

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** KOMMUNESTYRET  
**Møtested:** Kommunestyresalen  
**Møtedato:** 17.12.2013      **Tid:** 18.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 69 82 44 00  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
50/13	13/181	<b>LOKAL FORSKRIFT - ÅPNING AV JAKT PÅ HJORT - ENDELIG BEHANDLING</b>
51/13	11/86	<b>SØKNAD OM UTVIDET SKJENKETID</b>
52/13	13/579	<b>SØKNAD OM SERVERINGS - OG SKJENKEBEVILLING GEGGES PUB</b>
53/13	13/567	<b>TILSYN FRA ARBEIDSTILSYNET - HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN</b>
54/13	07/1173	<b>RAPPORT FRA PROSJEKTET - FRA MØTER OG MELDERUTINER TIL SAMHANDLING SOM NATURLIG ARBEIDSFORM - TRØGSTADMODELLEN</b>
55/13	13/834	<b>HANDLINGSPROGRAM FOR FRILUFTSLIV, IDRETT OG NÆRMILJØ 2014/2015</b>
56/13	09/627	<b>ENDRING AV VEDTEKTER SKOLEFRITIDSORDNINGEN- ÅPNINGSTIDER</b>
57/13	10/642	<b>BOSETTING AV FLYKTNINGER I PERIODEN 2014-2016</b>

- 58/13 13/721  
**SALG AV KOMMUNALE SKOGSEIENDOMMER ENDELIG  
BEHANDLING**
- 59/13 13/797  
**PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014**
- 60/13 12/775  
**BUDSJETTJUSTERINGER 2013**
- 61/13 13/789  
**BUDSJETTDOKUMENTET 2014**
- 62/13 13/381  
**PRESTEGÅRDSSKOGEN GNR. 61, BNR.1, FESTENR. 82 -  
REGULERING AV FESTEAVGIFT FOR FREMFESTERE**
- 63/13 13/855  
**REFERATSAKER**

Trøgstad, 4. desember 2013

Ole André Myhrvold  
ordfører


**LOKAL FORSKRIFT - ÅPNING AV JAKT PÅ HJORT - ENDELIG BEHANDLING**

Saksbehandler: Espen Carlsen  
 Arkivsaksnr.: 13/181

Arkiv: K46

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
60/13	Teknikk- og naturutvalget	10.12.2013
50/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i Naturmangfoldloven nr. 100 av 19.06.2013 § 16, første ledd og med hjemmel i lov av 29. mai 1981 nr. 38 om jakt og fangst av vilt åpnes det for jakt på hjort i Trøgstad kommune. Minstearealet for tildeling av fellingsrett fastsettes til 15.000 da. Den kommunale målsetningen oppdateres i henhold til administrasjonens forslag i denne sak.

**Bakgrunn:**

Trøgstad kommune har vedtatt en forvaltningsplan for hjortevilt og bever i kommunestyret den 12.06.2012 sak 41/12. Den omfatter en vurdering av hjorteviltstammen, livsgrunnlaget og foreslår kommunens målsetning med hjorteviltforvaltningen.

Med bakgrunn i nevnte sak ble det i Kommunestyret 19.03.2013 sak 06/13 vedtatt å sende en lokal forskrift om åpning av jakt på hjort på høring.

Høringsforslaget var tidligere behandlet og godkjent i Teknikk- og naturutvalget og lokal Viltnemnd.

**Saksutredning:**

Med hjemmel i Naturmangfoldloven nr. 100 av 19.06.2013 § 16, første ledd, kan vedtak om å tillate høsting av vilt treffes med hjemmel i lov 29. mai 1981 nr. 38 om jakt og fangst av vilt (Viltloven). Det settes krav til at høsting bare kan tillates når best tilgjengelig dokumentasjon tilsier at arten produserer et høstningsverdig overskudd. Ved avgjørelse om å tillate høsting og om fremgangsmåten ved høsting skal det videre legges vekt på artens funksjon i økosystemet og den virkning høsting kan ha på det biologiske mangfoldet for øvrig. Det skal også legges vekt på artens betydning for næring eller rekreasjon, høstingstradisjon i vedkommende område og på skade som arten gjør.

Følgende opplysninger skal være kjent og vurdert før forskrift fastsettes:

- Når ble det registrert dyr i kommunen første gang.
- Hvor stor bestanden anslåes å være i dag.
- Om bestanden er avgrenset til en del av kommunen.
- Vurdering av artens/bestandens livsgrunnlag i kommunen.
- Kommunens målsetning for utvikling av bestanden.

Nevnte opplysninger er vurdert i den vedtatte forvaltningsplanen for hjortevilt og bever i Kommunestyret 12.06.12 sak 41/12.

Forskriften gir ikke hjemmel for å vedta at det ikke skal finnes hjort innenfor kommunens grenser.

I henhold til Naturmangfoldloven § 16, fjerde ledd skal det også legges vekt på artens funksjon i økosystemet og virkning av høsting kan ha på det biologiske mangfoldet for øvrig, artens betydning for næring eller rekreasjon, høstingstradisjoner i området og skade som arten gjør.

Åpning av jakt må fastsettes som forskrift. Kommunen må i henhold til Forvaltningsloven § 37 sørge for at berørte interesser må forhandsvarsles om saken. Kommunen må påse at saken er tilstrekkelig opplyst før forskrift fastsettes. Kommunestyret vedtok den 19.03.13 sak 06/13 å sende lokal forskrift til åpning av jakt ut på høring. Det ble sendt ut høringsbrev den 21.03.2013 til; Trøgstad Bondelag, Smaalenene Skogeierlag, Trøgstad jeger- og fiskerforening, Båstad grunneier jeger- og fiskerforening, Fylkesmannen i Østfold, Østfold Fylkeskommune, Askim kommune, Eidsberg kommune, Aurskog Høland kommune og Fet kommune. Forskriften ble også lagt ut på kommunens hjemmesider, annonsert i lokal media. Høringsfristen var den 1. mai 2013. Det kom inn svar fra Østfold Fylkeskommune, Trøgstad bondelag, Landbrukskontoret i Askim/Spydeberg/Hobøl og en mail fra Fylkesmann v/ Bård Skrøvset (fylkeskogsjef).

#### Oppsummering av høringsinnspill fra Østfold Fylkeskommune;

Østfold Fylkeskommune v/ Fylkesplansjef Knut Halvard Ramtvedt og rådgiver – friluftsliv, vilt og fisk Pål Erik Jensen anbefaler Trøgstad kommune å vente med å fastsette en lokal forskrift som åpner for jakt på hjort i kommunen før en målsetting som er i tråd med hjorteviltforskriften og en grundigere vurdering av hjorteviltbestanden er på plass. Det bemerkes at kommunen skal ha en målsetting som er konkret og etterprøvbart, for utvikling av hjorteviltbestanden i kommunen. De vurderer at målsettingene for forvaltning av hjort i Trøgstad kommune ikke er i tråd med dette og at målsettingen må endres slik at de blir i tråd med forskriften. Fylkeskommunen foreslår og anbefaler at indeks fra hjorteviltregisteret benyttes til evaluering.

De vurderer at vilkårene i naturmangfoldloven vanskelig kan oppfylles og at det av den grunn ikke kan åpnes for jakt. Det redegjøres for at det fremgår av naturmangfoldloven at «Høsting kan bare tillates når best tilgjengelig dokumentasjon tilsier at arten produserer et høstningsverdig overskudd». De vurderer at det er mangelfull data om hjorteviltstammen og utilstrekkelig faglig dokumentasjon og anbefaler derfor at kommunen avstår fra å åpne for jakt. De råder også at det vil være formålstjenelig å se bestanden over større enheter enn en enkelt kommune, og at en gjennom interkommunalt samarbeid legger til rette for en planmessig beskatning. Fylkeskommunen er også tvilende om at 25-30 dyr vil produsere et høstningsverdig overskudd og de kan heller ikke se at det er noen sammenheng mellom den kommunale målsettingen om «sunne og stabile bestander av hjortevilt» og det foreslåtte minstearealet på 15000 dekar. Det bemerkes at dersom det organiseres vald på det meste av kommunens areal, vil det være nok fellingsretter til å skyte ut hele bestanden i løpet av et par år. Hjorteviltforskriften gir ikke hjemmel for å vedta at det ikke skal finnes en eller flere arter av hjortevilt innenfor kommunens grenser dersom artens naturlige utvidelse av leveområder tilsier det. Østfold Fylkeskommune viser også til Hjorteviltforskriftens tidsfrister for godkjenning av vald og fastsettelse av minsteareal som tilsier at det ikke kan åpnes for jakt på hjort i 2013.



# Trøgstad kommune

## Oppsummering av høringsinnspill fra Trøgstad Bondelag:

De ønsker en så lav hjortebestand i kommunen som lovlig mulig. Dette fordi hjort påfører enkeltgrunneiere for store kostnader. De er positive til åpning av jakt på hjort og også uttak av skadedyr (uttak av dyr som gjør skade utenom ordinær jakttid)

Trøgstad bondelag poengterer at summen av beitetrykk fra alle våre hjortevilt arter i Trøgstad er stort for den enkelte bonde. De mener derfor de er uforsvarlig å legge til rette for en sunn og stabil hjortebestand i tillegg til de andre hjorteviltartene. Bondelaget mener det må kunne forvaltes hjort i en region der stammen sees i sammenheng med bestand i nabokommuner for å tilfredstille lovverkets krav om bærekraftighet. Det kan ikke være den enkelte kommunes ansvar å ha bærekraftig bestander av alle hjorteviltarter mener bondelaget. Trøgstad bondelag ønsker ikke å ha en stor bestand som går på bekostning av produksjon av tradisjonelle landbruksprodukter og skog. Bondelaget er enig i et bestandsnivå i 2013 før kalving på rundt 25 – 30 dyr. Disse dyrene har en naturlig aldersfordeling med en netto tilvekst på rundt 5 dyr pr. år. Dette i tillegg til eventuelle innvandringer fra områder rundt. De mener kommunens målformulering burde være at jakten skal forhindre at hjortestammen blir større enn den er i dag (2013). Til forslag på minsteareal mener de 15.000 dekar pr fellingsrett er for høyt for å sikre uttak av tilstrekkelig antall dyr hvert år. De viser til tidligere vedtak i Kommunestyret om at bestanden av hjort i Trøgstad kommune skal være så lav som lovlig mulig. De ønsker ikke kommunale regler som vanskeliggjør uttak av dyr for å holde bestanden på et minimumsnivå. Trøgstad bondelag støtter en kunnskapsbasert forvaltning av hjort og ønsker å delta i informasjonsprosesser hvis det settes i gang undersøkelser på hjortevilt generelt i kommunen. De viser også til viktigheten av å informere den enkelte grunneier hvis det skal befares eller registreres på deres eiendom.

## Oppsummering av høringsinnspill fra Landbrukskontoret i Hobøl, Spydeberg, Askim:

De er positive til at kommunen har utarbeidet en lokal forvaltningsplan for hjortevilt og mener vi har en felles hjortestemme i våre kommuner Trøgstad/Askim/Eidsberg. Landbrukskontoret mener det er helt riktig å komme i gang med en forsiktig uttak av hjort gjennom ordinær jaktutøvelse. Dette på bakgrunn av de skader som hjorten utfører på innmark og skog samt viltpåkjørsler. De viser til at hjort som art har økt over hele landet. Årlig behandling av skadefellingssøknader og andre avbøtende tiltak har begrenset effekt etter deres syn og er en svært dårlig løsning for forvaltning av hjortevilt. De poengterer at målene i forvaltningsplanen virker til å være i tråd med gjeldende regelverk. Det foreslåtte minstearealet på 15.000 dekar er det samme som ble vedtatt i Hobøl i 2012. Et slikt nivå på minstearealet vil gi Trøgstad kommune mulighet til å tildele fellingstillatelser med tanke på å begrense stammen og forebygge lokale skader. Det konkluderes med at de er positive til åpning av jakt i Trøgstad kommune og at målsettingen er det samme også i Askim kommune.

## **Vurdering:**

Det er kommet inn 3 høringsinnspill. Den ene anbefaler å vente med å åpne for jakt, de andre 2 deler vurderingene gjort av Trøgstad kommune.

- Kommunale målsettinger – konkrete og etterprøvbare:  
Det påpekes at målsettingen vedtatt av Kommunestyre, for utvikling av hjorteviltbestanden i kommunen, ikke har en målsetting som er konkret og etterprøvbar. Det anbefales at indekser fra hjorteviltregisteret benyttes i evalueringen. Det er mulig at dagens målsetting bør utvides med konkrete mål som



# Trøgstad kommune

kan etterprøves for å tilfredsstillende retningslinjene til hjorteviltforskriften. Det bør derfor vurderes å vedta noen konkrete målsettinger som kan etterprøves. Administrasjonens forslag til oppgradering av kommunens målsetting:

1. Bestandsstørrelse. Målet for størrelsen på hjorteviltbestanden i Trøgstad skal relateres til parametret Sett hjort pr. jegerdagsverk. Innføring av sett hjort-skjema. Det er vanskelig å sette et bestemt parameter for hjorten, da det ikke er data registrert i Østfold. Det er uansett et mål at størrelsen på hjorteviltstammen ikke skal øke kraftig sett i forhold til dagens situasjon (2013).
  2. Beitegrunnet. Bestanden av hjort skal ikke være større enn at beiteskadene kan aksepteres av jord- og skogbruket. Det bør legges opp til et større uttak av dyr i problemområder enn i andre deler av kommunen.
  3. Sammensetning og produksjon. Det er et mål å få en fordeling i kjønn- og alderssammensetning i hjortebestanden. I tillegg ønskes høyere gjennomsnittlig slaktevekter hos alle aldersgrupper. I gjennomsnitt for kommunen tilstrebes følgende fordeling:
    - Prosentandelen hanndyr av totalt felte dyr bør ikke overskride 50 %
    - Prosentandelen voksen bukk av totalt felte hjort bør ikke overskride 20%
- Mangelfulle data om hjortestammen og utilstrekkelig faglig dokumentasjon: Hjorten er en del av faunaen i Trøgstad kommune og bør forvaltes på lik linje med andre hjorteviltarter. Åpning av jakt med et forsiktig uttak vil ikke true hjortestammen lokalt eller regionalt. Bestanden av hjort er på landsbasis den sterkest økende hjorteviltarten og det har nå i flere år blitt skutt mer hjort i Norge enn hva som skytes av elg. Hjort er ingen uttrydningstruet art slik administrasjonen ser det. Forvaltning av hjorteviltartene rådyr, elg og hjort vil ha stor betydning av hensyn til å forebygge skader på skog og åker, redusere viltpåkjørsler og øke rekreasjonsverdien i form av jakt og friluftsliv. Det er lang tradisjon i kommunen for jakt på rådyr og elg. En forsiktig uttak av hjort vil være med på å komme i gang med å gi oss kunnskap og erfaringer om bestanden og jakt på denne arten i kommunen. Innsamling av biologisk materiell vil være med til å bidra til mer kunnskap om hjort i våre områder samt gi oss verdifull informasjon om bestandsstatus over tid. Forsiktig jakt vil øke fremtidig kunnskapsgrunnlag for forvaltning av hjort lokalt og regionalt.
  - Det stilles tvil til at 25 – 30 dyr (vinteren 2012/13) vil produsere et høstningsverdig overskudd. Det er i dag ingen tvil om at bestanden er i vekst og høyere enn hva som er dokumentert. I gjennom kommunale målsettinger er det lagt opp til forvaltning av alle hjorteviltartene. Det meldes høst 2013 om observasjon av 6 kalver bare i flokken som oppholder seg nord i kommunen. Selv om kunnskapsgrunnet om bestandssituasjonen kunne vært bedre, vil et forsiktig uttak av noen dyr i året være i tråd med å høste av «overskuddet». Kommunen kan også justere minstearealet som legges til grunn for antall fellingstillatelser med inntil 50 % opp/ ned dersom de mener at den årlige tildelingen må økes eller reduseres. Dette kan gjøres uten å oppheve den lokale forskriften. På sikt kan også forskriften endres dersom kommunen mener bestandssituasjonen er endret og at minstearealet bør være høyere eller lavere.
  - Det er ikke sammenheng mellom den kommunale målsettingen om «sunne og stabile bestander av hjortevilt». Administrasjonen er uenig i påstanden fra Østfold fylkeskommune og mener at den forvaltningen som er lagt opp vil kunne bidra til en sunn og stabil bestand av hjort i kommunen. De nye konkrete og etterprøvbare målsettingene som er foreslått vil ytterligere bidra til en sunn og stabil hjortestamme etter administrasjonens vurdering.
  - Det er formålstjenelig å se bestanden over større enheter enn hver enkelt kommune og at en gjennom et interkommunalt samarbeid legger til rette for en planmessig

beskatning. Administrasjonen er enig i at det hadde vært formålstjenelig å forvalte hjorten i et geografisk større område, men dette er det opp til hver enkelt kommune å vurdere hva de mener er mest hensiktsmessig eller aktuelt. Det planlegges åpning av jakt på hjort i Askim og Eidsberg. I tillegg er vi kjent med at det er åpnet for jakt på hjort i Hobøl, Skedsmo og Gjerdrum, Nittedal og Hurdal. Samarbeid om viltforvaltning gjøres på overordnet plan i elg gjennom deltakelse i Østre elgregion. Her vil nok også spørsmålet reises om dette samarbeidet også skulle omfatte hjort da flere av kommunene vil få bestandsøkning av denne arten. Slik administrasjonen vurderer det vil ikke et lite jakttrykk i Trøgstad ha regionale utfordringer for utbredelsen og bestandssituasjonen i nabokommuner.

Det vurderes at dersom den kommunalemålsettingen utvides til å omfatte konkrete og etterprøvbare målsettinger vil målsettingene være i tråd med hjorteviltforskriften. Administrasjonens tidligere vedtatte forvaltningsplan sett i sammenheng med de oppdaterte målsettingene, vurderes ikke være i strid med Naturmangfoldloven. De vurderingene som er gjort i forhold til hjortestammen og livsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for at det kan åpnes for en forsiktig jakt på hjort i Trøgstad kommune.

Administrasjonens forslag til vedtak:

1. Kommunale målsettinger for hjort i Trøgstad oppdateres til å omfatte følgende mål:
  - Bestandsstørrelse. Målet for størrelsen på hjorteviltbestanden i Trøgstad skal relateres til parametret Sett hjort pr. jegerdagsverk. Innføring av sett hjort-skjema. Det er vanskelig å sette et bestemt parameter for hjorten, da det ikke er data registrert i Østfold. Det er uansett et mål at størrelsen på hjorteviltstammen ikke skal øke kraftig sett i forhold til dagens situasjon (2013).
  - Beitegrunnlaget. Bestanden av hjort skal ikke være større enn at beiteskadene kan aksepteres av jord- og skogbruket. Det bør legges opp til et større uttak av dyr i problemområder enn i andre deler av kommunen.
  - Sammensetning og produksjon. Det er et mål å få en fordeling i kjønn- og alderssammensetning i hjortebestanden. I tillegg ønskes høyere gjennomsnittlig slaktevekter hos alle aldersgrupper. I gjennomsnitt for kommunen tilstrebes følgende fordeling:
    - Prosentandelen hanndyr av totalt felte dyr bør ikke overskride 50 %
    - Prosentandelen voksen bukk av totalt felte hjort bør ikke overskride 20%
2. Trøgstad kommune har med hjemmel i lov av 29. mai 1981 nr. 38 om jakt og fangst av vilt § 16 og forskrift av 10. februar 2012 nr. 134 om forvaltning av hjortevilt § 7 og 8 den 13.09.2012 fastsatt følgende forskrift:

I

Det er adgang til jakt etter elg, hjort og rådyr i Trøgstad kommune i Østfold

II

Minstearealet for godkjenning av vald og fellingstillatelse settes til følgende:

Elg – minsteareal	2.000 dekar
Rådyr – minsteareal	300 dekar
Hjort – minsteareal	15.000 dekar



### III

Denne forskriften trer i kraft straks og samtidig oppheves tidligere gjeldene forskrift for adgang til jakt av elg og rådyr samt forskrift om minsteareal for minsteareal for jakt.

#### **Vedlegg:**

- Høringsbrev, lokal forskrift om åpning av jakt på hjort.
- Hørings svar fra Østfold fylkeskommune
- Hørings svar fra Trøgstad bondelag
- Hørings svar fra landbrukskontoret i Hobøl, Spydeberg, Askim




**SØKNAD OM UTVIDET SKJENKETID**

Saksbehandler: Inger-Lise Haugen  
 Arkivsaksnr.: 11/86

Arkiv: U63

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
35/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
51/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Pizza Pizza Arsalan gis følgende bevilling fra og med 17. desember 2013:  
 Lukningstid settes til kl. 0230 alle dager.

**Skjenketid:**
**Inne- øl, vin:**

Mandag-torsdag: 1300-2200  
 Fredag: 1300-2300  
 Lørdag: 1300-0200  
 Søn/helligdag: 1300-2200

**Ute - øl, vin:**

Mandag-torsdag: 1300-2200  
 Fredag: 1300-2300  
 Lørdag: 1300-2400  
 Søn/helligdag: 1300-2200

**Bakgrunn:**

Trøgstad kommune har mottatt skriftlig søknad datert 28. november 2013 fra Pizza Pizza Arsalan om utvidet skjenketid på lørdager.

**Saksutredning:**

Pizza Pizza Arsalan ble innvilget skjenkebevilling av øl og vin av Kommunestyret sak 34/12 for perioden 2012-2016. De ble innvilget følgende tider etter søknad/ønsker.

**Skjenketid:**
**Inne- øl, vin:**

Mandag-torsdag: 1300-2200  
 Fredag-lørdag: 1300-2300  
 Søn/helligdag: 1300-2200

**Ute - øl, vin:**

Mandag-torsdag: 1300-2200  
 Fredag-lørdag: 1300-2300  
 Søn/helligdag: 1300-2200

**Vurdering:**

Rådmannen ser ingen grunn for at Pizza Pizza Arsalan ikke skal få innvilget sin søknad. De har kun bevilling på øl og vin og søknaden gjelder innen kommunens maksimaltid. Andre skjenkesteder i kommunen har allerede innvilget skjenketid både fredag og lørdag til kl. 02.00.

I søknaden opplyser innehaver også at dette vil kun gjelde en til to ganger i måneden. Han søker for hver lørdag, men ønsker å kunne regulere dette etter behov.

I den perioden Pizza Pizza Arsalan har hatt skjenkebevilling har det ikke vært noen merknader fra Securitas AS på uregelmessigheter på skjenkestedet.

**Vedlegg:**

Søknad fra Pizza Pizza Arsalan datert 281113

**Utskrift sendes:**

- Pizza Pizza Arsalan, Torget 3, 1860 Trøgstad
- Indre Østfold Politistasjon, Postboks 200, 1802 Askim
- Securitas A/S, Postboks 658 Lisleby, 1616 Fredrikstad


**SØKNAD OM SERVERINGS - OG SKJENKEBEVILLING GEGGES PUB**

Saksbehandler: Inger-Lise Haugen  
 Arkivsaksnr.: 13/579

Arkiv: U63

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
52/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

1. Det gis severingsbevilling fra 17.12.2013 til Geggas Pub i Båstad ved Roger Veiby
2. Lukningstid settes til alle dager kl.02.30
3. Det gis skjenkebevilling på **øl og vin innendørs** i følgende tidsrom:  
 Mandag-torsdag: 08.00-02.00  
 Fredag-lørdag: 08.00-02.00  
 Søn-/helligdag: 09.00-02.00
4. Det gis skjenkebevilling på **brennevin innendørs** i følgende tidsrom  
 Mandag-torsdag: 13.00-02.00  
 Fredag-lørdag: 13.00-02.00  
 Søn-/helligdag: 13.00-02.00
5. Det gis skjenkebevilling på **øl og vin utendørs ( på inngjerdet terrasse )** i følgende tidsrom:  
 Mandag-torsdag: 08.00-00.00  
 Fredag-lørdag: 08.00-00.00  
 Søn-/helligdag: 09.00-00.00
6. Det gis skjenkebevilling på **brennevin utendørs ( på inngjerdet terrasse )** i følgende tidsrom  
 Mandag-torsdag: 13.00-00.00  
 Fredag-lørdag: 13.00-00.00  
 Søn-/helligdag: 13.00-00.00
7. Som styrer for bevillingen godkjennes Roger Veiby
8. Som stedfortreder for bevillingen godkjennes Elisabeth Sandby
9. Bevillingen gjelder i tidsrommet 17.12.2013 - 30.06.2016
10. Man setter som vilkår at Geggas Pub skal ha tilfredsstillende internkontrollsystem.
11. Man setter også som vilkår at ansvarlige bevillingshaver skal gjennomføre ansvarlig vertskapskurs når dette blir tilbudt.
12. Skjenking i sluttede selskaper kan skje fram til kl. 0230.

**Bakgrunn:**

Alkoholovens formål er å begrense de individuelle og samfunnsmessige skadevirkningene av alkoholbruk. Et av alkoholovens hovedprinsipper er at all omsetning av alkoholholdig drikk krever særskilt offentlig tillatelse, bevilling jmf. alkoholovens § 1-4 a. Bevillingssystemet er samlet sett et av de viktigste virkemidlene i norsk alkoholpolitikk. Det regulerer tilgjengeligheten av alkohol ved å bestemme hvor og når det kan selges og skjenkes alkohol og hvem som kan drive slik virksomhet. Systemet regulerer også sanksjonene ved brudd på bestemmelsene i alkoholoven. Bevilling til salg og skjenking av alkoholholdig gis av kommunen Etter loven er kommunene tillagt ansvaret for behandling av søknader om salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer. Kommunal bevilling for salg og skjenking av alkoholholdig drikk kan gis for perioder på inntil 4 år, med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer. I Trøgstad kommune utløper bevillingsperioden for salg og skjenking av alkoholholdig drikk 30.06.2016.

Det foreligger søknad fra Roger Veiby om skjenkebevilling ved Geggas Pub. Roger Veiby skal være styrer av bevillingen, og som stedfortreder søkes godkjent Elisabeth Sandby. Søknaden ble mottatt 15. oktober 2013.

Det foreligger søknad fra Roger Veiby om serveringsbevilling ved Geggas Pub, søknaden er datert 28. oktober 2013

**Saksutredning:**

Roger Veiby er innehaver av Weiby Transport. Dette er et enkeltpersonforetak og har organisasjonsnummer 996 824 160, det ble registrert 14.04.2011. Veiby inngikk leieavtale med eier av Geggas Pub høsten 2013. Veiby sendte ikke inn søknad om servering- og skjenkebevilling før i slutten av oktober 2013, styrer og stedfortreder hadde heller ikke bestått de obligatoriske prøvene før dette tidspunktet. Stedet har vært stengt i en periode. Den 25. oktober forelå alt dette og Veiby fikk et delegert vedtak datert 251013 – Saksnr. 13/579-13. Dette delegerte vedtaket gav ham tillatelse på å drive på tidligere eiers bevilling inntil søknadene blir politisk behandlet i desember.

Konseptet til puben vil være som tidligere med servering av mat og drikke både inne og ute.

Roger Veiby har søkt elektronisk om både serverings- og skjenkebevilling. Skjenkebevillingen gjelder servering av øl, vin og brennevin. Det søkes om å få bevilling innenfor kommunens maksimaltid både ute og inne.

Serveringsloven Kapittel 2 omhandler hvilke krav som skal oppfylles når en serveringsbevilling skal gis. Det må foreligge en serveringsbevilling, stedet må ha en daglig leder som har det reelle ansvar for den daglige driften og vedkommende må være myndig § 4. Daglig leder må ha gjennomført og bestått en etablerprøve (§ 5). I følge § 6 stilles det krav til å ha utvist uklanderligandel til bevillingshaver, daglig leder og personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten. Dette sett i forhold til straffelovgivningen, skatte- og avgiftslovgivningen, regnskapslovgivningen, lov om forbud mot diskriminering på grunnlag av etnisitet, religion mv. og heller ikke ha begått lovbrudd sett i forhold til annen lovgivning som vil være uforenelig med drift av et serveringssted. Man skal ikke ta hensyn til forhold som er eldre enn fem år.

Skjenking av brennevin etter kommunal bevilling kan skje fra kl. 1300-2400. Skjenking av vin og øl kan skje fra kl. 0800-0100. Kommunestyret kan generelt for kommunen eller for



# Trøgstad kommune

det enkelte skjenkested innskrenke eller utvide tiden for skjenking. Skjenking av brennevin mellom kl. 0300-1300 og skjenking av øl og vin mellom kl. 0300-0600 er forbudt. Tiden for skjenking av brennevin kan ikke fastsettes utover den tid det kan skjenkes vin og øl. Skjenking av brennevin er forbudt på stemmedagen for stortingsvalg, fylkestingsvalg, kommunestyrevalg og folkeavstemning vedtatt ved lov.

Ved vurdering om skjenkebevilling bør gis, kan kommunen bl.a. legge vekt på antallet skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessig forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Alkoholovens § 1- 7b stiller vandelskrav til bevillingshaver og eiere av vesentlige deler av virksomheten, de må ha utvist uklanderligandel i forhold til alkohollovgivningen, bestemmelser i annen lovgivning som har sammenheng med alkoholovens formål samt skatte, avgifts- og regnskapslovgivningen. Politiet har vandelsklarert aktuelle personer.

Søkerne er bedt om å framlegge skatteattest fra skattefogd og kommunekasse som ikke er eldre enn 3 måneder.

For hver bevilling skal det utpekes en styrer med stedfortreder som må godkjennes av bevillingsmyndigheten. Det kan gjøres unntak fra kravet om stedfortreder når det vil virke urimelig av hensyn til salgs- eller skjenkestedets størrelse. Styrer og stedfortreder må være over 20 år, ha dokumentert kunnskap om alkoholoven og tilhørende bestemmelser og ha utvist uklanderligandel i forhold til alkohollovgivningen og bestemmelser i annen lovgivning som har sammenheng med alkoholovens formål.

Det er ikke innhentet ny uttalelse fra NAV da dette ble gjort i 2012. Nav hadde ingen merknader på dette tidspunktet og forrige eier ble innvilget samme bevilling som det nå er søkt om.

Bevillingsmyndigheten har anledning til å sette vilkår for en bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler. Et vilkår er et forbehold som tar sikte på å begrense rekkevidden av bevillingen. Eventuelle vilkår må ha saklig sammenheng med den bevillingen som gis, f.eks. fremme alkoholovens formål, avverge skadevirkningene ved bruk av alkoholholdig drikk eller lette kontrollen. Det kan gis både generelle vilkår for alle salgs- eller skjenkesteder i kommunen, og individuelle vilkår i tilknytning til hver enkelt bevilling. Eventuelle vilkår må ha saklig sammenheng med bevillingen.

## **Vurdering:**

Puben/danserrestauranten vil fortsette etter tilnærmet samme konsept som tidligere. Spisestedet har ca. 60 gjesteplasser inne og 24 ute ( inngjerdet terrasse med 3 krakker). Etter gjeldende forskrifter tilfredsstiller Geggens Pub kravene til serveringssted.

Forrige eier/driver hadde bevilling for salg av brennevin, vin og øl både ute og inne, og innen kommunens maksimaltid. Konseptet er ikke endret og man ser ingen grunn til ikke å gi samme bevilling denne gang.

Styrer Roger Veiby har bestått kunnskapsprøve om alkoholoven og etablererprøven, og han er over 20 år. Stedfortreder Elisabeth Sandby har også bestått kunnskapsprøven om alkoholoven, hun er også over 20 år.



# Trøgstad kommune

Man har ikke sendt ny forespørsel til NAV da de ikke hadde noen bemerkninger da det ble gitt bevilling i 2012 og som gjaldt til 300616. Politiet har ingen bemerkninger til å godkjenne Roger Veiby som styrer og Elisabeth Sandby som stedfortreder for bevillingen.

Vilkårene som er satt i bevillingen er de samme som alle andre skjenkesteder ble pålagt fra 010712.

**Utskrift sendes:**

Roger Veiby, Postboks 25, 1961 Løken

Securitas A/S, Postboks 658 Lisleby, 1616 Fredrikstad

Eidsberg og Trøgstad skatteoppkreverkontor, Heggan, 1850 Mysen

**TILSYN FRA ARBEIDSTILSYNET - HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN**

Saksbehandler: Else Berit Baccouche  
 Arkivsaksnr.: 13/567

Arkiv: 440 &58

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
37/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
53/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Rapportene fra arbeidstilsynet tas til orientering

**Bakgrunn:**

Arbeidstilsynet har gjennomført tilsyn med pleie og omsorg i flere kommuner i Indre Østfold. Hensikten med tilsynet var å rette spesiell oppmerksomhet mot hvordan ledelse, verneombud og tillitsvalgte samarbeider for å få til gode arbeidsbetingelser og et helsefremmende arbeidsmiljø.

**Saksutredning/ Vurdering:**

Tilsynet ble gjennomført over to dager. Den 15.10 på virksomheten og 22.10 møte med administrasjon.

Tilsynet var lagt opp som dialogmøter med gjennomgang av dokumentasjon knyttet til temaene for tilsynet. De fleste temaene var felles for begge dager.

- Fordeling av roller, oppgaver, ansvar og roller i helse, miljø og sikkerhetsarbeidet og ivaretagelse av de ansattes medvirkning.
- Kartlegging, risikovurdering, plan og tiltak.
- Rekruttering og opplæring for å løse virksomhetens oppgaver.
- Bruk av vikarer og innleie av arbeidskraft
- Medvirkning og vurdering av konsekvenser for arbeidsmiljøet ved endring og omstilling
- Arbeidstidsordninger
- Arbeidstøy og smittevern
- Samarbeid med godkjent bedriftshelsetjeneste

Det fremgår av rapporten fra virksomheten at både tillitsvalgte og verneombud bekrefter godt samarbeid med ledelsen og god struktur på møter og mulighet for medvirkning.

Et forbedringspotensiale som det nå tas tak i er at hjemmesykepleien er en noe for stor avdeling og virksomheten vurderer en ny organisering.

For å løse virksomhetens oppgaver prioriteres kompetanseheving blant annet innenfor akuttgeriatri.

Gode rutiner er innarbeidet i forhold til turnusplaner. Avdelingsledere og tillitsvalgte har sammen utarbeidet turnusavtale og årshjul med god forutsigbarhet. Tillitsvalgte bekrefter gode prosesser i forhold til dette.

Prosjektet «Veien til suksess» ble fremhevet som et godt tiltak for økt jobbnærvær.



# Trøgstad kommune

Alle ansatte i sykehjemmet og hjemmesykepleien har hensiktsmessig og tilstrekkelig arbeidstøy og tilgang på gode og tilfredsstillende garderober. Arbeidstøyet vaskes i sykehjemmets eget vaskeri.

Det konkluderes med at på bakgrunn av opplysninger gitt i tilsynet og med arbeidstilsynets kommentarer og fremlagt dokumentasjon, ble det ikke funnet grunnlag for å vurdere pålegg for de temaene som ble gjennomgått under tilsynet.

**Vedlegg:**

Rapport fra tilsyn 15.10.13 i Pleie og Omsorg

Rapport fra tilsyn 22.10.13 på Kommunehuset




**RAPPORT FRA PROSJEKTET - FRA MØTER OG MELDERUTINER TIL SAMHANDLING SOM NATURLIG ARBEIDSFORM - TRØGSTADMODELLEN**

Saksbehandler: Hege Bakke  
Arkivsaksnr.: 07/1173

Arkiv: 030

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
38/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
54/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

1. Kommunestyret tar rapporteringen fra prosjektet «*Fra møter og melderutiner – til samhandling som naturlig arbeidsform*» til etterretning.
2. *Trøgstadmodellen* innføres som et varig system for å sikre at barn, unge og deres familier i Trøgstad får tidlig og god hjelp når de kommer i en vanskelig situasjon.

**Bakgrunn:**
Tidligere vedtak i saken

I sak 82/08 fattet kommunestyret følgende vedtak:

*Administrasjonen bes utrede familiesenter som samarbeidsmodell i Trøgstad kommune. Praktisk organisering, ressursbehov, lokalisering og kompetansebehov vil inngå i denne utredningen, sammen med vurderinger knyttet til framtidig organisatorisk forankring av barneverntjenesten. Utredningen bes forelagt kommunestyret senest i juni 2009.*

I sak 32/09 fattet kommunestyret følgende vedtak:

1. *For bedre å samordne kommunens hjelpetjenester for barn og unge samles dagens barneverntjeneste og helsetjeneste organisatorisk i en ny virksomhet med virkning fra 01.01.2010.*
2. *Det utarbeides en milepælsplan og iverksettes tiltak for en bedre samordning av tjenestene rettet mot barn og unge innenfor ny organisering. Kommunestyret vil forelegges en rapport om resultatet av dette arbeidet innen juni 2011.*
3. *Dersom samordning av kommunens helsetjenester for barn og unge medfører flytting av Kirkekontoret, må dette fremmes for kommunestyret som egen sak.*

I sak 2/11 fattet kommunestyret følgende vedtak:

*Kommunestyret tar forsinkelsen i prosjektet til etterretning. Øvrig informasjon om prosjektet tas til orientering. Sluttrapport fra prosjektet forelegges kommunestyret innen utgangen av 2012.*



# Trøgstad kommune

## Status for prosjektet

Prosjektet søkte, og fikk tildelt midler for videreføring av prosjektet ut 2013. Prosjektkoordinator gikk over i redusert stilling fra 27. mai 2013, og sluttet 1. september 2013. Det ble i denne perioden opprettet en ny prosjektorganisasjon som har videreført arbeidet med slutføring av prosjektet. I løpet av 2013 har fokus vært rettet mot arbeidet i de tverrfaglige gruppene og samarbeid mellom skoler/barnehager og de øvrige støttetjenestene. Det er utarbeidet en ny versjon av handlingsveileder og flytskjema, samt ny organisering og nye retningslinjer for tverrfaglige team.

## **Saksutredning:**

Prosjektet hadde sitt utspring i følgende forhold og erkjennelser:

Gjennom undersøkelser, tilsyn og erfaringer vet vi at mange barn og unge med utfordringer ikke fanges opp tidlig nok. Dette fører til at de problemer og utfordringer en har får vokse seg større før noen tar tak. Det påfører barn og unge unødvendige belastninger, samtidig som det ofte vil kreve mer innsats for å bistå og hjelpe den som har behov for det.

Gjennom en rekke tilsyn med kommuner har det blitt klart at forutsetningene for samhandling rundt utsatte barn og unge ofte er for svake. Det finnes gjerne gode rutiner for hvordan en jobber internt innen den enkelte tjenesten, og den faglige kunnskapen er også gjennomgående god hos de som jobber med barn og unge i kommunene. Det som ofte mangler er imidlertid systemer og rutiner som sikrer at de ulike faginstansene jobber sammen om å ta tak i de utfordringer som dukker opp, og jobber sammen med oppfølgingen av det enkelte barn eller den enkelte ungdommen. Det er ikke uvanlig å høre "alle ser jo at det er noe", eller "vi har jo visst lenge at dette barnet ville få utfordringer". Utfordringen er ofte å komme fra dette "at man vet" til faktisk handling og tverrfaglig oppfølging i det konkrete tilfellet.

Med bakgrunn i blant annet disse forholdene har samhandling rundt utsatte barn og unge vært et satsingsområde fra sentrale myndigheter og KS sin side. I tildeling av skjønnsmidler til fornyingsarbeid i kommunene har Fylkesmannen prioritert prosjekter som fokuserer på dette temaet.

## **Målsetninger og tilnærming**

Kommunen søkte midler fra Fylkesmannen og fikk innvilget dette til et prosjekt med følgende formål: å utvikle samarbeidsformer som bidrar til at barn, unge og deres familier i Trøgstad får tidlig og god hjelp når de kommer i en vanskelig situasjon. Med bakgrunn i dette ble det utarbeidet tre overordnede effektmål for prosjektet:

1. Redusert behov for omfattende tiltak i enkeltsaker gjennom økt fokus på forebyggende arbeid og tidlig innsats.
2. Samhandling, helhetlig tenkning og kjennskap til og bruk av hverandres kompetanse skal være en naturlig arbeidsform i arbeidet med barn og unge i Trøgstad kommune.
3. De tverrfaglige gruppene skal fungere som handlingsorienterte utredningsteam, og dermed redusere behovet for å sende saker fram og tilbake mellom ulike instanser i kommunen.

Kommunen har valgt en tilnærming til arbeidet som favner bredt, og omfatter alle tjenester som jobber med barn og unge. Prosjektet bestemte seg også tidlig for at det ikke er nok å bare jobbe med holdninger og intensjoner, men at det er behov for å utarbeide konkrete verktøy som skal støtte opp under, og bidra til at dette settes ut i livet. Gjennom prosjektet



# Trøgstad kommune

har vi derfor hatt en mulighet for å tenke gjennom hvordan vi løser oppgaver rundt barn og unge som har behov for oppfølging, samtidig som det har gitt oss nye verktøy som skal bidra til tidlig innsats og tverrfaglig samhandling. Kommunen har fått gode tilbakemeldinger og positiv oppmerksomhet fra andre kommuner, KS og Fylkesmannen for en slik helhetlig tilnærming.

## **Tre fokusområder i prosjektet**

Arbeidet har i praksis fokusert på tre hovedområder:

### Tidlig inn

Ansatte i kommunen har gjennomgående god kompetanse rundt det å jobbe med barn og unge – hva en skal se etter, og hva en bør gjøre i tilfeller der det er behov for ekstra oppfølging. Utfordringen er imidlertid hvordan vi kan bruke denne kompetansen smartere for å sikre tidlig innsats og tverrfaglig oppfølging. Også Trøgstad kommune fikk avvik i den omfattende tilsynsrunden som ble gjort i forhold til samhandling rundt barn og unge, og vi kjenner oss igjen i de utfordringer andre kommuner ser rundt dette samarbeidet. Det var derfor ønskelig å jobbe med systemer som bidrar til at den kompetansen som finns brukes bedre.

Det ble tidlig klart at prosjektet må fokusere på ansatte som har daglig kontakt med barn og unge. Barnehager og skoler har derfor vært sentrale i arbeidet som er gjort i prosjektet.

### Ikke bekymring, men handling

Ofte kan grunnlaget for å gripe inn, eller ta tak i en situasjon, oppleves som veldig diffust. Særlig kanskje dette gjelder for ansatte i barnehagene. Hvis vi mener alvor med tidlig innsats er det imidlertid viktig at barnehageansatte føler en trygghet for at de kan ta opp saker der de har en gryende bekymring eller uro for et barn. Vi må ha et tydelig system med klare forventinger til hva den ansatte skal foreta seg i slike situasjoner.

Handlingsveilederen og flytskjemaet som er utarbeidet i prosjektet er myntet på ansatte i skoler og barnehager. Hensikten er at disse, sammen med et kontinuerlig fokus på temaet over tid, er nettopp å gi klare rammer for hva som forventes av den enkelte ansatte, samtidig som de gir en oversikt over hvordan vi skal jobbe tverrfaglig i kommunen.

### Tverrfaglighet i praksis

Kommunen ønsket å bruke prosjektet til å videreutvikle det tverrfaglige arbeidet vi allerede hadde i kommunen. Kunnskap om de ulike tjenestene i kommunen og hverandres kompetanse er viktig. Vi har gjennomført en felles fagsamling – i regi av Familievernkontoret - for alle ansatte i kommunen som jobber med barn og unge. Temaet for samlingen var barn i brudd-situasjoner. Det er gjennomført samlinger med ansatte i skoler, SFO og barnehager der vi har gjennomgått handlingsveileder og flytskjema, samt at vi har gjennomgått og diskutert regler for taushetsplikt – med de begrensinger, muligheter og plikter det medfører.

Hovedfokus har imidlertid vært rettet mot arbeidet i de tverrfaglige teamene knyttet til barnehager og skoler. En veileder har vært leid inn for å bistå i arbeidet med å videreutvikle arbeidsform og bevissthet i teamene. Gjennom flere samlinger med teamlederne er det jobbet mye med å utvikle en involverende og reflekterende arbeidsform i gruppene. Rådmannens ledergruppe har også vært involvert i deler av dette arbeidet.

En erkjennelse som ble mer og mer tydelig gjennom prosjektperioden var viktigheten av også å inkludere foreldrefaget. Foreldrene er de viktigste menneskene i barnas liv, og uten et samarbeid med foreldrene blir det vanskelig å få til en god oppfølging av et barn eller en

ungdom. Foreldrene skal derfor alltid involveres tidlig når vi jobber med barn og unge i kommunen. Foreldrene bør også være til stede når en situasjon drøftes i et tverrfaglig team

**Vurdering:****Videre arbeid med Trøgstadmodellen.**

De overordnede målsetningene som er satt i prosjektet lar seg ikke realisere i løpet av en prosjektperiode på 3 år. Vi mener imidlertid prosjektet har lagt et godt rammeverk – eller en grunnmur – for hvordan vi ønsker å jobbe videre rundt utsatte barn og unge i Trøgstad framover, slik at vi beveger oss mot disse målene. Dette rammeverket har vi valgt å kalle *Trøgstadmodellen*. Kort oppsummert kan vi si at de grunnleggende momentene i Trøgstadmodellen i dag er:

- God kunnskap om taushetsplikt og samarbeidsmuligheter
- Handlingsveilederen
- Flytskjemaet
- Tverrfaglige oppvekstteam
- Veiledningsmøter med BUP

Prosjektet avsluttes 31. desember 2013. Det anbefales at kommunestyret vedtar at Trøgstadmodellen innføres som et varig system for å sikre at barn, unge og deres familier får tidlig og god hjelp når de kommer i en vanskelig situasjon. Rådmannen vil være ansvarlig for videre drift og utvikling av modellen. Den 28. november ble det avholdt en erfaringsamling med deltakerne i de tverrfaglige teamene for å samle inn forslag til områder det bør jobbes videre med innenfor rammen av Trøgstadmodellen. Erfaringene og anbefalingene fra samlingen tas med i vurderingen og avgjørelsen av videre satsingsområder og videre organisering av arbeidet med Trøgstadmodellen.

**Vedlegg:**

Handlingsveilederen; «Det handler om å bry seg»


**HANDLINGSPROGRAM FOR FRILUFTSLIV, IDRETT OG NÆRMILJØ 2014/2015**

Saksbehandler: Trygve Skaug  
Arkivsaksnr.: 13/834

Arkiv: 144 &38

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
39/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
61/13	Teknikk- og naturutvalget	10.12.2013
55/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Trøgstad kommune vedtar handlingsprogram for friluftsliv, idrett og nærmiljø 2014/2015 som vist nedenfor.

**Bakgrunn:**

Handlingsprogram for fysisk aktivitet inngår i kommunedelplan for "Fysisk aktivitet for alle i Trøgstad 2011 – 2023". Kommunedelplanen rulleres hvert fjerde år, mens handlingsprogrammet rulleres hvert år. Handlingsprogram for fysisk aktivitet for perioden 2014 – 2015 med prioriteringer av spillemiddelsøknader, legges frem til politisk behandling.

**Saksutredning:**

Kulturdepartementet har satt som forutsetning for tildeling av spillemidler at kommunene skal ha en vedtatt kommunedelplan for fysisk aktivitet med et prioritert handlingsprogram. Planen skal rulleres hvert fjerde år, mens handlingsprogrammet rulleres hvert år. Etter politisk behandling av handlingsprogrammet sendes det til Østfold fylkeskommune som grunnlag for spillemiddelsøknadene som blir sendt fra Trøgstad Kommune.

Et nytt idrettsanlegg tas inn som prioritert anlegg. Dette er et Klubbhus for Trø / Bå fotballklubb, som vil samarbeide tett med Trøgstad Skiklubb slik at de også kan ta bruk av det - et flerbrukshus for fotball (vår / sommer / høst) og ski (vinter) med oppholdsrom / klubblokale / varmfunksjon, sanitæranlegg, speakeranlegg, sekretariat ved arrangementer på kunstgress / stadion / lysløype, og lagerplass. Klubbhuset kan bli mulig å realisere neste år ved hjelp av dugnadsinnsats fra klubbene, spillemidler (1/3) og egenkapital. Det forutsettes da at kommunen stiller grunn til disposisjon. Klubbhuset er ønskelig plassert mellom kunstgressbanen og Trøgstad Stadion.

Tiltaket står allerede nevnt i langsiktig del av kommunedelplanen, tatt inn i 2007.

Ut fra dette har lag og foreninger, jf. Beslutning i fellesmøte i Trøgstad Idrettsråd 13.11.2013, følgende prioritering ved årets rullering:

**Handlingsprogram for friluftsliv, idrett og nærmiljø 2013/2014**
**Ordinære anlegg:**

1. Reoppbygging/utbedring av lysløype i Havnås v/Trøgstad Kommune
2. Utskifting av PCB-holdige armaturer i lysløyper og turløyper v/Båstad IL Ski, Trøgstad skiklubb og Trøgstad kommune.
3. Arena for kultur og idrett ifm nytt skolebygg. Samarbeid mellom kultur, Musikkrådet og Idrettsrådet.



# Trøgstad kommune

(Det foreligger et eget innspill fra HK Trøgstad 97)

4. Klubbhus / flerbrukshus ved Trøgstad kunstgressbane v/Trø / Bå fotballklubb
5. Orienteringskart; nytegning og revidering - Festningsåsen/Risermarka, Skjønhaug /Trøgstad Fort v/O-laget PAN
6. Digitalisering og synfaring av orienteringskart – Gaupeknatten og Stinjulen/Foksen v/Båstad IL, orientering.
7. Garasje og ENØK tiltak Båstad Kunstis v/Båstad IL, skøyter
8. Flerbrukshall/takoverbygg over deler av skøytebanen i Båstad (tunelløsning) v/ Båstad IL, skøyter
9. Ny trap-bane (skyttebane for haglekytterne) på Båstad skytterbane v/Trøgstad JFF

## Nærmiljøanlegg:

- Skatebane (trinn 1) på Skjønhaug, Trøgstad Ungdomsråd/Trøgstad Kommune.
- Rehabilitering av rulleskøytebane og påbygg til en skatebane (trinn 2) ved Båstad Kunstisbane, Båstad IL, skøyter og Trøgstad Kommune.
- Sandbaneanlegg - en flerbruksbane for sandvolleyball og beachhåndball v/Trøgstad kommune.
- Trøgstadstien – Videreføring av skilting og utarbeidelse av brosjyre med kart.

## Vurdering:

For de ordinære anlegg bør utskifting av PCB-holdige armaturer i lysløypene prioriteres opp. Selv om fjorårets prioritering ikke sa noe om denne saken er det viktig å omprioritere for å utnytte denne muligheten til å få utført arbeidet når tilskuddene er så gunstige.

*For nærmiljøanlegg ser vi nå en mulighet til å få realisert et sandbaneanlegg uten kostnad for kommunen, og vil derfor prioritere dette ved årets rullering.*

*For øvrig anbefaler vi at de øvrige forslag tas inn i tråd med fjorårets rullering.*

## Oppsummering:

*Følgende anlegg tas inn i planen:*

**Ordinære anlegg:**

- Klubbhus / flerbrukshus ved Trøgstad kunstgressbane v/Trø / Bå fotballklubb  
Et flerbrukshus for fotball (vår / sommer / høst) og ski (vinter) med oppholdsrom / klubblokale / varmfunksjon, sanitæranlegg, speakeranlegg, sekretariat ved arrangementer på kunstgress / stadion / lysløype, og lagerplass. Klubbhuset kan bli mulig å realisere neste år ved hjelp av dugnadsinnsats fra klubbene, spillemidler (1/3) og egenkapital. Det forutsettes da at kommunen stiller grunn til disposisjon. Klubbhuset er ønskelig plassert mellom kunstgressbanen og Trøgstad Stadion.
- Arena for kultur og idrett ifm nytt skolebygg. Samarbeid mellom kultur, Musikkrådet og Idrettsrådet, dette gjelder en formuleringsendring

**Nærmiljøanlegg:**

- Trøgstadstien – Videreføring av skilting og utarbeidelse av brosjyre med kart.



## ENDRING AV VEDTEKTER SKOLEFRITIDSORDNINGEN- ÅPNINGSTIDER

Saksbehandler: Rune Natrud  
Arkivsaksnr.: 09/627

Arkiv: A22 &00

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
40/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
56/13	Kommunestyret	17.12.2013

### Rådmannens innstilling:

1. Åpningstid på morgenen for skolefritidsordningen i Trøgstad settes til kl. 06.45.
2. Tekstlige justeringer og presisering slik de beskrives i saksutredningen, foretas.

Vedtektsendringene trer i kraft 01.08.2014

### Bakgrunn:

Åpningstiden ved kommunens tre skolefritidsordninger er i dag fra kl. 06.30 til skolestart og etter skoletid til kl. 16.45 mandag til fredag. Åpningstiden på morgenen ble utvidet fra kl. 07.00 til kl. 06.30 i forlengelsen av kommunestyrets vedtak høsten 2011 – sak 70/11.

Rektor er skolefritidsordningens administrative og pedagogiske leder. Rektorene ved kommunens tre barneskoler melder om meget liten deltagelse av barn fra starttidspunktet på morgenen. Rådmannen vil derfor anbefale en justering av åpningstiden på morgenen.

### Saksutredning:

Erfaringene etter at åpningstiden ble endret fra kl. 07.00 til kl. 06.30 er som sagt at tilbudet benyttes i liten grad fra morgenen av. Rådmannen valgte å orientere Livsløpsutvalget muntlig om dette i Livsløpsutvalgets møte 29.10.13. Signalene fra LLU i møtet oppfattet rådmannen slik at det ville være naturlig å komme tilbake med en sak på dette, med en innstilling slik den er formulert i punkt 1 i rådmannens innstilling.

I tillegg til forslaget om endring av åpningstiden, ønsker rådmannen å foreta følgende tekstlige presiseringer og redigeringer av vedtektene:

Punkt 3 Ledelse: Ordet «årsplan» byttes ut med «årshjul». Dette samsvarer mer med hva man faktisk gjør i praksis ved skolefritidsordningene.

Punkt 7 Helsetilsyn: Setningen «Det kreves politiattest før tiltredelse» flyttes til Punkt 6 Bemanning, fordi det hører mer naturlig hjemme der.

Punkt 8 Opptak: Setningen «SFO omfatter elever på 1. – 4. trinn og funksjonshemmede barn på 1. – 7. trinn.» endres til «SFO omfatter elever på 1. – 4. årstrinn, og barn med særskilte behov på 1. – 7. årstrinn etter individuell vurdering. Slikt behov må dokumenteres av offentlig instans.» Begrepet «særskilte behov» er i tråd med hva Opplæringsloven § 13-7 bruker av begreper i forhold til lovverk for skolefritidsordningen.





Setningen «Det er ønskelig at alle som melder seg til SFO får den plassen de trenger» foreslås strøket. Det betyr ikke at dette ikke er ønskelig lenger, men at en slik setning ikke hører naturlig hjemme i et vedtektsdokument.

Punkt 9 Betaling for opphold og oppsigelse av plass: Ordet «giroblankett» endres til «faktura».

Dessuten foreslås setningen «Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret og er fastsatt til kr. 250,-.» endret til «Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret og er for tiden kr. 250,-.» Dette for å kommunisere at størrelsen ikke nødvendigvis er fastsatt en gang for alle.

Punkt 10 Åpningstider: Som det går fram av rådmannens innstilling punkt 1 foreslås setningen «SFO er åpen fra kl. 06.30 til skolestart og etter skoletid til kl. 16.45, mandag til og med fredag» endret til «SFO er åpen fra kl. 06.45 til skolestart og etter skoletid til kl. 16.45, mandag til og med fredag»

Punkt 11 Forsikring: Setningen «Trøgstad kommune sørger for ulykkesforsikring for den tiden som ikke dekkes av folketrygden» endres til «Trøgstad kommune sørger for ulykkesforsikring.»

Poenget er at Trøgstad kommune sørger for forsikring både på skolen og på sfo. Dagens formulering med innslag av folketrygden kan virke mer forvirrende enn oppklarende.

#### **Vurdering:**

Rådmannen tar på alvor tilbakemeldingene fra rektorene om meget liten deltagelse av barn fra morgenen av. Derfor synes det hensiktsmessig å justere starttidspunktet med et kvarter. Det betyr derimot ikke at dette er et innsparingstiltak. Derimot blir det noe høyere voksenteitet den tiden sfo er åpen.

Rådmannen foreslår dessuten av vedtektsendringene først gjøres gjeldende fra 01.08.2014 for på den måten å gi impliserte parter rimelig tid til å forberede seg på justert åpningstid.

De øvrige justeringene av vedtektene som er beskrevet i saksutredningen vurderer rådmannen vil presisere og tydeliggjøre vedtektene.

#### **Vedlegg:**

Forslag til: Vedtekter for kommunal skolefritidsordning i Trøgstad gjeldende fra 01.08.2014

#### **Utskrift sendes:**

Skjønhaug skole v/ rektor og FAU  
Båstad skole v/ rektor og FAU  
Havnås oppvekstsenter v/ rektor og FAU


**BOSETTING AV FLYKTNINGER I PERIODEN 2014-2016**

Saksbehandler: Wenche Hvidsten  
 Arkivsaksnr.: 10/642

Arkiv: F31

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
41/13	Livsløpsutvalget	10.12.2013
57/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

1. Trøgstad kommune bosetter 9 flyktninger i perioden 2014-2016, fortrinnsvis 3 flyktninger hvert av årene. Enslig mindreårige flyktninger inngår ikke i dette tallet.
2. Forutsetningen er at flyktningfondet ikke svekkes ved å måtte dekke utgifter knyttet til Åssiden Bofellesskap.
3. Dersom bosettingen gjennomføres, dekkes istandsettingsutgifter for å etablere nye bofellesskap av flyktningfondet.

**Bakgrunn:**

Trøgstad kommune har mottatt henvendelse fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) om bosetting av flyktninger. Det anmodes om et langtidsvedtak for perioden 2014-2016, hvor minst 10 flyktninger bosettes i 2014. I tråd med ankomstprognosene for utlendingsforvaltningen, bes det samtidig om at 20 flyktninger får bosette seg i Trøgstad kommune i toårsperioden 2015-2016. Av disse vil det være særskilt behov for 1 enslige barn og unge. Andel særskilte plasser for enslige barn og unge i 2015 og 2016 vil bli vurdert ut fra behov og ledig kapasitet.

Det er i dag om lag 4 400 mennesker i asylmottak med lovlig oppholdstillatelse og som venter på å flytte til en kommune. 700 av disse er barn i familier. IMDI anmoder kommunene i Norge om å bosette til sammen 10 000 flyktninger i 2014, og 9 000 for hvert år i 2015 og 2016. Det er grunn til å anta at antallet flyktninger som skal bosettes i Norge vil holde seg stabilt i årene som kommer.

Dagens bosettingsmodell er en «solidaritetsmodell». Med dette menes at dersom én kommune som blir anmodet om å bosette flyktninger svarer nei eller fatter vedtak som er lavere en IMDI's anmodning, må antallet flyktninger fordeles på de øvrige bosettingskommunene.

**Saksutredning:**

Trøgstad kommune hadde for perioden 2008 – 2010 avtale med IMDI om å bosette 17 personer, 5-6 pr. år. Med bakgrunn i det økte behovet for bosetting, ble kommunen anmodet om å bosette 15 flyktninger i 2010, hvorav 5 enslige mindreårige flyktninger. Saken ble vedtatt i kommunestyret 8.12.09 (sak68/09)

Videre ble det vedtatt i kommunestyret 02.11.10 (sak 57/10), at det ikke skulle bosettes noen i 2011, men at kommunen bosetter 5 flyktninger i 2012 og 5 flyktninger i 2013. Når vi i begynnelsen av desember d.å. bosetter 3 flyktninger i bofellesskap i Festningsåsen 16 C, har vi bosatt det antall det er gjort avtale om. (Avtale i forhold til bofellesskap for enslig mindreårige flyktninger omfattes ikke av disse tallene)



#### Tilskudd:

IMDI forvalter i 2013 tilskudd til nesten 7,2 milliarder kroner. Over 99 % av midlene kanaliseres til kommunene. Under 1 % går til frivillig virksomhet. Tilskuddet utgjør viktige økonomiske virkemidler for å oppnå målene i integrerings- og inkluderingspolitikken.

Sentrale mål er:

- rask bosetting av flyktninger i kommunene
- god opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere
- rask overgang til arbeid eller utdanning etter gjennomført introduksjonsprogram
- høyere sysselsetting i innvandrerbefolkningen
- kjennskap til og oppslutning om norske lover og grunnleggende rettigheter og plikter

Integreringstilskudd utgjør sammen med tilskudd til opplæring i norsk og samfunnsfag i stor grad det økonomiske grunnlaget for kommunenes bosettings- og integreringsarbeid. Hvert år ser et beregningsutvalg på kommunenes integreringsutgifter i forhold til de tilskuddene de får. Siden det er vanskelig å hente ut nøyaktige regnskapstall for alle utgifter i forbindelse med bosettingen, beregner utvalget hvor stor andel som går til å dekke behovene til personene som bosettes. Det beregnes en gjennomsnittsutgift pr person, så veldig mange kommuner vil i realiteten ha utgifter som er høyere eller lavere enn det kartleggingen viser. Funnene til Beregningsutvalget er en del av beslutningsgrunnlaget når neste års satser for tilskudd skal fastsettes.

#### Tilskuddsbeløp 2013:

<u>Bosettingsår</u>	<u>Sats</u>
År-1 (2013)	kr 165 000 (voksne) 145 000 (barn) 215 000 (enslige voksne) 165 000 (enslige m.årige)
År-2 (2012)	166 800
År-3 (2011)	135 000
År-4 (2010)	80 000
År-5 (2009)	70 000

Pr oktober 2013 mottar Trøgstad kommune integreringstilskudd for 31 flyktninger (inkl. enslig mindreårige)

#### Boliger:

Trøgstad kommune har tidligere hatt praksis å hovedsakelig ta i mot barnefamilier. De siste årene har det vært flest enslige menn som har hatt behov for å bli bosatt i en kommune. Andelen enslige har ligget på mer enn 80 %.

På bakgrunn av ovennevnte har Trøgstad kommune tatt i bruk bofellesskap i bosettingsarbeidet. Vi vil pr. desember d.å. ha 5 bofellesskap hvor det bor 2-3 flyktninger i hvert fellesskap. Flyktningene har i forkant blitt orientert om og underskrevet på at det er dette botilbudet de får når de bosettes i Trøgstad. Dette er en boform som benyttes av mange kommuner.

#### Husbanken tilskuddsordninger:

Tilskudd til utleieboliger skal bidra til flere egnede utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

#### Prioriterte boligtiltak

- boligtiltak til bostedsløse og flyktninger
- boliger til personer som trenger oppfølgingstjenester
- boliger for vanskeligstilte med barn i gode bomiljøer for barn

Kommuner, stiftelser og andre aktører som etablerer og utbedrer utleieboliger, kan søke om tilskudd.

Utmålingen av tilskudd skal være fleksibel og basert på økonomien i det prosjektet det gis tilskudd til. Maksimalt tilskudd skal ikke overstige differansen mellom kostnadsdekkende husleie og antatt husleie og vil normalt ikke overstige 20 % av godkjente prosjektkostnader. Prosentsatsen kan være inntil 40 % når det gis tilskudd til utleieboliger til flyktninger, barnefamilier og andre prioriterte grupper. Høy tilskuddsutmåling vil særlig være aktuelt ved boliger med spesiell tilpasning, lokalisering eller tilrettelegging av tjenestereale.

For beregning av antatt husleie skal både statlig bostøtte og kommunal egenandel vurderes. I de tilfeller hvor det utmåles tilskudd utover 20 %, skal tiltaket være forankret i kommunalt plandokument, eksempelvis boligsosial handlingsplan

#### Introduksjonsordningen:

Gode introduksjonsprogram har en nøkkelrolle for å lykkes med integreringen. Gjennom programmet får flyktningene bl.a. opplæring i norsk og samfunnskunnskap slik at de kan komme i arbeid og klare seg selv så snart som mulig. Det er nå ansatt flyktningkonsulent i 100 % stilling, og vi mener dette skal bidra til god planlegging og oppfølging i programmet. Flyktningene får færre veiledere å forholde seg til, noe som oppleves positivt.

Flyktningkonsulenten vil være tilstede på skolen (Delta voksenopplæring) 1-2 ganger i uken eller ved behov.

Introduksjonsprogrammet kan gis i inntil 2 år, med mulighet for forlengelse i ytterligere 1 år (totalt 3 år). Det skal foretas en individuell vurdering.

Pr. oktober 2013 er det 8 flyktninger som deltar i introduksjonsprogram.

#### Praksisplasser (språkpraksis og arbeidspraksis):

I introduksjonsprogrammet skal flyktningen/eleven, så snart som mulig ut i språkpraksis. Kommunen v/virksomhetene har et spesielt ansvar for å stille slike praksisplasser til rådighet. Dette krever god dialog mellom skolen og kommunen.

Når flyktningen/eleven har nådd nivå 2 i norskopplæringen, kan det igangsettes arbeidspraksis. Arbeidspraksis er (som det fremgår av navnet), mer arbeidsrettet og målet er at flyktningen/eleven kan utføre arbeidsoppgaver. Personer som er på arbeidspraksis skal «være i tillegg til» ordinær bemanning.

#### Arbeid/utdanning:

Målet med introduksjonsprogrammet er at flyktningen skal komme i arbeid eller utdanning. Det må arbeides målrettet, og individuell plan er et godt verktøy i denne forbindelse.



# Trøgstad kommune

## Oppfølgingsressurser:

Bosetting- og integreringsarbeidet krever mye ressurser for at det skal bli vellykket. Det er mange og omfattende felt/områder flyktingene skal informeres om og følges opp i forhold til. Det er NAV som har ansvaret for dette.

I tillegg bruker virksomhet Teknikk og Næring mye ressurser i forbindelse med klargjøring av bolig/bofellesskap.

## Helse:

Kommunen har rutiner i forhold til helsekartlegging av nyankomne flyktinger. NAV melder fra til helsestasjonen om ny bosetting, og bistår med å bestille fastlege. Helsestasjonen innkaller flyktingen til prøvetaking (tuberkuloseprøve), og henviser videre til fastlege for helseundersøkelse. Flyktingene informeres også om tannlegeordningen, og ved behov bistår NAV med å bestille time.

IMDI har tilskudd ved bosetting av personer med alvorlig nedsatt funksjonsevne og/eller atferdsvansker.

Tilskudd 1 (engangstilskudd) kr 165 100

Tilskudd 2 inntil kr 825 700 i inntil 5 år

Ekstratilskuddene er ment å være bosettingsstimulerende tilskudd ved bosetting av personer med alvorlig og kjent nedsettelse av funksjonsevne og atferdsvansker. Ordningen skal dekke ekstraordinære kommunale utgifter som følger av bosetting av flyktinger med nedsatt fysisk og/eller psykisk funksjonsevne, personer med voldelig adferd og rusproblemer, alvorlige atferdsproblemer og liknende. Tilstanden må ha oppstått før bosetting.

For Tilskudd 2 – År 1 er søknadsfristen 13 måneder etter bosettingsdato. Søknaden må gjelde første bosettingsår. Det stilles krav til dokumentasjon ved søknadsfremsettelse (gjelder begge tilskuddene).

## Barnehageplasser:

For at flyktingene (som har fått barn eller har fått omsorg for barn ved familieforening) skal kunne delta i introduksjonsprogrammet, er vi avhengig av at Skjønhaug barnehage kan stille med barnehageplass. (Skjønhaug barnehage fordi flyktingene bosettes på Skjønhaug). Dette bør derfor tas med i vurderingen ved tildeling av plasser.

## Enslig mindreårige flyktinger:

Kommunen etablerte i 2010 bofellesskapet i Åssiden 3. Pr. d.d. er det 7 enslige mindreårige tilknyttet dette bofellesskapet, hvorav 4 barn for tiden er bosatt utenfor boenheten.

Bofellesskapet for enslig mindreårige har eget busjett/regnskap, ref. statens tilskuddsordninger for denne gruppen.

## Integrering i lokalsamfunnet:

Det er en utfordring for flyktingene å bli integrert i lokalsamfunnet. Vi ser imidlertid at denne trenden er i endring. IMDI har inngått intensjonsavtaler med Norges Røde Kors,



# Trøgstad kommune

Norges Fotballforbund, Redd Barna, Norske Kvinners Sanitetsforening og Norsk Folkehjelp for å styrke det lokale integreringsarbeidet.

Nyansatt flyktningkonsulent vil følge opp dette ved å kontakte lag og foreninger i kommunen og få til en dialog om hva de kan bidra med for å gi bosatte flyktninger et større tilbud om aktiviteter. Leksehjelp for flyktninger er et godt eksempel på godt integreringsarbeid. For å få et mangfoldig Trøgstad-samfunn, er det viktig at vi får til dette arbeidet. Historikken forteller at de fleste av dem som bosettes her, velger å flytte til andre kommuner etter 5-årsperioden.

## Transport:

Flyktingene gir stadig tilbakemelding om utfordringene med å komme til/fra Skjønhaug. Siste buss fra Askim går ca. kl. 17.00, og dette gir utfordringer i forhold til å delta i aktiviteter utenfor Trøgstad kommune, samt begrenser muligheten for å kunne skaffe seg en deltidsjobb i annen kommune. Kommunikasjonen er noe bedre i retning Lillestrøm/Oslo. Dette er utfordringer alle bosatt i Trøgstad (og som ikke selv har førerkort og bil), møter.

## Familiegjenforening:

IMDI understreker betydningen av presise vedtak for antall flyktninger som skal bosettes, slik at vedtaksformuleringer ikke skaper uklarheter i hvor mange flyktninger kommunen faktisk kommer til å ta i mot. IMDI ber om at det ikke fattes vedtak som inkluderer familiegjenforente eller begrenser mulighetene til å gjennomføre bosettingsarbeider. Det bes om at vedtak fattes uten forbehold.

Erfaring viser at familiegjenforening kan bli aktuelt kort tid etter bosetting. Dersom flyktingen som skal gjenforenes med sin familie bor i bofellesskap, må kommunen sørge for å skaffe egnet bosted. I noen saker er det ikke krav om forsørgerplikt for å få innvilget familiegjenforening. En slik situasjon må det også tas høyde for ved vurderingen av hvor mange kommunen kan bosette.

## **Vurdering:**

Trøgstad kommune har siden 2009 bosatt 37 flyktninger inkl. enslig mindreårige flyktninger i Åssiden.

På grunn av boligmangel har i all hovedsak bofellesskap blitt benyttet. Det å bo i bofellesskap gir noen ulemper, men også noen fordeler. Flyktingen får mindre bokostnader (husleie og strøm), og ved å bo på denne måten vil det være større muligheter for å støtte hverandre/ha selskap av hverandre. Det viser seg at de etablerte bofellesskapene fungerer ulikt, og et dårlig fungerende bofellesskap krever ekstra mye oppfølging og ressurser i form at gjentagende diskusjoner om mulighet for annen boform.

Intensjonen er at integreringstilskuddet skal dekke de reelle utgifter kommunene har i forbindelse med bosetting av flyktninger. Dette har også vært Trøgstad kommunes erfaring frem til nå, og som har gitt muligheter for å avsette midler på fond.

Statsbudsjettet for 2014 gir imidlertid kommuner som har bosatt enslig mindreårige, store utfordringer ved å redusere refusjonen av barnevernsutgiftene. Refusjonen endres fra

100 % til 80 % for kommunale utgifter utover kr 16 050,- pr. mnd. . For Trøgstad kommune betyr dette en utgift på over 2 millioner kroner. Målet må være å unngå å svekke flyktningfondet ved å dekke utgifter knyttet til Åssiden bofellesskap.

For å kunne bosette flere flyktninger i kommunen, er vi avhengig av å etablere nye bofellesskap ut i fra eksisterende boligmasse. Vi vurderer det slik at vi vil opprette to nye bofellesskap, et i 2014 og et i 2015 med plass til tre flyktninger i hver. Ved å forvente en naturlig gjennomstrømning i allerede etablerte bofellesskap, vil vi kunne bosette tre flyktninger i 2016. Utgifter til omgjøring av familieboliger til bofellesskap er stipulert til å koste ca. kr 250 000,- pr. bofellesskap. Utgiftene må dekkes av flyktningfondet.

Administrasjonen fortsetter sitt arbeidei forhold til å se på muligheter for å etablere nye boenheter for senere bosettinger.

Utskrift sendes: NAV-leder

**SALG AV KOMMUNALE SKOGSEIENDOMMER - ENDELIG BEHANDLING**

Saksbehandler: Espen Carlsen  
 Arkivsaksnr.: 13/721

Arkiv: 611 &41

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
62/13	Teknikk- og naturutvalget	10.12.2013
37/13	Formannskapet	12.12.2013
58/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Trøgstad kommune selger 3 kommunale skogteiger med beliggenhet i Stikla, Brattåsen og Havnås Øst. De selges til høystbydende i henhold til innkomne bud. Budfristen var 15.11.2013. Eiendommene selges med forutsetning om at søknadene om konsesjon blir godkjent av kommunen og at fylkesmannen i Østfold godkjenner kommunens søknad om fradeling. Følgende budgivere har høyeste bud;

- Stikla skog – budgiver, Kjel Hagen med bud på kr. 1.214.400,-
- Brattåsen Skog – budgiver, Gro Bjerke Skatvedt og Ole Andreas Skatvedt med bud på kr. 290.000,-
- Havnås Øst – budgiver, Tømm Ulsletten med bud på kr. 120.000,-

Budgiver belastes for alle kostnader knyttet til salget.

**Bakgrunn:**

Kommunestyret vedtok den 06.11.2012 sak 68/12, å legge 3 kommunale skogteiger ved Stikla, Brattåsen og Havnås ut for salg. I skogsteigene Stikla og Havnås skulle det skilles ut deler av skogteigene for å ivareta allmenne friluftsmål. Saken skulle endelig behandles i kommunestyret.

**Saksutredning:**

Kommunale skogteiger på Stikla er på totalt 929 da. 759 daa er lagt ut for salg og 170 da er holdt igjen til allmenne friluftsmål. Dette er strandareal med naturlig tilgrenset område som er holdt igjen. Det kom inn 4 bud på eiendommen. Laveste bud var kr. 850.000,- og høyeste bud var 1.521.000,-. Høyeste budet inneholdt en forutsetningen om å få kjøpe noe av strandsonen. I henhold til kommunestyrets vedtak 6. desember 2012 skulle strandsonen være kommunal for å ivareta allmenne friluftsmål. Budet var ikke i henhold til konkurranseforutsetningene og ble derfor trukket av budgiver.

Nest høyeste bud var da på kr. 1.214.400,- Dette budet er gitt av Kjell Hagen som har tilgrensende eiendom til Stikla kommuneskog.

I Havnås har kommunen 2 skogteiger. Den ene ble lagt ut for salg og den andre ikke. Bakgrunnen for å holde igjen den ene er at den er i nær tilknytning til skolen og brukes i dag til undervisningssammenheng på skolen i tillegg til at det er lyslype i området. De allmenntilgjengelige formålene der ble derfor vektlagt. Skogteig på 153 daa ble lagt ut for salg. Det kom inn 3 bud. Laveste bud var på kr. 50.000,- og høyeste bud var på kr. 120.000,-. Høyeste bud er gitt av Tømm Ulsletten.





# Trøgstad kommune

Siste skogteigen i Brattås er på 136 daa. Her kom det inn 6 bud. Laveste bud var på kr. 10.000,- og høyeste bud var på kr. 290.000,-. Det høyeste budet ble gitt av Oddvar Bjerke på vegne av Gro Bjerke Skatvedt og Ole Andreas Skatvedt.

Alle de 3 skogteigene ble annosert for salg gjennom lokale media, lagt på kommunens hjemmesider samt alle tilgrensede naboer ble informert. Informasjon om teigene ble gjort nedlastbare på kommunens hjemmesider og det ble lagt ferdige informasjonsmapper på hver teig tilgjengelig på Servicekontoret.

## **Vurdering:**

Alle 3 budgiverne med høyeste bud har eksisterende landbrukseiendommer i Trøgstad. Et salg/kjøp forutsettes at det søkes og godkjennes konsesjon på eiendommene. Søknad om konsesjon behandles av Trøgstad kommune.

Kommunen må få godkjent å fradele ønsket areal for å ivareta almennyttige friluftsjnteresser. Denne søknaden behandles av fylkesmannen i Østfold.

Administrasjonen har ikke lagt andre elementer til grunn enn høyeste bud. Når disse i tillegg er eiere av landbrukseiendommer i kommunen mener vi det er riktig å styrke disse.

## **Økonomiske forhold:**

Alle kostnader knyttet til salg med behandling om fradeling, konsesjonsbehandling, tinglysning og oppmåling belastes budgiver.

## **Vedlegg:**

- Samlet saksfremstilling kommunestyret 06.11.2013 sak 611
- Informasjonsskriv om salg av kommunale skogteiger
- Åpningsprotokoll Stikla skogteig
- Åpningsprotokoll Brattåsen skogteig
- Åpningsprotokoll Havnås Øst skogteig

**PENSJONSORDNING FOR FOLKEVALGTE FRA 1. JANUAR 2014**

Saksbehandler: Anne Teig  
 Arkivsaksnr.: 13/797

Arkiv: 084

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
38/13	Formannskapet	12.12.2013
59/13	Kommunestyret	17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

- Trøgstad kommunes folkevalgte med minimum  $\frac{1}{3}$  av full godtgjørelse skal fra 1. januar 2014 meldes inn i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte.
- Det skal inngås avtale om AFP 62-64 år for folkevalgte som faller inn under pensjonsordningen.

**Bakgrunn:**

Fra 1. januar 2014 opphører dagens pensjonsordning for folkevalgte. Endringen innebærer at det må tas stilling til ny pensjonsløsning for kommunens ordfører, evt. om det skal innføres pensjonsordning for andre folkevalgte. Omleggingen skyldes endringer i forskrift om pensjonsordninger for folkevalgte, som trer i kraft 01.01.2014.

**Saksutredning:**

I henhold til kommunelovens § 43 kan kommunestyret vedta å opprette eller slutte seg til en pensjonsordning for folkevalgte i kommunen. Trøgstad kommunes ordførere har gjennom mange år vært innmeldt i en egen pensjonsordning for folkevalgte (med unntak av en kommunestyreperiode hvor ordfører valgte å stå utenfor ordningen). Dagens ordning opphører ved årsskiftet, etter endringer i forskrift om pensjonsordninger for folkevalgte.

Kommunen har sine pensjonsordninger i Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Etter endringene i forskriften gis det anledning til å melde de folkevalgte inn i den ordinære pensjonsordningen for kommunens ansatte med samme pensjonsregler som disse, men med noen få særbestemmelser. Alternativt kan kommunen velge at folkevalgte skal innlemmes i en særskilt pensjonsordning etter mønster av den nye pensjonsordningen for stortingsrepresentanter og regjeringsmedlemmer.

**1. Innlemming i den ordinære tjenstepensjonsordningen for de ansatte**

Alderspensjonen vil bli en brutto, livsvarig årlig ytelse tilsvarende som for de ansatte i kommunen, men med enkelte tilpasninger. Uføre- og etterlatteytelser vil også være som i den ordinære fellesordningen for de ansatte. De særskilte tilpasningene som vil gjelde for folkevalgte fra 1.1.2014 er:

- Hovedintensjonen i ordningen er 66 % alderspensjon etter 30 års opptjeningstid.
- Nedre grense for medlemskap er  $\frac{1}{3}$  av godtgjørelse for full stilling.
- Pensjonsgrunnlaget er den folkevalgtes samlede, faste godtgjørelse.
- Aldersgrensen er 70 år.
- AFP fra 65 år er en del av tjenstepensjonsordningen, mens AFP fra 62 til 65 år kan avtales.

- Pensjon opptjent i den tidligere folkevalgtordningen og pensjon opptjent i hht. nye regler fra 1.1.14 samordnes.

## 2. Pensjonsordning etter mønster av ordningen for stortingsrepresentanter

Alderspensjonen vil være en netto, livsvarig årlig ytelse. Uføre- og etterlatteytelser vil være som i den ordinære fellesordningen for de ansatte i kommunen.

- Det siktes mot 66 % alderspensjon fra 65 år etter 41 års opptjeningstid.
- Nedre grense for medlemskap er 1/3 av godtgjørelse for full stilling.
- Pensjonsopptjeningen til alderspensjon utgjør 6,03 % av opptjeningsgrunnlaget opp til 7,1 grunnbeløp og i tillegg 24,13 % av opptjeningsgrunnlaget mellom 7,1 og 12 grunnbeløp.
- Krav om minst ett års medlemskap for rett til alderspensjon.
- Alderspensjonen kan tas ut fra og med fylte 62 år, senest ved fylte 75 år.
- Det må tas ut hel pensjon, og gis ikke mulighet for gradert alderspensjon.
- Alderspensjonen skal levealdersjusteres. Det legges til grunn at totalsummen man får i pensjon blir den samme, uavhengig av om man pensjonerer seg når man er 62 eller 75 år.
- Pensjonen fastsettes på grunnlag av pensjonsbeholdningen på uttakstidspunktet.
- Eventuell opptjening av pensjon etter pensjonsuttak gir grunnlag for ny alderspensjon. Denne fastsettes årlig.
- Rett til uføreytelser etter tilsvarende regler som i den ordinære pensjonsordningen for ansatte. Ved opptjeningstid forut for 1.1.14 blir denne medlemstiden omregnet til 30-deler ved at tiden deles på 16 og ganges med 30.
- Rett til ektefellepensjon og barnpensjon etter tilsvarende regler som i den ordinære pensjonsordningen for ansatte. Medlemstiden omregnes på samme måte som for uføreytelser.
- Pensjonsbeholdningen reguleres årlig i samsvar med lønnsveksten fram til uttak av alderspensjon.
- Pensjonen reguleres på samme måte som for folketrygden.

Uavhengig av valget mellom de to alternative fremtidige løsningene for folkevalgte vil de aktive medlemmene i dagens ordning for folkevalgte bli meldt ut pr. 31.12.13. De opptjente rettighetene på utmeldingspunktet vil bli stående i den gamle ordningen. Det samme gjelder pensjonsrettighetene for tidligere utmeldte med oppsatte rettigheter, og for de som mottar løpende pensjoner. Disse rettighetene forblir forsikret i den gamle opphørte ordningen for folkevalgte, og endres ikke som følge av endrede regler for opptjening fra 2014. For de som har rettigheter i gammel ordning og nå blir innmeldt i ny ordning, er det gitt regler for hvordan disse skal ses i sammenheng når pensjonen kommer til utbetaling.

Hvis kommunen velger at de folkevalgte skal ha samme pensjonsordning som de ansatte vil premien som betales være endelig. For kommuner som velger at de folkevalgte skal ha en pensjonsordning etter mønster av ordningen for stortingsrepresentanter, vil den fakturerte premien bli à konto og det vil senere bli foretatt etteroppgjør.

Nedenfor følger en oversikt som viser kriterier for de to alternative løsningene:

	<b>Kommuneansattes ordning</b>	<b>Stortingsordning</b>
Hva er billigst for kommunen	Det er gjennomsnittet i det totale fellesskapet som bestemmer premien i kollektive forsikringsordninger.  Folkevalgte utgjør en dyrere	Folkevalgte utgjør en dyrere gruppe (høyere lønn og høyere alder) enn gjennomsnittet i fellesordningen for de kommuneansatte.

	<p>gruppe (høyere lønn og høyere alder) enn gjennomsnittet i fellesordningen for de kommuneansatte.</p> <p>Fordi premien blir utjevnet sammen med de øvrige ansatte i kommunen, vil det være billigst å melde folkevalgte inn i fellesordningen.</p>	<p>Til tross for at en dårligere ytelse normalt ville vært billigere (gitt alt annet likt), veies dette opp av at denne ordningen vil ha et fellesskap kun bestående av folkevalgte.</p>
Hva lønner seg for folkevalgte	<p>Regneeksempler viser at fellesordningen vil være mest lønnsom for de aller fleste.</p>	<p>I de tilfellene folkevalgte allerede har full opptjening i OfTP, og avslutter karrieren som ansatt i offentlig sektor, vil stortingsordningen lønne seg. Det er fordi dette er en netto ordning som kommer i tillegg til opptjening i OfTP.</p>
Mulighet for AFP	<p>JA: Aldersgrensen blir 70 år i ny ordning (mot tidligere 65 år). Som for alle andre i kommunen vil det være anledning til å gå av med pensjon ved 65 år.</p> <p>Kommunen kan for folkevalgt i tillegg inngå avtale om AFP fra 62 – 64 år.</p>	<p>NEI: Men mulighet for fleksibel alderspensjon som i Folketrygden, og med lavere årlig pensjon ved tidlig uttak.</p>

Kommunestyret må ta stilling til hvorvidt kommunen skal videreføre en pensjonsordning for ordfører. Evt. hvilken av de to alternative løsningene kommunen skal velge. Videre skal det tas stilling til om ordfører skal ha rett til AFP fra 62 år, noe som bare er aktuelt ved innmelding i den ordinære pensjonsordningen for ansatte. Nedre grense for medlemskap i pensjonsordningen er  $\frac{1}{3}$  av godtgjørelse for full stilling, men kommunestyret kan gjøre vedtak om at ordningen også skal omfatte folkevalgte med mindre enn  $\frac{1}{3}$  av full godtgjørelse. Lavere innmeldingsgrense må i så fall vedtas særskilt av kommunen.

KLP skal innen utgangen av mars 2014 ha tilbakemelding om hvilken pensjonsordning som skal gjelde for de folkevalgte fra 1.1.14. KLP anbefaler at valg av alternativ gjøres på et langsiktig og prinsipielt grunnlag.

### Vurdering:

Kommunelovens § 43 sier at kommunestyret kan opprette en egen pensjonsavtale for de folkevalgte, men det er ikke lovpålagt å ha en slik ordning. Ifølge KS har 99 % av landets ordførere en pensjonsordning, og Trøgstad kommune har hatt pensjonsordning for ordfører gjennom mange år. Ordfører er kommunenes eneste heltidspolitiker, og det anbefales at ordningen med pensjon for ordfører videreføres.

Pensjonsordningen omfatter i utgangspunktet folkevalgte i tillitsverv som medfører en godtgjøring beregnet ut fra minst  $\frac{1}{3}$  stilling. Kommunestyret kan likevel gjøre særskilt vedtak om at folkevalgte med mindre enn  $\frac{1}{3}$  godtgjøring skal meldes inn i pensjonsordningen.

Trøgstad kommune har i dag ingen andre politikere enn ordfører med minimum  $\frac{1}{3}$  av full godtgjørelse. Øvrige folkevalgte har normalt enten annet inntektsgivende arbeid eller en pensjonsinntekt samtidig som de utfører sine politiske verv. Det synes derfor ikke naturlig med en utvidelse av pensjonsordningen til andre folkevalgte i Trøgstad kommune.

Etter en samlet vurdering av kriteriene i de alternative pensjonsordningene, foreslås det at Trøgstad kommunes ordfører meldes inn i den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte. Dette er samlet sett den rimeligste og mest forutsigbare ordningen for kommunen. Ordningen vil også i de fleste tilfeller være til fordel for den folkevalgte. Videre gir ordningen en mulighet for AFP fra fylte 62 år. Dette må i så fall vedtas særskilt.

AFP fra fylte 62 år er en mulighet for kommunens ansatte. Dette bør være tilsvarende for ordfører forutsatt at den ordinære tjenstepensjonsordningen for ansatte velges. KLP kan opplyse at inngåelse av avtale om AFP fra 62-64 år for ordfører vil gi en årlig merkostnad på 1-2 % av godtgjørelsen. Når ordførers godtgjørelse pr. 01.01.14 legges til grunn vil inngåelse av nevnte AFP-avtale utgjøre maksimalt kr 17.000 pr. år inkl. arbeidsgiveravgift.

**BUDSJETTJUSTERINGER 2013**

Saksbehandler: Ansgar Nedreberg/Anne Teig  
Arkivsaksnr.: 12/775

Arkiv: 153

**Saksnr.:** Utvalg  
39/13 Formannskapet  
60/13 Kommunestyret

**Møtedato**  
12.12.2013  
17.12.2013

**Rådmannens innstilling:**

Budsjettjusteringene pr. november 2013 godkjennes slik de framkommer av saksframlegget.

**Bakgrunn:**

Kommunestyret må i forkant av regnskapsavslutningen for 2013 gjennomføre en del budsjettjusteringer.

**Saksutredning:**

Investeringsregnskapet kan i henhold til økonomi- og regnskapsforskriftene avsluttes med et over- eller underskudd. Administrasjonen velger av den grunn ikke å budsjettjustere enkelte mindre avvik i investeringsregnskapet for 2013.

Det vises for øvrig til kommentarene nedenfor.

----- | -----

**A: INVESTERINGSBUDSJETTET - sentrale budsjettjusteringer som foreslås gjennomført:**

IKT	Opprinnelig budsjett til IKT-investeringer nedjusteres, da utgiftene til utbedring av nettverksinfrastruktur i kommunale bygg og ny telefoniløsning i sin helhet dekkes innenfor vedtaket i K-sak 38/13. Endringen påvirker samtidig driftsbudsjettet i forhold til tilbakeføring av momskompensasjon fra drift til investering.
Interkomm. selskap	Kommunen har mottatt en utbetaling etter avvikling av det interkommunale selskapet Miljørettet Helsevern for Indre Østfold. Etter forskriftene skal denne type ikke løpende inntekter føres i investeringsregnskapet. Det foreslås at midlene avsettes til fond for kommunale utviklingsprosjekter, som er et ubundet investeringsfond.
BODAF	Bo- og dagtilbud for funksjonshemmede har budsjettet med bruk av fond i forbindelse med innkjøp av bil. Den nye bilen vil først bli levert i februar 2014, og midlene vil bli benyttet til samme formål neste år.
Idrettsanlegg	Det er i budsjettet avsatt midler til utbedring av lysløype på Havnås. Prosjektet er utsatt til 2014. Endringen påvirker også driftsbudsjettet i forhold til tilbakeføring av momskompensasjon fra drift til investering.

Bygninger helse og omsorg	Det er i K-sak 47/13 gjort vedtak om at Trøgstad kommune skal starte forhandlinger med et privat selskap med sikte på å inngå avtale om utvikling av boliger for heldøgns omsorg. Avsatte midler til byggeprosjektet nedjusteres, slik at det kun gjenstår midler til dekning av utgifter i forbindelse med planlegging av prosjektet. Utgiftene dekkes ved låneopptak og gjennom bruk av tidligere avsatte fondsmidler til formålet. Endringen påvirker også driftsbudsjettet i forhold til tilbakeføring av momskompensasjon fra drift til investering.
Gravsåsen boligfelt	Utarbeidelse av reguleringsplan for boliger i nedre del av Gravsåsen er utsatt. Endringen påvirker også driftsbudsjettet i forhold til tilbakeføring av momskompensasjon fra drift til investering. Inntekt fra salg av tomt i Gravsåsen foreslås tilført tomtefondet.
Div. eldre boligfelt	Inntekt fra salg av tomt foreslås tilført tomtefondet.
Kirkebyåsen boligfelt	Det har påløpt utgifter til asfaltering av nytt boligfelt i Kirkebyåsen. Arbeidene finansieres gjennom bruk av tomtefondet. Endringen påvirker også driftsbudsjettet i forhold til tilbakeføring av momskompensasjon fra drift til investering. Inntekter fra salg av tomter foreslås tilført tomtefondet.
VAR-området	Prosjekter knyttet til vannledning mellom Eidsberg og Trøgstad og reservevannsløsning i samarbeid med Askim og Eidsberg er fortsatt ikke igangsatt. Det er heller ikke på plass noen avtale for overføringsledning til Eidsberg kommune for rensing av kloakken der. Gjenstående midler innenfor vannforsyning skal benyttes til rehabilitering av kummer og kraner.
Finans	Budsjettet er justert i samsvar med bruk av lån og ekstra avdrag på Startlån. Det er også korrigert for at kommunens egenkapitalinnskudd i KLP blir noe høyere enn budsjettet. Sistnevnte påvirker også driftsbudsjettet med tilsvarende beløp.

----- | -----

**B: DRIFTSBUDSJETTET** - sentrale budsjettjusteringer som foreslås gjennomført:

Politisk styring	Trøgstad ungdomsråd har kr 20.000 til disposisjon i budsjett 2013. Midlene er ikke benyttet, og ønskes avsatt til fond for senere bruk til skatebane.
Rådmannskontoret	Det justeres for påløpte utgifter til prosjektledelse og taksering av eiendommer i forbindelse med innføring av eiendomsskatt.
Felles skoleressurser	Både Skjønhaug skole og Trøgstad ungdomsskole har lærere som gjennomfører etter- og videreutdanning skoleåret 2013/14. Deler av avsatte midler til etter- og videreutdanning for 2013 nedjusteres, og benyttes til dekning av vikarutgifter på de aktuelle skolene.

Diverse fellesutgifter	Det ble i budsjett 2013 avsatt kr 600.000 til utskrivningsklare pasienter etter samhandlingsreformen. Siden pasientene blir tatt i mot i virksomhet pleie og omsorg bør tjenesten tilføres disse midlene til dekning av merutgifter som følge av reformen. Midlene fordeles likt mellom sykehjemmet (kap. 67100) og hjemmetjenesten (kap. 67200).
Havnås sfo	Havnås sfo mottok i 2011 en gevinst på kr 100.000 i returkartonglotteriet. Gevinsten ble avsatt til fond for senere bruk. Deler av midlene er benyttet til innkjøp inneværende år.
Skjønhaug skole	Skjønhaug skole har gått til kjøpt inn IKT-utstyr, og ønsker å finansiere utstyret gjennom bruk av sin andel av disposisjonsfondet «Ekstra skoleressurs». Dette er midler som ble avsatt i 2010 for senere bruk innenfor skolesektoren, og hvor skoleledernetverket ble gitt fullmakt til å fordele midlene mellom skolene. Skjønhaug skole er i tillegg tilført midler fra felles skoleressurser og fond for å dekke opp vikarutgifter i forbindelse med etter- og videreutdanning av lærere.
Trøgstad ungdomsskole	Trøgstad ungdomsskole er tilført midler fra felles skoleressurser og fond for å dekke opp vikarutgifter i forbindelse med etter- og videreutdanning av lærere.
Helse	Administrasjon helse har mottatt lønnstilskudd fra staten, som skal benyttes til tilrettelegging og avlastning. Tilskuddet blir løpende avsatt til disposisjonsfond for bruk ved behov.
Barnevern	Trøgstad kommune vedtok i K-sak 24/09 å delta i en oppreisningsordning for barn under barnevernets omsorg før 1993. Etter vedtak i oppreisningsordningen er det utbetalt erstatning med kr 725.000. Barnevernet bør kompenseres for denne merutgiften.
Pleie og omsorg	For å lette arbeidet for de ansatte, har det vært nødvendig å kjøpe inn flere pasientløftere ved Trøgstadheimen bo- og servicesenter. Det foreslås at virksomheten kompenseres for denne merutgiften. Virksomheten er videre tilført midler til sykehjemmet og hjemmetjenesten som følge av økte driftsutfordringer etter innføring av samhandlingsreformen.
BODAF	Stillingen som konsulent for funksjonshemmede er fra 01.07.13 overført fra virksomhet NAV til BODAF. Det har i denne forbindelse vært nødvendig med tilpasninger og innkjøp av kontormøbler og utstyr til nyetablert kontor på Kirkeng 2.



Administrasjon teknikk og næring	Det er fra 01.08.13 engasjert 20 % konsulent som skal ivareta administrasjonsoppgaver innenfor området eiendomsskatt.
Skatt og rammetilskudd	Kommunens inntekter fra eiendomsskatten er for 2013 kr 490.000 høyere enn budsjettet. Merinntekten avsettes i sin helhet til fond for inntekter fra eiendomsskatt.
Statstilskudd flyktninger	Etter mottak av nye flyktninger i 2013 vil kommunen få økte inntekter fra integreringstilskudd. Merinntektene foreslås avsatt til flyktningfondet for senere bruk. Planlagt bruk av flyktningfondet foreslås reversert for å ha mer midler i reserve til å dekke framtidige utgifter ved mottak av flyktninger. Spesielt med tanke på at det nå er planlagt innført kommunal egenandel knyttet til bosetting av enslige mindreårige flyktninger.
Kompensa- sjons- tilskudd	Kommunen har fått beskjed fra Husbanken om at de med tilbakevirkende kraft vil trekke tilbake kompensasjonstilskudd for 2 omsorgsboliger på Havnås som det ikke har vært mulig å videregjelpe innenfor målgruppen. Tilbakebetalingen gjelder for en leilighet fra 2011, og to leiligheter fra og med 2012.
Finans	Rente- og avdragsutgiftene er redusert som følge av at flere investeringsprosjekter ikke blir gjennomført som planlagt. I tillegg har rentenivået blitt noe lavere det siste året. Dette påvirker samtidig kommunens renteinntekter, som går noe ned. Det er korrigert for endring i renteinntekter og utgifter knyttet til Startlån. Utbytte fra Trøgstad Elverk for 2012 blir utbetalt i 2013, og er kr 195.000 lavere enn det som er lagt til grunn i budsjettet.
Pensjons- kostnader	Kommunen skal for 2013 inntektsføre kr 1.377.000 fra fond til dekning av 1/10 av det betydelige premieavviket som oppsto i 2012. Pensjonskostnadene til KLP er i saken justert med tilsvarende beløp, selv om vi foreløpig ikke kjenner resultatet av den endelige pensjonsberegningen for 2013.
Tilleggs- bevilgning / lønns- avsetning	Kommunens behov for bruk av avsatt lønnsreserve er ca. 4 mill. lavere enn budsjettet. Bevilgningen er nedjustert for å skape balanse i budsjettjusteringssaken. Ca. kr 400.000 av restmidlene vil bli benyttet til dekning av lønnsoppgjøret for ansatte i kap. 3 og 5. Resten vil være en buffer som vil demme opp for merutgifter på andre områder.

De nødvendige budsjettmessige korrigeringsene som foreslås er listet opp egen tabell som følger saken som vedlegg.

### Vurdering:

Beskrevne forslag til budsjettjusteringer demmer opp for en del større og mindre avvik mellom budsjett og regnskap. Det er fortsatt betydelige overskridelser innenfor enkelte virksomheter, men ut fra tilbakemelding fra virksomhetslederne er det forventet at kommunen samlet sett vil levere et regnskap med positivt resultat for 2013.

**Vedlegg:**

Budsjettjusteringer 2013

**Utskrift sendes:**

Indre Østfold Kommunerevisjon  
Regnskapsavdelingen



## BUDSJETTDOKUMENTET 2014

Saksbehandler: Anne Teig  
Arkivsaksnr.: 13/789

Arkiv: 151

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
20/13	Ungdomsråd	18.11.2013
9/13	Eldreråd	18.11.2013
15/13	Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	18.11.2013
17/13	Arbeidsmiljøutvalget	19.11.2013
33/13	Livsløpsutvalget	19.11.2013
54/13	Teknikk- og naturutvalget	19.11.2013
34/13	Formannskapet	28.11.2013
61/13	Kommunestyret	17.12.2013

### Rådmannens innstilling:

Rådmannens forslag til 'Økonomi- og handlingsplan 2014-17' og 'Årsbudsjett 2014' vedtas slik det foreligger med følgende presiseringer og tillegg:

#### A: Økonomi- og handlingsplanen 2014-17:

1. Det tas til orientering at administrasjonen viderefører arbeidet med å avstemme balansen mellom kommunens inntekts- og utgiftsside for generelt å kunne bedre kommunens økonomiske handlefrihet utover i planperioden.
2. Det legges opp til følgende opptrapping av eiendomsskatten i planperioden som fortsatt øremerkes investeringstiltak og økt vedlikehold:

Bolig- og fritidseiendommer (faste eiendommer i hele kommunen unntatt verker og bruk og annen næringsseiendom):

2014	2015	2016	2017
3 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰

Næringsseiendommer, verker og bruk – avventer taksering.

2014	2015	2016	2017
0 ‰	?	?	?

Beregnet eiendomsskatt:

2014	2015	2016	2017
9 mill.	12 mill.	12 mill.	12 mill.

Det vises for øvrig til pkt. 4 i vedtaket for årsbudsjett 2014.

3. Av eiendomsskatten på 9 mill. kroner for 2014 settes 7,5 mill. kroner av til start på planlagte investeringer og fond til samme formål, og 1,4 mill. kroner til vedlikeholdsfond.

#### B: Årsbudsjett 2014:

1. Trøgstad kommune og den enkelte virksomhets budsjett for 2014 vedtas slik det framkommer av kapittel 11:
  - Budsjettskjema 1A – drift inkl. noter
  - Budsjettskjema 2A – investering
  - Budsjettskjema 1B - drift
  - Budsjettskjema 2B – investering

Sum fordelt til drift utgjør kr 271.367.000, og investeringer i anleggsmidler kr 24.611.000.

2. Kommunale egenbetalinger, gebyrer/avgifter prisjusteres med 3,0 % med virkning fra 01.01.2014.

Følgende områder avviker fra dette:

- Foreldrebetaling for full plass i barnehage settes lik sentralt fastsatt makspris - kr 2.360,- pr. måned for full plass ( økning på kr 30,- pr. mnd.), kr 2.020 for 80% plass (økning på kr 25,- pr. mnd.) og kr 1.550 for 60% plass (økning på kr 20,- pr. mnd.). Matpenger kommer i tillegg, med samme satser som i 2013, dvs. kr til kr 310,- pr. måned ved full plass, kr 250,- ved 80% plass og kr 185,- ved 60% plass.
- Foreldrebetaling i SFO videreføres med samme satser som i 2013, dvs. kr 2.240,- pr. måned for full plass inkl. mat. Nytt tilbud om 50 % plass settes til kr 1.250,- pr. mnd. fra 1.1.2014.
- Husleie i kommunale utleieboliger reguleres med 2,1 %. Kommunen videreutleier en del leiligheter/boliger hvor kommunen selv er leietaker, og dersom det skulle forekomme en husleieøkning på disse utover 2,1 %, vil dette gi en tilsvarende ekstra husleieøkning.
- Følgende satser for hjemmehjelp, trygghetsalarm, vask av tøy og mat for hjemmeboende gjøres gjeldende:

		2013	2014	Øknin g
	Trygghetsalarm etabl.	Kr 400,-	Kr 410,-	Kr 10,-
	Trygghetsalarm leie	Kr 180,-	Kr 185,-	Kr 5,-
	Middag pr. porsjon	Kr 62,-	Kr 64,-	Kr 2,-
	Middag halv porsjon	Kr 48,-	Kr 49,-	Kr 1,-
	Søn- / helligdagsmiddag	Kr 72,-	Kr 74,-	Kr 2,-
	Søn- /helligdagsm. halv porsjon	Kr 67,-	Kr 69,-	Kr 2,-
	Grøt	Kr 33,-	Kr 34,-	Kr 1,-
	Frokost / kveldsmat	Kr 31,-	Kr 32,-	Kr 1,-
	Kaffemåltid	Kr 13,-	Kr 13,-	-
	Full pensjon pr. dag	Kr 103,-	Kr 106,-	Kr 3,-
	Halv pensjon pr. dag	Kr 79,-	Kr 81,-	Kr 2,-
	Bofellesskapet kost pr. mnd.	Kr 3.100,-	Kr 3.200,-	Kr 100,-
	Transport mat pr. gang	Kr 15,-	Kr 15,-	-
	Vask av tøy, kilopris	Kr 35,-	Kr 36,-	Kr 1,-
Opphold sykehjem	Korttid dag / natt	Kr 72,-	Kr 74,-	Kr 2,-
	Korttid døgn	Kr 137,-	Kr 142,-	Kr 5,-
Time- pris	Hjemmehjelp under 2 G	Kr 175,-	Kr 180,-	Kr 5,-
	Hjemmehjelp 2-3 G	Kr 180,-	Kr 185,-	Kr 5,-
	Hjemmehjelp 3-4 G	Kr 190,-	Kr 195,-	Kr 5,-
	Hjemmehjelp 4-5 G	Kr 210,-	Kr 215,-	Kr 5,-
	Hjemmehjelp over 5 G	Kr 220,-	Kr 225,-	Kr 5,-
Abonne-	Hjemmehjelp under 2 G	Kr 175,-	Kr 180,-	Kr 5,-

ment	Hjemmehjelp 2-3 G	Kr 700,-	Kr 720,-	Kr 20,-
pr. måned	Hjemmehjelp 3-4 G	Kr 1.100,-	Kr 1.135,-	Kr 35,-
	Hjemmehjelp 4-5 G	Kr 1.500,-	Kr 1.545,-	Kr 45,-
	Hjemmehjelp over 5 G	Kr 1.900,-	Kr 1.955,-	Kr 55,-

e) Følgende satser for kommunale gebyrer gjøres gjeldende (ekskl. mva):

	2013	2014	Økning
<b>Vann</b> pr. kubikk	Kr 7,00	Kr 8,00	Kr 1,-
Vann - årsavgift	Kr 380,-	Kr 400,-	Kr 20,-
Tilknytningsavgift bolig	Kr 7.350,-	Kr 7.750,-	Kr 400,-
<b>Kloakk</b> pr. kubikk	Kr 25,70	Kr 25,70	Kr 0,-
Kloakk – årsavgift	Kr 924,-	Kr 924,-	Kr 0,-
Tilknytningsavgift bolig	Kr 10.516,-	Kr 10.516,-	Kr 0,-
<b>Slamtømming</b> 3 kbm	Kr 755,-	Kr 921,-	Kr 166,-
Slamtømming 6 kbm	Kr 1.200,-	Kr 1.464,-	Kr 264,-
<b>Renovasjon</b> – bolig	Kr 2.050,-	Kr 2.050,-	Kr 0,-
Renovasjon – hytte	Kr 1.025,-	Kr 1.025,-	Kr 0,-
<b>Feie</b> /tilsynsgebyr enkel pipe	Kr 230,-	Kr 230,-	Kr 0,-
<b>Feie</b> /tilsynsgebyr dobbel pipe	Kr 305,-	Kr 305,-	Kr 0,-

3. Ved salg av ledige kommunale tomter i 2014 justeres prisene på bolig- og næringstomter med 3 %.

- ♦ kvadratmeterprisen avrundes til nærmeste hele krone
- ♦ for vei/vann og asfalt/gatelys avrundes prisen til nærmeste kr 500,-

4. For eiendomsskatt gjelder:

1. Det innkreves eiendomsskatt for 2014 i hht. lov om eiendomsskatt av 6. juni 1975 §§ 2 og 3, samt endringer i samme lov (siste gang 07.12.2012 med virkning fra 01.01.13).
2. Med hjemmel i eiendomsskattelovens § 3g innføres eiendomsskatt for faste eiendommer i hele kommunen unntatt verker og bruk og annen næringseiendom.
3. Med de unntak som er nevnt under vedtakets punkt 5 skal skatteøre i Trøgstad kommune være 3 %, jfr. eiendomsskattelovens § 11, 1. ledd.
4. Det gis et bunnfradrag på kr 50.000 pr. selvstendig boenhet i boliger og fritidsboliger, jfr. eiendomsskattelovens § 11, 2. ledd.
5. Med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7 kan følgende eiendommer fritas for eiendomsskatt:
  - a) *Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*
  - b) *Bygning som har historisk verdi.*
6. Eiendomsskatten skal betales i 2 terminer, jfr. eiendomsskattelovens § 25.
7. De vedlagte eiendomsskattevedtekter vedtas, jfr. eiendomsskattelovens § 10.

5. Følgende nye låneopptak foretas i 2014:

Sum låneopptak	Investerings tiltak	Nedbetalingstid
Kr 1.000.000	Renseløsning - overføringsledning til Eidsberg	40 år
Kr 500.000	Rehabilitering av ledninger og kummer, avløp	20 år
Kr 500.000	Rehabilitering av kummer og kranner, vannverk	20 år
Kr 800.000	Rehabilitering vann, avløp, overvann Festningsåsen	40 år
Kr 5.000.000	Reservevann – fellesprosjekt Askim/Eidsberg/Trøgstad	40 år
Kr 600.000	Rehabilitering tak på høydebassenget	20 år
Kr 3.000.000	Boliger heldøgns omsorg – fellesarealer og personalrom	30 år

Kr 2.000.000	Felles dagsenterløsning	30 år
Kr 900.000	Universell utforming Båstad skole	20 år
Kr 3.000.000	Ventilasjon svømmehall, garderober, bibliotek	20 år
Kr 1.750.000	Rehabilitering 2 leiligheter Hølandsveien 11	20 år
Kr 660.000	Lysløype Havnås – nytt lysanlegg og grunnarbeid	10 år
Kr 400.000	Ny vaktbil brannvesen / teknisk vakt	10 år
Kr 600.000	Skjøndal – nye vinduer, isolering, kledning	20 år
Kr 1.000.000	Prosjektkostnader skole- og barnehageutbygging mm	30 år
Kr 2.000.000	Startlån – for videre utlån	-

Rådmannen har i gjeldende finansreglement (K-sak 74/12) fullmakt til å fastsette lånenes rente- og avdragsprofil. Den øvre rammen for bruk av innvilget kassekreditt settes til 10 mill. kroner.

- 
6. Driftskutt og omprioritering realiseres som beskrevet i kapittel 8.4.
- 
7. Kommunestyret skal etter forslag fra Kirkelig Fellesråd fastsette nedenstående avgiftsøkninger fra 01.01.2014, jfr. gravferdsloven §21, annet ledd:
- ♦ Leie av kirke ved gravferd for utenbygdsboende og ikke-medlemmer – kr 3.700,-
  - ♦ Graving av kistegrav for utenbygdsboende – kr 2.000,- inkl. mva.
  - ♦ Nedsettelse av urne for utenbygdsboende – kr 785,- inkl. mva.
  - ♦ Festeavgift forhåndsfeste av grav – kr 140,- pr. år pr. grav
  - ♦ Gjenfeste av grav – kr 140,- pr. år pr. grav (ny fra 1.1.14)
- 
8. Alle virksomheter skal gjennomføre brukerundersøkelser på hele eller deler av sitt tjenestetilbud hvert annet år.
- 
9. Rådmannen gis fullmakt til å:
- ♦ som ledd i praktisering av gjeldende KOSTRA-forskrifter å foreta nødvendige tekniske budsjettendringer dersom det skulle oppstå avvik i forhold til gjeldende forskrifter gjennom budsjettåret 2014
  - ♦ fordele avsatte midler til lønnsoppgjøret 2014 ut på virksomhetene
  - ♦ foreta intern ressursfordeling mellom skolene
  - ♦ foreta intern fordeling av 4,63 årsverk mellom barnehagene til barn med nedsatt funksjonsevne
- 

### **Vedlegg:**

Budsjettdokumentet 2014

### **Utskrift sendes:**

Fylkesmannen i Østfold

Indre Østfold Kommunerevisjon



## PRESTEGÅRDSSKOGEN GNR. 61, BNR.1, FESTENR. 82 - REGULERING AV FESTEAVGIFT FOR FREMFESTERE

Saksbehandler: Hans Gunnar Raknerud  
Arkivsaksnr.: 13/381

Arkiv: GBNR 61/1

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
63/13	Teknikk- og naturutvalget	10.12.2013
40/13	Formannskapet	12.12.2013
62/13	Kommunestyret	17.12.2013

### Rådmannens innstilling:

Trøgstad kommune fremmer følgende forslag til regulering av den årlige fremfesteavgiften for boliger i Prestegårdsskogen, gnr.61, bnr.1, f.nr.82 i samsvar med festekontraktenes bestemmelser om adgang til regulering:

Den årlige festeavgiften settes til 5 % av tomteprisen på kr 82,33 pr. m<sup>2</sup> av tomtenes areal i følge målebrev.

### Bakgrunn:

Trøgstad kommune fremfester i dag 33 boligtomter og 1 næringstomt i Prestegårdsskogen gnr. 61, bnr. 1, festenr. 82. Samlet inntekt pr. år er ca. 72 000 kroner. Trøgstad kommune fester det samme området fra grunneier Opplysningsvesenets fond (OVF) og betaler en årlig festeavgift på ca. kr. 93 000,-. Alle fremfestekontraktene har bestemmelser som åpner for regulering av årlig festeavgift når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden har gått. De fleste av kontraktene har nå hatt en festetid på 40 år. Fristen for gjensidig å begjære regulering av festeavgiften er to år og det er derfor ønskelig for kommunen å få til en avtale om regulering.

### Saksutredning:

#### 1. Beskrivelse av eiendommen og planstatus:

Eiendommen er på totalt på ca. 80 dekar hvorav ca. 60 dekar er bebygd areal og resten felles friområde. I reguleringsplanen for Festningsåsen er det i tillegg inntegnet striper med friluftsområder inne på tomtene, mellom husrekkene. Disse arealene er i varierende grad tatt i bruk av huseierne som byggegrunn, hageanlegg eller i noen tilfeller uberørt skogsområde.

Grunneier er Opplysningsvesenets fond som fester området til Trøgstad kommune. Trøgstad kommune fester 34 tomter videre til 31 boligeiere, 2 borettslag og 1 næringsdrivende.

#### 2. Kommunens festeforhold:

Trøgstad kommunes festekontrakt med grunneier ble inngått i 1971 med festetid 99 år. Arealet var den gang 86 578 m<sup>2</sup> og årlig festeavgift ble satt til kr. 21 644,-. Dette tilsvarer kr. 240,- pr. dekar. Punkt 3 i festekontrakten åpner for regulering av årlig festeavgift når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden har gått. Dersom ikke forholdet kan ordnes ved avtale kan partene kreve skjønn for å få fastsatt ny avgift. Avgiftsreguleringen skal da skje slik at den nye avgift blir fastsatt i samsvar med det alminnelige prisnivået for grunnarealer på stedet på den tid regulering blir foretatt.

Kontrakten ble regulert gjennom avtale mellom partene i 1991. Konsumprisindeks ble lagt til grunn for reguleringen, og årlig festeavgift ble satt til kr. 99 650,-. Etter dette har arealet



# Trøgstad kommune

gradvis blitt redusert på grunn av innløsninger slik at kommunen i 2013 betalte ca. kr. 93 000,- i festeavgift for arealet.

OVF har, gjennom sin representant advokatfirmaet Harris DA, varslet kommunen om at grunneier ønsker en regulering fra 2011 slik kontrakten gir anledning til, og det har vært mye korrespondanse og telefonkontakt mellom partene. Det har også vært avholdt et forhandlingsmøte på Trøgstad kommunehus uten at det er fremkommet tilbud som rådmannen har funnet det forsvarlig å legge frem til politisk behandling. Siste tilbud fra grunneier er årlig festeavgift på kr. 480 000,- som administrasjonen har avslått. Vårt mottilbud er nå på kr. 250 000,- basert på takst utført av to takstmenn oppnevnt av kommune og fremfesterne. Utsatt frist for begjæring av skjønn er 1. januar 2014.

## Fremfestekontraktene:

Fremfestekontraktene har, i likhet med festekontrakten, en festetid på 99 år, men de fleste med kontraktstid fra 1. juli 1973. Noen av kontraktene har avvikende reguleringstidspunkt, og en kontrakt har festetid fra 1. januar 1975. Bortfestet areal har variert noe ut i fra fradelinger og innløsninger av tomter gjennom årene og ligger nå på ca. 60 000 m<sup>2</sup>. Dette tilsvarer  $\frac{3}{4}$  av totalarealet. Årlig festeavgift ved oppstart ble satt til kr. 250,- pr. dekar. Punkt 3 i fremfestekontraktene åpner for regulering av årlig festeavgift når 20, 40, 60 og 80 år av festetiden har gått. Avgiftsreguleringen skal skje i samme forhold som for kommunens festekontrakt med (OVF).

Fremfestekontraktene ble regulert i 1993. Konsumprisindeks ble lagt til grunn for reguleringen med det resultat at kommunen etter dette fikk et årlig tap på festeavgifter på ca. kr. 22 000,-.

Trøgstad kommune har varslet fremfesterne om ny regulering, og det er avholdt 3 informasjonsmøter mellom huseierne og kommunen for å forberede dette. Underveis i prosessen ble det enighet mellom partene om å innhente takst over området som delvis skulle brukes som argumentasjon overfor grunneier for en lavere og riktigere festeavgift i kommunens festeforhold, og delvis som grunnlag for regulering av fremfestekontraktene. Fremfesterne tok her forbehold om at de ikke ville binde seg til å akseptere resultatet av en takst på et så tidlig tidspunkt, men ble med på et samarbeid med kommunen i å utarbeide mandat for takseringsarbeidet. Partene oppnevnte deretter hver sin takstmann som i fellesskap kom frem til en takst med følgende resultat:

Tomte- og strøksverdi for totalt tomteareal, 80 758 m<sup>2</sup> kr. 5 653 060,- med kr, - 70 pr. m<sup>2</sup> som strøkspris.

## Fordeling:

Ubebygget areal som ikke er viderefestet, 21 049 m<sup>2</sup>, kr. 736.715,- med kr. 35,- pr m<sup>2</sup>.

Fremfestet areal, 59 709 m<sup>2</sup>, 4 916 345 med kr. 82,33 pr. m<sup>2</sup>.

## Juridiske forhold:

Fstekontrakten mellom Trøgstad kommune og grunneier faller utenfor Tomtefestelovens område, jf. samme lov § 1. Dette skyldes at Trøgstad kommune kun leier grunnarealer, og at tomtefesteloven regulerer leie av bebygde tomter. Dette betyr at festekontraktens reguleringsbestemmelser i punkt 3 kan bli gjort gjeldende av grunneier på nytt om 20 år.



Fremfestekontraktene mellom Trøgstad kommune og boligeierne ligger derimot innenfor Tomtefestelovens virkeområde og bestemmelsene om regulering av festeavgift skal reguleres på følgende måte:

*Er ei avtale om feste av tomt til bustadhus eller fritidshus gjort før 1. januar 2002, gjeld desse reglane for den første reguleringa som skjer frå 1. januar 2002 eller seinare:*

- *Bortfestaren kan krevje avgifta regulert i samsvar med det som tvillaust er avtalt. Men er avtala inngått 26. mai 1983 eller før, kan bortfestaren likevel ikkje krevje avgifta regulert meir enn til eit høgstebeløp om året for kvar dekar tomt eller til det beløpet som regulering i samsvar med pengeverdien ville gje. Høgstebeløpet etter andre punktum er kr 9.000 justert ved kvart årsskifte etter 1. januar 2002 i samsvar med endringa i pengeverdien. Dette høgstebeløpet gjeld òg der tomta er mindre enn eitt dekar.*
- *Gjer avtala at verdien av tomt utan hus er ein del av reknegrunnlaget for ny festeavgift, skal verdien ikkje bli sett høgare enn det tomta kan seljast for om det berre er tillate å setje opp det eller dei husa som er på tomta.*
- *Har festeavgifta vorte regulert 1. januar 2002 eller seinare, kan festaren krevje ny regulering i samsvar med nr. 2 innan 1. januar 2006.*

Samtlige fremfestekontrakter er inngått før 2002 slik at kommunen har anledning til å foreta en regulering i samsvar med prikkpunkt 1. Etter at en slik regulering har funnet sted åpnes det bare for regulering etter økningen i konsumprisindeks siden forrige regulering.

### **Vurdering:**

I samråd med Formannskapet har administrasjonen forelagt saken for Advokatfirmaet Ytterbøl & Co som har god kompetanse på tomtefestesaker. Det vil føre for langt å gå i detalj på alle de juridiske vurderingene som er gjort i forbindelse med denne kontakten, men advokatens vurdering er at kontraktens ordlyd tyder på at Trøgstad kommunes rolle i festeforholdet er å være tilrettelegger for rask og effektiv boligbygging i Trøgstad kommune uten å ha økonomiske motiver ved avtaleforholdet. Alt tyder på at hensikten med å etablere festeavtalene var at kommunens utgifter og inntekter fra festeavgift skulle gå i balanse.

Som en konsekvens av dette fikk kommunen et klart råd om å forsøke å komme til enighet med fremfesterne om regulering uavhengig av om det var oppnådd enighet med grunneier. Dette ble begrunnet med at fremforhandlede avtaler med boligeierne vil styrke stillingen i forhandlingene med OVF.

Derfor ble det, som tidligere nevnt, innhentet takst over området. På et informasjonsmøte 26. november presenterte kommunens administrasjon sitt forslag til ny regulering. Fremfesterne vil trenge noe tid etter kommunestyrets vedtak på å diskutere et endelig forslag, men det later nå, i hovedsak, til å være enighet mellom partene om å bruke den avholdte taksten som utgangspunkt for avtaler om nye festeavgifter.

Rådmannen legger ikke skjul på at det fremlagte forslag til vedtak innebærer en økonomisk risiko for Trøgstad kommune, selv om det bør være mulig å oppnå enighet med boligeierne på de premissene som skisseres i saksfremlegget. Forhandlingene med OVF om ny festeavgift på kommunens kontrakt er langt fra sluttført, og partene står fortsatt et godt stykke fra hverandre. Dersom resultatet blir maksimalt ugunstig for Trøgstad kommune kan det ligge an til et årlig negativt avvik på over 200 000 kr. mellom festeavgiftsinntekter og -



# Trøgstad kommune

utgifter. Rådmannen mener likevel, etter en samlet vurdering, at det riktige er å foreslå at kommunestyret legger resultatet av avholdt takst til grunn og angir en reguleringsmetode som beskrives i fremfestekontraktene punkt 14:

En prosentvis årlig avkastning av tomtens verdi på reguleringstidspunktet der tomteverdien settes til 82,33 kr. pr. m<sup>2</sup> og festerenten til 5 %, som spesifisert i fremfestekontraktene § 14.

Den mest åpenbare grunnen for en slik beslutning er at man faktisk mener at dette gjenspeiler et korrekt prisnivå på stedet. En annen viktig grunn er at Trøgstad kommune ønsker å fortsette det gode og nære samarbeidet som kommunen har hatt med fremfesterne i området.

**Trykte vedlegg:**

Festekontrakten  
Fremfestekontrakt (eksempel)  
Oversiktskart  
Utsnitt reguleringsplan  
Reguleringsbestemmelser  
Takst over området

**Ikke trykte vedlegg:**

Alle andre dokumenter i saken.

Ikke trykte vedlegg kan fås ved henvendelse til kommunens servicetorg.

**Utskrift sendes:**

Advokatfirmaet Harris DA



**REFERATSAKER**

---

Saksbehandler:

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 13/855

---

**Saksnr.:** Utvalg  
63/13 Kommunestyret

**Møtedato**  
17.12.2013