



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 11.03.2014  
**Tidspunkt:** 18:30

---

| <b>Funksjon</b> | <b>Navn</b>          | <b>Forfall</b> | <b>Møtt for</b> |
|-----------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Leder           | Gunnar Leren         | FO             |                 |
| Nestleder       | Finn Labråten        |                |                 |
| Medlem          | Roger Fredriksen     |                |                 |
| Medlem          | Eva Martinsen        | FO             |                 |
| Medlem          | Vigdis Lunde         |                |                 |
| Medlem          | Theodor Bye          | FO             |                 |
| Medlem          | Liv Helene Solberg   |                |                 |
| Medlem          | Terje Nilsen         |                |                 |
| Medlem          | Roald Nilsen         |                |                 |
| Varamedlem      | Rolf Sigmund Heed    |                | Gunnar Leren    |
| Varamedlem      | Grete Dorthea Bjerke |                | Theodor Bye     |

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**  
Kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 15/14-25/14

Finn Labråten  
nestleder

Vidar Østenby  
kommunalsjef

## Saksliste

| <b>Saksnr.</b> | <b>Arkivsaksnr.</b> | <b>Innhold</b>   |
|----------------|---------------------|--|
| PS 15/14       | 14/124              | <b>Godkjenning av protokoll</b>  |
| PS 16/14       | 14/124              | <b>Delegerte saker/referater</b>   |
| PS 17/14       | 10/588              | <b>Forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg</b>   |
| PS 18/14       | 11/549              | <b>Godkjenning av veinavn i spredt bebyggelse i Marker - 2. runde</b>  |
| PS 19/14       | 13/363              | <b>Privat detaljreguleringsplan - Pukkverk ved Holo</b>  |
| PS 20/14       | 14/4                | <b>Konsesjon - Broken Gnr. 79 bnr. 19</b>  |
| PS 21/14       | 14/45               | <b>Søknad om dispensasjon for oppføring av anneks ved fritidsbolig. Gnr. 84 bnr. 31 - Solpletten S. Dybedal.</b>   |
| PS 22/14       | 14/100              | <b>Søknad om oppføring av garasje/redskapshus på 140 kvm ved bolig i LNF område. Gnr 38 bnr 14 og 17 - Skogli.</b> |
| PS 23/14       | 13/754              | <b>Søknad om deling av eiendom - Lund Gnr. 34 bnr. 1</b>   |
| PS 24/14       | 13/754              | <b>Konsesjon - Lund Gnr. 34 bnr. 1</b>   |
| PS 25/14       | 14/98               | <b>Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2015-2018 - Høring<br/>Høringsfrist: 1. mai 2014</b>     |

15/14

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 28.01.14 godkjennes.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Protokoll fra møte i Plan- og miljøutvalget 28.01.14 godkjennes.

16/14

### **Delegerte saker/referater**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Referater og delegerte vedtak på vedlagte lister tas til etterretning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Referater og delegerte vedtak på vedlagte lister tas til etterretning.

17/14

### **Forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg**

#### **Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Vedlagte forslag til "Lokal forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune" vedtas med endring i ordlyd for:

§ 10 Saksbehandlingsgebyr etter Forurensningsloven: Dersom kommunens saksbehandling knyttet til kontroll og/eller pålegg om utbedring krever vesentlig større arbeidsinnsats enn det som ligger til grunn for alminnelig tømmegebyr, kreves det saksbehandlingsgebyr, jf. forurensningsloven § 52 a.

Vedrørende setningen om tetthetskontroll i § 7 blir vedtaket som følger:

§7 tetthetskontroll (tette oppsamlingstanker) skal utføres ved mistanke om lekkasje.

Dokumentasjon skal sendes kommunen.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Innstilling til Kommunestyret:**

Vedlagte forslag til "Lokal forskrift om tvungen tømning av slam fra private avløpsanlegg i Marker kommune" vedtas med endring i ordlyd for:

§ 10 Saksbehandlingsgebyr etter Forurensningsloven: Dersom kommunens saksbehandling knyttet til kontroll og/eller pålegg om utbedring krever vesentlig større arbeidsinnsats enn det

som ligger til grunn for alminnelig tømmegebyr, kreves det saksbehandlingsgebyr, jf. forurensningsloven § 52 a.

Vedrørende setningen om tetthetskontroll i § 7 blir vedtaket som følger:  
§7 tetthetskontroll (tette oppsamlingstanker) skal utføres ved mistanke om lekkasje.  
Dokumentasjon skal sendes kommunen.

18/14

### **Godkjenning av veinavn i spredt bebyggelse i Marker - 2. runde**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Marker kommune godkjenner vedlagte veinavn i Marker kommune.  
Det åpnes navnesak på navnet «Tyndelsrud».  
Øvrige veinavn oversendes Stadnamnsnemnda for godkjenning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Marker kommune godkjenner vedlagte veinavn i Marker kommune.  
Det åpnes navnesak på navnet «Tyndelsrud».  
Øvrige veinavn oversendes Stadnamnsnemnda for godkjenning.

19/14

### **Privat detaljreguleringsplan - Pukkverk ved Holo**

#### **Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:**

Detaljregulering for Holo pukkverk, datert 25.02.2014, med tilhørende bestemmelser, datert 24.02.2014, egengodkjennes av kommunestyret i Marker.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling til Kommunestyret:

#### **Innstilling til Kommunestyret:**

Detaljregulering for Holo pukkverk, datert 25.02.2014, med tilhørende bestemmelser, datert 24.02.2014, egengodkjennes av kommunestyret i Marker.

20/14

**Konsesjon - Broken  
Gnr. 79 bnr. 19**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Hans Lervik, Søgård, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Broken, G.nr/B.nr:79/19 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen Broken tilføyes konsesjonssøkers eiendom Søgård, G.nr/B.nr:79/7.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Hans Lervik, Søgård, 1870 Ørje for erverv av eiendommen Broken, G.nr/B.nr:79/19 i Marker kommune.

Det settes som vilkår at eiendommen Broken tilføyes konsesjonssøkers eiendom Søgård, G.nr/B.nr:79/7.

21/14

**Søknad om dispensasjon for oppføring av anneks ved fritidsbolig.  
Gnr. 84 bnr. 31 - Solpletten S. Dybedal.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene til arealdelen § 3.1 for oppføring nytt frittliggende anneks ved fritidsbolig på gnr 84 bnr 31 Solpletten.
2. Det gis ikke dispensasjon fra § 3.4 og § 5.2 i bestemmelsene for den omsøkte takutførelse. Annekset må ha en annen takløsning uten den høye midtdelen, jfr saksutredningen.
3. Nybygget inkludert tak, må ha en en avdempet stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger.
4. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak uten ansvarsrett før byggearbeider kan igangsettes. Dette kan evt gis etter 3 ukers klageadgang fra sendt vedtak.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra de utfyllende bestemmelsene til arealdelen § 3.1 for oppføring nytt frittliggende anneks ved fritidsbolig på gnr 84 bnr 31 Solpletten.
2. Det gis ikke dispensasjon fra § 3.4 og § 5.2 i bestemmelsene for den omsøkte takutførelse. Annekset må ha en annen takløsning uten den høye midtdelen, jfr saksutredningen.

3. Nybygget inkludert tak, må ha en en avdempet stedstilpasset naturfarge uten markerende lyse farger.
4. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak uten ansvarsrett før byggearbeider kan igangsettes. Dette kan evt gis etter 3 ukers klageadgang fra sendt vedtak.

22/14

**Søknad om oppføring av garasje/redskapshus på 140 kvm ved bolig i LNF område.  
Gnr 38 bnr 14 og 17 - Skogli.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis tillatelse til oppføring av ett garasjebygg på 140 kvm på boligeiendommen gnr 38 bnr 14 og 17 - Skogli.
2. Det er en forutsetning av nybygget plasseres lavest mulig i terrenget og minst 1,75 m lavere enn bolighuset målt fra underkant kledning.
3. Den nye bygningen må ha en farge og materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1, dvs alle ansvarsområder dekket av ansvarsrett fra godkjent foretak.
5. Tilleggsarealet gnr 38 bnr 17 må være sammenføyet med boligeiendommen gnr 38 bnr 14, før kommunen i delegert vedtak behandler søknad om tillatelse til tiltak.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis tillatelse til oppføring av ett garasjebygg på 140 kvm på boligeiendommen gnr 38 bnr 14 og 17 - Skogli.
2. Det er en forutsetning av nybygget plasseres lavest mulig i terrenget og minst 1,75 m lavere enn bolighuset målt fra underkant kledning.
3. Den nye bygningen må ha en farge og materialbruk som harmonerer med omkringliggende bebyggelse, og ellers underordner seg kulturlandskap og naturgitte forhold.
4. Det må sendes inn søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1, dvs alle ansvarsområder dekket av ansvarsrett fra godkjent foretak.
5. Tilleggsarealet gnr 38 bnr 17 må være sammenføyet med boligeiendommen gnr 38 bnr 14, før kommunen i delegert vedtak behandler søknad om tillatelse til tiltak.

23/14

**Søknad om deling av eiendom - Lund**  
**Gnr. 34 bnr. 1**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av Lov om jord (jordloven) av 12.mai 1995 nr 23, gis det tillatelse til å fradele et skogstykke på om lag 1.390 daa, som inntegnet på kart, fra eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1.

Det settes som vilkår at skogstykket sammenføres med eiendommen Wiig, Gnr/Bnr:29/1.

**Behandling:**

Representanten Finn Labråten (Krf) fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til deling av driftsenheten Lund. Begrunnelsen for dette er at utvalget ikke ønsker å stimulere til oppdeling av driftsenheter med areal- og bygningsressurser av den aktuelle størrelse.

**Votering:**

|  |           |
|--|-----------|
| Rådmannen sitt forslag til vedtak:           | 2 stemmer |
| Finn Labråten (Krf) sitt forslag til vedtak: | 6 stemmer |

**Vedtak:**

Det gis ikke tillatelse til deling av driftsenheten Lund. Begrunnelsen for dette er at utvalget ikke ønsker å stimulere til oppdeling av driftsenheter med areal- og bygningsressurser av den aktuelle størrelse.

24/14

**Konsesjon - Lund**  
**Gnr. 34 bnr. 1**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28.november 2003 gis det konsesjon til Thorer og Anne Hilde Sofie Krosby, Wiig, 1870 Ørje for erverv av skogareal på eiendommen Lund gård, G.nr/B.nr:34/1 i Marker kommune. Det forutsettes at omsøkte skogareal tillates fradelt i egen sak.

Det settes som vilkår at omsøkte skogareal tilføres konsesjonssøkernes eiendom Wiig, G.nr/B.nr:29/1.

**Behandling:**

Saken utgår, se sak 23/14.

25/14

## **Handlingsprogram for fylkesveier og kollektivtransport 2015-2018 - Høring**

**Høringsfrist: 1. mai 2014**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Handlingsprogrammet legges fram for plan- og miljøutvalget for drøfting med mulighet til å gi innspill til den videre behandlingen i regionrådet og i formannskapet.

### **Behandling:**

Utvalget kom med følgende innspill til den videre behandlingen:

#### **Kollektivtransport**

Marker kommune er i dag svært dårlig rustet med hensyn til kollektivtransport. Både for pendlere og skoleelever er i dag hverdagen utfordrende. Dersom vi skal ha en framtid som bostedskommune trenger vi et godt pendlertilbud. Utvalget vil derfor sterkt anbefale at kommunene i Indre Østfold og Østfold fylkeskommune går sammen om et prøveprosjekt slik som beskrevet i tilbudet fra Värmlandstrafik. Dette vil kunne gi oss i Marker det tilbudet vi trenger.

En samordning med NSB's rutetider vil forbedre tilbudet ytterligere.

#### **Handlingsplan**

Marker kommune ønsker prioritering av fylkesvei 21

- Stor økning av tungtrafikken krever tiltak i form av veiskuldre og økt bæreevne enkelte steder, spesielt ved Bjørnstad og Vaagelsby
- Omlegging rundt gårdstunet på Kirkeby
- Gang- og sykkelvei fra Solstrand til Anonby
- Uheldig med skilting av fylkesvei 21 som sykkelvei

Utvalgets innspill ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

#### **Kollektivtransport**

Marker kommune er i dag svært dårlig rustet med hensyn til kollektivtransport. Både for pendlere og skoleelever er i dag hverdagen utfordrende. Dersom vi skal ha en framtid som bostedskommune trenger vi et godt pendlertilbud. Utvalget vil derfor sterkt anbefale at kommunene i Indre Østfold og Østfold fylkeskommune går sammen om et prøveprosjekt slik som beskrevet i tilbudet fra Värmlandstrafik. Dette vil kunne gi oss i Marker det tilbudet vi trenger.

En samordning med NSB's rutetider vil forbedre tilbudet ytterligere.



## **Handlingsplan**

Marker kommune ønsker prioritering av fylkesvei 21

- Stor økning av tungtrafikken krever tiltak i form av veiskuldre og økt bæreevne enkelte steder, spesielt ved Bjørnstad og Vaagelsby
- Omlegging rundt gårdstunet på Kirkeby
- Gang- og sykkelvei fra Solstrand til Anonby
- Uheldig med skilting av fylkesvei 21 som sykkelvei