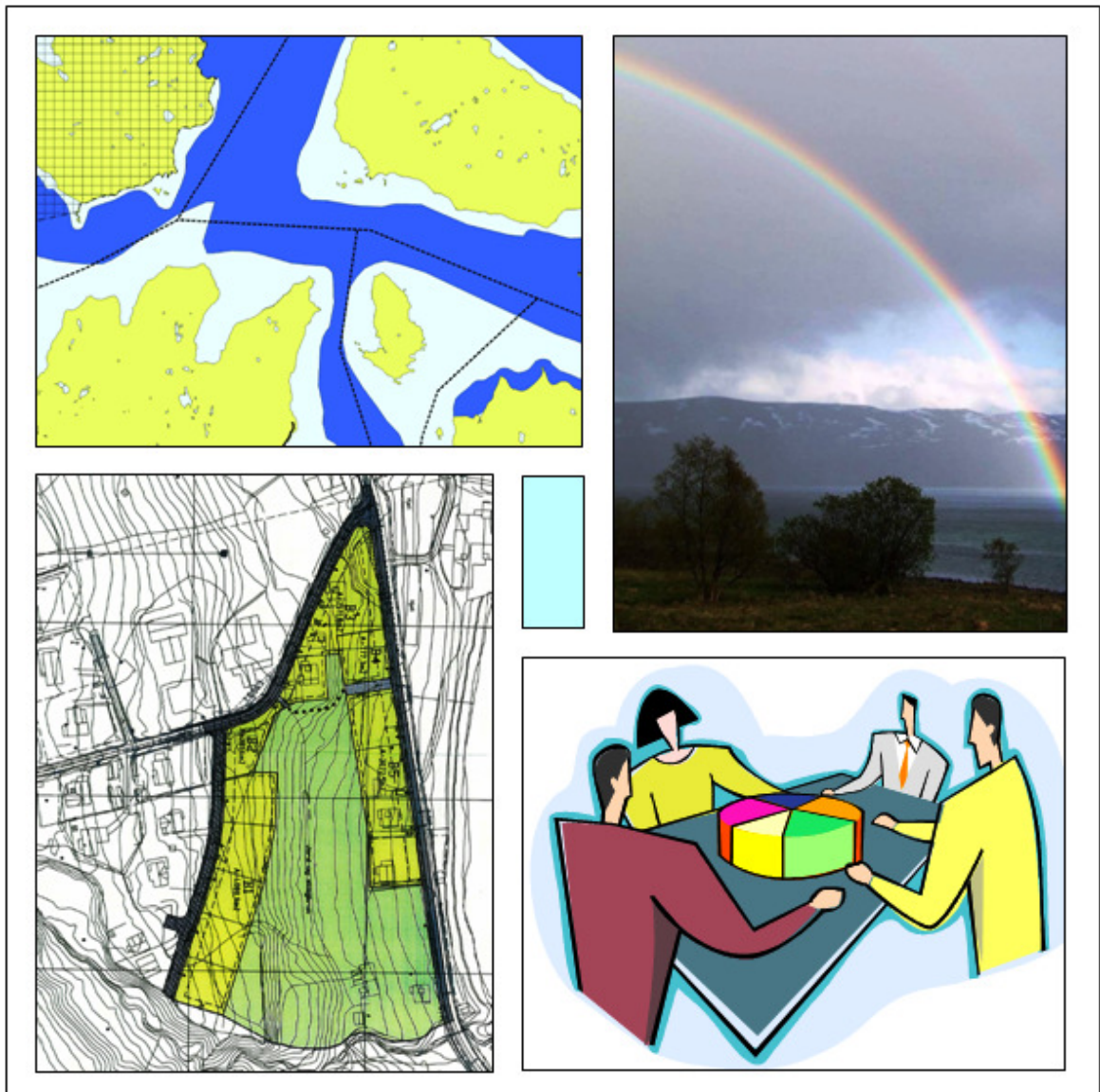




Karlsøy kommune
- Et levende øyrike

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2013-2023



PLANBESKRIVELSE

Vedtatt i Karlsøy kommunestyre 13.11.13

Utarbeidet av Plan og utvikling, Karlsøy kommune

Innhold

1 INNLEDNING	5
1.1 Formål.....	5
1.2 Planarbeidet.....	6
2. NÅ-SITUASJONEN	8
2.1 Karlsøy i stort.....	8
2.2 Befolkning	8
2.3 Arbeidsmarked.....	10
2.4 Utfordringer	13
3. PLANGRUNNLAGET	14
3.1 Overordnede planer	14
3.2 Reguleringsplaner	14
3.3 Planbestemmelser og retningslinjer	16
3.4 Hensynssoner.....	16
3.5 Konsekvensvurdering	16
4 PLANENS KONSEKVENSER FOR MILJØ OG SAMFUNN.....	18
4.1 Sentrale verdier i arealplanleggingen.....	18
4.2 Hovedtrekkene i planforslaget	23
4.3 Planområdene i Karlsøy.....	26
4.4 Helhetlig vurdering av planen	28
5 AREALFORMÅL.....	30
5.1 Boligbebyggelse.....	30
5.2 Fritidsbebyggelse	30
5.3 Fritids- og turistformål	31
5.4 Naust	32
5.5 Råstoffutvinning	32
5.6 Nærings- og industriformål.....	33
5.7 Grav- og urnelunder.....	35
5.8 Annet utbyggingsformål	35
5.9 Samferdsel.....	35
5.10 Friluftsliv, utfartsområder og grønnstruktur	38
5.11 Kulturminnevern.....	39
5.12 Naturvernområder	39
5.13 Forsvaret.....	39
5.14 Landbruk, natur og friluftformål samt reindrift.....	39
5.15 Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	40
VEDLEGG: INNSPILL, MERKNADER OG INNSIGELSER.....	43

1 INNLEDNING

1.1 Formål

Karlsøy kommunes nåværende arealplan er fra 1991, og i løpet av disse åra har det skjedd store endringer. Søndre Reinøy er blitt en del av Karlsøy. Nye store prosjekter, slik som Fakken vindpark og Langsundforbindelsen, vil komme til å endre rammebetingelsene for lokalsamfunnene på en rekke områder. En rekke nye statlige og faglige krav til arealplanlegging gjør at gjeldende arealplan framstår som utdatert.

Siden forrige arealplan har det vært en betydelig utbygging av fritidsbebyggelse. Etableringen har skjedd uten noen form for plan og strategi. Dette har medført at store landbruksarealer er gått tapt. Eksempler her er Grunnfjord, Skogsfjordvatn og Nord- og Søreidet. Den planløse fritidsetableringen innebærer også problemer for seinere utbygginger av offentlig kommunikasjon, masseuttak, industriområder med mer. Eksempler her er Mikkelvik, Kvalshausberg og Åbornes. Det leveres innspill til nye felt til tross for flere hundre avsatte og ikke bebygde tomter.

Mye av arealdisponeringen etter eldre plan har skjedd via dispensasjoner hvor søknader behandles enkeltvis uten langsiktighet og kontroll. Ny arealplan legger opp til at dispensasjoner kun skal skje unntaksvis, da utbredt praksis undergraver en helhetlig og overordnet planlegging. I tillegg er faren for å skape presedens og forskjellsbehandling til stede. Dette taler for en streng dispensasjonspraksis.

Arealbruken vil bidra til å forme nærmiljøet en bor i. Det er derfor viktig at man vurderer utbyggingsbehov og hvilke konsekvenser de ulike forslagene vil gi. Dette gjelder både areal til boliger, fritidsbebyggelse, næringsformål, landbruk, lekeplasser og friluftsliv. Det er også viktig å vurdere hvilke områder i kommunen som bør skjermes for inngrep.

Planen er et styringsverktøy i utviklingen av lokalsamfunnet, og skal:

- samordne den fysiske, sosiale, estetiske og kulturelle utviklingen,
- gi rammebetingelser for tjenesteyting, næringsliv og øvrig arealbruk,
- avklare forholdet mellom vekst og vern.

Kommuneplanens arealdel er gjeldende for hele Karlsøy kommunes land- og sjøarealer. Planen bygger på en helhetlig oversikt over alle utbyggingsformål, samt ønsker og innspill fra berørte parter.

Arealdelen har et perspektiv på 10 år, og rulleres etter behov eller minimum hvert 4. år. En ny plan vil måtte gjennomgå oftere, og det anbefales en rulling før ett års virketid. Planbeskrivelsen er i motsetning til bestemmelsene ikke juridisk bindende, men redegjør for mål og forutsetninger i arealforvaltningen. Bestemmelsene følger som vedlegg til denne planbeskrivelsen.

1.2 Planarbeidet

Forhistorien til ny arealdel startet i 1996. Det ble da avholdt møter med samtlige utviklingslag, og egne arbeidsutvalg ble gitt mandat til å vurdere arealbruken lokalt. Som følge av ressursmangel stoppet imidlertid planarbeidet opp. I 2006 ble det gjort et nytt forsøk, med blant annet 11 folkemøter på ulike steder i kommunen.

Arealplanarbeidet ble gjenopptatt høsten 2010, med utarbeidelse av et planprogram som blant annet bygget på tidligere innspill, folkemøter og arbeid i utviklingslagene. Planprogrammet ble sendt ut til samtlige husstander i kommunen, slik at innbyggerne kunne uttale seg. Programmet var også lagt ut på kommunens hjemmeside. Det ble videre avholdt en rekke møter med lokale lag og foreninger i forkant av programmet. Teknisk utvalg, formannskapet og kommunestyret har fått uttale seg om strategi- og utbyggingsvalg underveis.

En opptelling viser at det er mottatt rundt 60 innspill om nye arealformål. I tillegg kommer en rekke varslete og igangsatte reguleringsplaner samt administrasjonens egne vurderinger av formål som bør tas med. Karlsøy kommune har en kystsoneplan fra 2003. Denne er revidert og inngår som en del av arealplanen.

Etter en grovsortering er 58 nye formål konsekvensvurdert, og av disse er 46 tatt med i endelig forslag. Disse er redegjort for i eget dokument. Noen formål er vurdert «ikke anbefalt» da de har for store negative konsekvenser for ett eller flere tema. Noen er også tatt ut på grunnlag av innsigelser og klager. Ut over dette er 55 vedtatte reguleringsplaner digitalisert og kartfestet, sammen med en rekke hensynssoner.

Viktige begivenheter:

○ Orientering om arealplanarbeidet i kommunestyret	27.10.10
○ Planprogram behandlet i Teknisk utvalg	17.02.11
○ Annonsering av oppstart, planprogram til offentlig ettersyn	25.02.11
○ Høringsfrist planprogram	08.04.11
○ Vedtatt planprogram i kommunestyret	11.05.11
○ Orientering om strategivalg i kommunestyret	22.02.12
○ Reindriftsfaglig utredning behandlet i kommunestyret	14.11.12
○ Nærings- og industriområder behandlet i kommunestyret	19.12.12
○ Kulturminneregistrering behandlet i kommunestyret	17.01.13
○ Områder for vindkraft behandlet i kommunestyret	17.01.13
○ Konsekvensvurdering behandlet i Teknisk utvalg	01.03.13
○ Utkast til arealplan behandlet i Regionalt planforum	18.04.13
○ Planforslag behandlet i formannskapet	12.06.13
○ Planforslag til offentlig ettersyn	14.06.13
○ Risiko- og sårbarhetsanalyse behandlet i kommunestyret	26.06.13
○ Jordressursanalyse behandlet i kommunestyret	26.06.13
○ Høringsfrist planforslag	23.08.13
○ Innsigelser og merknader behandlet i formannskapet	18.09.13
○ Planforslag sluttbehandlet i kommunestyret	13.11.13

Ved utløpet for fristen for offentlig ettersyn var det mottatt i alt 29 tilbakemeldinger fra offentlige etater og privatpersoner. Oversikt med samtlige tilbakemeldinger følger vedlagt. Planen har mottatt i alt 25 innsigelser, hvorav 6 fra Reindriftsforvaltningen og 19 fra Fylkesmannen. 15 av innsigelsene er knyttet til arealformål. I tillegg er det mottatt en rekke merknader samt noen klager, hvorav noen er helt eller delvis tatt til følge.

I sluttbehandlingen i kommunestyret ble 5 innsigelser vedtatt ikke tatt til følge. Disse er knyttet til formålene B2, F20, FL2, FT3 og FT5. Arealformålene er avmerket i plankartet som uavklarte innsigelsesområder, og sakene oversendes Fylkesmannen for mekling. Plankart og planbestemmelser er rettsgyldig for de delene av planen som ikke omfattes av innsigelser.

Arealdelen er utarbeidet av Plan og utvikling, Karlsøy kommune. Statlige og regionale myndigheter har også medvirket i planarbeidet på ulike nivå. Digitalisering og grafisk framstilling av plankart er utført av Norkart AS. Narmo Arkeologitjenester har registrert og kartfestet kulturminner. Det vises til egen rapport, delfinansiert av Sametinget og Troms fylkeskommune. Reindriftsfaglig konsekvensutredning og samisk livsmiljø er utarbeidet av NORUT AS og Universitetet i Tromsø. Det vises til egen rapport.

Følgende dokumenter er utarbeidet:

- Planprogram
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser og retningslinjer
- Plankart
- Konsekvensvurdering for nye utbyggingsområder
- Temakart
- Jordressursanalyse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Konsekvensutredning tema reindrift
- Kulturminneregistrering

2. NÅ-SITUASJONEN

2.1 Karlsøy i stort

Karlsøy kommune består utelukkende av øyer og deler av øyer, ca 600 i alt. De største øyene er Vannøy, Karlsøy, Helgøy, Nord-Kvaløy, Nord-Fugløy, Reinøy, Rebbenesøy og Ringvassøy. Kommunens landareal er på 1 003 km². Arealfordelingen viser at 7 % er jordbruksarealer, ca 10 % er skog, og de resterende 83 % er uproduktive områder. Karlsøy grenser i sør mot Tromsø kommune, og over fjordene i øst mot Lyngen og Skjervøy.

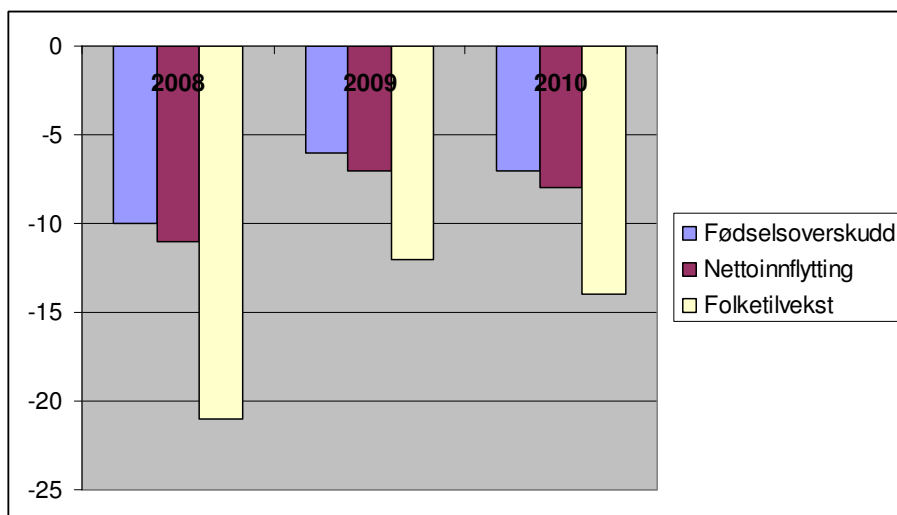
Naturen spenner fra karrig kystlandskap med bratte fjell ytterst til skogkledd daler og fiskerike elver inn mot fastlandet. Karlsøy er den mest utpregete kystkommunen i Troms og den nordligste kommunen i fylket som grenser mot Barentshavet. Sjøarealene innenfor grunnlinjen dekker 2 130 km² med variert kysttopografi fra innestengte fjorder til åpne sund og kystområder. Karlsøy har flere landskapsvernområder med et vidt spekter av kjennetegn som er typisk for kysten av Troms, og med rike natur- og kulturfaglige verdier.



Kommunesenteret Hansnes ligger på nordøstsiden av Ringvassøy, ytterst i Langsundet. Vannvåg er det andre betydelige tettstedet i kommunen, lokalisert sørøst på Vannøya. Øvrige sentra er Stakkvik, Vannareid og Gamnes. Kommunikasjon mellom øyene foregår med ferger. Ringvassøy har fastlandsforbindelse via Kvalsundtunnelen på fylkesveg 863. Den planlagte Langsundforbindelsen vil forbinde Ringvassøy med Reinøy.

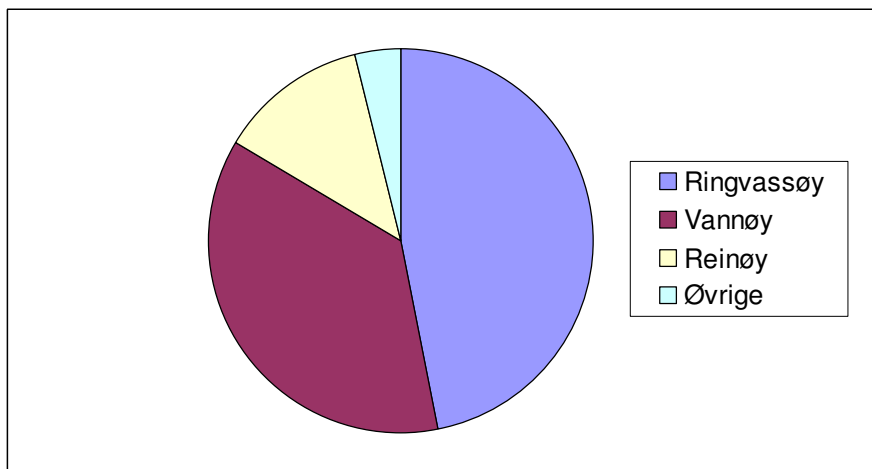
2.2 Befolkning

1. januar 2013 var det registrert 2 317 innbyggere i Karlsøy. Karlsøy hadde på 80- og 90-tallet nedgang i folketallet. Siden 2000 har folketallet stabilisert seg noe. De siste åra har imidlertid nedgangen vært på 0,7 % hvert år.



Figur 1: Folketallsutvikling 2008-2010

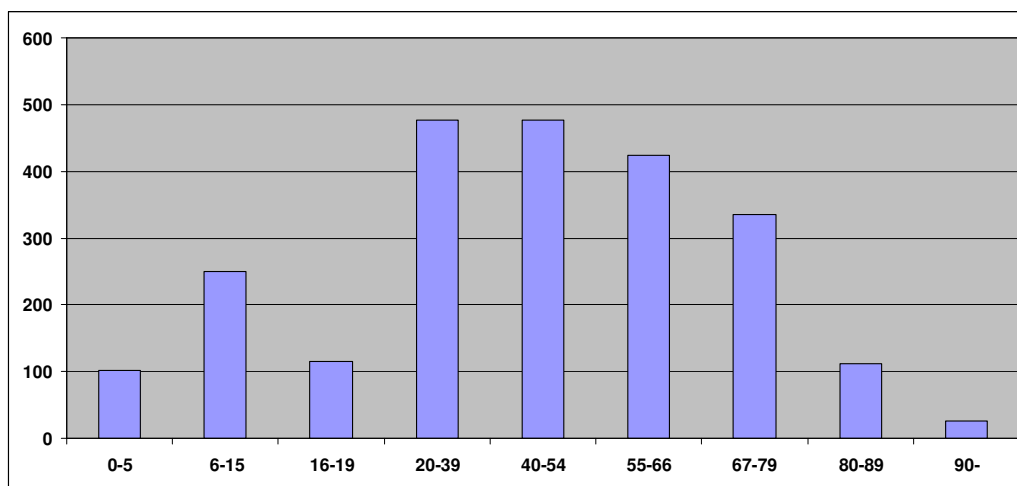
Framskriving gir en negativ befolkningsutvikling, og kommunens største utfordring er fortsatt å stabilisere og øke folketallet. Dette er en utfordring Karlsøy deler med mange distriktskommuner. Nærheten til Tromsø gir mange fordeler, samtidig som byen trekker til seg mange yngre innbyggere. Flesteparten av ungdom tar videre utdanning i Tromsø, og i denne perioden brukes byen som midlertidig bosted. Etter endt utdanning velger få å flytte tilbake til Karlsøy, og dette skyldes en kombinasjon av tilbud om jobb og kultur- og fritidstilbud.



Figur 2: Befolkningsfordelingen mellom øyene 1. januar 2012 (siste tilgjengelige tall)

Inndeling i aldersgrupper kan si noe om behovet for ulike kommunale tjenester, for eksempel barnehage, skole, omsorgstjenester m.m. Etterspørselen etter pleie- og omsorgstjenester forventes å øke i Karlsøy som i resten av landet. Dette har sammenheng med at folk lever stadig lengre. Karlsøy forventes å få en høyere andel av eldre enn sammenlignbare kommuner, og dette vil ha konsekvenser for samfunnsplanleggingen.

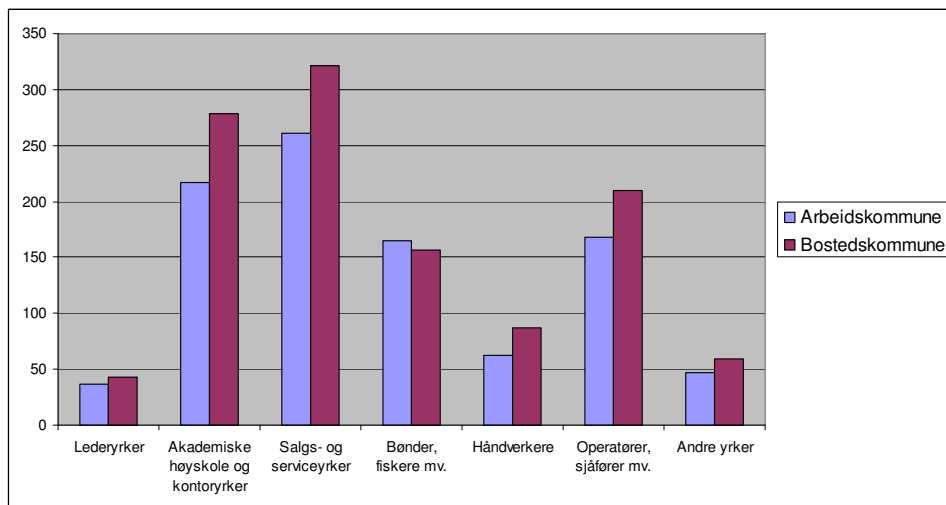
Karlsøy har et godt tjenestetilbud innen omsorgssektoren. Det nye omsorgssenteret på Hansnes sto ferdig i 2003. Bo- og servicesenteret i Vannvåg gir et tilbud til hele Vannøy. Kommunen har 3 grunnskoler med ungdomsskole (Hansnes, Vannvåg og Vannareid). Kommunen har 5 barnehager som er godt spredt geografisk. Barnehagetilbudet er utbygd slik at alle barn i førskolealder har tilbud om plass.



Figur 3: Fordelingen på aldersgrupper 1. januar 2013

2.3 Arbeidsmarked

Fiskeri er hovednæringen i kommunen, både når det gjelder arbeidsplasser og omsetning, og Karlsøy er da også betegnet som en ensidig avhengig fiskerikommune. Etter stagnasjon og nedgang fram til 2005 har Karlsøy opplevd noe sysselsettingsvekst, men har ikke hatt vekst i privat sektor utenom primærnæringene. Karlsøy har ikke en utpreget stor offentlig sektor. I en rapport fra NORUT er Karlsøy utpekt som en av sju kommuner i Troms med særlige omstillingsutfordringer.



Figur 4: Sysselsatte arbeidskommune (957) og bostedskommune (1 156) 1. januar 2011 (siste tilgjengelige tall)

Karlsøy er 1 times reisetid fra det største service- og arbeidsmarkedet i Nord-Norge. Karlsøys nærhet til Tromsø kan både ses på som en utfordring og et aktivum. Karlsøy har en innpendlerandel på 12 % og en utpendlerandel på 27 %. Pendlernes behov og ønsker har i liten grad vært tema for egne undersøkelser.

Fiskeri

Karlsøy har store kystarealer å forvalte, og dermed et stort marint utnyttelsespotensial. Fiskeindustrien er lokalisert til Vannavalen, Vannvåg og Torsvåg på Vannøy, samt Stakkvik på Reinøy.



Fiskerinæringens aktiviteter innenfor kommunens sjøarealer er betydelig, men er i det vesentligste knyttet til den ytre del av kommunen. Fiskeriinteressene omfatter også gyte- og oppvekstarealer, og her har kommunen viktige områder også i den indre del av sjøarealene. Sesongvis er det et rikt turistfiske både i den indre og ytre delen av kommunen, bl.a. etter uer, sei, torsk, hyse og kveite.

Akvakultur

Oppdrettsnæringen har utviklet seg til å bli en av kommunens viktigste vekstnæringer. Det er viktig å legge forholdene til rette slik at dette potensialet kan videreutvikles på en forsvarlig måte. Områdene for akvakultur er i dag i hovedsak lokalisert til den indre del av kommunen. På denne måten unngår man enkelte konflikter med fiskerinæringen.

Oppdrettsvirksomhet stiller imidlertid krav til lokalisering. Veid opp mot hensynet til gyte- og oppvekstområder er det en utfordring å finne egnete arealer. Oppdrett omfatter i dag utelukkende anadrom laksefisk. Konkrete planer for oppdrett eller dyrking av øvrige marine arter (torsk, kråkeboller, skjell, m.m.) foreligger ikke.

Reiseliv

En utfordring ligger også i å utvikle reiselivsnæringen, samtidig som man ivaretar kommunens naturgitte forutsetninger. I dag har kommunen 16 reiselivsbedrifter som tilbyr overnatting eller opplevelsesturisme, slik som havfiske. Hovedaktiviteten foregår i sommersesongen men man vil kunne forvente en økning i helårsbaserte aktiviteter eller vinterbaserte tilbud. Dette har selvsagt konsekvenser for arealdisponeringen.

Landbruk

Karlsøy har et jordbruk som er lokalisert i den smale stripen mellom sjø og lifot. Bare unntaksvis er det dyrket mer enn 150-200 meter fra sjø. Fylkesvegnettet er lagt gjennom de dyrkede områdene, med en naturlig plassering av boliger og industriområder i selve jordbruksområdene. Hittil har bruken av dyrket og dyrkbar jord skjedd uten særlig plan, slik at deler av kommunen har fått vanskeligere vilkår hva arrondering angår. Tabellen redegjør for jordressursene i Karlsøy.

Arealformål	Areal (daa)	%
Fulldyrka jord	3 074	0,3
Overflatedyrka jord	2 290	0,2
Innmarksbeite	4 126	0,4
Produktiv skog	8 457	0,8
Uproduktiv skog	197 151	18,1
Åpen myr	28 261	2,6
Åpen jorddekt fastmark	218 855	20,2
Åpen skrin fastmark	253 291	23,3
Annet areal	42 794	3,9
Ikke kartlagt	327 722	30,2
Totalt	1 086 020	100

Kilde: Skog og landskap, AR5 årsversjon 2010

Pr i dag er det rundt 23 gårdsbruk i drift i kommunen. Jordbruket er preget av små driftsenheter som er godt egnet for småfehold. Geitemelkproduksjon utgjør en noe større bærebjelke enn sau.

Andelen fulldyrket og overflatedyrket jord i kommunen har blitt sterkt redusert de siste tiåra. Dette har sammenheng med fraflytting og med omstillingene som næringen har møtt. Nedgangen i antall aktive bruk fører til at dyrket jord blir liggende ubenyttet.

Øvrig næringsliv

Kommunen har fire reinbeitedistrikt: Rebbenesøy, Vannøy, Reinøy og Ringvassøy. På Reinøy er det kun sommerbeite, de øvrige øyene har helårsbeite. I Karlsøy finnes også to større gartnerier.



Fakken vindkraftpark på Vannøy er det største utbyggingsprosjektet noensinne i Karlsøy kommune. Anlegget var ferdig utbygd sommeren 2012, og prosjektet vil gi nye arbeidsplasser knyttet til drift og vedlikehold.

2.4 utfordringer

Nå-situasjonen i Karlsøy kommune kan oppsummeres slik:

På nedsiden	På oppsiden
Utstrakt bruk av sesongarbeidere og innleid arbeidskraft i fiskeindustrien	Betydelige arealreserver til boligbygging
Stort press på fritidsbebyggelse i LNF-områder	Energikommune, med spesielle fortrinn innen fornybar energi
Fraflytting av ungdom og unge voksne under utdanning	Kystlinjekommune, med store maritime områder
Ensidig og sårbart næringsliv	Nærhet til petroleumsfelt på nordnorsk sokkel
Sviktende rekruttering av ungdom til fiskeflåten	Levende kulturliv, mange lag og foreninger
Mangelfullt utbygd stamveinett til Tromsø og øvrige deler av fylket	Landskjent merkevare i Karlsøya og Karlsøyfestivalen
Lav nyetablering av boliger	Flere nisjebedrifter, utvikling av kombinasjonsnæringer
Mye dyrkbart jordbruksareal ligger ubenyttet	Unik fiskeri-, foredlings-, og havbrukskompetanse
Økende konflikt mellom reindriftsnæringen og øvrige arealformål	Trygt og godt oppvekstmiljø
Sårbar infrastruktur og kommunikasjon internt i kommunen	Full barnehagedekning
Fragmentert senterstruktur	Store naturområder velegnet for rekreasjon og friluftsliv

I arbeidet med å sikre levende, trygge og omstillingsdyktige lokalsamfunn i Karlsøy er det noen områder som peker seg ut:

- Styrking av senterstruktur og nærmiljøstruktur med vekt på tjenester, service, bomiljø og handel
- Næringsutvikling og ivaretagelse av kommunens naturlige fortrinn innen fiskeri, akvakultur, rekreasjon, friluftsliv, turisme
- Ivareta landbrukets interesser og utviklingsmuligheter
- Spesielle fokusområder, slik som eldrebølgen, nærheten til Tromsø, pendlere
- Opprettholde hovedtrekkene i bosettingsmønsteret
- og spesielt legge forholdene til rette for ungdom
- Utvikle kultur- og fritidstilbudene
- Utdannings- og kompetansetiltak

Karlsøy har følgende utfordringer for arealbruken de kommende 10 åra:

- Styrking av senterstruktur, med Hansnes som kommunesenter
- Styrking av nærmiljøstruktur, med Vannvåg, Stakkvik, Vannareid og Gamnes som levende lokalsamfunn
- Bedre disponering av areal til fritidsbebyggelse, samt klarere skille mellom boliger og hytter
- Styrking av kommunikasjon og infrastruktur, med spesiell fokus på stamvegnettet
- Avsette tilstrekkelig med arealer til næringsvirksomhet
- Unngå nedbygging av jordbruks- og beiteareal

3. PLANGRUNNLAGET

3.1 Overordnede planer

Kommunale planer	Regionale og nasjonale planer	Lover og retningslinjer *
Kommuneplanens arealdel (1991)	Fylkesplan 2010-2013	Plan- og bygningsloven med KU-forskrift
Kystsoneplan (2003)	Nasjonal transportplan	Vannressursloven
Kommunedelplan Søndre Reinøy (2008)	Petroleumsstrategi for Tromsøregionen	Jordloven
Klima- og energiplan (under utarbeidelse)	Nasjonal marin verneplan	Konsesjonsloven
Trafikksikkerhetsplan 2008-2012	Nasjonal satsing i nordområdene	Forurensingsloven
Idrett og friluftsliv (2001)	Rapport biologisk mangfold i Karlsøy	Drikkevannsforskriften
Helse- og omsorgsplan 2008-2015	Nasjonalt referansesystem for landskap	Mineralloven
Overordnet kriseplan	Inngrepssfrie naturområder i Norge (INON)	Vannrammeforskriften
Landbruksplan (mangler)	Samordnet areal- og transportplanlegging	Reindriftsloven
Stedsutviklingsplan Vannvåg (2005)	Strategisk næringsplan for Tromsøregionen	Kulturminneloven

* Eksempler

3.2 Reguleringsplaner

Karlsøy kommune har hatt varierende fokus på reguleringsplanarbeidet opp gjennom åra. En stor del av arealforvaltningen har skjedd via dispensasjons- og fradelingssaker. Resultatet er at en rekke utbyggingsområder og anlegg framstår som uregulerte. Arealplanen stiller krav om reguleringsplan for nye utbyggingstiltak.

Arealplanen er et overordnet plannivå, og gir ikke en tilstrekkelig detaljert oversikt over bruken av arealet. En rekke forhold, (f.eks. kulturminner, universell utforming, risiko og sårbarhet), er ikke tilstrekkelig avklart i arealplanen. Område- og detalj-reguleringsplaner gir dessuten en detaljert angivelse av bruk og utforming av arealene. For landbruksbebyggelse er det gitt bestemmelser som angir rammer og vilkår, også her for å gi styringshjemmel. Gitt at utbyggingstakten kan forventes å være lav, må reguleringsplaner for nye boligområder utarbeides av kommunen. Det samme gjelder planer for sentra og nærmiljø i kommunen.

Tabellen gir en oversikt over vedtatte reguleringsplaner. For planer eldre enn 2000 er bestemmelsene helt eller delvis opphevet, det vil si at arealplanens bestemmelser erstatter eller utfyller de opprinnelige bestemmelsene i den enkelte reguleringsplan. For nyere reguleringsplaner gjelder de opprinnelige bestemmelsene hvor disse ikke er i motsetning til arealplanens bestemmelser. I motsatt fall gjelder arealplanens bestemmelser.

Nr.	Formål	Sted, gårds- og bruksnr	Kode	Bestemmelser	Vedtatt
1.	Sentrumsplan	Vannvåg 50	H-910	Delvis opphevet	1975
2.	Fritidsbebyggelse	Dåfjordlia 7/50, 52	F3	Delvis opphevet	1976
3.	Fritidsbebyggelse	Elvevold 13/3, 15	F5	Delvis opphevet	1978
4.	Boligfelt	Gamnes 41/4	B1	Delvis opphevet	1979
5.	Fritidsbebyggelse	Nyheim 15/24	F17	Delvis opphevet	1980
6.	Soneplan	Stakkvik 38/7	-	Delvis opphevet	1981
7.	Boligfelt	Godthåp 45/4	B8	Delvis opphevet	1981
8.	Boligfelt	Korsnes 2/18	B12	Delvis opphevet	1982
9.	Boligfelt og næring	Hessfjord 41/7 m.fl.	B3	Delvis opphevet	1983
10.	Havn	Torsvåg 1/1, 30	H-910	Delvis opphevet	1983
11.	Sentrumsplan	Hansnes 44	H-910	Delvis opphevet	1984
12.	Grustak	Åbornes 39/10	R8	Delvis opphevet	1992
13.	Campingplass	Skogstrand 38/178	FT1	Delvis opphevet	1995
14.	Boligfelt	Nyborg 44/12	B7	Delvis opphevet	1996
15.	Fritidsbebyggelse	Leirbogen 11/30	F14	Delvis opphevet	1997
16.	Fritidsbebyggelse	Søreidet 35/7	F9	Delvis opphevet	1998
17.	Fritidsbebyggelse	Finnkroken 60/48	F6	Delvis opphevet	1998
18.	Fritidsbebyggelse	Langstrand 38/10	F12	Delvis opphevet	1998
19.	Fritidsbebyggelse	Sandneshaugen 38/20	F18	Delvis opphevet	1999
20.	Naustområde	Mikkelvik, Dyrsfjord 10/1	NA2	Delvis opphevet	1999
21.	Grustak	Hessfjord 41/1	R5	Gjelder	2000
22.	Boligfelt	Kristoffervalen 55/14	B13	Gjelder	2002
23.	Fritidsbebyggelse	Sør-Åbornes 40/73	F1	Gjelder	2002
24.	Fritidsbebyggelse	Mikkelvik 10/7	F16	Gjelder	2003
25.	Fritidsbebyggelse	Kvitnes 51/1	F11	Gjelder	2004
26.	Grustak	Grønnliskaret 12/4	R9	Gjelder	2004
27.	Havn	Vannvåg 50	H1	Gjelder	2004
28.	Boligfelt	Hessfjord 42/11, 74	B4	Gjelder	2007
29.	Fritidsbebyggelse	Karlsøya 46/1	F10	Gjelder	2007
30.	Industriområde	Åbornes 40/69	N14	Gjelder	2007
31.	Reiselivsbygg	Bjørnskar Yt. 39/4	FT2	Gjelder	2007
32.	Boligfelt	Dåfjord 7/11	B9	Gjelder	2008
33.	Fiskeri- og småbåthavn	Burøysund 58/55, 62 m.fl.	H4	Gjelder	2008
34.	Sjark- og småbåthavn	Valaneset 55/68 m.fl.	H3	Gjelder	2008
35.	Småbåthavn	Kammen 5/1, 5, 6	SH3	Gjelder	2008
36.	Steinbrudd	Kvalshausberg 47/26	R6	Gjelder	2008
37.	Vindpark	Fakken 51/1	AU1	Gjelder	2008
38.	Fergeleier	Mikkelvik 10, Bromnes 15	H5, H6	Gjelder	2009
39.	Fritidsbebyggelse	Ånes 11/29	F4	Gjelder	2009
40.	Fritidsbebyggelse	Lassenakken 12/6	F13	Gjelder	2009
41.	Fritidsbebyggelse	Stakken gård 6/4	F21	Gjelder	2010
42.	Langsundforbindelsen	FV 863	-	Gjelder	2010
43.	Reiselivsbygg	Karlsøy Brygge 46/1-74	FT9	Gjelder	2010
44.	Reiselivsbygg	Skaret fjellpark 12/43 m.fl.	FT11	Gjelder	2010
45.	Steinbrudd	Fakken 51/69	R3	Gjelder	2010
46.	Fritidsbebyggelse	Mikkelvik 10/31	F15	Gjelder	2011
47.	Fritidsbebyggelse	Skarpenes 7/9	F19	Gjelder	2011
48.	Naustområde	Sandneset 59/2	NA1	Gjelder	2011
49.	Reiselivsbygg	Trollviknes 10/1	FT10	Gjelder	2011
50.	Boligfelt	Stakkvik 38/7	B11	Gjelder	2012
51.	Næringsområde og havn	Bjørnnes 38/57, 58, 131	N9	Gjelder	2012
52.	Næringsområde	Torsvåg 1/3, 13	N1	Gjelder	2012
53.	Næringspark	Kokkevoll 2/1-3	N3	Gjelder	2012
54.	Steinbrudd	Prestøra 37/5, 10	R2	Gjelder	2012
55.	Steinbrudd	Vannvåg 50/2, 17,19	R10	Gjelder	2012
56.	Reiselivsbygg	Båtnes 10/21	FT12	Gjelder	2013

3.3 Planbestemmelser og retningslinjer

Planbestemmelsene er juridisk bindende og styrende for behandling av område-regulering, detaljregulering, søknader om eiendomsendring og byggesøknader. Bestemmelsene kan bare fravikes gjennom revidering av kommuneplanens arealdel, utarbeidelse av reguleringsplan eller via dispensasjon. Planen inneholder en rekke generelle krav knyttet til utbyggingsavtaler, infrastruktur, rekkefølge, universell utforming, hensyn til barn og unge, byggegrenser, estetikk, landskap, kulturmiljø og kulturminner. Hensikten er å regulere ulike hensyn og forhold som skal ivaretas uavhengig av tiltak.

Til planbestemmelsene er det knyttet et sett med retningslinjer. Disse er ikke juridisk bindende. Retningslinjene danner imidlertid grunnlag for den daglige saksbehandlingen og angir kommunens holdning til de problemstillinger som blir omtalt.

3.4 Hensynssoner

Arealplanen benytter ut over dette *hensynssoner* for å vise viktige hensyn som må iakttas innenfor et areal. Hensikten er å angi spesielle forhold som uavhengig av bruksformålet skal vektlegges i reguleringsplan for området, ved søknad om eiendomsendring eller ved tillatelse til tiltak. Hensynssoner med bestemmelser eller retningslinjer kan utarbeides for følgende områder:

- Sikrings-, støy- og faresoner med angivelse av fareårsak eller miljørisiko
- Sone med særlige krav til infrastruktur med angivelse av type
- Sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønn struktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
- Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter PBL eller andre lover
- Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
- Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Utlegging av hensynssoner vil også gi tiltakshavere mer forutsigbarhet ved at de vil være kjent med viktige forhold før søknad fremmes.

3.5 Konsekvensvurdering

I henhold til plan- og bygningsloven skal det gjennomføres en konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder i forslaget til arealplan. Vurderingen skjer på bakgrunn av arealformålets konsekvens for samfunnsviktige og miljømessige tema. Grunnlaget for vurderingen vil være nasjonale og regionale retningslinjer, grunnlagsdata innen temaområder, lokalkunnskap, befaringer og skjønn.

Der hvor faglige hensyn tilsier det og hvor de negative konsekvensene vurderes som spesielt usikre, skal faginstans konsulteres med sikte på nærmere undersøkelser. Det gjøres en individuell vurdering av de enkelte utbyggings-tiltakenes konsekvenser for de ulike temaområdene. Videre gis det en rangering av de ulike temaenes verdi vurdert opp mot hverandre. Hvert arealformål vurderes deretter ut fra en helhetlig sammenstilling av konsekvensene.

Tabellen redegjør for de viktigste temaene. Som utgangspunkt vil de fleste, men ikke alle, være aktuelle for vurdering for et gitt område.

KJERNEOMRÅDE	UTREDNINGSTEMA	UTREDNINGSKRAV	GRUNNLAGSDATA *
Landbruk og skogbruk	Dyrkbar mark, beiteareal, reserveareal, skog	Nærmere vurdering av utredningstema i hht. nasjonale krav	Landbruksregisteret Digitalt arealressurskart Reindriftsforvaltningen
Friluftsliv	Uteområder og friområder, grøntområder, fjelløyper, lysløyper, sykkelstier, 100-metersbeltet	Spesielt skjermingsverdig natur. Adgang til hav, fiskeplasser og attraktive utfartsområder	Friluftsråd Lokale vurderinger Brukergrupper
Kulturmiljø	Samisk livsmiljø, byggeskikk og estetiske hensyn, grønn struktur	Brukergrupper Etablert byggeskikk	Troms fylkeskommune Lokale vurderinger
Kulturminner	Fortidsminnesmerker, bevaringsverdige bygg områder spesielt vern	Registrering av kulturminner	Tromsø museum Troms fylkeskommune
Landskap og miljø	Biologisk mangfold, rødliste og viltkart, naturvernområder og inngrepsfri natur, bevaringsverdige landskap, vern av vann, vassdrag og strandsone, klimatiltak og fornybar energi	Naturtyperegistrering Naturmangfoldsloven §§ 8-12	Inngrepsfrie naturområder i Norge INON Rapport biologisk mangfold Forvaltningsplan landskapsvernområder
Samfunnssikkerhet	Natur- og menneskeskapt farer, klimaendringer og havnivåstigning	Risiko- og sårbarhetsanalyse	NVE
Transport og infrastruktur	Servicefunksjoner, trafikkknutepunkter, arbeidsplasser, rekreasjonsområder	Rammeplan for avkjørsler Trafikksikkerhetsplan	Statens vegvesen Lokale vurderinger
Støy og forurensning	Grunnforhold, avfall, drikkevannskilder og nedbørsfelt, vann og avløp, industri- og vegstøy	Nasjonale krav	Nærmere undersøkelser nødvendig Vegvesenets støysonekart
Barn og unge	Lekeplasser, barnetråkk, bomiljø	Inkludere skoler, idrettslag	Registreringer lokalt Lokale vurderinger
Folkehelse og universell utforming	Idrett, lysløyper, gang- og sykkelveier, grønn struktur, tilgjengelighet og brukertilpasning	Brukergrupper, befolkningsutvikling	FYSAK Lokale vurderinger

* Eksempler

4 PLANENS KONSEKVENSER FOR MILJØ OG SAMFUNN

Plan- og bygningsloven stiller krav om at planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkning for miljø og samfunn. Kapitlet redegjør for de viktigste utfordringene, strategivalgene og samfunnsverdiene vurdert ut fra planforslagetets samlede konsekvenser for miljø og samfunn.

4.1 Sentrale verdier i arealplanleggingen

Naturverdier og biologisk mangfold

Byggevirksomhet og annen menneskelig aktivitet kan påvirke lokalt arts mangfold og livsvilkårene til sårbare arter, inkludert marint biologisk mangfold. Økosystem, landskap, geologi, naturressurser, naturtyper og arter skal ivaretas. Naturgrunnlag og biologisk mangfold skal sikres og tas vare på for kommende generasjoner. Planen legger til grunn at arealforvaltningen skal kartlegge og verne om biologisk mangfold på reguleringsplannivå. Egne temakart for biologisk mangfold følger som vedlegg.



Naturmangfoldsloven stiller krav om en selvstendig og helhetlig vurdering av hvordan naturmangfoldet er vektlagt og vurdert i plansammenheng, ut fra §§ 8-12:

§ 8 - kunnskapsgrunnlag:

Vurderingen av nye utbyggingsområder har tatt utgangspunkt i eksisterende kunnskap. Naturdatabasen er benyttet som grunnlagsdata vedr. rødlistearter, naturtyper, natur- og friluftsområder m.m., og vurdert opp mot det enkelte utbyggingsområde. Norsk institutt for naturforskning har utarbeidet en egen rapport om biologisk mangfold i Karlsøy (2006, oppdatert 2011), som er lagt til grunn. I øvrig er det foretatt en selvstendig vurdering ut fra lokalkunnskap av bonitet, terreng, landskap og artsutbredelse i det enkelte utbyggingsområde.

§ 9 - føre-var prinsipp:

Planen påvirker i liten grad direkte områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold, eller truede eller nær truede arter. Dette er vurdert ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag.

Konsekvensvurderingen redegjør for 48 utbyggingsformål, samt 10 områder for spredt fritidsbebyggelse. I kun to tilfeller anses kunnskapsgrunnlaget knyttet til naturmangfold ikke tilstrekkelig, og anbefales utredet nærmere. Et av disse formålene er tatt ut av plan. I ett tilfelle er sårbar art beliggende innenfor selve grensene til planområdet. Dette formålet er tatt ut av plan.

I noen tilfeller grenser arealformålet opp mot viktige naturtyper eller lokalisering for nær truet eller sårbar art. Ingen av disse arealformålene anses å kunne ha større negativ innvirkning på det aktuelle hensynet. Førre-var prinsippet anses dermed ikke å være til vesentlig hinder for utbyggingshensynene i planforslaget.

§ 10 - økosystemtilnærming og samlet belastning:

Den samlede belastningen på økosystem, naturverdier og biologisk mangfold kan sies å være avgrenset ut fra gjeldende kunnskap. Utvidelse av oppdrettsvirksomheten i kommunen vil i noen grad påvirke økosystem og biologisk mangfold. Rømt oppdrettslaks kan være en trussel mot villaksbestanden og biologisk avfall fra virksomheten akkumuleres på havbunnen. Planen vurderer de negative konsekvensene av dette som akseptabelt vurdert opp mot de øvrige samfunnsmessige virkningene av tiltakene. Nye oppdrettsområder er lokalisert utenom viktige gyte- og oppvekstområder, samt munningsområder for anadrome vassdrag.

I en del områder er det planlagt næringsformål, fritidsbebyggelse eller fritids- og turistformål i strandsonen. Hensynet til naturmangfold og naturtype er vurdert for utbyggingsområdene til strandsonen. De fleste av disse formålene vurderes dit hen at de har avgrenset innvirkning på naturmangfoldet. I noen tilfeller er det foreslått fritidsbebyggelse i strandsonen, i områder hvor det kan forekomme bestander av sjøfugl. De aller fleste av disse formålene er tatt ut av planen. Hensynet til naturmangfold og strandsonen anses dermed ivaretatt. Fritids- og turistformål samt øvrige næringsformål er gitt forrang foran øvrige arealformål i strandsonen.

Utmarka er i mindre grad berørt av nye utbyggingsprosjekter. En rekke felt for fritidsbebyggelse i utmarka er konsekvensvurdert. De aller fleste av disse er tatt ut av planen. Noen arealer i utmark er lagt inn i planen som masseuttak. Disse berører i liten grad naturmangfold, naturtyper eller viktige landskapshensyn. Ubebygde LNF-områder som ikke er i umiddelbar nærhet til veg er i stor grad skjermet mot ny utbygging.

Store deler av kommunen inngår allerede i landskapsvernområdene Skipsfjorden (Vannøy) og Rebbenes - Nord-Kvaløy. Ut over dette har Karlsøy sju avsatte naturreservater. Rapport om biologisk mangfold viser at de viktigste biotopene ligger innenfor landskapsvernområdene eller andre områder som allerede er vernet. Det planlegges ikke utbygging i eller inntil disse områdene.

Planen berører i moderat grad landskapsvern og landskapsmessige hensyn. 25 av utbyggingsformålene i konsekvensvurderingen grenser opp mot allerede eksisterende bebyggelse. En rekke av de øvrige formålene, blant annet fritidsbebyggelse og reiselivsbygg, er tatt ut av planen, eller omfatter masseuttak eller akvakultur.

Planen berører i minimal grad inngrepsfrie naturområder, dvs. områder mer enn 5 km fra eksisterende bebyggelse eller anlegg. Planen ivaretar vassdrag og øvrige skjermingsverdige naturområder via planbestemmelser og hensynssoner.

Planen påvirker i liten grad direkte områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold, eller truede eller nær truede arter. Dette er vurdert ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag.

§ 11 - kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Basert på dagens kunnskap kan dette være en aktuell problemstilling ved utbygging av nye nærings- og industriformål i planen. Nye arealer for nærings- og industriformål er i stor grad samlokalisert med eller basert på utvidelse av eksisterende industriformål. Prinsippet er i liten grad aktuelt i forbindelse med øvrige utbyggingstiltak.

§ 12 - miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Dette prinsippet kan blant annet komme til anvendelse i forbindelse med utbyggingstiltak i utmark eller i strandsone i planen. Lokaliseringsmessige hensyn er vurdert. I og med at de aller fleste forslagene til fritidsbebyggelse er tatt ut av planen er det bare unntaksvis vurdert tiltak som går ut over standardkrav.

Friluftsliv og grønn struktur

Hensynet til rekreasjon, utfartsmuligheter, naturopplevelser og sammenhengende landskapsvern skal ivaretas i arealplan. Dette gjelder også ut over Karlsøys nåværende verneområder. Natur og landskap har, i tillegg til egenverdi, betydning for stedsutvikling, friluftsliv, folkehelse og reiseliv. Kommunal plan for idrett og friluftsliv legges til grunn. Arealplanen skal bidra til å stimulere til et aktivt og bærekraftig jordbruk som tar vare på det særegne og åpne kulturlandskapet og skaper trivsel for både fastboende og turister. Målet er å hindre gjengroing av kulturlandskapet gjennom styrket beitebruk.

Det interkommunale friluftsrådet har igangsatt en rekke utviklingsprosjekter knyttet til naturopplevelser, geoturisme med mer. Dette gjelder blant annet kyststien på Vanna (Burøysund, Hamre, Skipsfjorden, Slettneset, Vannavalen) og geologiløypene i området (Fakken, Lanesøyra, Sengskroken-Hamre med flere). Søndre Reinøy har en rekke skiltete turområder og stier som er velegnet for rekreasjon. På Ringvassøy er det etter hvert bygd en rekke gapahuker tilrettelagt for turgåere. Planen legger vekt på å unngå inngrep eller utbygging i spesielt verdifulle friluftsområder. Videre har det vært arbeidet det med en bedre tilrettelegging for utfart til landskapsvernområdene i kommunen.

Flatvær i Karlsøy er et av sju større sammenhengende områder i fylket som er en del av en landsomfattende registrering av nasjonalt verdifulle kulturlandskap. Dette er områder med store kulturhistoriske og miljømessige kvaliteter, og representerer de viktigste landskapstypene i fylket.

Allmenn ferdsel i strandsonen

Strandsonen er en viktig allmenn ressurs, som i størst mulig grad skal holdes fri for bebyggelse av hensyn til allmenn tilgang og landskapsopplevelse. Dette gjelder især:

- Egnede rekreasjonsområder
- Større inngrepsfrie områder og områder med landskapsmessige kvaliteter
- Viktige kulturlandskap og områder med kulturhistoriske interesse
- Atkomst fra sjø, gode ilandstigningsplasser
- Atkomst ned til sjø og langs strandlinjen

Presset på kyst- og strandsonen er økende, og det er stor interesse for bygging av flytebrygger, rorbuer, sjøhus og moloer. Der hvor det åpnes for utbygging er det viktig at allmennheten sikres atkomst og mulighet til ferdsel i strandsonen. Offentlig veg vil være en naturlig byggegrense mot sjø en rekke steder i Karlsøy. For øvrige områder gjelder byggegrense 100 m, med naust som det viktigste unntaket.

Kulturminner

Karlsøy var til nå eneste kommune i Troms uten systematisk registrerte kulturminner. Sametinget og Troms fylkeskommune har kartlagt deler av kommunen, men de større øyene gjenstod. Narmo Arkeologitjenester foretok i 2011 og 2012 en kvalitetssikring av den nasjonale databasen Askeladden. Arbeidet ble utført i samarbeid med den regionale kulturminneetaten og var delfinansiert av Karlsøy kommune, Sametinget og Troms fylkeskommune.

Etter sletting, oppsplitting og nyregistrering er resultatet 853 enkeltminner fordelt på 299 lokaliteter på Ringvassøy, Reinøy og Vannøy. Kjente kulturminner er kontrollert med unntak av 18 lokaliteter i veiløse områder på Ringvassøy og øyene sør for Finnkroken. Rapport for registrering følger som vedlegg til planen.

Den arkeologifaglige kartleggingen viser en omfattende samisk tilstedeværelse. Samiske kulturminner utgjør hoveddelen av materialet, minst 66 % av enkeltminnene. Tilstedeværelsen er i hovedsak knyttet til sjøsamisk bosetting.

Kulturminner er behandlet i konsekvensvurderingen for hvert byggeområde. Utvalgte sammenhengende områder med et spesielt høyt innslag av kulturminner er avmerket som hensynssoner i plankartet. Oversikt over historisk verdifulle bygninger finnes i SEFRAK-registeret. Egne temakart for kulturminner følger som vedlegg til planen.

Fornybar energi og klimareduserende tiltak

Arealplan har søkt å ivareta hensynet til klima, fornybare ressurser og miljøvennlig transport. Kommunen skal redusere klimagassutslipp gjennom energi- og avfallsplanlegging. CO2 fra veitrafikken kan reduseres ved å samordne areal- og transportplanleggingen og ta i bruk nye virkemidler i arealplanleggingen. Transportbehovene kan reduseres ved å legge boligområder i kort avstand til butikker og andre daglige gjøremål. Det bør legges til rette for bruk av fjernvarme i større bygg.

Forurensning og støy

Forurensning grunn må vurderes og gis avbøtende tiltak dersom et område skal utbygges. Eventuell forurensning som følge av tiltaket må konsekvensvurderes. Karlsøy har en rekke havneområder med stor aktivitet. Mudring av havneområder med påfølgende deponering er en effektiv måte å bli kvitt farlige stoffer.

Langsiktig forebyggende arealplanlegging er det mest kostnadseffektive tiltaket for å redusere støyplager. Støy vurderes både ut fra tiltakets konsekvenser for omgivelsene og omgivelsenes innvirkning på tiltaket. Det meste av støyintensiv virksomhet vil forventes å komme fra fiskeindustri og masseuttak. Tungtrafikk langs det omfattende fylkesvegnettet i kommunen kan generere støy opp mot boligområder. Bestemmelser er gitt i planen.

Barn og unge

Barn er den gruppen i befolkningen som bruker utearealene mest. For dem har det nære miljøet stor betydning. Arealbruken kan komme i konflikt med behov for egnete arealer til aktiviteter for barn og unge rundt og ved boligen. Barns faktiske bruk av leke- og oppholdsareal samt gang- og snarveier skal vurderes i arealplanleggingen. Det samme gjelder trafikksikkerhet, og tilgang på sammenhengende grønn struktur til boligområder, skoler og barnehager.

Utbyggingstettheten i Karlsøy er ikke så vidt stor at barn og unges interesser blir vesentlig negativt påvirket. Planen legger vekt på å ivareta gode og trygge møteplasser for barn og unge, samt tilpasning av lekeplasser i nye boligområder. Bestemmelser er gitt i planen.

Folkehelse

Folkehelsearbeidet er en tverrfaglig oppgave i kommunal planlegging. Utbygging av boligområder krever avveininger som berører både miljø, oppvekst, livskvalitet og tjenesteytelse. Fortetting av utbyggingsområder kan ha uheldige helsemessige konsekvenser (støy, færre lekearealer og snarveier). Lokalisering av industri kan medføre økt tungtrafikk og støy. Eksempler på gode arealtiltak er utearenaer med tilrettelegging for fysisk aktivitet, tilgjengelige turområder og skilting av turveier.

Kommunen har en spredt bosetting fordelt på ulike øyer. Dette gir rikelig anledning til rekreasjon og tilgang på områder for friluftsliv. Ved nye utbyggingsprosjekt skal adgangen til friluftsområder opprettholdes og konsekvensene for folkehelse og trivsel vurderes.

Universell utforming (UU)

Universell utforming skal bidra til å gi alle mulighet til likeverdig samfunnsdeltaking. Arealplanleggingen skal legge livsløpstandard til grunn slik at brukergrupper med ulike behov sikres likebehandling og like muligheter. UU omfatter planlegging, bygging, og drift av bygninger og uteområder, tjenesteproduksjon og service, og bruk av informasjons- og kommunikasjonsteknologi.

Arealplanen skal ta hensyn til brukergrupper i ulike livsfaser med behov for spesielle tilpasninger, og personer med nedsatt funksjonsevne. Karlsøy forventes å få en høyere andel av eldre enn sammenlignbare kommuner, og dette vil ha konsekvenser for samfunnsplanleggingen. UU skal legges til grunn for byggevirksomhet i kommunen. Planen stiller krav om at nye utbyggingsplaner skal inneholde bestemmelser om UU, og at utearealer skal være tilrettelagt for atkomst og framkommelighet.

Samfunnssikkerhet

Karlsøy kommune skal være et trygt lokalsamfunn med et aktivt forebyggende beredskapsarbeid. Ved å ta beredskapsmessige hensyn i samfunnsplanleggingen kan man unngå å bygge inn sårbarhet i lokalsamfunnet. Faretema i forbindelse med utbyggingshensyn kan være skred, flom, kvikkleire, høyspentlinjer, eksplosjonsfarlig industri, slukkevann, prosjektgitte forhold, hensyn til utrykingskjøretøy med mer.

Risiko- og sårbarhetsanalyser og eksisterende grunnlagsdata skal benyttes for å avgjøre om et område kan bygges ut eller ikke. Eventuelt må det iverksettes

avbøtende tiltak. Samfunnssikkerhet er vurdert i en egen rapport som følger som vedlegg til planen, sammen med egne temakart for samfunnssikkerhet.

Klimatilpasning har fått økt oppmerksomhet de seinere åra. Kommunen har et ansvar for at utbygging skjer i områder som er sikre mot ekstremvær og klimaendringer. Karlsøy har en omfattende kystlinje og en rekke værutsatte områder ut mot storhavet, og det er tatt høyde for disse i konsekvensvurderingen av nye utbyggingsområder.

4.2 Hovedtrekkene i planforslaget

Tettstedsutvikling

Senterstrategi skal være et virkemiddel i å skape vekst, bosetting og levende lokalsamfunn. Ønsket er å ivareta en nærmiljøstruktur med boligområder, barnehager, skoler med mer. For Karlsøy innebærer dette:

- styrking av senterstruktur, med Hansnes som kommunesenter,
- styrking av nærmiljøstruktur, med Vannvåg, Stakkvik, Vannareid og Gamnes som levende lokalsamfunn.

Det pågår for tiden et stedsutviklingsprosjekt knyttet til Hansnes. I planen er det avsatt arealer for næringsformål og boligområder i noen av sentrene. Konsekvensen kan være at øvrige hensyn, slik som jordvern og friluftsarealer, må vike i disse områdene.

Tilrettelegging for arealer til næringsutvikling

Arealplanen legger til rette for ny næringsvirksomhet dersom noen ønsker dette. Det betyr at det er satt av tilstrekkelig med arealer til formålet. Tilretteleggingen skal unngå konflikter med andre interesser, slik som friluftshensyn og vern samt andre næringsinteresser. Lokalisering av nærings- og industriformål skal i utgangspunktet skje i eksisterende næringsområder, med mulighet for utvidelse. Samtidig skal det avsettes tilstrekkelig med areal til nyetablering utenom eksisterende områder, både land- og sjøbasert.

Med eksisterende areal og nye forslag vil Karlsøy kommune være godt dekket med alternative utbyggingsområder i planens virkeperiode. Arealforslagene er i stor grad lag til eksisterende nærings- og industriområder. Områdene er i liten grad i konflikt med jordbruk, boliger og friluftsarealer.

Fritidsbebyggelse i LNFR-områder

Siden forrige arealplan ble utarbeidet har det vært en betydelig utbygging av fritidsbebyggelse. Etableringen har skjedd uten noen form for plan og strategi. Mye av utbyggingen har skjedd via dispensasjoner hvor søknader behandles enkeltvis uten langsiktighet og kontroll. Den planløse etableringen er et problem for landbruksforvaltningen, utbygging av offentlig kommunikasjon, masseuttak, industriområder med mer. Eksempler her er Mikkelvik, Kvalshausberg og Åbornes.

Dispensasjoner behandles etter søknad og innvilgelse krever at fordelene skal være større enn ulempene. Ny arealplan legger opp til at dispensasjoner kun skal skje unntaksvis, da det ellers vil undergrave en helhetlig og overordnet planlegging. I tillegg er faren for å skape presedens og forskjellsbehandling til stede. Dette taler for en svært streng dispensasjonspraksis.

Fritidsbebyggelse i felt

Planarbeidet har mottatt en rekke innspill til nye hyttefelt. Gitt dagens marked for fritidsbebyggelse i felt kan det være klokt å se an utviklingen. Man vil da også få et bedre grunnlag til å se utviklingen i en større sammenheng, blant annet med de mange foreslåtte fritids- og turistformålene samt småbåthavner. Arealplanen har derfor kun tatt med igangsatte reguleringsplaner og ikke nye innspill om felt. Nye innspill kan imidlertid tas opp igjen når arealplanen rulleres.

Landbruk

Nasjonale mål sier at den årlige omdisponeringen av verdifulle jordressurser skal holdes på et minimum. Jordloven gir høyverdig og middels drivverdig jordbruksareal et sterkt vern i Norge. For Karlsøy kommune er det et uttalt mål å skjerme drivverdig jord mot omdisponering, herunder reserveareal for dyrking og innmarksbeite, beite i utmark og skogbruksareal. Maskinelt jordbruk kan komme i konflikt med andre arealformål og skal skjermes. Kulturlandskapet skal forvaltes med sikte på å opprettholde kulturhistoriske og estetiske verdier, biologisk mangfold og grønn struktur. I tillegg er landbrukspregete verdifulle kulturlandskap en viktig dimensjon.

Fritidsbebyggelse skal ikke legges i randsonen til viktige landbruksområder, slik som Gamnes og Lanes, østsiden av Grunnfjord, indre Dåfjord, østsiden av Skogsfjordvatn, området nord og sør for Stakkvik, Finnkroken, Grøtnesdal, Nordeidet og Søreidet, Karlsøya, Kvitnes, området nord og sør for Vannareid.

Jordressursanalyse av følger som vedlegg til planen. Det er ikke satt av egne hensynssoner for jordbruksareal, men jordressurskartene skal danne grunnlag for den videre arealdisponeringen. Konsekvensvurderingen redegjør for områder hvor samfunnshensyn tilsier at landbruksinteressene må vike.

Tilveksten av skog i kommunen har tiltatt. Dette betyr også at skogen i Karlsøy kan være gjenstand for utnyttelse. Det er utarbeidet et eget temakart med stedfesting av høy og middels dyrkbar mark, høy og middels uttakbar skog, og viktige innmarks og utmarks beiteområder.

Reindrift

Arealformål må vurderes opp mot reindriftens interesser, herunder beiteareal, trekkruter, innsanking og ilandføringssteder. Reindriften er et arealkrevende formål med behov for spesielle tilpasninger. I dag benyttes Ringvassøy, Rebbenesøy, Vannøy og Reinøy som beiteareal, sistnevnte kun som sommerbeite.

Reindrift er en særegen næring på flere måter. Den utøves over store arealer men med lav intensitet i arealbruken. Den er sårbar for forstyrrelser og inngrep. Reindrift er en urfolksnæring med krav på særlig beskyttelse. Karlsøy har en svært kompleks reindriftshistorie, som er grundig beskrevet i egen konsekvensutredning som vedlegg til planen. Den eldste dokumenterte reindriften i kommunen ser ut til å ha vært drevet av sjøsamer, men reinholdet ser ikke ut til å ha fått vesentlig omfang før på slutten av 1700-tallet da helnomadiske reindriftssamer fra Nord-Sverige og Finland begynte å flytte til øyene.

Reindrifta i Karlsøy har ikke naturlige forutsetninger for å bli stor i produksjonsvolum, men derimot kan den produsere utmerket kvalitet. Nærheten til Tromsø og

kommunens attraktivitet som rekreasjonsområde og reiselivsdestinasjon er et potensielt fortrinn også for reindrift.

I planarbeidet har det vært avholdt en rekke møter med representanter for reindriftnæringen. Reindrift er vurdert for hvert byggeområde i konsekvensvurderingen. Viktige drivleier, trekkleier og samlingsplasser er avmerket som hensynssoner i plankartet. Egne kart for beiteområder, trekkruiter, drivleier m.m. er lagt til grunn og følger som vedlegg til planen. Reindriftsforvaltningen utarbeider for tiden nye digitale kart for næringen. Når disse er ferdigstilte skal plankartet oppdateres med de nye opplysningene.

Spredt boligbygging i LNF(R)-områder

Målet med planen er å skape større forutsigbarhet i utbyggingsmønsteret i kommunen. Dette gjelder også boligbygging. Det viser seg imidlertid vanskelig å planlegge hvor folk ønsker å bo. Stamvegnettet på øyene i kommunen er lokalisert til strandsonen mellom sjø og lifot. Her finnes også mye av den spredte boligbebyggelsen, og det er vanskelig å definere hvilke områder som peker seg ut framfor andre. Arealplanen avsetter derfor ikke egne områder for spredt boligbebyggelse. Enkeltfradelinger behandles etter dispensasjon.

Spredt fritidsbebyggelse i LNF(R)-områder

I plankartet er det avsatt avgrensete områder på de ulike øyene til spredt fritidsbebyggelse. I disse områdene skal det være ikke nødvendig å søke dispensasjon for å få byggetillatelse. LNF(R)-områdene med byggeforbud innebærer en betydelig innskjerping av dagens dispensasjonspraksis. Det er også ønskelig at en større andel av hyttebyggingen skjer i regulerte felt.

Kystsonen i Karlsøy

Kystsonen er området der sjø og land møtes. Tradisjonelt knytter det seg en rekke interesser til disse områdene, slik som fiske, ferdsel, natur- og friluftinteresser. Det varierte kystområdet gir rike utviklingsmuligheter og setter store krav til en fornuftig forvaltning av ressursene. En helhetlig forvaltning vil bidra til å forebygge brukerkonflikter mellom ulike interesser, slik som fiskeri, havbruk og reiseliv. Kystsoneplanleggingen krever en fleksibel og balansert samordning av ulike bruker- og verneinteresser.



4.3 Planområdene i Karlsøy

Hver for seg utgjør de bebodde øyene i Karlsøy sårbare lokalsamfunn, med hver sine behov for å bli tilgodesett med utvikling og tilrettelegging. Det er nødvendig å ta hensyn til denne dimensjonen når man vurderer planforslaget som helhet.

Planområde Ringvassøy

På Ringvassøy antas det at pressområdene for boliger vil være Hansnes og Gamnes. Med sin nærhet til Tromsø vil Gamnes kunne forventes å ekspandere ytterligere. Hansnes har i dag en eldre reguleringsplan med en rekke endringer og utvidelser. Det foreslås å utarbeide en ny områdeplan for Hansnes når arealplan er ferdigstilt.

Avgrensede områder langs fylkesveg fra Hessfjord til grensen mot Tromsø er velegnet for spredt fritidsbebyggelse. Ringvassøy har ellers en høy andel av felt for fritidsbebyggelse. Dåfjordeidet er for eksempel et viktig utfartsområde som bør skjermes for videre fritidsbebyggelse. Planen legger derfor opp til en restriktiv etablering av nye hyttefelt. Den østlige delen av Skogsfjordområdet nordover mot Mikkelvik er derimot godt egnet til fritidsbebyggelse og sjøbaserte fritids- og turistformål.

Ringvassøy har også hovedtyngden av oppdrettsvirksomhet i kommunen utenfor tilgrensende sjøareal. På sikt kan også landbasert oppdrettsvirksomhet (smoltproduksjon m.m.) bli en viktig næringsvei. På Ytre Bjørnskar er det satt av et større område overfor veg til vintersportturisme.

Østsiden av Skogsfjordvatnet har omfattende landbruksinteresser og skjermes mot annen arealbruk bortsett fra spredt boligbygging. Det samme gjelder østsiden av Grunnfjord.

Planområde Reinøy

De store utviklingsmulighetene her knytter seg til utbyggingen av Langsundtunnelen. Med den relative nærhet til Tromsø vil presset på fritidsbebyggelse forventes å øke, spesielt på Søndre Reinøy. Samtidig vil forbindelsen gi økt gjennomgangstrafikk på vestsiden av Reinøy mot fergeleie til Vannøy. I området sørøst for Stakkvik ønsker kommunen å legge til rette for skitrekk og vintersport.

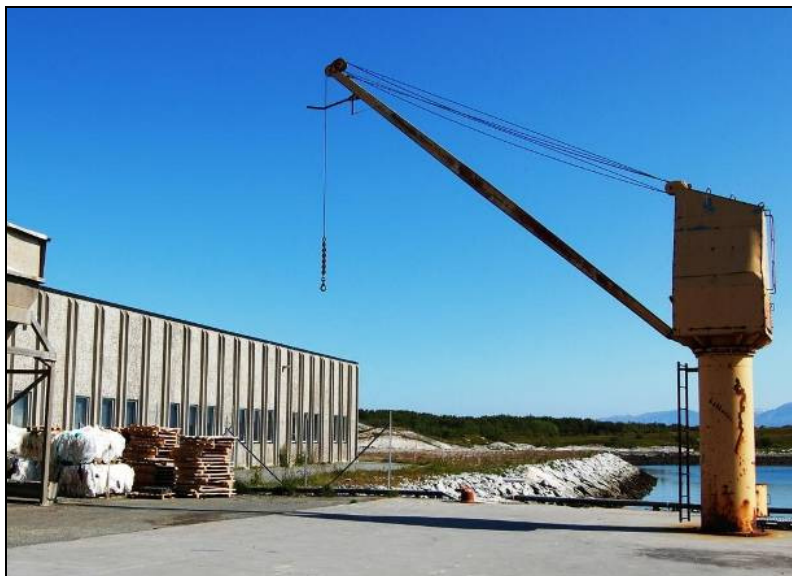
Stakkvik framstår som det naturlige senteret på øya, og har større regulerte områder for boliger og næringsvirksomhet, med muligheter for spredt boligbygging sørover langs fylkesveg. Utbygging av ny flerbrukshavn vil gi nye muligheter for fiskeforedling og reiseliv. Den sørlige og sørvestlige delen av øya egner seg særlig godt til spredt fritidsbebyggelse. Grøtnesdalen sørøst på øya har muligheter for ytterligere spredt boligbebyggelse. Det samme gjelder Finnkroken. Krokhaugen er den del av Nord-Europas største bosettingsområde fra steinalderen. Sjøarealene utenfor Søndre Reinøy har også viktige gyte- og oppvekstområder for fisk.

Den nordlige delen av øya er særlig utsatt for ras og lite egnet til utbygging. På østsiden av øya er Nordeidet og Søreidet viktige jordbruksområder. Det foreslås krav om samordnet planlegging for disse områdene samt deler av Søndre Reinøy.

Planområde Vannøy

Med sin nærhet til storhavet og fiskefeltene legges det vekt på å utnytte Vannøy sine naturlige forutsetninger for industriutvikling. På sikt kan petroleumbasert virksomhet

og oljevernberedskap bli aktuelle. Planen har satt av større arealer på Kristoffervalen og Vannavalen samt i Torsvåg for å sikre alternative utbyggingsområder.



Vannvåg har i dag en eldre reguleringsplan med en rekke endringer og utvidelser. Det foreslås å utarbeide en ny områdeplan for Vannvåg når arealplan er ferdigstilt. Det andre senteret på øya er Vannareid, hvor beiteinteresser er til hinder for tilrettelegging for boliger og næringsliv.

Sørvestsiden av Vannøy har flere større, sammenhengende felt med kulturminner. Vannareidet og Burøysundeidet er viktige naturområder og reindriftsområder som i stor grad er skjermet for arealinngrep. Det legges opp til å opprettholde denne praksisen. Egnete områder for spredt fritidsbebyggelse er Slettnes-Bogen, deler av Store Skorøy, Nord-Vannvåg, Dalan-Torsvåg og Ørnesbukt-Bøtneset.

Ev. vindkraftutbygging på Vannøy skal avgrenses til området nordøst for Fakken hvor det allerede er en utbygd vindpark med forsyningslinje. Et annet arealkrevende formål med langt tidsperspektiv er Kvalshausberg steinbrudd.

Øvrige planområder

Planen legger ikke opp til arealkrevende bruk på Rebbenesøy. Fritidsbebyggelse, friluftsliv og rekreasjon er de mest aktuelle formålene i denne delen av Karlsøy. Det er satt av områder for spredt fritidsbebyggelse fra fergeleiet og sørover. Noen områder er satt av som spesielle hensynssoner for reindrift. De øvrige områdene blir LNFR med byggeforbud.

Karlsøya er et meget viktig jordbruksområde med en særegen og bevaringsverdig bebyggelse. Store deler av den øvrige øya er vernet. Det foreslås krav om samordnet plan for å ivareta hensynet til boligbygging, jordbruksareal og områdets kulturhistoriske særpreg. Ny småbåthavn foreslås utbygd på Karlsøy, da det er et reelt behov for et slikt tilbud. Planen inneholder også forslag om småbåthavn på Helgøy.



4.4 Helhetlig vurdering av planen

Det aller vesentligste av nye utbyggingsformål er lagt til Ringvassøy, Reinøy og Vannøy, og da i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Andelen arealkrevende utbyggingsformål vurderes som relativt moderat.

Planarbeidet har vurdert hensynet til vern vurdert opp mot arealekspansiv vekst, og vurdert arealbruken opp mot naturmangfoldslovens §§ 8-12. Planen påvirker i liten grad direkte områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold, eller truede eller nær truede arter. Dette er vurdert ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag. Den samlede belastningen på økosystem, naturverdier, landskap og biologisk mangfold kan sies å være avgrenset ut fra gjeldende kunnskap.

Store deler av kommunen inngår allerede i landskapsvernområder. Rapport om biologisk mangfold viser at de viktigste biotopene ligger innenfor landskapsvern-områdene eller andre områder som allerede er vernet. Det planlegges ikke utbygging i eller inntil disse områdene.

Utmarka er i mindre grad berørt av nye utbyggingsprosjekter. En ev. videre utbygging av vindkraft vil legge beslag på store deler av området nordvest for Fakken. Øvrige prosjekter som i større grad berører utmarka er Kvalshausberg steinbrudd, skitrekk på Ringvassøy og Reinøy samt noen felt for fritidsbebyggelse. Ubebygde LNF-områder som ikke er i umiddelbar nærhet til veg er i stor grad skjermet mot ny utbygging. Planen berører i liten grad inngrepsfrie naturområder.

Planen ivaretar hensynet til jordvernet ved systematisk å unngå å bygge ned dyrkbar jord. Unntakene er hvor øvrige samfunnsmessige hensyn tillegges større vekt, blant annet på Hansnes og Gamnes.

Konsekvensene for strandsonevernet anses som å være mindre til moderate. Viktige rekreasjons- eller strandsonerområder er forsøkt skjermet. En rekke næringsformål og reiselivsanlegg er imidlertid lokalisert nedenfor veg, dels på grunnlag av eksisterende virksomhet og dels fordi reiselivsanlegget har en maritim tilnærming. I noen grad er nye hyttefelt og reiselivsanlegg lokalisert på vestsiden av Skogsfjorden på Ringvassøy, hvor det allerede er utbygd tilsvarende formål.

Nye utbyggingsområder har liten negativ innvirkning på hensynet til samferdsel og viktig infrastruktur. Planen vil medføre økte transportbehov og CO₂-utslipp som følge av nye utbyggingsområder. Dette vurderes som en mindre til moderat negativ verdi og akseptabelt innenfor rammen av øvrige samfunnsmessige konsekvenser.

Alternative forslag til nye nærings- og industriarealer er i stor grad basert på utvidelse av eksisterende nærings- og industriformål. Det er avsatt areal for å ivareta ønske om nyetableringer innen reiselivsnæringen. Samtidig er det viktig å styrke driftsgrunnlaget for etablert virksomhet.

Planen opprettholder i noen grad skillet mellom akvakultur og fiskeriinteresser, ved at arealene for havbruk er lokalisert i den indre del av Karlsøy og fiskeriaktivitetene i den ytre del. Med utvidelsen av oppdrettsvirksomheten i kommunen øker imidlertid også konfliktnivået med den tradisjonelle fiskerinæringen.

Bruken av sjøarealer er vurdert opp mot øvrige hensyn i sjø samt tilgrensende landbaserte hensyn. Den arealekspansive delen er knyttet til akvakultur, i noen grad til øvrig nærings- og reiselivsvirksomhet. Andelen sjøarealer avsatt til havbruk er til dels omfattende, men er vurdert til å ha mindre konsekvenser for øvrig.

I et helhetsperspektiv er de negative konsekvensene av planlagt arealbruk ansett å være av mindre betydning enn de positive sidene ved kommuneplanens arealdel.

5 AREALFORMÅL

Utbyggingsformål og hensynssoner er redegjort for i tabeller, som utfyllende informasjon til planbestemmelsene og retningslinjene. Betegnelsen *Eksisterende* angir etablerte og i utgangspunktet regulerte formål. *Ny* betyr nye arealformål som er konsekvensvurdert og funnet anbefalt ifm. arealplanarbeidet.

5.1 Boligbebyggelse

Det meste av boligbyggingen de siste åra har foregått i tilrettelagte boligfelt. Antallet ferdigstilte boliger i er i dag 2-3 pr år. Store deler av Hansnes og Vannvåg er i dag utbygd i henhold til gjeldende reguleringsplaner. På Hansnes reguleres for tiden Nedre Slettmobakken til boligfelt. Gamnes vil, med sin nærhet til Tromsø, kunne forventes å ekspandere ytterligere.

Strategien er fortetting og utvidelse av eksisterende areal til boligformål framfor etablering av nye. Dette skal likevel ikke være til hinder for at de som ønsker det kan bygge utenfor sentra og opparbeidete boligfelt. Spredt utbygging må imidlertid nøye vurderes opp mot landbrukets interesser, hensynet til barn og unge, friluftsliv og andre verdier. Attraktive boligområder stiller også krav til solvendt beliggenhet.

Kode	Sted	Status	Merknad
B1	Gamnes 41/4, 62	Eksisterende	13 tomter
-		Innsigelse, formål	tatt ut av plan
B3	Hessfjord 41/7, 86	Eksisterende	3 tomter
B4	Hessfjord 42/11, 74	Eksisterende	7 tomter
B5	Hansnes 44	Ny	20 tomter
B6	Bekkestrand, Hamre 3/6,26 m.fl.	Ny	20 tomter (10 nye)
B7	Nyborg 44/12, 203	Eksisterende	10 tomter
B8	Godthåp 45/4	Eksisterende	6 tomter
B9	Dåfjord 7/11	Eksisterende	7 tomter
B10	Stakkvik 38/134	Eksisterende	13 tomter
B11	Stakkvik 38/7	Eksisterende	7 tomter
B12	Korsnes 2/18	Eksisterende	9 tomter
B13	Kristoffervalen 55/14	Eksisterende	13 tomter

5.2 Fritidsbebyggelse

Antall hytter i Karlsøy har økt sterkt de siste 10 åra, som resultat av økt velstands-utvikling og nærheten til Tromsø. Regulering av fritidsbebyggelsen i kommunen er et vesentlig mål med arealplanen. Karlsøy har i dag 800 registrerte enheter som betaler hytterenovasjon. Noen av disse er boliger som benyttes som fritidsbolig. Det egentlige antallet hytter er anslagsvis 750. Eksisterende tomter avsatt til fritidsbebyggelse i felt utgjør cirka 220 fordelt på 18 felt. I tillegg er det tatt med forslag til 2 nye felt med til sammen 52 nye enheter. Etableringen er særlig stor på Ringvassøy.

Fritidsbebyggelse betyr økt aktivitet og utvikling lokalt, men også mulig konflikt med lokale hensyn og øvrig arealbruk. Strategien har vært å tilrettelegge for hytter i felt, samt å avsette avgrensede områder til spredt fritidsbebyggelse. Samtidig ønsker en å unngå fritidsbebyggelse i nærheten av boliger og landbruk, spesielt i randsonen mot Hansnes, Vannvåg, Gamnes, Stakkvik og Vannareid. Bestemmelser og retningslinjer for bruk er innarbeidet i arealplan.

Kode	Sted	Status	Merknad
F1	Åbornes 40/73	Eksisterende	4 enheter
-		Innsigelse tatt til følge	
F3	Dåfjordlia 7/50, 52	Eksisterende	28 enheter
F4	Ånes 11/29	Eksisterende	8 enheter
F5	Elvevold 13/3, 15	Eksisterende	9 enheter
F6	Finnkroken 60/48	Eksisterende	6 enheter
F7	Finnkroken 60/9	Ny	10 enheter (2-4 nye)
-		Innsigelse tatt til følge	
F9	Søreidet 35/7	Eksisterende	4 enheter
F10	Karlsøy 46/1	Eksisterende	57 enheter
F11	Kvitnes 51/1	Eksisterende	5 enheter
F12	Langstrand 38/10	Eksisterende	5 enheter
F13	Lassenakken 12/6	Eksisterende	11 enheter
F14	Leirbogen 11/30	Eksisterende	4 enheter
F15	Mikkelvik 10/31	Eksisterende	5 enheter
F16	Mikkelvik 10/7	Eksisterende	5 enheter
F17	Nyheim 15/24	Eksisterende	4 enheter
F18	Sandneshaugen 38/20	Eksisterende	5 enheter
F19	Skarpenes 7/9	Eksisterende	10 enheter
F20	Skogsfjord 11/23	Uavklart innsigelse	
F21	Stakken gård 6/4	Eksisterende	27 enheter
FT2	Bjørnskar Yt. 39/60,61,62	Eksisterende	24 enheter

5.3 Fritids- og turistformål

Karlsøy har naturlige fortrinn innen rekreasjon og friluftsliv som kan utnyttes bedre enn i dag. Kyst- og fjellbasert reiseliv fordrer også areal, og næringen er nært knyttet opp mot annen virksomhet i kommunen.

Kode	Sted	Status	Merknad
FT1	Skogstrand 38/178	Eksisterende	Campingplass
FT2	Bjørnskar Yt. 39/58	Eksisterende	Reiselivsbygg med marina
FT3	Bjørnskar Yt. 39/4	Uavklart innsigelse	
FT4	Burøysund 58/1	Ny	Reiselivsbygg med marina
FT5	Skattør 45/1	Ny	Uavklart innsigelse sørlig parsell
FT6	Helgøy 33/24	Ny	Reiselivsbygg
FT7	Skogsfjord 11/23	Ny	Reiselivsbygg
FT8	Bjørnskar 39/71	Ny	Reiselivsbygg
FT9	Karlsøy brygge 46/1, 74	Eksisterende	Reiselivsbygg med marina
FT10	Trollviknes 10/1	Eksisterende	Reiselivsbygg
FT11	Skaret fjellpark 12/43	Eksisterende	Reiselivsbygg
FT12	Båtnes 10/21	Eksisterende	Reiselivsbygg med marina
FT13	Skogsfjord 11/44	Ny	Reiselivsbygg med marina
-		Innsigelse tatt til følge	

Planarbeidet har søkt å avsette areal for å kunne ivareta reiselivsnæringens behov. Samtidig er det viktig å styrke driftsgrunnlaget for etablert virksomhet. Reiselivet må også avveies mot andre hensyn, slik som fiskeri og vern av naturområder. Det er også viktig å utvikle en helhetlig strategi for reiselivsnæringen, slik at ulike aktiviteter og formål kan trekke veksler på hverandre. En rekke fritids- og turistformål er kartfestet med egne bestemmelser og buffersoner slik at konflikt med andre formål unngås.

5.4 Naust

Det er ønskelig å samlokalisere naust, fortrinnsvis i regulerte områder. For øvrig behandles enkeltfradelinger av naust etter dispensasjon.

Kode	Sted	Status	Merknad
NA1	Sandneset 59/2	Eksisterende	Naustanlegg
NA2	Mikkelvik, Dyrsfjord 10/1	Eksisterende	Naustanlegg
NA3	Steinvollen 43/8, 39	Ny	Naustanlegg

5.5 Råstoffutvinning

Masseuttak

Arealplanen har lagt vekt på å sikre tilgjengelige ressurser for masseuttak til utfylling av industriområder, vegbygging, småbåthavner m.m. Det samme gjelder areal til dagbruddsdrift, produksjonsområder og utskipningsanlegg. Buffersoner mot boliger, fritidsbebyggelse og andre skjermingsverdige formål er lagt inn som hensynssoner.

Det har vært et mål å avsette tilstrekkelig med masseuttak både på Ringvassøy, Reinøy og Vannøy, slik at man kan bruke kortreist stein til lokale prosjekter. Foruten løsmasser kan masseuttak fra gruvedrift, veiskjæringer og utvikling av industriområder også gjøres tilgjengelig, ev. fra deponi.

Kode	Sted	Status	Merknad
-		Tatt ut av plan	
R2	Prestøra 37/5, 10	Eksisterende	Steinbrudd
R3	Fakken 51/69	Eksisterende	Masseuttak
R4	Torsvåg 1/8, 14, 23	Ny	Steinbrudd
R5	Hessfjord 41/1	Eksisterende	Grustak
R6	Kvalshausberg 47/26	Eksisterende	Steinbrudd
R7	Kvalshausberg 47/28	Ny	Steinbrudd
R8	Åbornes 39/10	Eksisterende	Grustak
R9	Grønnliskaret 12/4	Eksisterende	Grustak
R10	Vannvåg 50/2,17,19 m.fl	Eksisterende	Steinbrudd
R11	Vannareidet 58/1	Ny	Masseuttak
R12	Burøysundeidet 2/189	Ny	Masseuttak

Mineralutvinning

Karlsøy kommune er et geologisk interessant område for mineralutvinning av ulike slag, spesielt malmforekomster av gull, kobber og sink. For tiden foretas det systematiske undersøkelser av eventuelle drivverdige forekomster på Vannøy og Ringvassøy.

Prosjektering av mineralutvinning fra letefase til driftsavslutning har et langt tidsperspektiv. Arealplanen inkluderer derfor ikke spesielt avsatte områder i denne omgang. Store deler av de aktuelle forekomstene ligger imidlertid i LNFR-områder med byggeforbud og vil som sådan være skjermet mot øvrige utbyggingskonflikter. De mest interessante områdene er avmerket i kart:



Massedeponier

Arealplanen har ikke lagt inn spesielt avsatte områder for deponier i sjø eller på land. Det større samferdselsprosjektet Langsundforbindelsen har egne deponier regulert inn i arealbestemmelsene. I forbindelse med vedlikehold og utvidelse av havneområder på Valaneset og i Kristoffervalen har Kystverket foreslått områder utenfor østre Vannøy som mulige deponiområder.

5.6 Nærings- og industriformål

Arealplanen skal legge til rette for ny næringsvirksomhet dersom noen ønsker dette. Det betyr at det skal settes av tilstrekkelig med arealer til formålet. Tilretteleggingen skal unngå konflikter med andre interesser, slik som friluftshensyn og vern samt andre næringsinteresser. Lokalisering av nærings- og industriformål skal i utgangspunktet skje i eksisterende næringsområder, med mulighet for utvidelse. Samtidig skal det avsettes tilstrekkelig med areal til nyetablering utenom eksisterende områder, både land- og sjøbasert.

Med eksisterende areal og forslag til framtidige områder vil Karlsøy kommune være godt dekket med alternativer i arealplanens virkeperiode. Arealforslagene tar i stor grad utgangspunkt i eksisterende nærings- og industriområder. Områdene er i liten grad i konflikt med jordbruk, boliger og friluftsarealer.

Vindkraft

Fakken vindkraftpark ble ferdigstilt høsten 2012. Ny kraftlinje er bygd fra Fakken til Ringvassøy trafostasjon i Hessfjorden. Troms Kraft har gitt innspill om utvidelse av nåværende vindkraftpark (Fakken II) samt avsettelse av areal for vindkraftutbygging på Store og Lille Skorøy. Planene om havkraftverk øst for Vannøy er skrinlagt i den neste tiårsperioden.

En rekke innvendinger mot vindkraft på Østre Vannøy er mottatt i planarbeidet. Vindkraft er et arealkrevende formål med stor påvirkning på øvrig arealbruk i området. Det regulerte arealet på Fakken har i dag 18 vindkraftturbiner, og det er viktig å høste erfaringer med driften av disse før rammene for eventuell videre utbygging blir vedtatt. Dette gjelder blant annet hensynet til landskapsvern, friluftsliv og støy.

Kode	Sted	Status	Merknad
N1	Torsvåg 1/1	Eksisterende	Fiskeindustri
N2	Torsvåg 1/1	Ny	Mulig utvidelse av fiskeindustri
N3	Vannareid 2/1,3	Eksisterende	Næringsområde på Kokkvoll
N4	Vannvåg 50	Eksisterende *	Fiskeindustri
N5	Vannøy 54/24, 55	Ny	Industriområde i Vannavalen med mulighet for utvidelse
N6	Vannøy 55/46	Ny	Mulig utvidelse av fiskeindustri på Valaneset
N7	Vannøy 55/14	Ny	Område ved statlig fiskerihavn i Kristoffervalen med mulighet for utvidelse
N8	Vannøy 55/14	Eksisterende *	Fiskeindustri
N9	Stakkvik 38/57	Eksisterende	Industriområde og havn på Bjørnnes
N10	Reinøy 38/135	Ny	Mulig industriområde ved fergekai på Reinskard
N11	Dåfjord 7/129 m.fl.	Eksisterende *	Industriområde rundt DÅVA med mulighet for utvidelse
N12	Dåfjord 7/135, 150	Eksisterende *	Industriområde ved Skjæret med mulighet for utvidelse
N13	Hansnes 44/165	Ny	Næringsareal
N14	Ringvassøy 40/69	Eksisterende	Industriområde på Åbornes, ikke utbygd
N15	Ringvassøy 39/7	Eksisterende *	Industriområde i Glimbukta
N16	Ringvassøy 39/34	Ny	Industriområde og utskipningskai Åbornes
-	Torsvåg 1/1	Eksisterende	Fiskeindustri, del av hensynssone reguleringsplan Torsvåg
-	Hansnes 44	Eksisterende	Nærings- og industriområder, del av sentrumsplan Hansnes
H1	Vannvåg 50	Eksisterende	Industriområde
H2	Nordeidet 36	Eksisterende *	Statlig fiskerihavn
H3	Vannøy 55/68	Eksisterende	Fiskeindustri på Valaneset
H4	Burøysund 58/55, 62	Eksisterende	Industriområde

* Ikke regulert

Området nordvest for Fakken avsettes som LNFR-område med byggeforbud. Arealplanen legger imidlertid til grunn at man i framtiden kan vurdere dette området til vindkraftutbygging. Kommunestyret vil kunne vurdere endring av arealstatus ev. dersom de samfunns- og miljømessige rammebetingelsene for kommunen er tilfredsstillende. Det legges opp til at Store og Lille Skorøy skjermes for vindkraftutbygging i planperioden. Store og Lille Skorøy settes av som LNF-område med byggeforbud.

Småkraftverk

Ev. mulige områder for småkraftverk er ikke vurdert i forbindelsen med arealplan. Slike tiltak kommer inn under kravet om konsesjonssøknad.

5.7 Grav- og urnelunder

Kode	Sted	Status	Merknad
GU1	Dåfjord 7/47	Eksisterende	Del av sentrumsplan Hansnes
GU2	Reinøy 38/52	Eksisterende	
GU3	Karlsøy 46/1	Eksisterende	
GU4	Helgøy 33/12	Eksisterende	
GU5	Vannøy 3/16	Eksisterende	
GU6	Lyngnes 10/33	Eksisterende	
GU7	Kirkegårdsøya 111/8	Eksisterende	
-	Hansnes 44	Ny	

5.8 Annet utbyggingsformål

Det er levert ulike innspill til luftsportssenter, motorcrossbane, ridebane og skytebane i Karlsøy. Felles for disse formålene er at de er vanskelig å realisere, selv i en så stor kommune som Karlsøy. Det er få ledige kommunale tomter, og blant annet hensynet til støy og sikkerhet stiller krav til beliggenhet. Planen inkluderer derfor ikke slike formål i denne omgang.

Kode	Sted	Status	Merknad
AU1	Fakken 51/1	Eksisterende	Vindkraftpark
AU2	Karlsøy 46/1	Eksisterende	Festivalområde, ikke regulert
AU3	Hansnes 43/23	Ny	Flerbrukshall
AU4	Stakkvik 38/10	Ny	Skitrekk

Idrettsanlegg

Idrettsanlegg er ikke nærmere markert i plankartet, men skal hensynstas i den videre arealplanleggingen. Av viktige idrettsanlegg kan nevnes Hansnes kunstgressbane, Hamre stadion (Vannøy), Dåfjord gressbane, Stakkvik grusbane, Vannvåg grusbane, skitrekk i Vannvåg, Hansnes svømmehall og Vannvåg svømmehall. Karlsøy kommune har etter hvert godt utbygde ski- og lysløyper, slik som i Vannvåg, Stakkvik og på Hansnes. Anleggssituasjonen er nærmere beskrevet i egen plan for idrett og friluftsliv.

5.9 SamferdselVeger

Karlsøy er en av de mest utpregete øykommunene i Norge, med et omfattende hovedvegnett. Det aller meste av dette er beliggende i strandsonen mellom sjø og lifot. De viktigste unntakene er strekningene Vannareid-Burøysund, Hessfjord-Skogsfjordvatn og Grønnliskaret-Dåfjord. En del av vegnettet er beliggende i rasutsatte områder. Mulige rasutsatte områder er kartfestet.

Karlsøy har en god del yrkestransport knyttet til fiskeri- og oppdrettsnæringen langs hovedfartsårene. De aller fleste utbyggingstiltakene er lokalisert opp mot eksisterende vegnett, og det samlede arealbildet gir en moderat økning av biltrafikk. Framtidige og nåværende områder for samferdselsanlegg framgår av plankartet.

Formål	Sted	Merknad
Langsundforbindelsen	Ringvassøy	Tunnelinnslag Lanes
Langsundforbindelsen	Reinøy	Tunnelinnslag Rakkenes
Langsundforbindelsen	Reinøy	Flytting av fylkesveg til ovenfor Stakkvik
Veg	Ringvassøy	Flytting av fylkesveg til ovenfor Åbornes-Lanes (fra tunnelinnslag)
Adkomst boligområde	Gamnes	Alternativ adkomstveg til utbyggingsområder
Utvidelser av vegbredden, andre utbedringer	Vannvåg	Reguleringsplan for steinuttak og vegutbedring Stornes
Utvidelser av vegbredden, andre utbedringer	Ringvassøy	Avsette areal til utbedring av fylkesveg Hansnes-Tromsø
Utvidelser av vegbredden, andre utbedringer	Ringvassøy	Forslag om gangbro over Skogsfjordelva
Utvidelser av vegbredden, andre utbedringer	Ringvassøy-Reinøy	Endret trafikkmønster Langsundforbindelsen, kollektivtrafikk og parkering
Gang- og sykkelsti	Vannøy	Avsette areal gjennom Vannvåg
Gang- og sykkelsti	Ringvassøy	Avsette areal strekningen Åbornes-Gamnes
Gang- og sykkelsti	Ringvassøy	Avsette areal strekningen Skattøra-Hessfjord

Langsundforbindelsen

Utbygging av Langsundsforbindelsen vil bidra til å endre rammebetingelsene for ferdsel i kommunen. Endret samferdsels- og trafikkmønster vil ha konsekvenser for hvordan lokalsamfunnene utvikler seg. Blant annet vil utbyggingen kunne påvirke kollektivtransporttilbudet i kommunen. Langsundtunnelen vil gi økt tilgjengelighet til Reinøy, slik at presset særlig på fritidsbebyggelse vil forventes å øke. Samtidig vil forbindelsen gi økt gjennomgangstrafikk på vestsiden av Reinøy, samt hyppigere fergeavganger til og fra Vannøy og Karlsøy.

Samferdselsmessige utfordringer

Behovet for opprusting av vegnettet mellom Hansnes og Tromsø er et stadig tilbakevendende tema. Dette er den eneste vegforbindelsen mellom kommunen og det øvrige fylket. Karlsøy har sannsynligvis den dårligste stamvegen av noen kommune i Troms, med en rekke énfelts bruer, minstekrav for vegbredde med mer. Vegen er en spesiell belastning for hyppige brukere, slik som yrkessjåfører og pendlere. I denne sammenheng er Sandnessundbrua i Tromsø kommune en «flaskehals» for blant annet videre næringsutvikling.

Kollektivtransport

Kollektivtilbudet er mangelfullt i Karlsøy, og det anses som vesentlig å beholde det eksisterende rutetilbudet. Kollektivtilbudet er i all hovedsak knyttet til fylkesvegene. Hansnes fergeleie er trafikknutepunkt med flere daglige bussavganger til og fra Tromsø på hverdagene. Avgangene korresponderer også med fergene og lokale ruter for skoler og passasjerer på Vannøy og Reinøy.

Selv med en moderat utbyggingstakt og befolkningsvekst forventes det ikke noen vesentlige endringer når det gjelder kollektivtransport. Det regnes med at privatbilisme

fortsatt vil spille en viktig rolle i den tiden planen skal gjelde. Utbygging av Langsundforbindelsen og endringer i fylkesvegtraséen ovenfor Stakkvik vil kunne kreve flere busstopp og nye ankomstmuligheter. Endringer i demografien (en høy andel eldre) kan også gjøre det nødvendig med nye ankomstmuligheter.

Øvrige samferdselstiltak

Etableringen av en «ytre kystriksveg» (blant annet Langsundforbindelsen og fergeforbindelse til Arnøy) vil være et særdeles viktig kommunikasjonsiltak, og kunne gi ringvirkninger for hele Nord-Troms.

Utbygging av flere gang- og sykkelstier er ønskelig ut fra et trafiksikkerhetsmessig synspunkt. I Trafiksikkerhetsplan for Karlsøy kommune foreslås det å etablere gang- og sykkelsti på strekningen Stornes til Munkan i Vannvåg. Dette er en utpreget gjennomfartsåre i et tettbygd strøk. Videre foreslås et tilsvarende tiltak på strekningen Åbornes-Gamnes på Ringvassøy. All tungtrafikk passerer på fylkesvegen, noe som gjør den svært utsatt. Til sist foreslås gang- og sykkelveg etablert langs deler av fylkesvegen fra Skattøra til Hessfjord på Ringvassøy.

Rasteplasser og parkering ved utfartssteder er vurdert under Friluftsliv. Øvrige parkeringsplasser kan vurderes på reguleringsplannivå etter behov. Avkjørsler til nye byggeområder (eller krav om bruk av eksisterende avkjørsler) er vurdert i konsekvensvurderingen.

Havner

I Karlsøy kommune er det registrert ni havneområder. Aktiviteten i havneområdene er stor og havnene er i kommunal sammenheng avgjørende for fiskerinæringen, reiseliv, transport og servicenæringer. Fire av disse er statlige fiskerihavner: Kristoffervalen, Vannvåg, Torsvåg og Nordeidet. Aktive fiskerihavner skal skjermes fra annen bruk.

Kode	Sted	Status	Merknad
H1	Vannvåg 50	Eksisterende	Statlig fiskerihavn Vannøy
H2	Nordeidet 36	Eksisterende *	Statlig fiskerihavn Reinøy
H3	Valaneset 55/68	Eksisterende	Havn Vannøy
H4	Burøysund 58/55, 62	Eksisterende	Havn Vannøy
H5	Bromnes 15	Eksisterende	Fergeleie Rebbenesøy
H6	Mikkelvik 10	Eksisterende	Fergeleie Ringvassøy
H7	Sætervik 37	Eksisterende	Fergeleie Reinøy
H8	Kvalshausberg 26	Ny	Utskipningskai Vannøy
-		Tatt ut av plan	
H10	Kristoffervalen 55	Eksisterende *	Statlig fiskerihavn Vannøy
H11	Vannavalen 54	Eksisterende *	Havn Vannøy
-	Torsvåg 1/1, 30	Eksisterende	Statlig fiskerihavn Vannøy
-	Hansnes 44	Eksisterende	Fergeleie Ringvassøy
-	Reinskard 38/135	Eksisterende *	Fergeleie Reinøy
-	Karlsøy 46	Eksisterende *	Fergeleie Karlsøya
-	Skåningsbukta 48	Eksisterende *	Fergeleie Vannøy
N9	Stakkvik 38/57	Eksisterende *	Havn Reinøy
N11	Dåfjord 7/129 m.fl.	Eksisterende *	Havn Ringvassøy

* Ikke regulert

Det er derfor viktig at man legger opp en strategi hvor disse havneområdene til enhver tid har en standard, funksjonalitet og utviklingsmulighet som tilfredsstiller langsiktige krav til moderne og effektive fiskerihavner. Målsettingen må ellers være å redusere

konflikter som følge av lokalisering av ulike næringsformål. Det kan ellers vurderes å legge til rette for flerbruksrettede havneanlegg, som både ivaretar hensynet til fiske, akvakultur, reiseliv og kommunikasjon.

Kommunikasjon i Karlsøy er avhengig av ferger. Med Langsundforbindelsen faller Hansnes og Reinskar på Reinøy bort som ordinære fergeleier. Hansnes opprettholdes som beredskapsfergeleie. Nytt fergeleie på Reinøy er lagt til Sætervik. Fergeleiene er avmerket i plankartene som trafikknutepunkt. Forslag til nye farleder for fergetrafikk er avmerket i plankartet som informasjon.

5.10 Friluftsliv, utfartsområder og grønnstruktur

Hensynet til rekreasjon, utfartsmuligheter, naturopplevelser og sammenhengende landskapsvern skal ivaretas. Dette gjelder også ut over Karlsøys nåværende landskapsvernområder. Kommunal plan for idrett og friluftsliv legges til grunn.

Friluftsliv i strandsonen

Karlsøy har en rekke områder i strandsonen spesielt egnet som badestrender eller til annet friluftsliv. Disse er, med noen unntak, ikke markert i plankartet men skal hensynstas i arealforvaltningen. Av de viktigste kan nevnes Sandvika (Karlsøy), Sengskroken (Vannøy), Middagsneset (Reinøy), Breivika (Rebbernesøy), Ytre Fakken (Vannøy) Nord-Vannvåg, Søndre Hersøy, Stakkvik, Fauskeneset (Reinøy).

Friluftsliv og grønnstruktur

Kode	Sted	Merknad
H530-1	Skogsfjordelva	Sårbart naturområde med viktige friluftslivsinteresser
H530-2	Fauskeneset	Viktig lokalt utfartsområde på Reinøy
H530-3	Burøysundeidet	Friluftsområde på Vannøy
H530-4	Hansnes	Grønn struktur
H530-5	Sengskroken	Friluftsområde ved sandstrand på Vannøy
H530-6	Stakkvik	Overside ny fylkesveg avsettes som friluftsområde

Turløyper

Turløyper er ikke lagt inn i plankartet, men skal hensynstas i den videre arealplanleggingen. Det er merkete løyper fra Skogsfjordvatn til Ringvassbu og Simavik, Baalsrudmarsjens trasé fra Bromnes til Toftefjord samt over Ringvassøy (fra Mikkelvik til Kopperelv) og turløype fra Rebbernesbotn til Breivika. På Vannøy er det merkete løyper til Kvalkjefte, Skipsfjord og Vanntind. Det er behov for å få merket flere turløyper.

Tilrettelegging for utfart

Kode	Sted	Status	Merknad
FL1	Glimvatn 39/9	Ny	Tilrettelegging for utfart (Ringvassøy)
FL2	Storvannet 2/5	Uavklart innsigelse	
FL3	Reinskar 38/40, 115	Ny	Tilrettelegging for utfart (Reinøy)
FL4	Mikkelvik 10/6, 2	Ny	Forslag til reguleringsplan (Ringvassøy)
FL5	Bjørklund 11/18	Ny	Tilrettelegging for utfart (Ringvassøy)
FL6	Middagsneset 38/16	Ny	Tilrettelegging for utfart (Reinøy)
-	Soltinddalen	Eksisterende	Utfartsområde (Ringvassøy)
-	Fauskeneset	Eksisterende	Utfartsområde (Reinøy)
-	Bekkestrand	Eksisterende	Landskapsvernområde(Vannøy)

5.11 Kulturminnevern

Kode	Sted	Merknad
H730-1	Vannareid 2/5, 14, 29, 99	Vannøy
H730-2	Bøtnes 5/6, 47/1	Vannøy
H730-3	Grunnfjord 6/39	Ringvassøy
H730-4	Dåfjord 7/6	Ringvassøy

5.12 Naturvernområder

Skipsfjord og Nord-Kvaløy – Rebbenesøy er to større landskapsvernområder i den ytre delen av Karlsøy. Det er utarbeidet en egen forvaltningsplan for Skipsfjord og tilsvarende plan er under utarbeidelse for Nord-Kvaløy – Rebbenesøy. Det planlegges ikke utbygging i disse områdene. Karlsøy har en rekke naturreservater. Rapport om biologisk mangfold viser at alle de viktigste og mest skjermingsverdige biotopene ligger innenfor landskapsvernområdene eller andre områder som allerede er gitt spesielt vern. Områdene er avmerket som hensynssoner.

Kode	Sted	Merknad
H720-1	Skipsfjord	Landskapsvernområde
H720-2	Nord-Kvaløy - Rebbenesøy	Landskapsvernområde
H720-3	Breivika	Naturreservat
H720-4	Flatvær	Naturreservat
H720-5	Kvitvær	Naturreservat
H720-6	Måsvær	Naturreservat
H720-7	Nord-Fugløy	Naturreservat
H720-8	Sør-Fugløy	Naturreservat
H720-9	Bogen (Karlsøya)	Naturreservat
H720-10	Lågmyra (Karlsøya)	Naturreservat

5.13 Forsvaret

Forsvaret har ikke spesielle interesser i Karlsøy.

5.14 Landbruk, natur og friluftsmål samt reindrift

Arealer som ikke er satt av til andre formål blir LNF(R)-områder med byggeforbud, det vil si at i disse områdene skal det være vanskelig å innvilge dispensasjoner.

Spredt boligbygging i LNF(R)-områder

Arealplanen avsetter ikke egne områder for spredt boligbebyggelse. Enkeltfradelinger behandles etter dispensasjon. Planbestemmelsene inneholder krav til lokalisering som må innfris dersom søknad skal kunne innvilges.

Spredt fritidsbebyggelse i LNF(R)-områder

I plankartet er det avsatt avgrensede områder på de ulike øyene til spredt fritidsbebyggelse. I disse områdene skal det være ikke nødvendig å søke dispensasjon for å få byggetillatelse. For øvrig innskjerpes mulighetene for dispensasjon betydelig, og bestemmelsene inneholder krav til lokalisering og utforming av fritidsbebyggelse.

Kode	Sted	Status	Merknad
SF1	Vatnan 7/2 (Ringvassøy)	Ny	5 enheter
-		Innsigelse tatt til følge	
SF3	Myrhaug-Engstad 111/2, 5 (Reinøy)	Ny	6 enheter
SF4	Solheim-Rottenby 113, 114 (Reinøy)	Ny	6 enheter
-		Innsigelse tatt til følge	
SF6	Nord-Vannvåg 51/7, 8, 20 (Vannøy)	Ny	6 enheter
SF7	Dalan-Torsvåg 2/9 (Vannøy)	Ny	5 enheter
SF8	Ørnesbukt-Bøtnes 47/1 (Vannøy)	Ny	4 enheter
SF9	Tomasvatnet 15/6, 15 (Rebbernesøy)	Ny	4 enheter
-		Innsigelse tatt til følge	

Søndre Reinøy

I 2008 ble Søndre Reinøy en del av Karlsøy kommune. Tromsø kommune utarbeidet i 2007 forslag til ny arealplan, med områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse i denne delen av Karlsøy. Forslaget var ikke vedtatt av Tromsø kommune ved tidspunkt for overtakelse og er derfor ikke rettsgyldig for arealforvaltningen på Søndre Reinøy. I denne sammenhengen gjelder tidligere vedtatt arealplan fra Tromsø kommune. I og med ny arealplan annulleres ev. tidligere bestemmelser for området.

5.15 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Fiske

Egne temakart for fiske følger som vedlegg til planen. Følgende områder er avsatt til fiske i plankartet:

- store områder nord for Rebbernesøy og Vannøy,
- store områder øst for Vannøy og inn i Vannsund,
- områder rundt Karlsøy og på østsiden av Reinøy,
- et område nord i Langsund,
- store områder i Helgøysundet og Hamrefjorden,
- et område inn i Dåfjorden og inn i Skogsfjorden,
- områder mellom Rebbernesøy og Grøtøy,
- to områder på østsiden av Nord-Kvaløy,
- områder mellom Ringvassøy og Nord-Kvaløy.

NFFF

Disse områdene kan benyttes som fellesområder for natur, fiske, ferdsel og friluftsliv. Det vil ikke bli foretatt noen prioriteringer mellom formålene.

NFFFA1

Områder som kan benyttes som fellesområder for natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur. I disse områdene skal oppdrett av anadrom laksefisk prioriteres. Oppdrett av torsk, kråkeboller m.m. som krever intensiv fôring kan være et alternativ.

- Område i Helgøysundet

NFFFA2

Områder som kan benyttes som fellesområder for natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur. I disse områdene skal dyrking av skjell prioriteres. Oppdrett av torsk, kråkeboller m.m. som krever intensiv fôring kan være et alternativ.

- Område i og utenfor Dyrsfjord

Spesielt avsatte områder for akvakultur

23 områder var satt av til akvakultur i kystsoneplan av 2003. Disse oppheves i ny plan. I 2008 ble Søndre Reinøy en del av Karlsøy kommune. Forslagene til oppdrettsområder i Tromsø kommunes arealplan videreføres ikke i ny arealplan.

Kode	Sted	Merknad
A1	Stakkvik	Oppheves i ny plan
A2	Sørsiden av Karlsøya	Oppheves i ny plan
A3	Østsiden av Reinøy	Oppheves i ny plan
A4	Mellom Store og Lille Skorøy	Oppheves i ny plan
A5	Området vest for Skåningsbukta	Oppheves i ny plan
A6	Området nord for Vannøy sjøcamping	Oppheves i ny plan
A7	Området utenfor Vannareid	Oppheves i ny plan
A8	Vestsiden av Burøy	Oppheves i ny plan
A9	Nord i Skipsfjorden	Oppheves i ny plan
A10	Området på sørsiden av Helgøy	Oppheves i ny plan
A11	Vestsiden av Dævøy	Utvides i ny plan
A12	Sørøstsiden av Dævøy	Oppheves i ny plan
A13	Vestsiden av Dáfjord	Oppheves i ny plan
A14	Fagerfjord	Oppheves i ny plan
A15	Vestsiden av skogsfjord	Oppheves i ny plan
NA17	Vestsiden av Andammen	Oppheves i ny plan
NA18	Østsiden av Andammen	Oppheves i ny plan
NA19	Vestsiden av Hersøy	Oppheves i ny plan
NA20	Sør- og østsiden av Hersøy	Oppheves i ny plan
NA21	Sørsiden av Nord-Kvaløy	Oppheves i ny plan
NA22	Hermannsfjord	Oppheves i ny plan
NA23	Østsiden av Grøtøy	Oppheves i ny plan
NA24	Sørsiden av Grøtøy	Oppheves i ny plan

Planarbeidet har mottatt innspill om oppdrettsområder utenfor Grøtnes og tilgrensende områder i Grøtsundet. Disse er viktige gyte- og oppvekstområder for fisk. Forslaget tas derfor ikke med i arealplan. Planarbeidet mottok også innspill om oppdrettsareal sørvest for Vannøy. Dette kommer i konflikt med virksomheten ved Kvalshausberg steinbrudd og tas derfor ikke med. Eksisterende områder for oppdrett er avmerket i plankartet.

Kode	Sted	Status	Merknad
A1	Glimma	Eksisterende	Del av kystsoneplan 2003
A2	Solheim	Eksisterende	
A3	Strandmo	Eksisterende	
A4	Futnes	Eksisterende	
A5	Langås	Ny	
A6	Dævøy	Eksisterende	
A7	Karanes	Eksisterende	
A8	Dævøy	Utvidelse	
-		Tatt ut av plan	

Småbåthavner

Karlsøy kommune ønsker en styrt og restriktiv etablering av småbåthavner. I planen er det tatt med forslag til to nye tiltak. Småbåthavner er, med unntak av Kammen, samlokalisert med annen havnevirksomhet.

Kode	Sted	Status	Merknad
SH1	Helgøy 33/11	Ny	Del av sentrumsplan Ikke regulert
SH2	Karlsøya 46/1	Ny	
SH3	Kammen 5/1, 5, 6	Eksisterende	
-	Hansnes 44	Eksisterende	
H1	Vannvåg 50	Eksisterende	
H2	Nordeidet 36	Eksisterende	
H4	Burøysund 58/55, 62	Eksisterende	
H6	Mikkelvik 10	Eksisterende	
H10	Kristoffervalen 58/68	Eksisterende	
N9	Stakkvik 38/57	Eksisterende	

Vannforsyning

Karlsøy har en rekke vannverk eller reservereservoar for vannforsyning. Disse er avmerket som hensynssoner i plankartet. Det er ikke planer om utbyggingstiltak her.

Kode	Sted	Merknad
H110-1	Glimma vannverk	Reservevannverk Hansnes
H110-2	Garnes vannverk	
H110-3	Hansnes vannverk, Hessfjord	
H110-4	Nordgård vannverk	
H110-5	Stakkvik vannverk	
H110-6	Karlsøya vannverk, Reinsvoll	
H110-7	Vannvåg vannverk	
H110-8	Vannavalen vannverk	Reservevannverk Vannareid
H110-9	Kokkevoll vannverk, Vannareid	
H110-10	Leirbogen vannverk	

Vassdrag

Vassdrag og elver er viktige landskapselementer, med betydning for sikker vanntilførsel, biologisk mangfold, rekreasjon og friluftsliv. Kommuneplanen legger i liten grad opp til utbygging i tilknytning til vassdrag. I bestemmelsene er det lagt inn byggeforbudssoner for de viktigste innsjøene og elvene. Vannressursloven inneholder krav om å opprettholde et belte av vegetasjon langs alle vassdrag med årssikker vassføring.

VEDLEGG: INNSPILL, MERKNADER OG INNSIGELSER

Nr	Dato	Avsender	Innspill	Vurdering
1.	30.09.10	Asmund Hansen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 11/22	Innspill tas ikke til følge
2.	23.11.10	Fylkesmannen i Troms	○ Generelle kommentarer	
3.	26.11.10	Statens vegvesen	○ Generelle kommentarer	
4.	02.12.10	Direktoratet for mineralforvaltning	○ Viktig å legge til rette for råstoffutvinning ○ Utrede kommunens behov for byggeråstoffer ○ Grus- og pukkforekomster av tilstrekkelig kvalitet bør settes av	Innspill tas til følge
5.	14.12.10	Troms fylkeskommunes kulturretat	○ Generelle kommentarer	
6.	15.12.10	Reindriftsforvaltningen Troms	○ Fritidsbebyggelse som mest konfliktfylte arealbrukskategori ○ Utfordringer knyttet til småkraftverksutbygging og vindkraft	Innspill er vurdert nærmere
7.	16.12.10	Kystverket Troms og Finnmark	○ Alle tiltak og planer på arealer med statlige investeringer i havneanlegg skal godkjennes av Kystverket. ○ Alle tiltak og byggearbeider må, i tillegg til plan- og bygningsloven også behandles etter havne- og farvannsloven ○ Innspill om at kystsoneplan blir en del av arealplan ○ Gjennomgang og kartfesting av nødhavner	Innspill tas til følge
8.	16.12.10	Fiskeridirektoratet	○ Planlegging for havbruk i hht. nye krav, planlegge for fleksible løsninger ved forflytning slik at dispensasjoner unngås ○ Alle gyte- og fiskeområder skal registreres og synliggjøres i kart ○ Krav om risiko- og sårbarhetsanalyse av ras i sjø, islegging og isdrift ○ Krav om kartfesting av informasjon i plankart og ikke via temakart	Innspill tas til følge
9.	21.12.10	Forsvarsbygg	○ Forsvaret har liten aktivitet i kommunen ○ Skyte- og øvingsfelt i Grøtsundet (felt 19N) er foreslått avhendt	Innspill tas til følge
10.	22.12.10	Norges vassdrags- og energidirektorat	○ Krav om vurdering av risiko- og sårbarhet knyttet til naturbaserte farer ○ Fareutsatte områder avsettes som hensynssoner ○ Vassdrag med årssikker vannføring bør merkes tydelig i plankartet ○ Rikspolitiske retningslinjer for vassdrag må legges til grunn ○ Tiltak i vassdrag som kan medføre nevneverdige ulemper må ha tillatelse etter vannressursloven ○ Kraftlinjer og kraftproduksjonsanlegg avsettes som hensynssoner eller teknisk infrastruktur	Innspill tas til følge
11.	17.01.11	Dåfjord hyttegrend Borealis Arkitekter	○ Prosjektnotat og illustrasjonsplan for 7/10, 13 og 37	Innspill tas ikke til følge
12.	Udatert	Håkon Solli	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 7/16	Innspill tas ikke til følge
13.	17.01.11	Sametinget	○ Generelle kommentarer	

14.	07.02.11	Alf With	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 47/4	Innspill tas ikke til følge
15.	07.02.11	Karlsøy kommune v/ Kultur- og oppvekstetaten	○ Gang- og sykkelvei på Hansnes 4 km hver vei nord og sør for skolen ○ Erverve og utvide område nord og vest for Hansnes barnehage til lekeareal for barn og unge (ifm. utvidelse av Slettmobakken boligfelt) ○ Areal til flerbrukshall på Hansnes, i nærheten av skolen ○ Gang- og sykkelvei nord og sør for Vannvåg skole ○ Område avsatt til motorsport for ungdom	Innspillene er innenfor reguleringsplanene for Hansnes og Vannvåg
16.	21.02.11	Råsa AS v/ Jim Møllnes	○ Innspill om utvikling av parsell 33/11 og 24 på Helgøy til fritids- og turistformål ○ Div. innspill om formålene	Innspill tas delvis til følge
17.	08.03.11	Frank Nikolaisen	○ Kap. 4.1 C: Innvendinger mot forslag om anlegg for scooterkjøring på Åbornes. Tiltak foreslås lokalisert ved grustaket på nordsiden. ○ Anmodning om klargjøring av fritidsbebyggelse i landbruksområder kategori C	Innspill tas delvis til følge
18.	11.03.11	Direktoratet for mineralforvaltning	○ Ingen kommentarer til planprogrammet	
19.	29.03.11	Universitetet i Tromsø v/ Tromsø Museum	○ Anmodning om at kulturminnevern og forvaltning av kulturminner under vann tas med ○ Krav om godkjenning fra Tromsø Museum ved tiltak knyttet til sjø ○ Tre marinærkeologiske prioriterte områder: Nordre Reinøy-Lille Skorøy, området rundt Torsvåg, Helgøy og deler av Nord-Kvaløy	Innspill tas til følge
20.	30.03.11	Forsvarsbygg	○ Forsvaret berøres ikke av planarbeidet	
21.	01.04.11	Rådet for funksjonshemmete	○ Krav om at universell utforming ivaretas	Innspill tas til følge
22.	01.04.11	Utviklingslaget Vannøy Vest	○ Innspill om scooterløype på Vestre Vannøy	Innspill tas ikke til følge
23.	04.04.11	Svein Hallvard Krøyerth	○ Innspill om at del av 38/8 på Reinøy settes av til bolig- og fritidstomter	Innspill tas ikke til følge
24.	04.04.11	Søndre Reinøy utviklingslag	○ Støtter strategier knyttet til boliger, fritidsbebyggelse og næringsutvikling ○ En rekke konkrete innspill knyttet til utbyggingsområder	Innspill er vurdert nærmere
25.	04.04.11	Skipsfjord utmarkslag	○ Kyststi: Hamre-Skipsfjord-Vannavalen og fergeleiet over fjellet og ned dalen til Skipsfjord ○ Reindrift: Nærmere vurdering av kjerneområder ○ Friluft: Gapahuker for å ivareta fiskeres og turgåeres interesser. Samtidig ivaretas vegetasjon og redusert forurensning. ○ Scooterløype: Innspill om fast løype for rettighetshavere på gnr 57 pga. avstanden til ytterfjorden. ○ Øvrige innspill knyttet til beiteplan for sau og geit, samt eiendomsavgift	Innspill er vurdert nærmere
26.	04.04.11	Karlsøy eldreråd	○ Eldrerådet støtter Rådet for funksjonshemmete sitt vedtak. ○ Innspill om avsetting av areal til større parkeringsplass og eventuelt areal til utvidelse av kirkegård i Dåfjord	Innspill er vurdert nærmere
27.	04.04.11	Jørgensen Plankontor	○ Ingeborg Workinn anmoder om at forutsetninger til 1/ 32, 33, 34, og 36 til bolig og fritidsbebyggelse innarbeides i plan	Innspill tas ikke til følge
28.	05.04.11	Henning Brækkan	○ Innvendinger mot forslaget til scooteranlegg og ridebane på Åbornes	Innspill tas til følge
29.	05.04.11	North Rock AS v/ Tor Arne Antonsen	○ Innspill om tilrettelegging for masseuttak på Vannøy ○ Anmodning om utvidelse utover 47/28 på vestsiden av Oterelva	Innspill tas delvis til følge
30.	05.04.11	Karlsøy Senterparti	○ Anmodning om at Landbrukets interesser ivaretas, bl.a. via opprettelse av landbruksutvalg og inkludering av berørte utøvere ○ Landbruk som framtidig ressurs ○ Legge til rette for større bruk for å sikre driftsgrunnlag ○ Ta hensyn til utmarksressurser, beiterett og kulturlandskap i arealforvaltningen	Innspill er vurdert nærmere
31.	05.04.11	Reindriftsforvaltnin gen Troms	○ Skriftlige innspill fra Reinøy, Ringvassøy og Vannøy reinbeitedistrikt. En rekke innvendinger mot utbyggingsområder	Innspill tas delvis til følge

			- o Innspill om konkretisering av strategier knyttet til reindrift - o Krav om reindriftsfaglig konsekvensutredning hvor de samlede effektene av utbyggingsplanene blir utredet	
32.	06.04.11	Torill og Rolf Egil Haugerud	- o Innvendinger mot forslaget om motorcrossbane på Åbornes - o Ikke innvendinger mot forslaget om ridebane på Åbornes	Innspill tas til følge
33.	06.04.11	Fylkesmannen i Troms	- o Skillet mellom arealdel, samfunnsdel og planstrategi bør defineres i planprogram - o Anbefaling om at krav om landbruksplan samt klima- og energiplan tas ut av planprogram - o Anbefaling om ikke å benytte skisserte modell for kartfesting av landbrukets kjerneområder - o Scooterløyper er søknadspliktige og kan ikke avklares i arealplanen - o Generelle bestemmelser til universell utforming og folkehelse kan gis	Innspill tas til følge
34.	06.04.11	Asplan Viak AS	o Generelle kommentarer vedrørende Opplysningsvesenets eiendommer på Karlsøya	
35.	06.04.11	Idar Eliassen	o Innvendinger mot vindkraftverk på Store Skorøy	Innspill tas til følge
36.	06.04.11	Magnus Henriksen	o Innspill om fritidsbebyggelse på 38/20	Innspill tas ikke til følge
37.	07.04.11	Olaug og Håkon Pedersen	o Innspill vedrørende 3/13 Sengskroken, ønskes ikke regulert som friluftsareal, ønskes mulighet til fritidsbebyggelse	Innspill tas delvis til følge
38.	07.04.11	Vestre Vannøy grunneierlag	- o Innspill om at tidligere friluftsområde i Torbeinsund opprettholdes som eneste friluftsområde mot Torsvåg - o Tidligere trase for scooterløype tas inn i planen	Innspill tas delvis til følge
39.	07.04.11	Eirin og Jostein Richardsen	o Innspill om at strekningen Kopparelv – Hessfjord blir kategorisert som landbruk B-område slik at aktiviteten opprettholdes i bygda	Innspill tas ikke til følge
40.	07.04.11	Elsa Knutsen, Karin Hansen	- o Innspill om fritidsbebyggelse på 54/31 - o Innvendinger mot utvidelse av vindkraftpark på Fakken	Innspill tas delvis til følge
41.	07.04.11	Kari Gaare	o Innvendinger mot vindpark på Store Skorøy	Innspill tas til følge
42.	07.04.11	Omstillingsprosjektet i Karlsøy kommune v/ styret	- o Utvidelse av eksisterende industriareal som strategi for etablerte virksomheter og nyetableringer - o Nye areal for virksomheter med spesielle behov - o Være en attraktiv kommune for folk utenfra med sekundærbolig i kommunen - o Egne samfunnsutviklingsplaner for de definerte sentraene i kommunen - o Områder i tillegg til sentrene som kan være attraktive områder for næringsutvikling: Torsvåg, Finnkroken, Østre Vannøy	Innspill er vurdert nærmere
43.	07.04.11	Troms Kraft AS	- o Innspill vedrørende utbygging av vindkraft på Østre Vannøy - o Anmodning om at areal på Lille og Store Skorøy og område nordøst for Fakken vindpark avsettes som hensynssoner - o Div. kommentarer til foreslåtte arealformål i de berørte områdene	Innspill tas delvis til følge
44.	07.04.11	Ellinor Elvevoll	- o Innspill om at havn ved Slettnes tas med i planen - o Innvendinger mot vindpark på Store Skorøy og havvindpark nordøst for Vannøy	Innspill tas delvis til følge
45.	07.04.11	Line Lura, Eva Skorøy, Jon Skorøy	- o Innvendinger mot vindkraftverk på Store Skorøy - o Innvendinger om forslag om campingplass på felt ved Valen	Innspill tas til følge
46.	07.04.11	Vivi-Ann Heide Ronald Mikkelsen	- o Fritidsbebyggelse og nybrott på 2/27 og 77 - o Fritidsbebyggelse og rorbuer på 2/62 - o Fritidsbebyggelse m.m. på 2/21, 77, 95 og 133 - o Nybrott og opprettholdelse av eksisterende grustak på 2/27, 47 og 62 - o Innspill om beiteplan for område på Vannøy - o Innspill om at foreslått hytteområde på kommunal eiendom 2/8 tas ut pga. landbruksinteresser - o Innspill om tillegg i verneplan for Skipsfjord landskapsvernområde der landbruksnæringen blir ivaretatt	Innspill tas delvis til følge
47.	08.04.11	Søndre Reinøy utviklingslag	- o Egen reguleringsplan for Finnkroken Feriehytters område - o Innspill om å opprettholde forslag om areal i Finnkroken avsatt til landskapsvern og verneskog	Innspill er vurdert nærmere

48.	08.04.11	Kjell Oddvar Inderby Nilsen	o Innspill om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område, dvs. tillate fritidsbebyggelse på uproduktiv jord	Innspill tas ikke til følge
49.	08.04.11	Torstein Gabrielsen	o Innvendinger mot vindkraftverk på Store Skorøy	Innspill tas til følge
50.	08.04.11	Johnny Hilmarsen	o Innspill om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område, dvs. tillate fritidsbebyggelse på uproduktiv jord	Innspill tas ikke til følge
51.	08.04.11	Sabine Cochrane	- o Innspill om opplysninger om eventuelle planer for areal til kollektivtransport og tilrettelegging for parkering på Lanes, i forbindelse med Langsundtunnelen. - o Anmodning om at dagens arealbruk i området (dyrket mark) ikke reduseres	Innspill tas delvis til følge
52.	08.04.11	Odin Tårnes	o Innspill om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område, dvs. tillate fritidsbebyggelse på uproduktiv jord	Innspill tas ikke til følge
53.	08.04.11	Bjørnar Hansen	o Innspill om fritidsbebyggelse på 10/31	Innspill tas ikke til følge
54.	08.04.11	Agnethe Krøyerth	o Innvendinger mot videre utbygging av vindkraft i kommunen	Innspill tas delvis til følge
55.	08.04.11	Miriam Eilassen	o Innspill om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område, dvs. tillate fritidsbebyggelse på uproduktiv jord	Innspill tas ikke til følge
56.	08.04.11	Bjørnar Fløystad	- o Innspill om grustak, steinbrudd, reiselivsbygg, fritidsbebyggelse på 58 i Burøysund. - o Fritidsbebyggelse og vindkraftpark på Burøy	Innspill tas delvis til følge
57.	08.04.11	Karlsøy utviklingslag	o Innspill om småbåthavn, festivalområde, boligfelt	Innspill tas delvis til følge
58.	08.04.11	Thor Lockertsen	o Innspill om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område, dvs. tillate fritidsbebyggelse på uproduktiv jord	Innspill tas ikke til følge
59.	08.04.11	Troms fylkeskommunes kulturretat	- o Krav om utredning av kulturminner - o Viktig å kartlegge hva som er viktige kulturminner - o Utarbeidelse av temakart for kulturminner som grunnlag for hensynssoner - o Verdifulle landskap bør kartlegges - o Div. innspill til kommuneplanen og merknader til utbyggingsområder	Innspill tas til følge
60.	09.04.11	Hav og fjell v/ Vidleiv Johansen	- o Kap. 4 B: Bjørnskar Yt. regulert for 24 enheter - o Kap. 4 C: FT4 Åbornes byttes ut med Bjørnskar Yt. - o Kap. 4 D: Idrettsanlegg Bjørnskar Yt. Alpinanlegg og skileik - o Kap. 4.2 B: Havner - Bjørnskar Yt. - o Kap. 4.2 C: Teknisk infrastruktur	Innspill tas til følge
61.	10.04.11	Jan og Inger Eliassen, Odd og Marianne Friis, Anne-Rose Eriksen, Kurt Mikal Pedersen, Unni Eriksen, Jon Eriksen, Jenny Eriksen, Anny Eriksen, Wenche Sandvik, Wenche S. Pedersen, Audny Nilsen Størvik, Heidi og Helge Gabrielsen, Merete Eriksen, Edmund Karlsen, Monica Furøy, Stein Roar Sørensen, Ronald Eriksen, Kurt Eriksen, Wanja Eriksen, Thor Tøllefsen, Gunn Berit Tøllefsen, Jens Arne Jensen, Terje Eriksen, Steinar og Heidi Sørensen	o Innvendinger mot vindkraftverk på Store Skorøy samt utvidelse av Fakken vindpark	Innspill tas delvis til følge
62.	11.04.11	Bjørn Morten Baardvik Anne M. Krogh	- o Innspill om at områder ovenfor oppdyrket mark på 39/11 omreguleres landbruk kategori A til B eller C (vil gi mulighet for spredt fritidsbebyggelse) - o Dyrkbar mark på nord- og sørsiden av våningshusene på 39/1 reguleres til agylitibane for hunder - o Parsell på sørsiden av 39/11 har forekomster av bergarten Diabas. Området reguleres til masseuttak. - o Areal på nedsiden av vei avsettes til utskipningskai - o Kopparelda avsettes til utbygging av mikrokraftverk - o Støtte til innspill om at fylkesveg legges på øvre side	Innspill tas ikke til følge

			av bebyggelse fra Åbornes og forbi Kopparelv	
63.	12.04.11	Grunneierlag 55/5 v/ Heidi Gabrielsen, Helge Garielsen, Erna Nilsen, Ove Gabrielsen, Åshild Gabrielsen, Turid Gabrielsen, Lene Gabrielsen, Valter Gabrielsen	- Innspill om areal til skytebaneforhold i kommunen. Mulige områder er Glemma og Dåfjordeidet - Innvendinger mot vindkraftpark på Store Skorøy	Innspill tas til følge
64.	12.04.11	Helge Gabrielsen	- Innspill om at Vannavalen tas med i strategidokument som levende lokalsamfunn - Innvendinger mot vindkraftpark på Store Skorøy samt videre utbygging av Fakken vindpark - Innspill om at deler av østlige Vannøy settes av til LNFR-område - Anmodning om at innspill om campingplass FT6 ved Valelva tas ut av planen - Støtte til innspill om fritidsbebyggelse F16 i området Vannavalen, Sæta, Stuvika	Innspill tas delvis til følge
65.	13.04.11	Kystverket Troms og Finnmark	Div. innspill og kommentarer: reiseliv, industri, petroleum, fiskeri, akvakultur, havner og fergeleier, kraftutbygging, råstoffutvinning, farleder	Innspill tas til følge
66.	14.04.11	Norges vassdrags- og energidirektorat	- Innspill vedrørende konsekvensutredning av fareområder og risiko- og sårbarhetsanalyse - Viktig å ivareta allmenne verdier i og ved vassdrag, bør vurderes som eget tema i kap. 4.6	Innspill tas til følge
67.	14.04.11	Karlsøy kommune v/ Kultur- og oppvekstutvalget	Friarealer rundt skoler og barnehagene må ivaretas på en slik måte at barn og unge sikres tilgang på disse områdene	Innspill tas til følge
68.	15.04.11	Bjørnar Nilsen	Innvendinger mot vindkraftpark på Store Skorøy	Innspill tas til følge
69.	15.04.11	Sametinget	- Anmodning om at hensynet til samisk kultur, næringsgrunnlag og samfunnsliv problematiseres - Anmodning om at samiske kulturminner tas med som del av kulturminnekartleggingen	Innspill tas til følge
70.	21.04.11	Ingrid og Svein O. Heika	- Anmodning om at Gamnes kategoriseres som landbruk B-område - Innspill om fritidsbebyggelse på 39/14	Innspill tas ikke til følge
71.	28.04.11	Lerøy Aurora	Innspill om eksisterende, endrete og nye lokaliteter for akvakultur	Innspill er vurdert nærmere
72.	29.04.11	Paul A. Nilsen	Innspill om fritidsbebyggelse på 51/20	Innspill tas ikke til følge
73.	29.04.11	Ishavskysten friluftsråd	- Bør ha eget formål om natur og landskap som ressurs for stedsutvikling, friluftsliv, folkehelse og reiseliv - Stedsutvikling med utgangspunkt i kommunens kjente steder og landemerker - Ivaretagelse av Karlsøys spesielle geologi og opplevelsesverdier	Innspill er vurdert nærmere
74.	03.05.11	Stakkvik og omegn utviklingslag	- Innspill om skitrekke - Innspill om scooterløype	Innspill tas delvis til følge
75.	21.06.11	Dan-Øystein Pettersen	Innspill om fritids- og turistformål på 45/1	Innspill tas til følge
76.	07.07.11	R. A. Furøy	Innspill om luftsportssenter på Fakken	Innspill tas ikke til følge
77.	26.08.11	Skaret Fjellpark	Innspill om utvidelse av fjellpark på 12/4, 11 og 73	Innspill tas ikke til følge
78.	01.09.11	Sylvi Andersen m.fl.	Innspill om fritidsbebyggelse på 62/4	Innspill tas ikke til følge
79.	15.09.11	Vidar Nylund	- Innspill om fritidsbebyggelse på 42/7, 10, Dåfjordeidet - Innspill om fritidsbebyggelse på 42/10, Hessfjord	Innspill tas ikke til følge
80.	19.10.11	Kyrre Andreassen	Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge
81.	20.10.11	Kjell Johansen	Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge
82.	24.10.11	Fylkesmannens miljøvern- og naturavdeling	Tilbakemelding etter befaring	
83.	14.11.11	Grøtnesdalen bygdeforening	Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge

84.	17.11.11	Leif Sigurd Hansen, Leif Harald Hansen, Vidar Hansen, Stein Roger Flåten, Stein Lie, Ole Svendsen, Jonny Svendsen, Jan Ivar Hansen, Simon Haugen, Willy Hansen, Johnny W. Iversen, Tony Løvland, Roy Steinsund	○ Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge
85.	23.11.11	Torfinn og Sigrid Svendsen	○ Innvendinger mot vindkraftpark på Store Skorøy samt videre utbygging av Fakken vindpark ○ Innspill om fritidsbebyggelse på 54/16	Innspill tas delvis til følge
86.	06.12.11	Karlsøya utviklingslag	○ Innspill om regulering av areal til boligtomter ○ Innspill om småbåthavn	Innspill tas delvis til følge
87.	21.12.11	Troms Kraft	○ Endret innspill Fakken II	Innspill tas ikke til følge
88.	12.01.11	Freddy Mikkelsen	○ Innspill om nærings- og boligområde Kokkvoll 2/1, 3	Innspill tas delvis til følge
89.	15.01.12	Yngve Johnsen	○ Innspill om rorbuer og småbåthavn på 11/44	Innspill tas til følge
90.	16.01.12	Hallvard Sandvik	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 54/6	Innspill tas ikke til følge
91.	16.01.12	Per Nilsen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 54/4	Innspill tas ikke til følge
92.	26.01.12	Ronald Mikkelsen	○ Innvendinger om næringsformål på 2/1, 3	Innspill tas ikke til følge
93.	01.02.12	Tor Ivan og Hilde Karlsen	○ Innvendinger mot at Sengskroken avsettes til friluftformål	Innspill tas delvis til følge
94.	05.02.12	H. Hansen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 59/9 ○ Innspill om fritidsbebyggelse på 59/5	Innspill tas ikke til følge
95.	07.02.12	Oddgeir Sommersest	○ Innspill om småbåthavn på 38/3 Rakkenes	Innspill tas ikke til følge
96.	15.02.12	Widar Mikalsen	○ Anmodning om at området 2/133 vurderes nøye	Innspill tas til følge
97.	30.03.12	Søndre Reinøy utviklingslag	○ Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge
98.	13.04.12	Karlsøyfestivalen	○ Innspill om at festivalområdet avsettes til arrangement og campingplass	Innspill tas til følge
99.	13.04.12	Svein-Egil Haugen	○ Innspill om boligfelt på 46/10 Karlsøya	Innspill tas ikke til følge
100.	16.04.12	Utviklingslaget Vannøy Vest	○ Innspill om utvikling av boligområde på Kokkevoll 2/48	Innspill tas ikke til følge
101.	16.05.12	Reinøy Sjømat	○ Innvendinger mot etablering av akvakulturanlegg utenfor Grøtnesdal	Innspill tas til følge
102.	31.05.12	Underskriftsliste	○ Innvendinger mot vindkraftpark på Store Skorøy samt videre utbygging av Fakken vindpark	Innspill tas delvis til følge
103.	11.06.12	Leif Arne Martinsen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 10/1	Innspill tas ikke til følge
104.	15.06.12	Jan-Otto Ottesen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 38/6	Innspill tas ikke til følge
105.	25.06.12	Ronald Mikkelsen	○ Innvendinger om boligfelt sør for Kokkevoll Næringspark 2/1, 3	Innspill tas til følge
106.	17.08.12	Pål Petter Dalan, Leif-Arne Dalan, Inger Dalan Lindrupsen, Kathrine Dalan Sørensen	○ Innspill om fritidsbebyggelse på 2/9	Innspill tas ikke til følge
107.	19.08.12	Gunnar Hildonen	○ Innspill om fritids- og turistformål på 39/71	Innspill tas til følge
108.	04.10.12	Grunneierlag 37	○ Diverse innspill knyttet til spredt bolig- og fritidsbebyggelse på Reinøy	Innspill er vurdert nærmere
109.	01.11.12	Jack-Steinar Solli	○ Innspill om industri på 39/14	Innspill tas ikke til følge
110.	11.01.13	May-Berit Johnsen	○ Innspill om spredt bolig- og fritidsbebyggelse på Reinøy	Innspill vurderes i det videre planarbeidet
111.	05.12.12	Verneområdestyret Nordkvaløya-Rebbernesøya	○ Innspill om tilrettelegging for utfart på 10/6	Innspill tas til følge
112.	11.03.13	Lerøy Aurora	○ Anmodning om at forslag til arealbruk R1 og H7 på Kopperelv 39/1 tas ut av planen	Klage tas til følge
113.	22.05.13	Vannareid fiskarlag	○ Anmodning om at oppdrettsområde ved Langås på Ringvassøy, felt A5 nordre og søndre del tas ut	Klagene er vurdert nærmere

			Anmodning om at oppdrettsområde ved Mjønes på Helgøy, felt A9 tas ut av planen o Anmodning om at de tre forslagene til NFFFA-områder sør for Helgøy og i nordre del av Skagøysundet tas ut av planen	
114.	22.05.13	Ringvassøy fiskarlag	- o Anmodning om at oppdrettsområde ved Langås på Ringvassøy, felt A5 nordre og søndre del tas ut - o Anmodning om at oppdrettsområde ved Mjønes på Helgøy, felt A9 tas ut av planen - o Anmodning om at de tre forslagene til NFFFA-områder sør for Helgøy og i nordre del av Skagøysundet tas ut av planen	Klagene er vurdert nærmere
115.	20.06.13	Direktoratet for mineralforvaltning	o Ta hensyn til igangværende masseuttak og utvidelsesbehov	Merknad ivaretatt i forslaget
116.	15.07.13	Troms fylkeskommune	- o Levert materiale og grunnlagsutredninger er omfattende og informativt - o Dispensasjonspraksis bør ikke tas med i planbestemmelsene, men beskrives som interne saksbehandlingsregler - o Pkt. 4.1.4 i planbestemmelsene – Universell utforming: Vegvesenets håndbok 278 - universell utforming av veger og gater bør benyttes - o Pkt. 5.2 - gang- og sykkelvei: Dette er en dansk løsning som det ikke er anledning til å etablere i Norge da den medfører mye ulykker i kryss. - o Pkt 8.5 - Akvakultur: «Anlegg skal ikke plasseres nærmere land enn 50 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann». Forutsetter at bestemmelsen ikke er til hinder for at fortøyninger til anlegg kan etableres i dette 50 meters beltet.	Merknad tas til følge Merknad tas til følge Merknad tas til følge
117.	05.08.13	Tromsø kommune	- o Viktig at Karlsøy kommunes kystsoneplan blir samstilt med det regionale kystsoneplanprosjektet - o Kommentar vedr. behovet for å informere om lokaliteter som kan skape interessekonflikter i nabokommunen - o Vurdere muligheten for å sette av områder for felles sjødeponi	Kan vurderes ved rullering av plan Kan vurderes ved rullering av plan
118.	06.08.13	Kystverket	- o Oppdrettslokalitet A5 krever nymerking og endring av dagens merking - o Restriksjoner for rammene for anlegget, herunder fortøyninger og opphalertau - o Div. restriksjoner knyttet til fyrlykt på Skattøra	Merknad ivaretatt i forslaget Merknad ivaretatt i forslaget Merknad ivaretatt i forslaget
119.	07.08.13	Statens vegvesen	o Ingen vesentlige merknader	
120.	14.08.13	Odd Friis, Marianne Friis, Jenny Eriksen, Unni Eriksen, John Eriksen, Wenche Pettersen, O. Larsen, Merete Eriksen, Anny Eriksen, Ronald Eriksen, Tommy Karlsen, Anne-Rose Eriksen, Tørje Eriksen, Stein Roar Sørensen, Mia M. Eriksen, Kurt M. Pedersen, Karin Richardsen, Elsa Knutsen, Monica Pedersen, Thomas Vigebo, Annikken Vigebo, Lars Hermanrud, Heidi Gabrielsen, Helge Gabrielsen	o Anmodning om at Østre Vannøy skjermes mot videre vindkraftutbygging	Kan vurderes ved rullering av plan
121.	14.08.13	Karlsøy Fremskrittsparti	- o Anmodning om det åpnes for spredt fritidsbebyggelse på Gamnes - o Anmodning om at følgende tas ut av planbestemmelsene: pkt. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 7.2, 7.3, 7.4 om antall enheter; 7.5 punkt 4, 5 og 6	Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge
122.	14.08.13	Sametinget	o Anmodning om at forslag til hensynssoner, vern om kulturmiljø, innarbeides i kart og planbestemmelser	Merknad tas ikke til følge
123.	16.08.13	Torstein Gabrielsen	o Anmodning om at Østre Vannøy skjermes mot videre vindkraftutbygging	Kan vurderes ved rullering av plan

124.	17.08.13	Skogsfjordvatn Grunneierlag	- o Anmodning om å unngå restriksjoner på boligbygging - o Anmodning om at områder rundt bygda Skogsfjordvatn avsettes som formål spredt fritidsbebyggelse	Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge
125.	17.08.13	Anne-Rose Eriksen	o Anmodning om at Østre Vannøy skjermes mot videre vindkraftutbygging	Kan vurderes ved rullering av plan
126.	19.08.13	Søndre Reinøy Utviklingslag	- o Anmodning om at planen ikke åpner for liberal dispensasjonspraksis for fritidsbebyggelse - o Anmodning om at område for spredt fritidsbebyggelse Grøtnes skjermes for videre utbygging - o Ønske om at utbyggingsformål legges i god avstand til etablerte stier og ferdselsårer - o Anmodning om restriksjoner på utbygging av naust i forbindelse med fritidsbebyggelse - o Ønske om at formål A2 - akvakultur fjernes. - o Anmodning om at det settes av flere formål med tilrettelegging for utfart	Innspill er ivaretatt i forslaget Innspill tas til følge Innspill er ivaretatt i forslaget Innspill er ivaretatt i forslaget Innspill tas ikke til følge Kan vurderes ved rullering av plan
127.	20.08.13	Fiskeridirektoratet	- o Temakart for biologisk mangfold bør utvides til å omfatte gyte- og oppvekstområder for kommersielle og ikke-kommersielle arter - o De ulike tema for fiskeridata bør legges i hvert sitt kart slik at kystnære fiskeridata er lettere å lese - o Det bør avklares i planbestemmelsene hvorvidt fortøyninger til oppdrettsanlegg kan legges nærmere land enn 50 meter, når det avsatte området grenser mot land - o Formål smoltproduksjon bør beskrives nærmere i planbeskrivelsen og synliggjøres i kartet	Kan vurderes ved rullering av plan Kan vurderes ved rullering av plan Merknad tas til følge Må vurderes særskilt etter at plan er vedtatt
128.	21.08.13	Forum for natur og friluftsliv Troms	o Merknader vedr. stedutvikling og fortetting, strandsone, utfartsområder og parkering, inngrepfri natur, vind- og vannkraft, universell utforming, gang- og sykkelvei, friluftsliv og folkehelse	Merknader er vurdert nærmere
129.	21.08.13	Torill Andreassen	o Diverse kommentarer vedr. fritidsbebyggelse, vegproblematikk, tilrettelegging for utfart, beiteområde, friluftsliv, dispensasjoner, fritidsbebyggelse	Innspill er vurdert nærmere
130.	22.08.13	Reindriftsforvaltnin gen Troms	- o Innsigelse mot FL2 - tilrettelegging for utfart ved Stovannet i Burøysundeidet - o Innsigelse mot FT3 - skitrekk ovenfor eksisterende reiselivsanlegg i Ytre Bjørnskar - o Innsigelse mot F2 - fritidsbebyggelse i Dåfjordlia - o Innsigelse mot SF2 - spredt fritidsbebyggelse i området Brennes-Bergly på Ringvassøy - o Innsigelse mot FT8 - reiselivsanlegg i Bjørnskar - o Innsigelse mot F20 - fritidsbebyggelse i Skogsfjord - formål må avgrenses til nedenfor høyspentlinje - o Merknad vedr. R1 - råstoffutvinning ved Kopperelv. Anmodning om at det tas hensyn ved høstsamling av dyr - o Merknad vedr. dispensasjonspraksis: Ved å åpne for dispensasjoner i LNFR-områder vil arealplan bli uthulet og miste sin virkning, samt bli uforutsigbar - o Merknad vedr. slakte- og produksjonsanlegg på Reinøy: Etterlyser lokalisering av arealer	Uavklart innsigelse Uavklart innsigelse Innsigelse tas til følge Innsigelse tas til følge Innsigelse trukket Uavklart innsigelse Formål tas ut av planen Merknad er vurdert nærmere Må vurderes særskilt etter at plan er vedtatt
131.	22.08.13	Hjemmelshavere på gnr 33	o Anmodning om at forslag til arealbruk på Helgøy 33/1 til fritids- og turistformål samt småbåthavn tas ut av planen	Klage tas delvis til følge ved at den ene parsellen tas ut av plan samt at arealet til havn innsnevres
132.	22.08.13	Jan Olsen	- o Anmodning om at planen i større grad åpner for spredt boligbygging - o Anmodning om tilrettelegging for bebyggelse og anlegg i nærheten av havner (Torsvåg, Burøysund, Vannareid) - o Anmodning om at planen i større grad åpner for bebyggelse i 100-metersonen langs sjø og vassdrag - o Vedr. R4 - råstoffutvinning: Anmodning om at det avsatte arealet utvides, for å imøtekomme behovet for stein til næringsformål i Torsvåg - o Pkt. 4.1.2 i planbestemmelsene - Veg: Byggegrense mot veg bør endres til 20 meter. - o Pkt. 4.2.2 - Fritidsbebyggelse: Avsnitt om at uthus ikke skal innredes bør strykes. - o Areal for terrasser og verandaer bør være 120 m² - o Pkt. 4.3 - Nærmere om plankrav: Fritids- og	Innspill tas ikke til følge Kan vurderes ved rullering av plan Innspill tas ikke til følge Innspill tas til følge Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge

			turistformål: 1. avsnitt (Tiltak som hindrer turistnæringen...) bør strykes - o Anmodning om utvidelse av arealene avsatt til spredt fritidsbebyggelse - o Kap. 7 - LNF(R): Underformålene bør markeres i plankart, for å skape forutsigbarhet - o Pkt. 7.5 - krav til dispensasjon i LNF(R)-områder: Bør plasseres under retningslinjene	Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge Innspill tas ikke til følge Innspill tas til følge
133.	22.08.13	Karin Johanne Hanssen	o Anmodning om at Østre Vannøy skjermes mot videre vindkraftutbygging	Kan vurderes ved rullering av plan
134.	23.08.13	Lerøy Aurora	o Generelle kommentarer vedr. videre arealbruk og planer og behov ang. landbasert smoltanlegg	Må vurderes særskilt etter at plan er vedtatt
135.	23.08.13	Marianne Akselsen, Frank Akselsen	o Anmodning om at 3/1 Kvalvåg avsettes til landbruk kategori B eller C med sikte på fritidsbebyggelse	Innspill tas ikke til følge
136.	23.08.13	Maria Sparboe	o Anmodning om at Østre Vannøy skjermes mot videre vindkraftutbygging	Kan vurderes ved rullering av plan
137.	23.08.13	Reinøy reinbeitedistrikt	- o Anmodning om at planen ikke åpner for dispensasjon for fritidsbebyggelse - o Diverse kommentarer knyttet til hensynssoner, LNF(R)-områder og rekreasjonsbruk - o Diverse kommentarer knyttet til reindrift som del av næringsutvikling i Karlsøy - o Anmodning om at areal for slakteri og produksjonsanlegg tas med i arealplanen	Innspill er vurdert nærmere Må vurderes særskilt etter at plan er vedtatt
138.	23.08.13	Mydland, Berg	o Anmodning om at forslag til arealbruk på Helgøy 34/1 til fritids- og turistformål tas ut av planen	Klage tas til følge
139.	23.08.13	NVE	- o Retningslinjer bør vise til at reguleringsplaner dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet iht. TEK 10 §§ 7-2 og 7-3 både for byggeområder og for tiltak i LNF(R)-områder - o NGIs aktsomhetskart for stein- og snøskred bør benyttes i stedet for NVEs kart. - o Ved utarbeidelse av reguleringsplaner må flom og sørpeskred forebygges via avstandskrav - o Også ved andre typer terrenginngrep må en vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare og kvikkleireskred - o Der hvor reguleringsplaner fortsatt skal gjelde bør bestemmelsene inneha krav om risiko- og sårbarhetsvurdering - o Nedslagsfelt til Skogsfjordvatn bør avmerkes på plankartet eller eventuelt på temakart	Merknad tas til følge Merknad tas til følge Merknad tas til følge Merknad tas til følge Merknad tas ikke til følge Merknad tas ikke til følge
140.	26.08.13	Fylkesmannen	- o Innsigelse til B2 - boligformål: Feltet må reduseres i den sørlige delen av det foreslåtte byggeområdet - o Innsigelse til F8 - fritidsbebyggelse: Feltet må tas ut av planen og området avsettes som LNFR-sone - o Innsigelse til FT5 - fritids- og turistformål: Den sørligste parsellen må tas ut av planen og området avsettes som LNFR-sone - o Innsigelse til FT7 - fritids- og turistformål: Den sørligste delen av feltet må tas ut av planen og området avsettes som LNFR-sone - o Innsigelse til FT14 - fritids- og turistformål: Feltet må tas ut av planen og området avsettes som LNF-sone - o Innsigelse til N1 - næringsformål: Formålet må klargjøres, området må ev. konsekvensutredes - o Innsigelse til SF2 - spredt fritidsbebyggelse: Området må tas ut av planen og avsettes som LNFR - o Innsigelse til SF5 - spredt fritidsbebyggelse: Området må tas ut av planen og avsettes som LNFR - o Innsigelse til SF10 - spredt fritidsbebyggelse: Området må tas ut av planen og avsettes som LNFR - o Innsigelse til planbestemmelse 4.3 - Nærmere om plankrav i utbyggingsområder - Fritids- og turistformål: Bestemmelsen om foretting av eksisterende campingplasser må presiseres med en angivelse av hvilke områder dette gjelder for - o Innsigelse til planbestemmelse 4.3 - Nærmere om plankrav i utbyggingsområder - Eksisterende næringsbebyggelse: Bestemmelsen må presiseres med en angivelse av hvilke områder dette gjelder for - o Innsigelse til planbestemmelse 7.4 - LNFR med spredt fritidsbebyggelse: Kommunen har ikke utarbeidet lokaliseringsskriterier og kravet etter PBL § 11-7 nr. 5b) samt 11-11 nr. 2 er ikke oppfylt. - o Innsigelse til planbestemmelse 7.5 - Krav til	Området tas ut av plan Innsigelse tas til følge Uavklart innsigelse Innsigelse trukket Innsigelse tas til følge Innsigelse trukket Innsigelse tas til følge Innsigelse tas til følge Innsigelse tas til følge Punktet tas ut av planbestemmelser Innsigelse tas til følge Planbestemmelser endret i samråd med Fylkesmannen Punktet legges inn

			dispensasjon for spredt bebyggelse i LNFR-områder: Eventuelle enkelt søknader til bebyggelse skal behandles som dispensasjonssøknader iht. § 19-1. Punkt 7.5 angir forhold som skal vurderes i samband med en søknad, og er en retningslinje. ○ Innsigelse til planbestemmelse: For å sikre ivaretagelse av universell utforming må det settes et krav om at det i alle planer skal redegjøre for hvordan hensynet til universell utforming er ivare tatt i planområde og omkringliggende områder ○ Innsigelse til planbestemmelse: For å sikre hensynet til barn og unge må det settes et krav om at det i alle planer skal redegjøres for hvordan hensynet til barn og unge er ivare tatt i planområde og omkringliggende områder. ○ Innsigelse til planbestemmelse: For å sikre hensynet til folkehelse må det settes et krav om at det i alle planer skal redegjøres for hvordan hensynet til folkehelse er ivare tatt i planområde og omkringliggende områder. ○ Innsigelse til planbestemmelse 8.8 - Bryggeanlegg: Bestemmelsen må tas ut av planen. Det kan ikke gjennom bestemmelsene gis en generell tillatelse til å etablere bryggeanlegg på under ti båtplasser. Alle bryggeanlegg som tenkes etablert må være avsatt i planen ○ Innsigelse til planbestemmelse: Følgende tema innarbeides og ivaretas i de generelle bestemmelsene og at det blir satt krav til detaljkartlegging og utledet forslag om avbøtende tiltak før detaljreguleringsplaner og søknadspliktige tiltak blir sendt ut på høring og til uttalelse: 1. Fare for kvikkleiredannelse i områder hvor det finnes sprøbrudds-egenskaper iht. NGU sitt løsmassekart. 2. Fare for snø- og steinsprang etter NGI sitt faresonekart. 3. Hensynet til elektromagnetisk stråling etter retningslinjer fra Statens strålevern. 4. Hensynet til havnivåstigning etter Bjerknesrapporten av 2009. 5. Hensynet til flom i vassdrag etter retningslinjer gitt av NVE ○ Innsigelse til planbeskrivelse med konsekvensvurdering: Manglende vurdering etter naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper ○ Merknad til R11- råstoffutvinning: Driftsperioden og uttakets utforming må tilpasses planene om oppdyrking i området ○ Merknad til FT13 - fritids- og turistformål: Kommunen må vurdere om tiltaket kan trekkes opp på oversida av vegen ○ Merknad til NFFFA-område kategori I - Fagerfjord: Oppdrettslokaliteten for anadrom fisk i Fagerfjorden ligger bare ca. 13 km fra Skogsfjordvassdraget, som er et verdifullt laksevassdrag. Noe større avstand til dette vassdraget er ønskelig ○ Merknad til planbestemmelser: Fylkesmannen kan i det vesentligste slutte seg til kommunens forslag, men har noen merknader ○ Merknad til kart: Fylkesmannen og kartverket har gjennomgått kartet og finner at kartkvaliteten er bra. Kartet må justeres på noen punkter for å ivareta gjeldende krav til tekniske standarder	som vedlegg til planbestemmelser Planbestemmelser endret i samråd med Fylkesmannen Planbestemmelser endret i samråd med Fylkesmannen Planbestemmelser endret i samråd med Fylkesmannen Punktet tas ut av planbestemmelser Planbestemmelser endret i samråd med Fylkesmannen Planbeskrivelse og konsekvensvurdering er endret Merknad er vurdert nærmere Merknad tas ikke til følge Merknad tas ikke til følge Merknad tas til følge Merknad tas til følge
--	--	--	--	--