



Møteinnkalling

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Formannskapssalen, Marker rådhus
Møtedato: **06.11.2013**
Tidspunkt: **09.00** (merk tiden)

Forfall meldes på 45406516 eller hanne.beate.vigen.hattestad@marker.kommune.no , som sørger for innkalling av varamenn. Varamenn møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 49/13	13/648	Godkjenning av protokoll
PS 50/13	11/624	Kjøp av leiligheter i Sameie Storgt. 30A - seksjon 1 og Storgt. 30B - seksjon 5

Det blir informasjon vedr. budsjett for 2014



Godkjenning av protokoll

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
49/13	Formannskapet	07.11.2013

Protokoll fra formannskapsmøte 17.10.2013 godkjennes.



Kjøp av leiligheter i Sameie Storgt. 30A - seksjon 1 og Storgt. 30B - seksjon 5

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
50/13	Formannskapet	07.11.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

I.h.t fullmakt gitt av Marker kommunestyre 13. desember 2011 (sak PS 56/11) kjøpes selveierleilighetene i Storgata nr. 30A- seksjon 1 og Storgata 30B-seksjon 5 for kr 410.000,- hver, med tillegg av omkostninger.

Kjøpesummene dekkes ved opptak av grunnlån i Husbanken på h.h.v. kr 355.000,- og kr 342.000,-. Resterende kjøpesum dekkes ved innvilget tilskudd fra Husbanken utleieboliger på h.h.v. kr 83.000,- og kr 85.000,-. Lånevilkårene godkjennes.

Husleien fastsettes til kr 5.500,- pr. måned pr. leilighet.

Bakgrunn:

Marker kommunestyre vedtok i møte 13. desember 2011 (sak PS 56/11) å kjøpe leiligheter i nevnte sameie. Kommunestyret fattet dessuten følgende vedtak under samme sak:

“ Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å fastsette husleien for leilighetene. Videre gir kommunestyret formannskapet fullmakt til å fatte vedta om det skal kjøpes flere leiligheter i sameiet dersom det kommer flere for salg.”

På grunnlag av kommunestyrets vedtak i møte 13. desember 2011, inngikk ordføreren kjøpekontrakt 24. september 2012 om kjøp av selveierleilighet Storgata 30 A – seksjon 1 av Sverre Håkon Fossen for en kjøpesum av kr 410.000,- med tillegg av utgifter til dokumentavgift og tinglysning.

Videre inngikk ordføreren kjøpekontrakt 4. desember 2012 med Mengesha Desstha om kjøp av selveierleilighet Storgata 30 B – seksjon 5 for en kjøpesum på kr 410.000,- med tillegg av utgifter til dokumentavgift og tinglysning.

I kjøpekontraktene er det tatt forbehold om at Husbanken innvilger Marker kommune grunnlån og tilskudd til kjøpene.

Kopi av kjøpekontraktene vedlegges.

Det ble søkt Husbanken om lån og tilskudd h.h.v. 1.10.2012 og 24.01.2013.

I brev av 3.10.2013 innvilger Husbanken kr 355.000,- i grunnlån og kr 83.000,- i tilskudd til kjøp av Storgata 30 A – seksjon 1 og kr 342.000,- i grunnlån og kr 85.000,- i tilskudd til kjøp av Storgata 30 B – seksjon 5.

Grunnlånene som er annuitetslån har en nominell rente på 2,080% pr. år – effektiv rente 2,271% pr. år. Avdragstid 25 år for begge lånene.

Felleskostnadene er etter det som er opplyst fra Sameiet kr 2.219,- pr. mnd. pr. leilighet. Lånekostnadene pr. leilighet er kr 1.492,- pr. mnd. Totalt pr. måned pr. leilighet kr 3.711,-.

Vurdering:

Som det fremgår av foranstående har Husbanken nå innvilget både grunnlån og tilskudd til nevnte leiligheter, og Rådmannen anbefaler under henvisning til kommunestyrets vedtak av 13. desember 2012 (sak PS 56/11) kjøp av leilighetene.

Rådmannen anbefaler videre at Marker kommune tar opp lån i Husbanken på h.h.v. kr 355.000,- og k 342.000,- og at lånevilkårene godkjennes.

Sett på bakgrunn av leilighetenes størrelse og beskaffenhet foreslår Rådmannen at husleien settes til kr 5.500,- pr. mnd. pr. leilighet.

Konklusjon:

Marker kommune kjøper leilighetene i Storgata nr. 30A- seksjon 1 og Storgata 30B-seksjon 5 for kr 410.000,- hver, med tillegg av omkostninger.

Kjøpesummene dekkes ved opptak av grunnlån i Husbanken på h.h.v. kr 355.000,- og kr 342.000,-. Resterende dekkes ved innvilget tilskudd til utleieboliger på h.h.v. kr 83.000,- og kr 85.000,-. Det anbefales at Husbankens lånevilkår godkjennes.

Husleien foreslås satt til kr 5.500,- pr. måned pr. leilighet.