



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget

Møtested: Marker Rådhus

Møtedato: 18.11.2014

Tidspunkt: 18:30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Martinsen		
Medlem	Rolf Heed		
Medlem	Theodor Bye	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg		
Medlem	Terje Nilsen		
Medlem	Roald Nilsen		
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Theodor Bye

Følgende fra administrasjonen møtte:

Kommunalsjef Vidar Østenby

Behandlede saker: 58/14-69/14

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 58/14	14/790	Godkjenning av protokoll
PS 59/14	14/790	Delegerte saker
PS 60/14	10/575	Søknad om ytterligere forlenget tillatelse av midlertidig boenhet i verksted-lagerbygg i Sletta Industriområde. Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.
PS 61/14	12/742	Revidering av kortsiktig handlingsprogram til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026
PS 62/14	14/641	Søknad om konsesjon - Halvorsrudsætre Gnr. 82 bnr. 11
PS 63/14	14/711	Søknad om fradeling av jord og skogarealene - Nygård Gnr. 57 bnr. 4
PS 64/14	14/722	Søknad om konsesjon - Djupvik søndre Gnr. 134 bnr. 1
PS 65/14	14/729	Søknad om dispensasjon fra tillatt bebygd areal i reguleringsbestemmelsene for oppføring av ny enebolig. Gnr 20 bnr 69 - Sneglestien 11.
PS 66/14	14/774	Ny behandling-deling av skogarealene med hytteområde - Eng Søndre Gnr. 118 bnr. 8
PS 67/14	14/773	Søknad om konsesjon – jord og skogarealene fra Eng Søndre Gnr. 118 bnr. 8
PS 68/14	13/754	Ny behandling – søknad om deling av eiendom - Lund Gnr. 34 bnr. 1
PS 69/14	14/665	Søknad om konsesjon for oppdrett av hjort på Engerbråten Nordre Gnr. 26 bnr. 2

58/14

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 16.09.14 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 16.09.14 godkjennes.

59/14

Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak.

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

60/14

Søknad om ytterligere forlenget tillatelse av midlertidig boenhet i verksted-lagerbygg i Sletta Industriområde.

Gnr 94 bnr 206 - Sletta 10.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis ytterligere forlenget frist fram til 01.08.2015 for å benytte del av verksted-/lagerbygg på gnr 94 bnr 206 i Sletta industriområde som boenhet.

Lokalene må etter 01.08.2015 tilbakeføres og benyttes til personalrom og kontor for ansatte i virksomhetene i verksted-/lagerbygget.

Behandling:

Representanten Thor Amund Halvorsrud (SP) erklærte seg inhabil i saken, Grete Bjerke (SP) tiltrådte.

Representanten Gunnar Leren (AP) fremmet følgende forslag til nytt vedtak:

Tidligere vedtak opprettholdes. Bygget må fraflyttes innen tidligere fastsatt frist.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak: 5 stemmer

Gunnar Leren's forslag til vedtak: 4 stemmer

Vedtak:

Det gis ytterligere forlenget frist fram til 01.08.2015 for å benytte del av verksted-/lagerbygg på gnr 94 bnr 206 i Sletta industriområde som boenhet.

Lokalene må etter 01.08.2015 tilbakeføres og benyttes til personalrom og kontor for ansatte i virksomhetene i verksted-/lagerbygget.

61/14

Revidering av kortsiktig handlingsprogram til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026**Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Marker kommune vedtar revidert kortsiktig handlingsprogram for 2015-2018 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til Kommunestyret:

Marker kommune vedtar revidert kortsiktig handlingsprogram for 2015-2018 til kommunedelplan for kulturbygg og fysisk aktivitet 2014-2026.

Foreslåtte tiltak søkes innarbeidet i budsjett/økonomiplandelen.

62/14

**Søknad om konsesjon - Halvorsrudsætre
Gnr. 82 bnr. 11****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Morten Andersen for erverv av eiendommen Halvorsrudsætre, G.nr/B.nr:82/11 i Marker kommune.

Det settes vilkår om boplikt i minst 5-år sammenhengende. Boplikten anses oppfylt ved at andre enn Morten Andersen personlig bebor eiendommen. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med bestemmelsene i jordloven.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Morten Andersen for erverv av eiendommen Halvorsrudsætre, G.nr/B.nr:82/11 i Marker kommune.

Det settes vilkår om boplikt i minst 5-år sammenhengende. Boplikten anses oppfylt ved at andre enn Morten Andersen personlig bebor eiendommen. Driveplikten forutsettes oppfylt i tråd med bestemmelsene i jordloven.

63/14

**Søknad om fradeling av jord og skogarealene - Nygård
Gnr. 57 bnr. 4****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele jord og skogbruksarealene fra eiendommen Nygård, G.nr/B.nr:57/4. Det settes som vilkår at arealene sammenføres med G.nr/B.nr: 57/7 og 8. Dette som omsøkt. Sammenføyingen krever konsesjonsbehandling.

Det tas forbehold om at nytt tun på G.nr/B.nr:57/4 må måles opp og tinglyses sammen med veirett for tunet. Veirett må sikres til alle nye G.nr/B.nr.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele jord og skogbruksarealene fra eiendommen Nygård, G.nr/B.nr:57/4. Det settes som vilkår at arealene sammenføres med G.nr/B.nr: 57/7 og 8. Dette som omsøkt. Sammenføyingen krever konsesjonsbehandling.

Det tas forbehold om at nytt tun på G.nr/B.nr:57/4 må måles opp og tinglyses sammen med veirett for tunet. Veirett må sikres til alle nye G.nr/B.nr.

64/14

**Søknad om konsesjon - Djupvik søndre
Gnr. 134 bnr. 1****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Ole Bønøgård, Bjerkeli, 1798 Aremark for erverv av eiendommen Djupvik Søndre, G.nr/B.nr:134/1 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Ole Bønøgård, Bjerkeli, 1798 Aremark for erverv av eiendommen Djupvik Søndre, G.nr/B.nr:134/1 i Marker kommune.

Det settes som vilkår for konsesjon at konsesjonssøkerne bosetter seg på eiendommen innen ett år, og bebor og driver denne sammenhengende i fem år. Dette i medhold av konsesjonsloven med tilhørende rundskriv.

65/14

**Søknad om dispensasjon fra tillatt bebygd areal i reguleringsbestemmelsene for oppføring av ny enebolig.
Gnr 20 bnr 69 - Sneglestien 11.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for ett bebygd areal (BYA) på 20,5 % av netto tomteareal, dvs 1,5 % over det planen tillater på 19 %, dette under forutsetning av at tomten bebygges med bygninger i en etasje.
2. Det må foreligge tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for ett bebygd areal (BYA) på 20,5 % av netto tomteareal, dvs 1,5 % over det planen tillater på 19 %, dette under forutsetning av at tomten bebygges med bygninger i en etasje.
2. Det må foreligge tillatelse til tiltak fra kommunen i delegert vedtak før byggearbeider kan igangsettes.

66/14

**Ny behandling - deling av skogarealene med hytteområde - Eng Søndre
Gnr. 118 bnr. 8****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av lov om jord (Jordloven) av 12.mai 1995 nr 23 gis det tillatelse til å dele fradelt skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8. Etter ny søknad, deles skogarealene mellom Grethe og Øyvind Bjerke og Arild og Jessica Engsgård ihht til denne søknaden.

Det settes som vilkår at Grethe og Øyvind Bjerke sin omsøkte del sammenføres med driftsenheten Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt.

Det settes som vilkår at Arild og Jessica Engsdødegård sin omsøkte del sammenføres med driftsenheten, G.nr/B.nr:118/16, når søker blir hjemmelshaver til denne. Dette som omsøkt.

Sammenføyingene krever konsesjonsbehandling.

Jordveien på Eng, er tidligere godkjent fradelt som tilleggsareal til eiendommen Nordre Buer,

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av lov om jord (Jordloven) av 12.mai 1995 nr 23 gis det tillatelse til å dele fradelt skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8. Etter ny søknad, deles skogarealene mellom Grethe og Øyvind Bjerke og Arild og Jessica Engsdødegård ihht til denne søknaden.

Det settes som vilkår at Grethe og Øyvind Bjerke sin omsøkte del sammenføres med driftsenheten Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt.

Det settes som vilkår at Arild og Jessica Engsdødegård sin omsøkte del sammenføres med driftsenheten, G.nr/B.nr:118/16, når søker blir hjemmelshaver til denne. Dette som omsøkt.

Sammenføyingene krever konsesjonsbehandling.

Jordveien på Eng, er tidligere godkjent fradelt som tilleggsareal til eiendommen Nordre Buer, G.nr/B.nr:115/1.

67/14

**Søknad om konsesjon – jord og skogarealene fra Eng Søndre
Gnr. 118 bnr. 8**

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Petter Axel Buer, Nordre Buer, 1870 Ørje for erverv av jordveien på eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at omsøkte jordarealer tilføyes konsesjonssøkers driftsenhet Nordre Buer, G.nr/B.nr:115/1. Dette som omsøkt.

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Grethe og Øyvind Bjerke, Ytterås, 1870 Ørje for erverv av omsøkte skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at skogarealene tilføyes konsesjonssøkernes driftsenhet Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt.

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Arild og Jessica Engsdødegård, Engsdødegård, 1870 Ørje for erverv av omsøkte skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at skogarealene tilføyes driftsenheten Engsdødegård, G.nr/B.nr:118/16, når søker blir hjemmelshaver av denne. Dette som omsøkt.

Det settes som vilkår for konsesjon på skogarealene at disse godkjennes delt, viser til egen sak.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Petter Axel Buer, Nordre Buer, 1870 Ørje for erverv av jordveien på eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at omsøkte jordarealer tilføyes konsesjonssøkers driftsenhet Nordre Buer, G.nr/B.nr:115/1. Dette som omsøkt.

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Grethe og Øyvind Bjerke, Ytterås, 1870 Ørje for erverv av omsøkte skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at skogarealene tilføyes konsesjonssøkernes driftsenhet Eng skog, G.nr/B.nr:118/1. Dette som omsøkt.

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Arild og Jessica Engsgødegård, Engsgødegård, 1870 Ørje for erverv av omsøkte skogareal fra eiendommen Eng, G.nr/B.nr:118/8 i Marker kommune. Det settes som vilkår at skogarealene tilføyes driftsenheten Engsgødegård, G.nr/B.nr:118/16, når søker blir hjemmelshaver av denne. Dette som omsøkt.

Det settes som vilkår for konsesjon på skogarealene at disse godkjennes delt, viser til egen sak.

68/14

**Ny behandling – søknad om deling av eiendom - Lund
Gnr. 34 bnr. 1**

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken fremmes uten innstilling.

Behandling:

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23. gis det **ikke** tillatelse til å fradele et skogstykke på om lag 1.390 daa fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr: 34/1 i Marker kommune.

Utvalget finner ikke at det er tilstrekkelig med argumenter for å kunne gi tillatelse til deling. En mener omsøkte fradeling, der 1.390 daa av et totalt skogareal på 1.767 daa fradeles, vil være en vesentlig svekkelse av eiendommens ressursgrunnlag, og svekke inntektsgrunnlaget i forhold til videre landbruksdrift. En fradeling vil gjøre eiendommen mindre attraktiv å overta og drive som landbruk i fremtiden.

En finner ikke at hensyn knyttet til tjenlig og variert bruksstruktur, vern av arealressurser, driftsmessige gode løsninger eller drifts- og miljømessige ulemper i landbruket blir bedre ivaretatt ved en fradeling.

Begrunnelsen for vedtaket er lovens bestemmelse i § 12, om at visse vilkår må oppfylles for å kunne gi tillatelse, ikke motsatt, at det må argumenteres for at en ikke skal gi tillatelse. Ved behandling av saken legges det frem for utvalget argumenter som kan tale for å gi en tillatelse. Kommunens saksbehandling er ikke endret, slik at det automatisk gis tillatelse dersom det ikke argumenteres godt nok mot.

Eiendommen Lund er en stor eiendom i Marker-sammenheng, og av historisk interesse med bygninger som er fredet. En fradeling av et så betydelig areal er ikke i landbrukets interesse, også sett i forhold til at eiendommen som teigen søkes lagt til, allerede er av betydelig størrelse.

Utvalget vil også påpeke at dersom det i det hele tatt skal ha hensikt å behandle denne type saker i kommunen, må lokaldemokrati og lokalkunnskap tillegges vekt ved avgjørelse.

Representanten Terje Nilsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23. gis det tillatelse til å fradele et skogstykk på om lag 1390 daa, som inntegnet på kart, fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1. Det settes som vilkår at skogstykket sammenføres med eiendommen Wiig, G.nr/B.nr:29/1. Dette som omsøkt. Sammenføyningen krever konsesjonsbehandling

Votering:

Representanten Finn Labråten (KrF) sitt forslag til vedtak:	7 stemmer
Representanten Terje Nilsen (H) sitt forslag til vedtak:	2 stemmer

Vedtak:

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23. gis det **ikke** tillatelse til å fradele et skogstykk på om lag 1.390 daa fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr: 34/1 i Marker kommune.

Utvalget finner ikke at det er tilstrekkelig med argumenter for å kunne gi tillatelse til deling. En mener omsøkte fradeling, der 1.390 daa av et totalt skogareal på 1.767 daa fradeles, vil være en vesentlig svekkelse av eiendommens ressursgrunnlag, og svekke inntektsgrunnlaget i forhold til videre landbruksdrift. En fradeling vil gjøre eiendommen mindre attraktiv å overta og drive som landbruk i fremtiden.

En finner ikke at hensyn knyttet til tjenlig og variert bruksstruktur, vern av arealressurser, driftsmessige gode løsninger eller drifts- og miljømessige ulemper i landbruket blir bedre ivaretatt ved en fradeling.

Begrunnelsen for vedtaket er lovens bestemmelse i § 12, om at visse vilkår må oppfylles for å kunne gi tillatelse, ikke motsatt, at det må argumenteres for at en ikke skal gi tillatelse. Ved behandling av saken legges det frem for utvalget argumenter som kan tale for å gi en tillatelse. Kommunens saksbehandling er ikke endret, slik at det automatisk gis tillatelse dersom det ikke argumenteres godt nok mot.

Eiendommen Lund er en stor eiendom i Marker-sammenheng, og av historisk interesse med bygninger som er fredet. En fradeling av et så betydelig areal er ikke i landbrukets interesse, også sett i forhold til at eiendommen som teigen søkes lagt til, allerede er av betydelig størrelse.

Utvalget vil også påpeke at dersom det i det hele tatt skal ha hensikt å behandle denne type saker i kommunen, må lokaldemokrati og lokalkunnskap tillegges vekt ved avgjørelse.

69/14

Søknad om konsesjon for oppdrett av hjort på Engerbråten Nordre Gnr. 26 bnr. 2

Ordførerens forslag til vedtak:

I medhold av § 3-1 i Forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og jakt på oppdrettet utsatt vilt, anbefaler viltnemnda at det gis konsesjon til Morten og Hilde Jaavall, Engebråten Nordre, 1870 Ørje, for etablering av hjorteoppdrett på Engebråten Nordre, G.nr/B.nr:26/2. Omsøkte areal er på inntil 95 daa, jfr søknad datert 10.09.14 og saksutredning.

Innhegninga skal oppfylle vilkårene som fremgår av § 4, 1-3 i ovennevnte forskrift.

En eventuell utvidelse av området på et seinere tidspunkt, må omsøkes.

Når oppdrett av hjort opphører i området skal innhegningen og eventuelle andre installasjoner tas ned og fjernes.

Søknaden er vurdert opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12 jf. § 7. Prinsippene etter loven vil ikke brytes ved tildeling av konsesjon.

Mattilsynets vilkår i høringsbrevet må etterkommes.

Det skal umiddelbart iverksettes tiltak for å fange eller avlive dyr som rømmer. Viltnemnda skal underrettes.

Søknaden oversendes Plan- og miljøutvalget i Marker kommune for endelig avgjørelse.

Behandling:

Ordførerens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av § 3-1 i Forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og jakt på oppdrettet utsatt vilt, anbefaler viltnemnda at det gis konsesjon til Morten og Hilde Jaavall, Engebråten Nordre, 1870 Ørje, for etablering av hjorteoppdrett på Engebråten Nordre, G.nr/B.nr:26/2. Omsøkte areal er på inntil 95 daa, jfr søknad datert 10.09.14 og saksutredning.

Innhegninga skal oppfylle vilkårene som fremgår av § 4, 1-3 i ovennevnte forskrift.

En eventuell utvidelse av området på et seinere tidspunkt, må omsøkes.

Når oppdrett av hjort opphører i området skal innhegningen og eventuelle andre installasjoner tas ned og fjernes.

Søknaden er vurdert opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12 jf. § 7. Prinsippene etter loven vil ikke brytes ved tildeling av konsesjon.

Mattilsynets vilkår i høringsbrevet må etterkommes.

Det skal umiddelbart iverksettes tiltak for å fange eller avlive dyr som rømmer. Viltneemnda skal underrettes.

Søknaden oversendes Plan- og miljøutvalget i Marker kommune for endelig avgjørelse.