

TILTAKSPLAN 2015 -2018

Her presenteres forslag til tiltak. Prioriteringer og hovedutfordringer er utredet på bakgrunn av kartleggingsresultatet, befolkningsframskriving, folkemøtet og innspill og diskusjoner i boligpolitisk gruppe.

Nr	Tiltak	år	Kostnad
1	4 leiligheter i Bjarne Aaslids vei 12 omdisponeres fra tjenesteboliger til boliger for vanskeligstilte. (Dette må ses i sammenheng med en evt. omdisponering eller salg av Svenskveien 3) <ul style="list-style-type: none"> • Det søkes Husbanken om tilskudd til utbedring av leilighetene. Kommunen står fortsatt som eier av boligene. • Begrenset botid på 3 år. Det kan i særlige tilfelle gis dispensasjon for utvidet botid. • En av familieleilighetene forbeholdes bosetting av flyktninger. 	2015	
2	Iverksette eget prosjekt med sikte på at unge uføre blir eier av sin egen bolig. Prosjektet skal sørge for at unge uføre som per i dag bor i kommunale boliger eller annen leid bolig, tilbys kommunal bistand med å planlegge og realisere egen selveid bolig/leilighet	2015	
3	Kommunen må ha en løpende vurdering i forhold til om man har et tilstrekkelig differensiert botilbud. Det skal gjennomføres en årlig statusgjennomgang av kommunens boligbehov. Alle henvendelser vedrørende boliger skal registreres fortløpende gjennom hele året. Ventelister til kommunale boliger skal gjennomgås minimum hvert halvår.	Årlig	
4	Kommunen må fortsatt vurdere å selge boliger/leiligheter		
5	Klargjøring av flere byggeklare tomter. <ul style="list-style-type: none"> • Regulere Øvre Slettåsen boligfelt. 	2015	Kr.300.000,-
6	Sørge for langsiktig planlegging av hensiktsmessig og forsvarlig avlastningstilbud for mindreårige med store funksjonsnedsettelse. Det må snarest bestemmes hvor et slikt tilbud skal gis og hvilke lokaliteter som trengs for å gjennomføre tilbudet. Kommunestyret får saken forelagt i begynnelsen av 2015.	2015	Kr.3.500.000,- dersom nybygging.
7	Omsorgsbolig enhet for demente i henhold til Hattfjelldal kommunes demensplan.	2017	Kr. 11.000.000,- dersom nybygg
8	Utarbeide klare retningslinjer for tildeling av ordinære kommunale utleieboliger. Hvem kan søke på kommunale boliger, hvilke grupper er prioriterte, kriterier for prioritering av kvalifiserte søkere, regulere forhold ved søknad om bytte til annen bolig, avklaringer om begrenset botid og	2014	

	konsekvenser av at botid utløper.		
9	Omdisponering av eksisterende boligmasse. Det må vurderes hva boligmassen skal brukes til. Kan utleieleiligheter omdisponeres til omsorgsbolig for demente, ungleiligheter eller til avlastningsbolig?	2015	
10	Vektlegge bruk av startlån og boligtilskudd som virkemiddel. Revidere kommunale retningslinjer for startlån.	2015	
11	Bruke lave tomtepriser som virkemiddel og evt. fortsatt tilby /gratis tomter.	2015	
12.	Det vurderes nybygging/omdisponering av 4 ungleiligheter for aldersgruppen 18-30 år. <ul style="list-style-type: none"> • Ungleilighetene skal som tidligere ha begrenset botid på 3 år. 	2018	