppfylles for å kunne gi tillatelse, ikke motsatt, at det må argumenteres for at en ikke skal gi tillatelse. Ved behandling av saken legges det frem for utvalget argumenter som kan tale for å gi en tillatelse. Kommunens saksbehandling er ikke endret, slik at det automatisk gis tillatelse dersom det ikke argumenteres godt nok mot.

Eiendommen Lund er en stor eiendom i Marker-sammenheng, og av historisk interesse med bygninger som er fredet. En fradeling av et så betydelig areal er ikke i landbrukets interesse, også sett i forhold til at eiendommen som teigen søkes lagt til, allerede er av betydelig størrelse.

Utvalget vil også påpeke at dersom det i det hele tatt skal ha hensikt å behandle denne type saker i kommunen, må lokaldemokrati og lokalkunnskap tillegges vekt ved avgjørelse.

6/15 **Unntatt offentlig ofl §13 Ofl §13**
Søknad om konsesjon