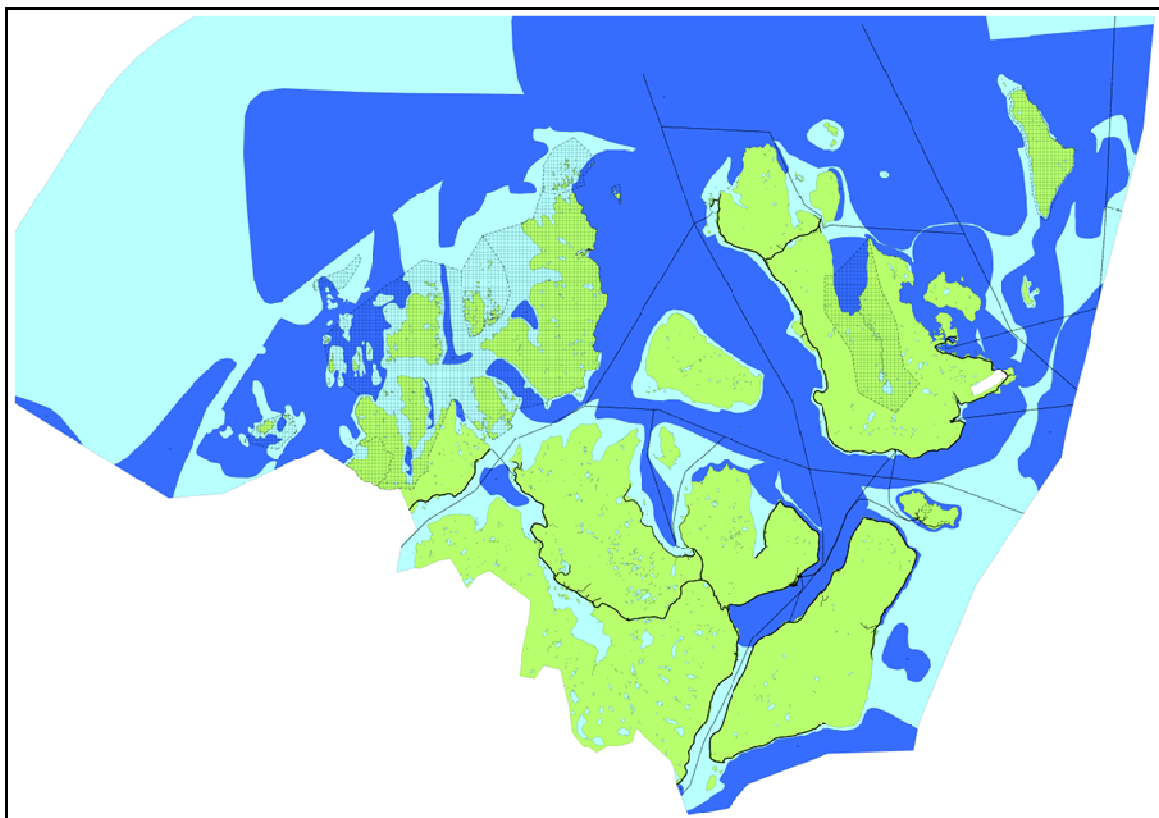




Karlsøy kommune
- Et levende øyrike

Konsekvensvurdering av nye utbyggingsområder



Vedlegg til kommuneplanens arealdel

Utarbeidet av Teknisk etat, Karlsøy kommune

Innledning

I henhold til plan- og bygningsloven skal det gjennomføres en konsekvensutredning av nye utbyggingsområder i forslaget til arealplan. Vurderingen skjer på bakgrunn av arealformålets konsekvens for samfunnsviktige og miljømessige tema. Konsekvensvurderingen skal legges ut til offentlig ettersyn sammen med planforslaget.

Metodikk

Det gjøres en individuell vurdering av de enkelte utbyggingstiltakenes konsekvenser for de ulike temaområdene. Hensynene vektes på en skala fra -3 til 3.

Konsekvens (-3 til +3)

-3	Store eller svært store negative
-2	Middels negative konsekvenser
-1	Små negative konsekvenser
0	Ubetydelige eller ingen
1	Små positive konsekvenser
2	Middels positive konsekvenser
3	Store eller svært store positive

Videre gis det en rangering av de ulike temaenes verdi vurdert opp mot hverandre:

Verdier (A til C)

A	Svært stor eller stor verdi
B	Middels verdi
C	Mindre eller liten verdi

Hvert arealformål vurderes deretter ut fra en helhetlig sammenstilling av konsekvensene. Som utgangspunkt vil de fleste, men ikke alle temaene, være aktuelle for vurdering for et gitt utbyggingsområde.

Datagrunnlag

Konsekvensvurderingen baserer seg på eksisterende kunnskap. Der hvor faglige hensyn tilsier det og hvor de negative konsekvensene vurderes som spesielt usikre, skal faginstans konsulteres med sikte på nærmere undersøkelser. Noen vurderinger er grovmasket og vil kreve mer detaljerte undersøkelser ved område- eller detaljregulering. De enkelte tema er nærmere redegjort for i planbeskrivelsen.

Grunnlaget for vurderingen vil være nasjonale og regionale retningslinjer, grunnlagsdata innen temaområder, lokalkunnskap, befaringer og skjønn. Der hvor det er gode grunnlagsdata er disse benyttet aktivt. Dette gjelder spesielt:

- NVEs databaser for faretema
- Naturdatabasen (rødlistearter, friluftsområder m.m.)
- Kulturminnedatabasen Askeladden

Utbyggingsområder

Konsekvensvurderingen er gjort for de mulige utbyggingsområdene som etter en grovvurdering er besluttet tatt med videre i planarbeidet. For hvert enkelt formål oppgis det stedsnavn, gårds- og bruksnummer samt feltnavn i plankartet. Det er også opplyst om formålstype i henhold til plan- og bygningsloven, antall bygninger og størrelse på arealet. Det aktuelle området er gjengitt med kartutsnitt og ortofoto (flyfoto).

Kartutsnittene har inntegnet formålsflate samt høydekoter á 20 meter. Områdene har i dag status som LNF (landbruk, natur og friluftsliv) dersom ikke nærmere er angitt. I tillegg gis det en beskrivelse av området, tiltaket samt tiltakets konsekvenser. Til sist gis det en anbefaling. Noen formål er anbefalt ikke tatt med videre i planforslaget, da de vurderes som å ha for store negative konsekvenser for ett eller flere tema.

Spredt fritidsbebyggelse

Konsekvensvurderingen skal også vurdere spredt fritidsbebyggelse i landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR). Dette gjøres i en egen utredning. Disse områdene gis en mer generell vurdering, da det er vanskelig å fastsette nøyaktig hvor et bygg vil komme. Innenfor hvert område er det gjort en skjønnsmessig vurdering av det maksimale antall nye bygg. Dette er gjort på bakgrunn av områdets størrelse, eksisterende bosetting, tilgang på andre tomter i området, samt hensynet til LNF(R).

Oversikt over vurderte formål

I alt er 58 formål konsekvensvurdert. Av disse er 51 anbefalt tatt med videre i planarbeidet.

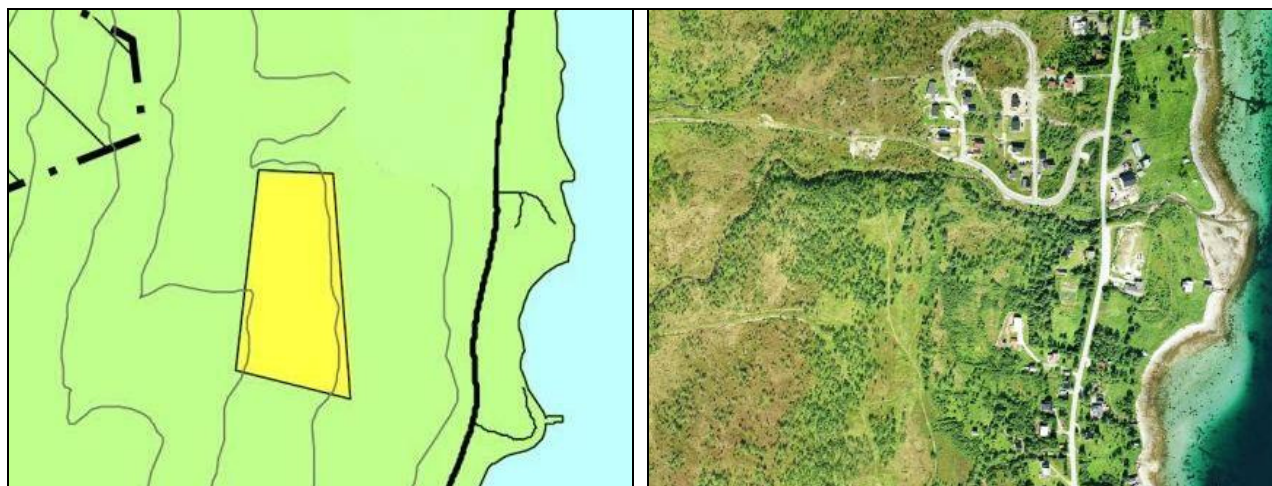
BOLIGBEBYGGELSE		
Sted	Kode	Side
Gamnes 40/3	B2	5
Hansnes 43/22-43/8	B5	7
Bekkestrand, Hamre 3/6, 26	B6	9
Karlsøya 46/10	-	11
Kokkevoll 2/48	-	13
FRITIDSBEBYGGELSE		
Sted	Kode	Side
Dåfjordlia 7/1, 32	F2	15
Finnkroken 60/9	F7	17
Grunnfjord 6/17	F8	21
Skogsfjord 11/23	F20	23
Torsvåg 1/32, 33, 34, 36	-	25
Dåfjord 7/10, 13, 37	-	27
Dåfjordvatn 42/7, 10	-	29
Mikkelvik 10/1	-	31
FRITIDS- OG TURISTFORMÅL		
Sted	Kode	Side
Bjørnskar Yt. 39/4	FT3	33
Burøysund 58/1	FT4	35
Skattør 45/1	FT5	37
Helgøy 33/11, 24, 30	FT6	39
Skogsfjord 11/23	FT7	41
Bjørnskar 39/71	FT8	43
Skogsfjord 11/44	FT13	45
Helgøy 34/1	FT14	47
NAUST		
Sted	Kode	Side
Steinvollen 43/8, 39	NA3	49
RÅSTOFFUTVINNING		
Sted	Kode	Side
Kopperelv 39/1	R1	51
Torsvåg 1/7, 14, 23	R4	53
Kvalshausberg 47/28	R7	55
Vannareidet 2/22, 47, 62	R11	57
Burøysundeidet 58/1	R12	59
NÆRINGSBEBYGGELSE		
Sted	Kode	Side
Torsvåg 1/1	N2	61
Vannavalen 54 m.fl.	N5	63

Valaneset 55/46	N6	65
Kristoffervalen 55/14	N7	67
Reinskar 38/135, 149	N10	69
Dåfjord 7/129 m.fl.	N11	71
Skjæret 7/135, 150	N12	73
Hansnes 44/165	N13	75
Glimma 39/7	N15	77
Åbornes 39/34	N16	79
ANNET UTBYGGINGSFORMÅL		
Sted	Kode	Side
Hansnes 43/26	AU3	81
Stakkvik 38/10	AU4	83
HAVN		
Sted	Kode	Side
Kopperelv 39/1	H7	85
Kvalshausberg 47/26	H8	87
SMÅBÅTHAVN		
Sted	Kode	Side
Helgøy 33/11	SH1	89
Karlsøya 46/1	SH2	91
Rakkenes 38/3	-	93
TILRETTELEGGING FOR UTFARTSOMRÅDE		
Sted	Kode	Side
Mikkelvik 10/6, 2	FL4	95
AKVAKULTUR		
Sted	Kode	Side
Langås 6, 45	A5	97
Dåvøy 8	A8	99
Mjønes 34	A9	101
SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE		
Sted	Kode	Side
Vatnan 7/2	SF1	103
Brennes-Bergly 6/24	SF2	104
Myrhaug-Engstad 111/2, 5	SF3	105
Solheim-Rottenby 113, 114	SF4	106
Grøtnes 114/4	SF5	107
Nord-Vannvåg 51/7, 8, 20	SF6	108
Dalan-Torsvåg 2/9	SF7	109
Ørnesbukt-Bøtnes 47/1	SF8	110
Tomasvatnet 15/6, 15	SF9	111
Oterelv-Finnbyelv 33/4	SF10	112

Formål: Boligbebyggelse
Nye bygg: 30 boenheter (anlagsvis)
Flatemål: 64 da

Beskrivelse:

Felt på Ringvassøy, rett sør og ovenfor etablert boligfelt. Området er vendt mot øst, med utsikt over Langsundet. Feltet avgrenses i nord av Gamneselva og i sør av Gamnesøra. Terrenget er relativt flatt og noe skogbevokst, for øvrig sparsomt med vegetasjon. En del dyrkbar mark mellom feltet og eksisterende bebyggelse ned mot fylkesveg. Arealet er redusert med 30 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen.



Utredningstema	Konsekvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	En del tungtrafikk på fylkesveg 50 meter nedenfor Samlokalisert med eksisterende boligområde. Stor avstand til butikk og skole. Bussforbindelse til Hansnes og Tromsø på hverdagens.
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Krav om tilrettelegging for livsløpstandard for brukergrupper på reguleringsplannivå, bevaring av grønnstruktur.
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	
Barn og unge	0	A	Kort veg til utmark og sjø. Nærmeste skole er Hansnes. Barnehage i umiddelbar nærhet. Tilrettelegging for lekeområder Høyspentlinjer utenfor utkanten av østre del av felt. Nedre del av felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Samfunnssikkerhet	-1	C	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Utforming i tråd med øvrig bebyggelse
Teknisk infrastruktur	-2	B	
			Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel. Det legges opp til bruk av eksisterende avkjørsel via etablert felt

Helhetlig vurdering

Gamnes er et etablert og idyllisk boligområde som er godt egnet til fortetting og utvidelse. På grunn av sin relative nærhet til Tromsø forventes Gamnes å være et område av Karlsøy som vil vokse i folketall. Tiltaket vil bidra til å sikre behovet for boliger i denne delen av kommunen de neste ti åra. Kommunen anser det som meget vesentlig å legge til rette for utvidet boligbebyggelse på Gamnes. Alternative områder i nærheten er lite egnet. På nordsiden av etablert felt er det for eksempel et myrområde. På denne bakgrunn bør alternative hensyn i området vike. Gamneselva skiller det foreslåtte og det etablerte feltet fra hverandre, noe som vanskeliggjør atkomsten. Dersom feltet legges ut som byggeområde må det være krav om samordning med planer for tilgrensende areal slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet. Rekkefølgebestemmelser for utbygging tas med.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Boligbebyggelse
Nye bygg: 30 boenheter (anlagsvis)
Flatemål: 62 da

Beskrivelse:

Sørvendt område langs FV 863 på Grågård med utsikt over Langsundet. Noe bebygd fra før med spredte boligenheter langs fylkesveg. Det er mindre innslag av enheter med dyrkingsjord, for øvrig er landbruksinteressene minimale. En god del jordbruksareal nedenfor veg. Området ligger ved eksisterende drikkevannstrasé Hansnes Hessfjord. Eksisterende lysløype ovenfor feltet. Arealet er redusert med 40 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen.



Utredningstema	Konse-kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Mindre innslag av dyrkingsjord
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	0	C	Tiltaket ligger ovenfor veg og påvirker ikke strandsonen
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen, automatisk fredet kulturminne nedenfor veg
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	En del tungtrafikk på fylkesveg 50 meter nedenfor
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	3	A	Samlokalisert med eksisterende boligområde. I gangavstand til Hansnes. Bussforbindelse til og fra Tromsø på hverdagene.
Befolkningens helse, universell utforming	3	A	I nærhet til kunstgressbane, lysløype og foreslått flerbrukshall. Krav om tilrettelegging for livsløpstandard for brukergrupper på reguleringsplannivå, bevaring av grønnstruktur
Barn og unge	3	A	Kort veg til skole og barnehage. Tilrettelegging for lekeområder i reguleringsplan
Samfunnssikkerhet	-1	C	Høyspentlinje utenfor utkant av øvre del av felt. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Utforming i tråd med øvrig bebyggelse
Teknisk infrastruktur	-2	A	Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel. Det legges opp til bruk av eksisterende avkjørsel, men kan være nødvendig med en ekstra avkjørsel i den nordlige delen av feltet

Helhetlig vurdering

Dette er et attraktivt område med hensyn til beliggenhet. Feltet vil være i gangavstand til skole, svømmehall, butikk, båthavn m.m. på Hansnes. I og med at Hansnes ikke har tilgjengelige boligtomter av noe omfang er det nødvendig å utvide boligfeltene sør for gjeldende sentrumsplan. Eksisterende bebyggelse langs fylkesveg har potensial for fortetting. Dersom feltet legges ut som byggeområde må det være krav om samordning med planer for tilgrensende areal slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet for området. Rekkefølgebestemmelser for utbygging tas med.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Bekkestrand, Hamre 3/6, 26

Kode B6

Formål: Boligbebyggelse
Nye bygg: 20 boenheter (anlagsvis)
Flatemål: 56 da

Beskrivelse:

Felt på vestre Vannøy, like ovenfor fylkesvegen ved Bekkestrand og Hamre stadion, slakt skrånende mot vest og sørvest. Området er fra før bebygd med boliger på fradelte tomter. Landbruksinteressene er små, da området ovenfor vegen ikke er betegnet som dyrkbar mark. Arealet består av skog av lav bonitet. Arealet er redusert med 30 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurdering.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	1	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	C	Fylkesveg 20-30 meter nedenfor
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Samlokalisert med eksisterende boligområde. Noe avstand til butikk. En del avstand til ferge.
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Kort veg til lysløype og idrettsbane. Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå
Barn og unge	-1	A	Noe avstand til skole og barnehage (Vannareid). Idrettsbane nedenfor fylkesveg. Gode lekemuligheter
Samfunnssikkerhet	-1	B	Høyspentlinje delvis innenfor den sørlige delen av feltet. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Utforming i tråd med øvrig bebyggelse
Teknisk infrastruktur	-2	A	Egen tilkomstveg kreves. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Dette er et attraktivt område for boliger. Arealet har stort potensial for fortetting. Feltet anses som viktig for å ivareta hensynet til boligutbygging, da større og samlede boligfelt mangler på denne delen av Vannøy. Arealet ligger i nær tilknytning til lysløype, idrettsbane nedenfor fylkesveg og utfartsløype til Skipsfjord. Dersom feltet legges ut som byggeområde må det være krav om samordning med planer for tilgrensende areal slik at vegløsning og vann og avløp blir vurdert samlet for området. Sikkerhetssone for høyspentlinje må legges inn. Rækkefølgebestemmelser for utbygging tas med.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

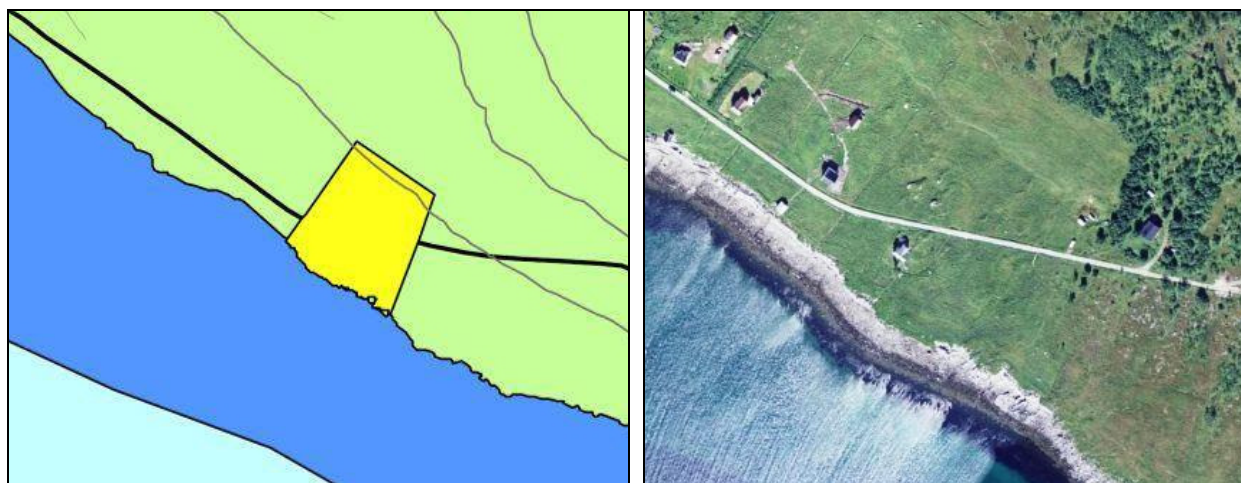
Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Boligbebyggelse
Nye bygg: 6-7 boenheter (anslagsvis)
Flatemål: 14 da

Beskrivelse:

Området er beliggende sørøst for værret, sørvestvendt ved Galgevollen. Arealet ligger i fortsettelsen av eksisterende bomiljø på Karlsøya, og er delt av kommunal veg. Området er relativt flatt og lett skrånende ned mot sjøen. Mesteparten av arealet på begge sider av vegen er dyrkbart. Området grenser i øst til vedtatt reguleringsplan for hyttefelt.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-2	A	Viktig beiteareal
Naturens mangfold	-1	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Karlsøya har en særegen botanikk med arktisk grense for flere arter
Landskap og friluftsliv	-2	A	Området ligger i strandsonen som er viktig for allmenn ferdsel
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	Grenser opp til automatisk fredet kulturminne
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	-	Ikke relevant
Forurensning og støy	0	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Karlsøya har sporadiske fergeanløp. Feltet ligger i fortsettelse av eksisterende bebyggelse
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå
Barn og unge	-2	B	Ikke skole eller barnehage på øya
Samfunnssikkerhet	-1	C	Ta høyde for havnivåstigning. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Utforming i tråd med øvrig bebyggelse og landskapet på øya
Teknisk infrastruktur	-2	B	Mindre tilrettelegging for avkjørsel. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

En betydelig del av feltet ligger i strandsonen nedenfor veg. Eventuelle boliger her vil bidra til å redusere mulighetene for allmenn ferdsel. Arealet er attraktivt for landbruk, spesielt i beitesammenheng. Karlsøya har allerede bebygde boligområder med stort potensial for fortetting. Lokaliseringen opp mot et hyttefelt er heller ikke gunstig.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Boligbebyggelse
Nye bygg: 7-8 boenheter (anslagsvis)
Flatemål: 15 da
Beskrivelse:

Området ligger på nord på Vannøy, sentralt til på Kokkevoll og sør for den øvrige bebyggelsen på Vannareid. Feltet er sørvestvendt ovenfor veg, og grenser mot Kokkevoll handelspark i nordvest, og boligbebyggelse nedenfor. Svakt hellende terreng ned mot fylkesveg og eksisterende bebyggelse. Deler av arealet er overflatedyrket mark, men ikke dyrkbar. Noe myr i nedre del av feltet.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Beiteareal
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	C	Fylkesveg 20-30 meter nedenfor
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	1	B	Samlokalisert med eksisterende boligområde. Kort avstand til butikk. Stor avstand til ferge
Befolkningens helse, universell utforming	-1	B	Ingen spesielle tilbud for fysisk aktivitet i området. Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå
Barn og unge	2	A	Kort veg til skole. Barnehage i umiddelbar nærhet. Tilrettelegging for lekeområder i reguleringsplan
Samfunnssikkerhet	-1	B	Høyspentlinje utenfor utkanten av felt. Noe værhardt. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Utforming i tråd med øvrig bebyggelse. Ta hensyn til landskapet på Vannareid
Teknisk infrastruktur	-2	B	Egen tilkomstveg kreves. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området Vannareid og sørover mangler areal som kan benyttes til boliger. En fortetting av Vannareid som bygdesamfunn er også i tråd med strategiene i planprogrammet om levende lokalsamfunn. Arealet har begrenset verdi i jordbrukssammenheng, men beiteareal er en avgrenset ressurs i denne delen av kommunen. I innsigelsen til Kokkevoll handelspark ga Fylkesmannen signaler om at beitearealer bør gis forrang i dette området. Fylkesmannen har signalisert innsigelse til formålet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

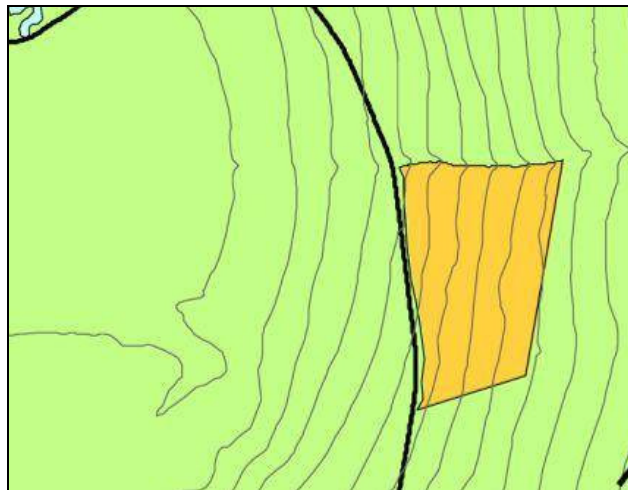
Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 15 enheter

Flatemål: 152 da

Beskrivelse:

Området ligger på Ringvassøy, øverst i Dåfjordlia i en åsside øst for fylkevegen. Feltet er bekledd med skog av lav bonitet, fastmark og lite preget av inngrep fra før. Terrengtet er attraktivt for jakt. Arealet avgrenses i nord av Skillelva og i sør av høyspentlinje. Feltet er et av de større forslagene til fritidsbebyggelse i kommunen. Området har minimal interesse for jordbruket, bortsett fra ordinært utmarksbeite. Arealet er redusert med 50 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	-1	B	Ingen kjente truete eller sårbare arter. Viktig terreng for vilt
Landskap og friluftsliv	-1	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	B	Flyttelei i nærheten mellom halvøya mellom Dåfjord og Grunnfjord og sentralt oppsamlingssted mellom Soltinddalen og Sjørdalen
Forurensning og støy	-1	C	Avbøtende tiltak mot forsøpling. Noe trafikk i nærheten
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Nærhet til eksisterende veg. Stor avstand til butikker og trafikkknutepunkt. Tiltaket vil medføre økt bilbruk
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Krav om tilrettelegging i reg.plan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	0	C	Ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	A	Egen tilkomstveg med avkjørsel kreves. Krever omfattende tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Tiltaket ligger i et område som er skjermet fra øvrige sektorinteresser eller utbyggingsformål. Utbygging har for øvrig få negative konsekvenser, men vil kunne gi gevinster for folkehelse, næringsliv og friluftsliv (nærhet til jaktterreng og fiskevann m.m.). Ev. avløp vil ikke berøre drikkevannskilde nedenfor. Reindriftsnæringen har tidligere befart området og godkjent området til fritidsbebyggelse. I møter med næringen har imidlertid området betydning for reintrakk og flyttelei blitt understreket.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 1-2 enheter

Flatemål: 42 da

Beskrivelse:

Dette er et vestvendt område på søndre Reinøy, et stykke nord for den øvrige bebyggelsen i Finnkroken. Parsellen inngår i et todelt formål i omtrent samme område. Den andre parsellen ligger ca 500 meter lenger sør og er beskrevet på neste side. Deler av det foreslåtte feltet er allerede utbygd. Arealet strekker seg fra sjøen til noe ovenfor fylkesveg. I nord grenser arealet til regulert naustområde. Området er bekledd med lavbonitets skog og er ikke dyrkbart.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter Tiltaket ligger i en mindre attraktiv del av strandsonen. Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Noe økt trykk mot utmarka
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	C	
Forurensning og støy	-1	B	Avbøtende tiltak mot forsøpling. Trafikkert fylkesveg i umiddelbar nærhet Nærhet til eksisterende veg. Noe avstand til butikker. Kort veg til ferje og innslag Langsundforbindelsen Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reg.plan for spesielle brukergrupper
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-2	A	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Feltet ligger innenfor aktsomhetssone skred. Felt innenfor område for marine avsetninger. Havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-1	B	
			Eksisterende avkjørsel skal benyttes. Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strøm

Helhetlig vurdering

Området vurderes som attraktivt for fritidsbebyggelse, med relativt gode solforhold og utsikt over Langsundet. Området er beliggende i strandsonen. Øvrige arealkonflikter anses som små. Gitt at det meste av feltet er utbygd er det ønskelig at reguleringsplan utarbeides. Det stilles krav om skredvurdering da området er markert som aktsomhetssone.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 1-2 enheter

Flatemål: 31 da

Beskrivelse:

Dette er et vestvendt område på søndre Reinøy. Området ligger et stykke nord for den øvrige bebyggelsen i Finnkroken. Parsellen er den sørlige delen av et todelt formål, med beliggenhet ca 500 meter unna. Deler av det foreslåtte feltet er allerede utbygd. Arealet strekker seg fra fylkesveg og svakt skrånende oppover i terrenget. Området er bekledd med lavbonitets skog og er ikke dyrkbart.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	0	C	Tiltaket ligger i strandsonen, men ovenfor fylkesveg
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	C	Noe økt trykk mot utmarka
Forurensning og støy	-1	B	Avbøtende tiltak mot forsøpling. Trafikkert fylkesveg i umiddelbar nærhet
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Nærhet til eksisterende veg. Noe avstand til butikker. Kort veg til ferje og innslag Langsundforbindelsen
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reguleringsplan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	0	C	Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-1	B	Eksisterende avkjørsel skal benyttes. Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strøm

Helhetlig vurdering

Området vurderes som attraktivt for fritidsbebyggelse, med relativt gode solforhold og utsikt over Langsundet. Eventuelle arealkonflikter anses som små. Gitt at det meste av feltet er utbygd er det ønskelig at reguleringsplan utarbeides.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 8 enheter

Flatemål: 23 da

Beskrivelse:

Feltet ligger i Grunnfjordbotn på Ringvassøy Området er vestvendt og slakt skrånende opp mot botnskogen. Feltet er bekledd med skog av lav bonitet. Feltet ligger i nærheten av eksisterende hyttefelt på gnr 6 bnr 40. For øvrig er det ikke tilgrensende bebyggelse. Arealet er redusert med 30 % i vestre del i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurdering.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Utmarksbeite
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen, kulturminne ved Labuktelva noe sør for feltet
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	B	Sommer- og vinterbeite. Noe påvirkning og økt trykk mot utmarka
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Noe avstand til butikker og trafikkknutepunkt. Samlokalisert med eksisterende hyttefelt Tiltaket vil medføre økt bilbruk
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	Høyspentlinje utenfor vestre del av feltet. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	A	Til dels omfattende tilrettelegging for tilkomstveg kreves. Egen avkjørsel kreves. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Tiltaket kan anbefales da det allerede er eksisterende felt i området. Fra et jordvernperspektiv er det positivt at hyttefeltene i størst mulig grad samles i denne delen av Grunnfjord. Reindriften har stilt seg tvilende til tiltaket, da dette er sommer- og vinterbeite. Området er også utmarksbeite for storfe og sau. Atkomst vil kreve tilrettelegging av veg. Feltet ligger ovenfor eksisterende innmark, men ikke så nært at det anses som konfliktskapende. Øvrige arealkonflikter anses som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 14 enheter

Flatemål: 90 da

Beskrivelse:

Tiltaket ligger på Ringvassøy, midt mellom Leirbogelva og Mellomgårdselva, i et vestvendt område av Skogsfjord. Hovedtyngden av formålet ligger på innmark mellom fylkesvegen og den nedre delen av skogbeltet. Det er sparsommelig med tilgrensende bebyggelse i området. Formålet er redusert i areal og antall enheter i forhold til opprinnelig forslag. Tiltaket må ses i sammenheng med innspill om reiselivsanlegg (nærmere beskrevet under FT7) på nedsiden av fylkesveg. Prosjektene har felles tiltakshaver.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Noe innmark, ellers ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	-1	B	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Viktig viltområde
Landskap og friluftsliv	-1	C	Tiltaket berører strandsonen, men er på oversiden av fylkesveg
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i databasen, kulturminner nedenfor veg, (status fredet og uavklart)
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	B	Tidlig snøbart og reinen trekker ned på sein vinter og vår. Noe påvirkning og økt trykk mot utmarka
Forurensning og støy	-1	B	Avbøtende tiltak mot forsøpling. Noe trafikk fra fylkesveg
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Nærhet til eksisterende veg. Stor avstand til butikker og trafikkknutepunkt. Tiltaket vil medføre økt bilbruk og økte co2-utslipp
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reg.plan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	Høyspentlinje deler feltet. Sikkerhetssone legges inn. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	A	Egen tilkomstveg og avkjørsel kreves. Til dels omfattende tilrettelegging for vann, avløp og strøm

Helhetlig vurdering

Tiltaket vurderes som positivt på grunn av sin beliggenhet i Skogsfjorden. Stedet er attraktivt for fiske, jakt og øvrig friluftsliv. Med båt kan man nå de ytre delene av den vestlige regionen av Karlsøy. Formålet vil gi økt næringsaktivitet i denne delen av erkommunen. Reindriftsnæringen finner å kunne godta tiltaket dersom arealet reduseres i øvre del. Sikkerhetssone for høyspentlinje må legges inn. Arealet kan eventuelt avgrenses til nedsiden av høyspentlinje.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Ja, se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Torsvåg 1/32, 33, 34, 36

Kode -

Formål: Fritidsbebyggelse
Nye bygg: 10 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 31 da

Beskrivelse:

Tiltaket er lokalisert nord på Vannøy, nordvest på øya Koja. Området er småkupert og med sparsommelig vegetasjon. Arealet er bebyggt med noen få hytter. Den sørlige delen av Koja er senter for et stort fiskeindustrianlegg.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold	0 -1	C B	Ingen kjente truede eller sårbare arter innenfor arealgrensen. Sårbare arter noe sør for tiltaket. Havfugl kan påvirkes negativt
Landskap og friluftsliv	-1	C	Tiltaket ligger i en mindre attraktiv del av strandsonen
Kulturminner og kulturmiljø	-1	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen, kulturminne rett øst for feltet, på Sandberg
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-2	A	Fiskeindustri noen hundre meter sør for tiltaket. Mulig utvidelse av industriområde
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	A	Nærhet til eksisterende veg. Mulighet for båtutleie i nærheten. Noe avstand til butikk. Stor avstand til ferge
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av sjøen. Tilrettelegging i reg.plan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	Området er værutsatt. Ta forbehold om havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-1	B	Noe tilrettelegging for veg kreves. Eksisterende avkjørsel skal benyttes. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Industriområdet sør på øya og mulig industriutvidelse kan komme i konflikt med hensynet til fritidsbebyggelse. Dette gjelder både støy, lukt og trafikk. Med sin nærhet til storhavet framstår Koja som et attraktivt område for fiskeindustri og oljerelatert virksomhet. Moloen som leder over til Koja har kun ett kjørefelt, noe som kan ha betydning for framkommelighet. De øvrige konfliktområdene er av mindre betydning.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Dåfjord 7/10, 13, 37

Kode -

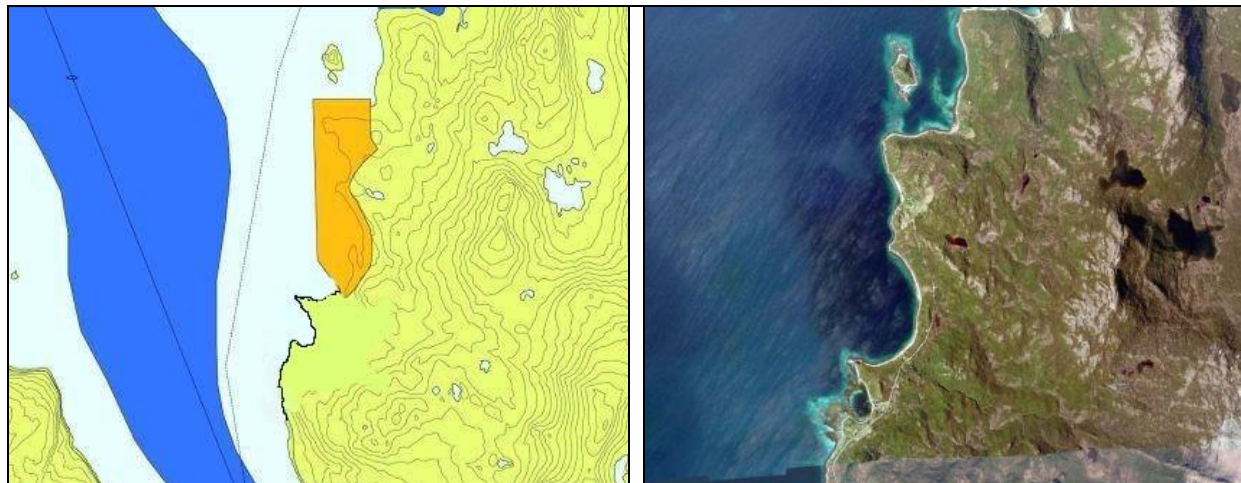
Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 54 enheter

Flatemål: Ikke oppgitt

Beskrivelse:

Område på Ringvassøy, i Jettabukta og Langstrandområdet ved Dåfjords østside. Feltet ligger i fortsettelsen av et eksisterende hyttefelt rett sør på Skarpenes. Dåfjorden er tilholdssted for flere oppdrettsanlegg. Det er ingen øvrige arealformål i området. Atkomst er kun via traktorveg. Terrenget er lett kupert med innslag av sparsom vegetasjon og fjell i dagen. Området er av minimal betydning for jord- og skogbruk.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Havfugl kan påvirkes negativt
Naturens mangfold	-1	B	
Landskap og friluftsliv	-2	A	En større attraktiv andel av strandsonen berøres. Godt område for bærplukking
Kulturminner og kulturmiljø	-2	B	Arkeologisk minne i strandkanten, status ikke fredet
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	A	Området er et av kjernearealene for vinter- og vårbeite samt kalvingsområde. Tiltaket vil gi noe påvirkning og økt trykk mot utmarka
Forurensning og støy	-1	C	Avbøtende tiltak mot forsøpling
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Nærhet til eksisterende veg. Stor avstand til butikker og trafikkknutepunkt. Tiltaket vil medføre økt bilbruk
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reguleringsplan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	Høyspentlinje i den sørligste delen av feltet. Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
Samfunnssikkerhet	-1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	A	Krever tilrettelegging for egen tilkomstveg. Eksisterende avkjørsel skal benyttes Krever omfattende tilrettelegging for vann, avløp og strøm

Helhetlig vurdering

Det foreslåtte formålet er et av de mer omfattende utbyggingsprosjektene knyttet til fritidsbebyggelse i kommunen. Tiltaket legger beslag på en uforholdsmessig stor andel av strandlinjen i området. Området er svært mye benyttet i fritidssammenheng (turgåing, fiske, jakt og hyttebruk). Reindriftsnæringen har uttalt seg negativt til prosjektet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Ja, se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Dåfjordvatn 42/7, 10

Kode -

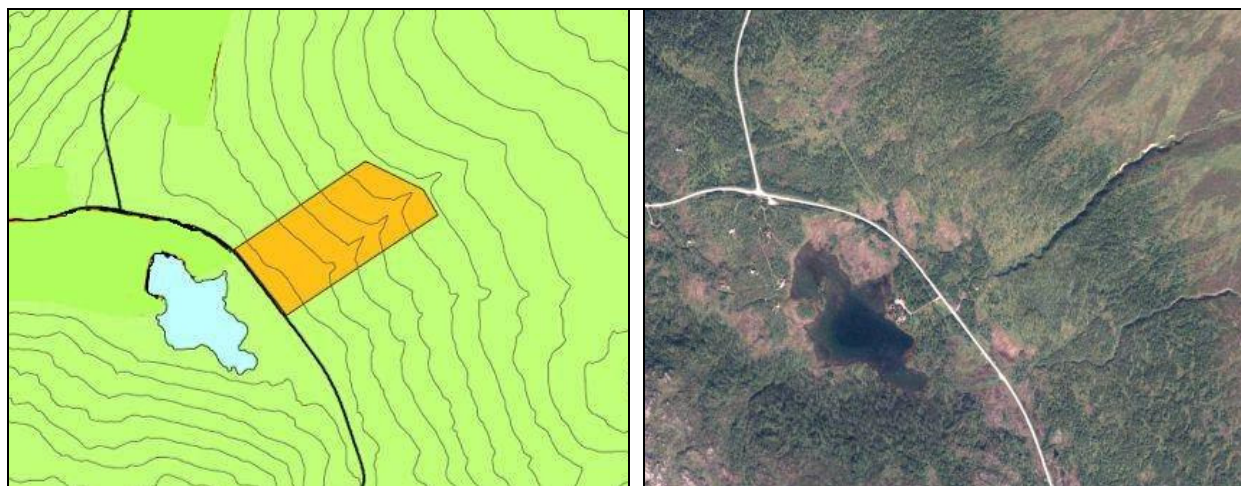
Formål: Fritidsbebyggelse

Nye bygg: 30 enheter

Flatemål: Ikke oppgitt

Beskrivelse:

Feltet er lokalisert på Ringvassøy, på eidet mellom Dåfjord og Hessfjord, like ved Dåfjordvannet og øst for vegkrysset til Dåfjord. Området er svakt skrånende ned mot fylkesveg. En del av feltet består av dyrkbar jord, for øvrig skog av lav bonitet. Dåfjordeidet er fra før mye utbygd med hytter, mellom vegen og vannet. Dåfjordeidet er videre et viktig utfartsområde for turgåing, jakt og fiske. Reindriftsnæringen har sterke interesser i området.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Noe dyrkbar jord, ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	-1	B	Ingen kjente truete eller sårbare arter innenfor arealgrensen. Sårbar art knyttet til Dåfjordvatnet. Viktig viltområde
Landskap og friluftsliv	-2	A	Viktig utfartsområde
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-3	A	Intensivt brukt vårland og kalvingsområde. Viktig område for flyttelei
Forurensning og støy	-1	C	Avbøtende tiltak mot forsøpling. Noe trafikk i nærheten
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Nærhet til eksisterende veg. Stor avstand til butikker og trafikknutepunkt. Tiltaket vil medføre økt bilbruk
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reguleringsplan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Høyspentlinje utenfor utkanten av feltet. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	B	Egen tilkomstveg og avkjørsel kreves. Krever omfattende tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Det foreslåtte formålet er et omfattende utbyggingsprosjekt i et viktig utfartsområde av Ringvassøy som fra før er noe belastet med fritidsbebyggelse (Dåfjordeidet). Reinbeitedistriktet er avvisende til tiltaket. Det foreslåtte formålet vil med stor sannsynlighet bli møtt med innsigelse og stoppet av departementet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Mikkelvik 10/1

Kode -

Formål: Fritidsbebyggelse
Nye bygg: 20 enheter (anslagsvis)
Flatemål: Ikke oppgitt

Beskrivelse:

Beliggenhet på Ringvassøy på en høyde mellom Mikkelvik-Skogsfjord og Dyrsfjord. Stedet er lett kupert og selve planområdet omkranser det høyeste punktet i terrenget. Området har sparsomt med trær, og er vest-, nord og østvendt. Området betegnes som skrin fastmark i Jordregisteret. Stedet er fra før bebygget med en del hytter, og med Lyngneset kirkegård vest for feltet. Langs fylkesvegen ligger det noen boliger. Hyttefeltet er foreslått tilknyttet med naustområde sørøst for Lyngneset og et annet i Dyrsfjord.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	-2	A	Nær truet art i området. Sjøfugl kan påvirkes negativt
Landskap og friluftsliv	-1	B	Deler av tiltaket berører strandsonen
Kulturminner og kulturmiljø	-1	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen, men flere beliggende utenfor randsonen til tiltaket
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-3	A	Viktig område som bergingsbeite om vinteren
Forurensning og støy	-1	C	Avbøtende tiltak mot forsøpling
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Nærhet til eksisterende veg. Meget stor (35 km) avstand til butikker og trafikknutepunkt. Tiltaket medfører økt bilbruk og co2-utslipp
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Økt bruk av skog og mark. Tilrettelegging i reguleringsplan for spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Høyspentlinje utenfor østre utkant av feltet. Noe værutsatt. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Krav om tilpasning til terreng og landskap
Teknisk infrastruktur	-2	A	Egen tilkomstveg og avkjørsel kreves. Krever omfattende tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Stedet synes på noen områder velegnet til fritidsbebyggelse. Den nordøstlige delen av Skogsfjorden har allerede en del formål knyttet til hytter og reiselivsanlegg. Det er ønskelig at slike tiltak samles på avgrensede områder av kommunen. Formålet vil kreve en god del tilrettelegging i form av vegger. Reindriftsnæringen er avvisende til tiltaket, da Mikkelvika er så langt ute mot sjøen at snøen ikke legger seg. Det betyr at området er spesielt verdifullt som bergingsbeite.

Anbefaling

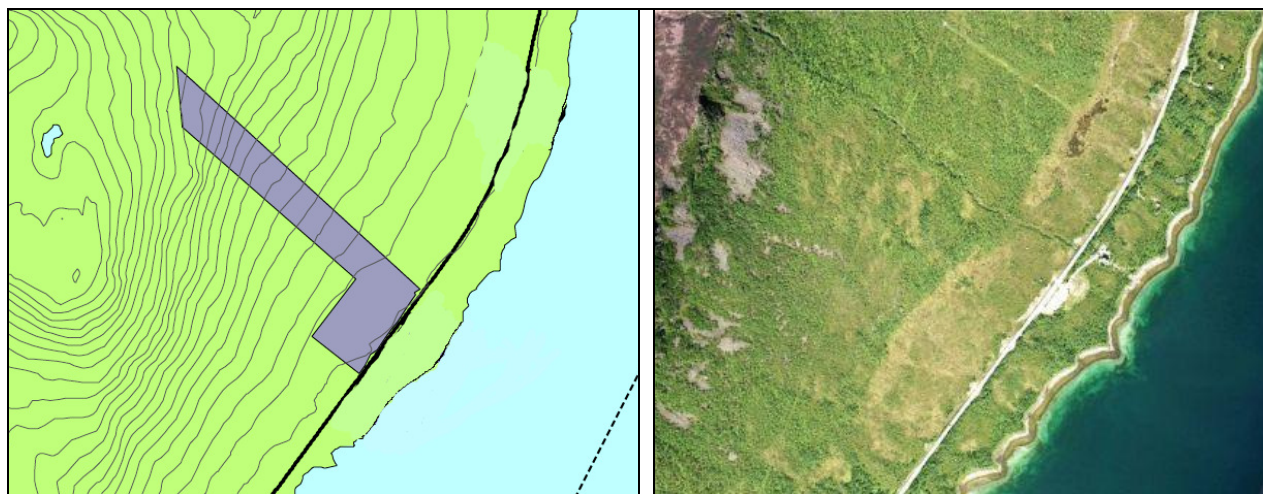
Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritids- og turistformål
Nye bygg: 1, samt faste installasjoner
Flatemål: 143 da
Beskrivelse:

Tiltaket omfatter skitrekk, med beliggenhet på Ringvassøy. Formålet er en del av reiselivsanlegget Hav og fjell, og strekker seg fra fylkesvegen og opp på høyde med Bjørnskarvannet. Selve reiselivsanlegget ligger mellom fylkesvegen og sjøen, østvendt mot Langsundet. Tiltaket grenser ikke til øvrige regulerte eller bebygde områder. Fritidsbebyggelsen i området er fra før sparsommelig. Området er skogkledd og betegnes som skrinn fastmark jord.



Utredningstema	Konsekvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Gate i vegetasjon og skog, permanente installasjoner i terrenget
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	A	Viktig trekk- og flyttelei fra grensen mot Tromsø og til Hessfjord. Reinen bruker bare denne seinhøstes og om vinteren
Forurensning og støy	-1	C	Noe støy fra drift og aktiviteter må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	1	B	Tiltaket vil medføre økt trafikk og økte transportbehov. Tiltaket er samlokalisert med reiselivsanlegg
Befolkningens helse, universell utforming	3	A	Økt fysisk aktivitet
Barn og unge	3	A	Økt fritidstilbud
Samfunnssikkerhet	-1	C	Høyspentline deler feltet. Innenfor aktsomhetssone for ras, men tiltaket krever ikke nærmere utredning. Trafikkert hovedfartsåre nedenfor
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	C	Standard installasjoner for alpintanlegg
Teknisk infrastruktur	-1	B	Noe tilrettelegging for veg kreves. Egen avkjørsel kreves. Krever mindre tilrettelegging for strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Ringvassøy mangler i dag et eget skitrekk. Styrking av den allerede etablerte næringsvirksomheten i kommunen er et viktig mål. Utover planering og fjerning av skog vil ikke tiltaket medføre de store terrenginngrepene. Tiltaket vil være samlokalisert med et havfiskeanlegg, og som sådan utgjøre et unikt konsept i reiselivssammenheng. Nærheten til Tromsø gjør også dette tiltaket særlig attraktivt. Mulige konflikter er få. Reindriftsnæringen har sterke innvendinger mot tiltaket.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Ja, se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

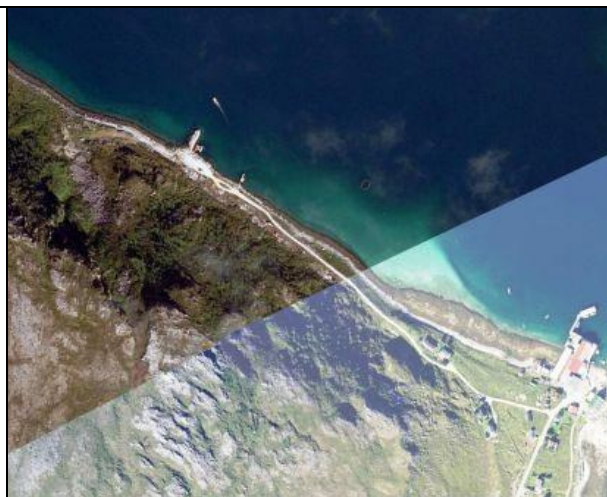
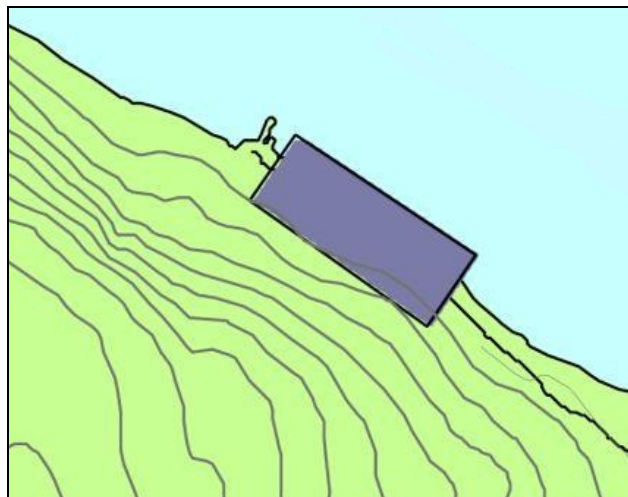
Burøysund 58, 1, 2

Kode FT4

Formål: Fritids- og turistformål
Nye bygg: 10 enheter (anlagsvis)
Flatemål: 25 da (inkludert sjøareal)

Beskrivelse:

Turistanlegg med båthavn nord på Vannøy. Formålet ligger rett nordvest for Burøysund, i gangavstand fra havna og med utsikt mot Burøya. Terrenget er kupert og for det meste bestående av stein og bergknauser. Det er noe sparsom vegetasjon. Området grenser ikke til bebyggelse eller regulerte formål. Arealet er redusert med 40 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket ligger i en mindre attraktiv del av strandsonen Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	Noe støy fra virksomheten. Avbøtende tiltak for å hindre forsøpling
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Noe avstand til nærmeste butikk på Vannareid. Stor avstand til fergeleie. Tiltaket vil medføre økt bilbruk
Befolkningens helse, universell utforming	1	B	Forbedret tilbud om fritidsaktiviteter og rekreasjon i denne delen av Karlsøy. Krav om tilrettelegging for brukergrupper i reg.plan
Barn og unge	0	C	Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone for skred. Muligens noe værutsatt. Tas høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
Samfunnssikkerhet	-2	A	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Tilpasning til landskap og terreng
Teknisk infrastruktur	-2	A	Egen avkjørsel kreves. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Området anses som godt egnet til et reiselivsbygg. Tiltaket vil bidra til å styrke reiselivsnæringen i denne delen av kommunen. Dette vil også være et bidrag for å hindre fraflytting av et sårbart bygdesamfunn. Arealet legger beslag på en del av strandsonen, men strandsonevernet anses som mindre viktig i dette området. Båthavnen kan eventuelt avgrensnes til å omfatte mindre og midlertidige installasjoner. Det stilles krav om skredvurdering da området er markert som aktsomhetssone. Arealkonfliktene anses for øvrig som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Ja, se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritids- og turistformål
Nye bygg: 4 enheter samt naustanlegg
Flatemål: 3,7 da

Beskrivelse:

Tiltak på Ringvassøy fordelt på to parseller. Tiltaket består av reiselivsanlegg (4 rorbuer) på selve øra og naustanlegg med småbåthavn på den øvrige parsellen. Området ligger ca 2,5 kilometer nordøst for Hansnes og nedenfor fylkesveg. Området er svakt skrånende ned mot sjøen mot nordøst. Overgangen til sjø har preg av sandstrand. En fyrlykt er plassert ytterst på øra. Det er spredt boligbebyggelse både ovenfor og nedenfor fylkesveg. Arealet grenser ikke mot regulerte formål.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Svært viktig eller viktig naturtype i sjø i nærheten av tiltaket
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-3	A	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	B	Noe støy fra virksomheten må påregnes
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Nært butikker og kommunikasjonsknutepunkt. Økt biltrafikk må likevel påregnes
Barn og unge	0	C	Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på reguleringsplannivå
Samfunnssikkerhet	-1	B	Ta høyde for havnivåstigning. Noe værhardt fra sjøsiden, som nødvendiggjør egen molo for båtavskjerming. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	
Teknisk infrastruktur	-2	B	
			Tilpasning til øvrig bebyggelse og landskapets karakter
			Eksisterende avkjørsel skal benyttes. Noe tilrettelegging for parkering på feltet kreves. Krever tilrettelegging av vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Naustområdet ligger på overflatedyrket mark. Innmarka høstes sporadisk. Med unntak av dette berører tiltaket landbruksinteresser i liten grad. Et ev. byggeprosjekt vil berøre landskapsmessige og friluftsmessige verdier. I forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen er arealet redusert til kun å omfatte den nordvestlige delen av øra. Dette for å ivareta kravet om strandsonevern i et så vidt attraktivt område.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

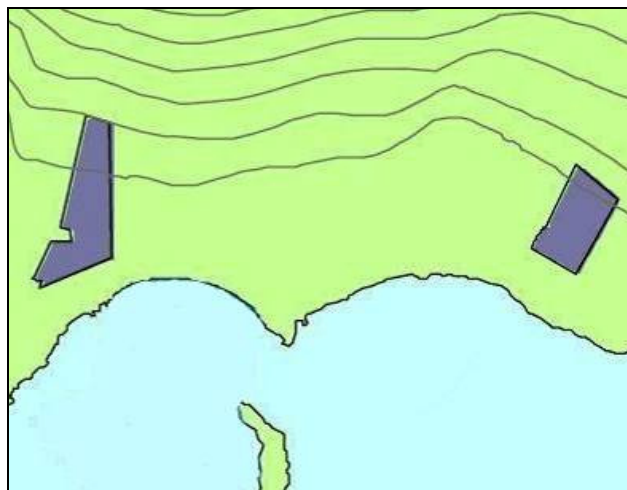
Formål: Fritids- og turistformål

Nye bygg: 2

Flatemål: 14 da og 10 da

Beskrivelse:

Formålet omfatter to parseller. På den ene er det er tale om et bygg for opplevelsesturisme. Den øvrige parsellen skal benyttes til overnattingsplasser. Parsellene ligger i tilknytning til selve Værret på Helgøy. Terrenget er flatt, sørvendt og består for det meste av ikke dyrkbar mark. Bebyggelsen i området består hovedsakelig av boliger som benyttes til fritidsformål. Øya har ikke fast bosetting og atkomst skjer med båt. Formålet har samme tiltakshaver som FT14.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Tiltaket berører strandsonen men avgrenses til ovenfor veg
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	-	
Forurensning og støy	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	Helgøy har ikke fergeforbindelse. Økte transportbehov som følge av tiltaket. Tiltaket er lokalisert opp mot øvrig bebyggelse
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	
Teknisk infrastruktur	-1	C	Ta høyde for havnivåstigning. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
			Tilpasning til eksisterende byggeskikk og landskapets karakter
			Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Tilrettelegging for turisme og reiselivsnæringen er et viktig mål for Karlsøy kommune. Formålet inngår som en del av videreutvikling av eksisterende reiselivsanlegg på Helgøy. Tiltakshaver ønsker å utvikle reiselivskonsepter innenfor opplevelses- og nordlysturisme, og nevnte formål vil bidra til å styrke dette. Parsellene ligger i strandsonen. Tiltakene skal avgrenses til ovenfor veg. Øvrige konflikter anses som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales, under forutsetning av realisering av tiltaket skjer ovenfor eksisterende veg og at tiltaket avgrenses til fritids- og turistformål. Tiltakshaver har ønsket å kombinere nevnte bygg for opplevelsesturisme sammen med naustformål. Dette tillates ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritids- og turistformål

Nye bygg: 10 enheter (anslagsvis)

Flatemål: 23 da

Beskrivelse:

Tiltak på Ringvassøy som omfatter reiselivsbygg og båthavn i Skogsfjord. Arealet ligger i et vestvendt område mellom fylkesvegen og sjø. Området har noe spredt boligbebyggelse langs fylkesveg.

Eiendommen er et av de få småbrukene i Skogsfjord med en viss andel dyrket mark. Ovenfor veg er det foreslått et hyttefelt av noe størrelse, nærmere beskrevet under F20. Prosjektene har felles tiltakshaver.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Grenser til dyrket mark
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltak berører en mindre attraktiv del av strandsonen
Kulturminner og kulturmiljø	-3	A	Øvre del av feltet mot veg overlapper og grenser til automatisk fredete kulturminner
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	C	Noe støy fra virksomheten må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Stor avstand til butikker og trafikknutepunkt. Økt biltrafikk. Tiltaket er samlokalisert med hyttefelt på oversiden av veg
Befolkningens helse, universell utforming	1		Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på reguleringsplannivå
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	Ta høyde for havnivåstigning. Kan være noe isgang i området. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjent farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Tilpasning til øvrig bebyggelse og landskapets karakter
Teknisk infrastruktur	-2	B	Egen avkjørsel kreves. Krever noe tilrettelegging av vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å styrke den reiselivsbaserte næringen, og stedet er velegnet til et mindre reiselivsbygg. Det er ønskelig at slike tiltak samles på avgrensede områder av kommunen. Den nordøstlige delen av Skogsfjorden har allerede en del formål knyttet til fritidsbebyggelse og reiselivsbygg. Tiltaket grenser til dyrket mark, men vil ikke direkte berøre dette hensynet. Området ligger i strandsonen, men arealet anses å ha mindre verdi for allmenn ferdsel og bruk. Båthavnen kan eventuelt avgrensnes til å omfatte mindre og midlertidige installasjoner. For øvrig er det få konflikter i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales under forutsetning av at hensynet til kulturminner kan ivaretas på en forsvarlig måte.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Ja, se kommentar
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

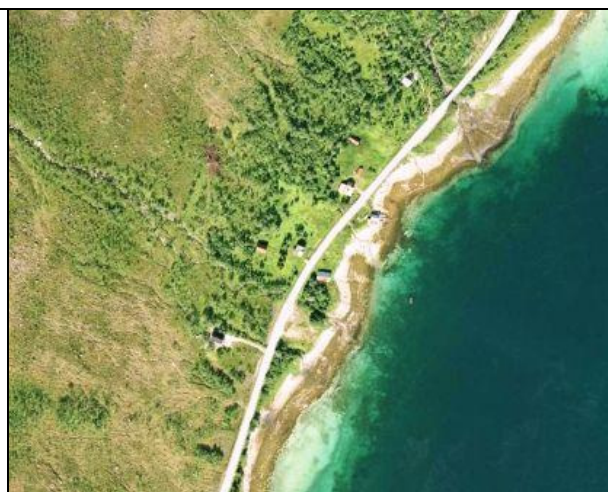
Formål: Fritids- og turistformål

Nye bygg: 1-2 enheter

Flatemål: 8 da

Beskrivelse:

Tiltak på Ringvassøy, bestående av reiselivsbygg. Området er på oversiden av fylkesveg, sørøstvendt mot Langsundet og bratt stigende mot Bjørnskarvannet. Tiltaket omfatter regulering av eksisterende bygg og diverse utviklingstiltak på tunet til det nedlagte småbruket. Det er noe spredt fritidsbebyggelse i nær tilknytning til gården. En mindre del av tiltaket omfatter tilrettelegging for vann og avløp i tilknytning til utfylling i sjø. Det er ikke planer om småbåthavn.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en moderat attraktiv del av strandsonen. Utbyggingstiltakene nedenfor veg er avgrensede
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-2	B	
Kulturminner og kulturmiljø	-2	B	Kulturminne grensende inntil eller på den sørvestlige delen av eiendommen. Vernestatus er uavklart Økt aktivitet og trykk mot utmarka
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	C	Noe støy fra virksomheten må påregnes Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Stor avstand til butikker og trafikknutepunkt. Nært grensen mot Tromsø. Økt biltrafikk
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	
Befolkningens helse, universell utforming	1	B	Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på reguleringsplannivå
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Trafikkert hovedfartsåre deler tiltaket. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjent farer Tilpasning til øvrig bebyggelse og landskapets karakter
Teknisk infrastruktur	-1	C	
			Tiltak skal benytte eksisterende avkjørsel. Mindre tilrettelegging av vann og avløp

Helhetlig vurdering

Bygget benyttes i dag til bolig- og utleieformål, noe som må anses som positivt. Tiltaket er lokalisert ca 1 kilometer fra reiselivsbygget Hav og fjell ved Ytre Bjørnskar, men vil ikke konkurrere direkte med dette formålet. Tiltakshaver ønsker å utvikle reiselivskonsepter innenfor nordlysturisme og kortreist mat. Nærheten til Tromsø gjør dette formålet spesielt attraktivt. Tiltaket berører ikke landbruksinteresser og vil i liten grad påvirke reindriftsinteresser.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

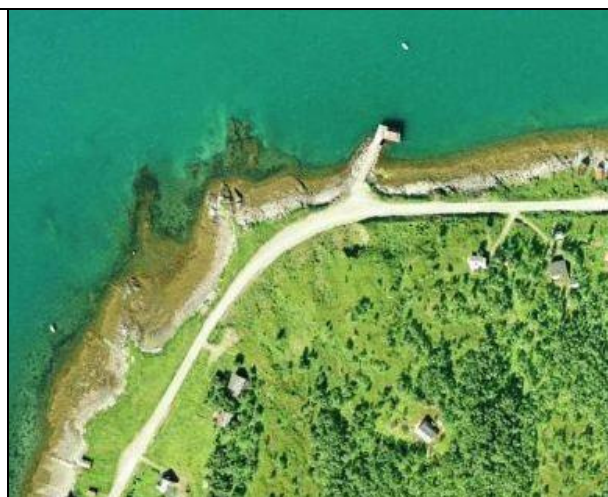
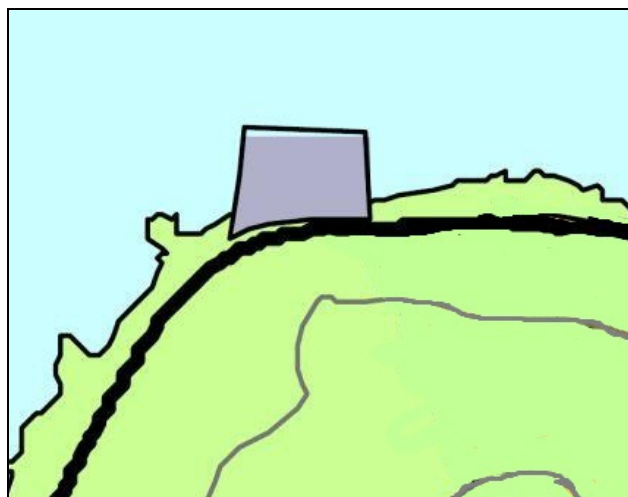
Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritids- og turistformål
Nye bygg: 7-8 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 6 da

Beskrivelse:

Tiltak på Ringvassøy, bestående av reiselivsanlegg og båthavn. Området ligger på Ånes, nordvendt i indre del av Skogsfjord, og preges av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse. Arealet er tilknyttet eksisterende kai mellom fylkesveg og sjø. Tiltaket er i strandsonen og avgrenset av utfylling.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede arter. Tiltaket er innenfor munningsområdet for anadrom laksefisk ved Skogsfjordelva
Naturens mangfold	-1	B	
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltak berører en mindre attraktiv del av strandsonen
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	A	Noe støy fra virksomheten må påregnes
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	
Barn og unge	0	C	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Stor avstand til butikker og trafikknutepunkt. Tiltaket vil gi økt biltrafikk
Samfunnssikkerhet	-1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på reguleringsplannivå
Teknisk infrastruktur	-1	B	
			En god del isgang i denne delen av Skogsfjorden. Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
			Tilpasning til øvrig bebyggelse og landskapets karakter
			Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel. Krever en del tilrettelegging av vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Stedet er velegnet til et mindre reiselivsanlegg. Den nordøstlige delen av Skogsfjorden har allerede en del formål knyttet til hytter og reiselivsanlegg. Det er ønskelig at slike tiltak samles på avgrensede områder av kommunen. Tiltaket berører ikke landbruksmessige interesser og er utenfor reindriftens kjerneområder. Tiltaket berører strandsonen men vernet anses som mindre viktig i denne delen av Karlsøy. Båthavnen må eventuelt avgrenses til å omfatte mindre installasjoner. For øvrig anses mulige konflikter som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Ja, se kommentar
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Fritids- og turistformål

Nye bygg: 3

Flatemål: 49 da

Beskrivelse:

Tiltaket er beliggende helt nordøst på Helgøy, i et vegløst område mot Hamrefjorden. Tiltaket omfatter etablering av jordgamme for opplevelsesturisme samt gjenoppbygging av 2 hyttetuffer til samme formål. Formålet har samme tiltakshaver som FT6. Området er noe skogbekledd, men for det meste med innslag av fjell i dagen. For øvrig ligger området isolert til uten veiforbindelse. I sjøen i sør grenser parsellen til ytterkanten av foreslått område for akvakultur. Området har noen få eldre hytter og naust.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en moderat attraktiv del av strandsonen, byggegrense settes til 50 meter fra sjø Ingen registrerte i databasen. Flere automatisk fredete kulturminner noe sør for feltet Ikke relevant
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-2	A	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Helgøy har ikke fergeforbindelse. Området kan kun nås med båt. Økte transportbehov. Tiltaket er lokalisert fjernt fra øvrig bebyggelse Tiltaket bidrar til økt rekreasjon og opplevelsesturisme. Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	-	
Forurensning og støy	0	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	B	Noe værutsatt. Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer Tilpasning til landskapets karakter
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	-1	B	
Samfunnssikkerhet	1	B	Tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel tillates ikke
Arkitektonisk, estetisk utforming	-3	A	
Teknisk infrastruktur			

Helhetlig vurdering

Tiltaket inngår som en del av videreutvikling av eksisterende reiselivsanlegg på Helgøy. Tiltakshaver ønsker å utvikle reiselivskonsepter innenfor opplevelses- og nordlysturisme, og nevnte formål vil bidra til å styrke dette. Arealet ligger i strandsonen. Øvrige konflikter knyttet til tiltaket anses som små. Restriksjoner vedr. teknisk infrastruktur kan pålegges i bestemmelsene.

Anbefaling

Tiltaket anbefales, med krav om at byggegrense settes til 50 meter fra sjø, og at det ikke legges inn vann, avløp og strømtilførsel.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Naust
Nye bygg: 18 enheter fordelt på 3 seksjoner
Flatemål: 18 da inkludert sjøareal

Beskrivelse:

Området er sørvendt mot Langsundet, ca 1 kilometer vest for grensen til sentrumsplan for Hansnes. Formålet ligger nedenfor fylkesveg. Ovenfor veg er det forslag om regulering av boligfelt i tilknytning til ny og eksisterende bebyggelse. Terrenget er bekledd med krattskog, moderat skrånende ned mot sjø. Arealet er redusert med 25 % i forhold til opprinnelig forslag i konsekvensvurderingen.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre til moderat attraktiv del av strandsonen, men avgrenses til naustformål Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Samlokalisering av et større antall naust i umiddelbar nærhet til boligområde og i relativ nærhet til Hansnes Økt rekreasjon og bruk av sjøen
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	
Befolkningens helse, universell utforming	2	B	
Barn og unge	-1	B	Redusert adgang til strandsonen Ta høyde for havnivåstigning. Trafikkert hovedfartsåre på oversiden. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer Krav om utforming og tilpasning
Samfunnssikkerhet	-1	C	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	A	Avkjørsel tillates ikke etablert. Krever noe tilrettelegging av strømtilførsel
Teknisk infrastruktur	-1	C	

Helhetlig vurdering

Området er velegnet som naustområde, med nærdyp sjø. Med tiltaket vil man kunne samle et stort antall enheter på et sted, i gangavstand til Hansnes. Arealkonfliktene anses som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Kopperelv 39/1

Kode R1

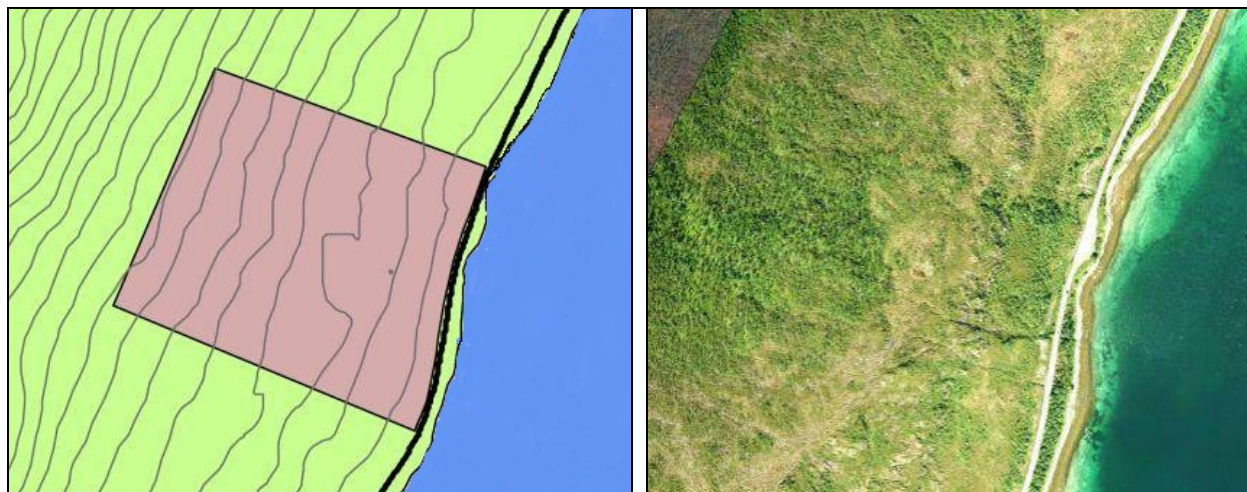
Formål: Råstoffutvinning

Nye bygg: Ingen

Flatemål: 251 da

Beskrivelse:

Område på Ringvassøy, omfattende et større areal ved Kopperelv sør for Gamnes. Formålet er uttak av bergarten Diabas til fasadestein eller tilsvarende. Området er sørøstvendt mot Langsundet, på oversiden av fylkesveg. Terrenget er stigende mot fjellet. Sjøkanten grenser til område for akvakultur. Ingen bebyggelse av betydning innenfor det omsøkte arealet eller tilgrensende områder. Formålet er knyttet opp mot H7.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltaket grenser inn mot et øde område. Tiltaket berører en mindre attraktiv del av strandsonen men er ovenfor veg
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	B	Tiltaket vil redusere mulig beiteareal
Forurensning og støy	-2	B	Støy og støv ifm. virksomheten. Sprengningsarbeid. Området er fjernt fra bebyggelse Dersom knuseverk skal benyttes må det gjennomføres støvnedfallsmålinger.
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Veg og kai i umiddelbar nærhet til tiltaket. Transport av masser skjer i all hovedsak sjøveien med lektene
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-2	B	Trafikkert hovedfartsåre mellom steinbrudd og utskipningskai. Oversiktlig trafikkale forhold. Sprengningsarbeid. Nedre del av felt innenfor område for marine avsetninger. Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone skred, men vil ikke kreve nærmere utredning
Arkitektonisk, estetisk utforming	-	-	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	-1	B	Tiltaket krever egen avkjørsel

Helhetlig vurdering

Formålet har vært behandlet tidligere, i 2000, men fikk da av ulike grunner avslag. Tiltaket anses som positivt i en næringsmessig sammenheng, da bergverksvirke er mangelvare på Ringvassøy. Bergarten er velegnet til formålet. Arealet har ingen større landbruksmessig betydning (jord, skogbruk og beite).

Noe støy og støvplager kan påregnes, men kan reduseres med avbøtende tiltak. Hensynssone for støy og støv legges inn i plankartet. Det er sparsomt med bolig- og fritidsbebyggelse i nærheten. Den største konfliktmuligheten er knyttet til oppdrettsvirksomheten. Avbøtende tiltak i forhold til kryssing av fylkesveg kan kreves. Dersom knuseverk skal benyttes må det gjennomføres støvnedfallsmålinger.

Anbefaling

Tiltaket anbefales, med krav om at drift kun kan skje i de periodene hvor oppdrettsområdet ligger brakk.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Torsvåg 1/7, 14, 23

Kode R4

Formål: Råstoffutvinning

Nye bygg: Ingen

Flatemål: 24 da

Beskrivelse:

Tiltaket omfatter et eksisterende steinbrudd nord på Vannøy, 1,8 kilometer sør for avkjøringen til Koja. Arealet ligger på oversiden av fylkesveg. Tiltaket er ikke regulert. Det er sparsommelig med vegetasjon, arealet består for det meste av fjell i dagen. Området er lite utbygd.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre attraktiv del av strandsonen men er ovenfor veg Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Støv og støy ifm. virksomheten. Sprengningsarbeid. Området anses for ikke å direkte berøre bebyggelse. Det legges ikke opp til bruk av knuseverk Veg i umiddelbar nærhet. Beliggenhet nær Torsvåg Havn. Tiltaket krever videretransport av masser via veg. Samlet total vekt for frakt må nøye vurderes opp mot vegens klassifisering Ikke relevant
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-2	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Ikke relevant Høyspentlinje deler feltet. Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone skred, men vil ikke kreve nærmere utredning. Trafikkert hovedfartsåre med en del tungtransport. Oversiktlig trafikkale forhold. Sprengningsarbeid. Ikke relevant
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	
Barn og unge	-	-	
Samfunnssikkerhet	-2	B	Tiltaket krever egen avkjørsel
Arkitektonisk, estetisk utforming	-	-	
Teknisk infrastruktur	-1	B	

Helhetlig vurdering

Reindriften har ikke innvendinger mot tiltaket. Landbruksinteresser er ikke berørt av formålet. Fortsatt drift og utvidelse vil kreve reguleringsplan. Krav om at driftsplan og restaureringsplan utarbeides dersom tiltaket skal videreføres. Feltet kan benyttes i forbindelse med havneutvidelse i Torsvåg. Feltets nære beliggenhet vil være hensiktsmessig ut fra miljø- og transporthensyn. Samlet total vekt for frakt må nøye vurderes opp mot vegens klassifisering. Det legges ikke opp til bruk av knuseverk, i motsatt fall må det gjennomføres støvnedfallsmålinger.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

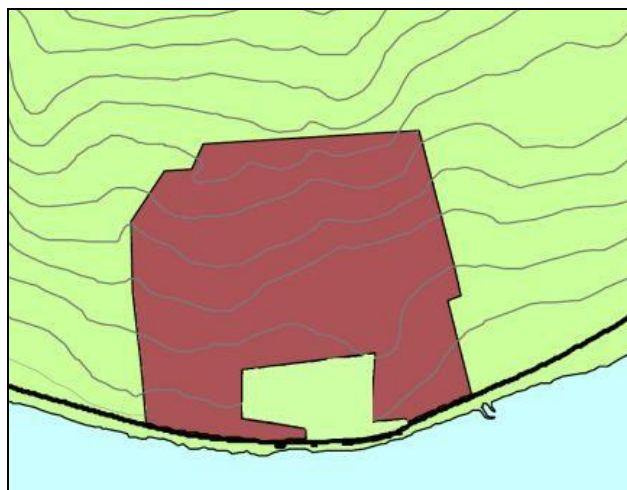
Formål: Råstoffutvinning

Nye bygg: Ingen

Flatemål: 284 da

Beskrivelse:

Tiltaket omfatter et større felt sør på Vannøy, ovenfor fylkesveg og om lag to km vest for fergeleiet i Skåningsbukta. Arealet er en utvidelse av eksisterende steinbrudd regulert til formålet. I nord avgrenses området av høyspentlinje fra Fakken vindpark. En mindre høyspentlinje går over det aktuelle feltet. Spredt skogbevakst areal som for det meste består av fjell. Nærmeste bebyggelse er i Kvalshausvika ca en km unna mot vest. Området har liten landbruksmessig verdi, bortsett fra som ordinært utmarksbeite. Formålet er knyttet opp mot H8.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	B	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltaket grenser inn mot et øde område. Tiltaket berører en mindre attraktiv del av strandsonen men er ovenfor veg
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	B	Tiltaket vil redusere mulig beiteareal. Reindriftsnæringen har godtatt formålet
Forurensning og støy	-2	B	Omfattende støy og støvplager ifm. virksomheten i umiddelbar nærhet. Sprengningsarbeid. Noen hytter i nærheten, samt boligbebyggelse 500 m fra utkanten av feltet.
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Veg og kai i umiddelbar nærhet til tiltaket. Transport av masser skjer i all hovedsak sjøveien med lektere
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	B	Trafikkert hovedfartsåre med en god del tungtransport. Oversiktlig trafikkale forhold. Transport av masser vil skje under veg til egen utskipningskai. Høyspentlinje deler feltet. Sprengningsarbeid. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-	-	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	-1	B	Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel. Noe tilrettelegging av veg kreves

Helhetlig vurdering

Uttak av stein har et svært langsiktig perspektiv, på flere tiår. Tiltaket omfatter betydelige samfunnsøkonomiske verdier med ringvirkninger for næringslivet, og vil gi et viktig bidrag til anleggsprosjekter i og utenfor kommunen. De mest negative konsekvensene er knyttet til støy og støv. Hensynssone for støy og støv legges inn i plankartet. Det er noen få hytter i nærheten av anlegget. Det stilles krav om støydempende tiltak, driftsplan og restaureringsplan ved avsluttet virksomhet. Driftstidsbestemmelser kan legges inn. Anlegget vil i utstrakt grad benytte knuseverk, noe som vil ha konsekvenser for støvproblematikken. Frakt av masser vil i stor grad skje via lektere fra utskipningskai nedenfor fylkesveg. Krav om avbøtende tiltak for trafiksikkerhet tas med i bestemmelsene.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

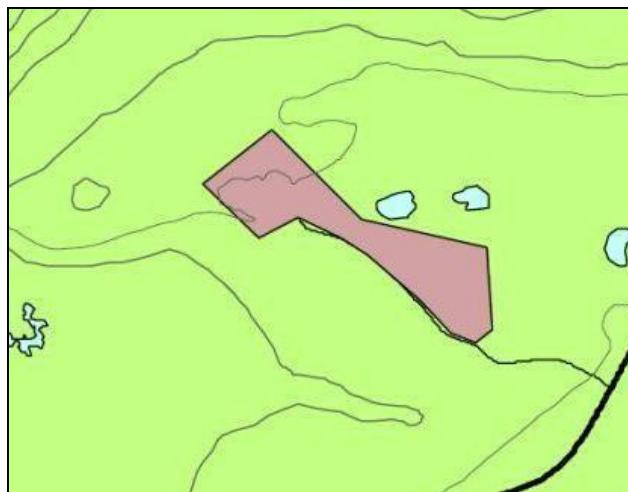
Formål: Råstoffutvinning

Nye bygg: Ingen

Flatemål: 60 da

Beskrivelse:

Området er et eksisterende masseuttak nord på Vannøy. Det er her tale om uttak av løsmasser og sand. Tiltaket er et av flere masseuttak i området Vannareidet-Burøysundeidet som ikke er behandlet etter plan- og bygningsloven. Arealet ligger et stykke ovenfor fylkesveg, i et område på Vannareidet noe før terrenget begynner å skråne ned mot bebyggelsen i Vannareid. Arealet er i overveiende grad løsmasser. Det er ingen bebyggelse i området.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Etablert masseuttak delvis innenfor beiteområde
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-2	A	Tiltaket er i et attraktivt utfartsområde
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	A	Tiltaket er delvis innenfor et viktig trekkområde for rein
Forurensning og støy	-1	C	Støy ifm. Anleggsvirksomhet må påregnes. Området er fjernt fra bebyggelse. Det legges ikke opp til bruk av knuseverk
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	C	Fylkesveg i nærheten av tiltaket. Tiltaket krever videretransport av masser langs veg
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	C	Høyspentlinje i øvre del av feltet. Området er oversiktlig mht. trafikkhensyn. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-	-	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	0	C	Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel

Helhetlig vurdering

Området Vannareidet-Burøysundeidet bør i størst mulig grad være utberørt av inngrep, av hensyn til det øvrige landskapsbildet, reindriftsnæringen og sauebeite for øvrig. Området benyttes i beitesammenheng. Tiltaket ligger imidlertid i den ytre delen av det sentrale eidet og omfatter et allerede åpnet råstoffuttak. På denne bakgrunn kan tiltaket videreføres med krav om reguleringsplan.

Anbefaling

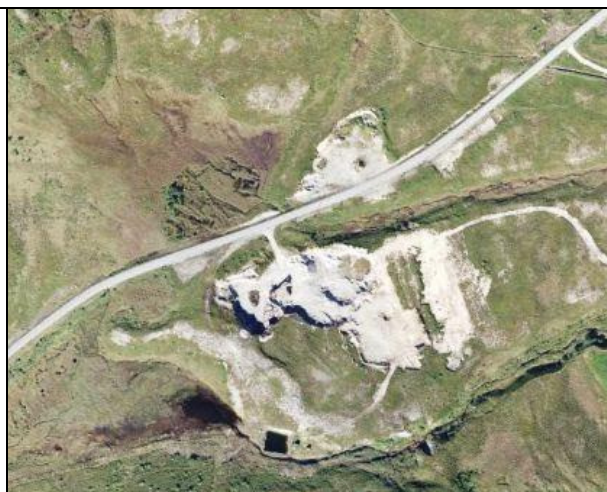
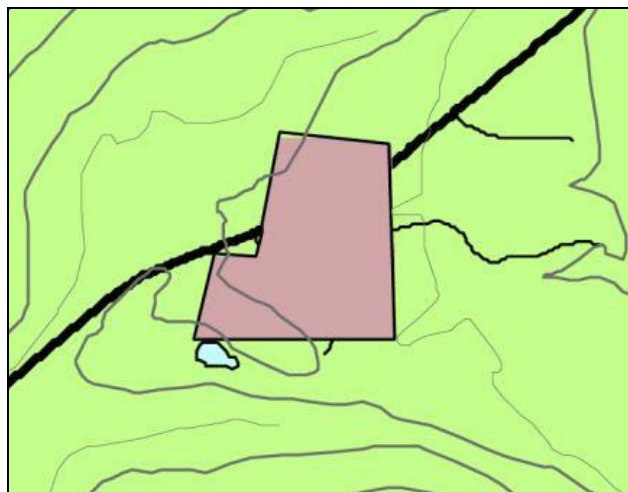
Tiltaket anbefales under forutsetning av at det utarbeides reguleringsplan.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Se kommentar
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Råstoffutvinning**Nye bygg:** Ingen**Flatemål:** 40 da**Beskrivelse:**

Området er et eksisterende masseuttak nord på Vannøy som ikke er regulert. Det er her tale om uttak av løsmasser og sand. Tiltaket er et av flere masseuttak i området Vannareidet-Burøysundeidet som ikke er behandlet etter plan- og bygningsloven. Arealet ligger langs fylkesveg, i et område hvor terrenget skråner slakt ned mot bebyggelsen i Burøysund. Arealet er dels fast fjell og dels løsmasser. Det er ingen bebyggelse eller øvrige arealformål i området.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Etablert masseuttak grensende til beiteområde
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltaket grenser til et attraktivt utfartsområde
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-2	B	Tiltaket grenser til et viktig trekkområde for rein
Forurensning og støy	-1	C	Støy ifm. anleggsvirksomhet. Området er fjernt fra bebyggelse. Det legges ikke opp til bruk av knuseverk
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	C	Veg i umiddelbar nærhet til tiltaket. Tiltaket krever videretransport av masser langs veg
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	0	C	Området ligger nært fylkesveg men er oversiktelig mht. trafikkhensyn. Del av felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-	-	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur	0	C	Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel

Helhetlig vurdering

Området Vannareidet-Burøysundeidet bør i størst mulig grad være utberørt av inngrep, av hensyn til det øvrige landskapsbildet, reindriftsnæringen og sauebeite for øvrig. Et sauebruk i bygda er i drift, og området benyttes i beitesammenheng. Tiltaket ligger imidlertid helt i ytterkanten av Burøysundeidet, og omfatter et allerede åpnet råstoffuttak. På denne bakgrunn kan tiltaket videreføres med krav om reguleringsplan.

Anbefaling

Tiltaket anbefales under forutsetning av at det utarbeides reguleringsplan.

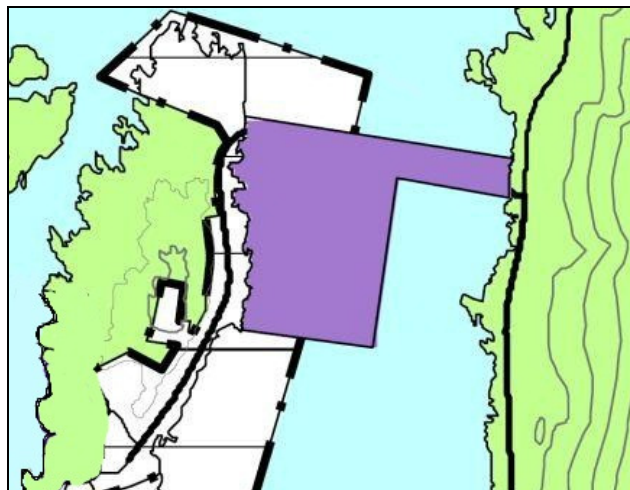
Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 6-7 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 83 da

Beskrivelse:

Området ligger på Vannøy, avgrenset av øya Koja i vest og en vegmolo i nord. Tiltaket omfatter utfylling i sjø til framtidig industriareal. En stor del av Koja har en eksisterende reguleringsplan fra 1983 med en rekke formål inntegnet, herunder fiskeindustrianlegg sør på Koja. Det regulerte området huser også reiselivsanlegg, fritidsbebyggelse og en småbåthavn.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en lite attraktiv del av strandsonen Ingen registrerte i databasen. Flere automatisk fredete kulturminner på overside av veg på Vannøysiden. Mulig konflikt med marinarkeologisk prioritert område.
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes Arealet er samlokalisert med eksisterende næringsareal og havn. Tiltaket ligger fjernt fra ferje. Økt transportbehov (deriblant tungtrafikk) må påregnes
Forurensning og støy	-2	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	Ta høyde for havnivåstigning. Værutsatt. I nærheten av eksisterende bebyggelse. For øvrig ingen kjente farer
Samfunnsikkerhet	-1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Standard industribygg
Teknisk infrastruktur	-1	B	
			Tilrettelegging av molo-veg kreves. Tiltaket krever egen avkjørsel. Krever noe tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Fiskeindustrianlegget har i dag stor aktivitet, med levering og videreforedling av fisk, reiselivsbaserte aktiviteter og rekreasjon. Arealplanen bør ta høyde for mulig utvidelse av næringsområde i det som i dag utgjør det indre av havneområdet i Torsvåg. Arealet bør også omfatte eksisterende molo som i dag har kun en veibane. Ved utvidelse av moloen vil man kunne løse atkomstproblemer for trafikk til og fra Koja. Arealet kan eventuelt reguleres med krav om samordning med regulert område slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet. Torsvåg er statlig fiskerihavn. Ved eventuelle interessekonflikter har fiskeri har forrang overfor andre aktiviteter. Marinarkeologiske hensyn må avklares.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Vannavalen 54 m.fl.

Kode N5

Formål: Næringsbebyggelse

Nye bygg: 3-4 enheter

Flatemål: 54 da

Beskrivelse:

Området ligger på Østre Vannøy og omfatter eksisterende industriareal og havn. Området er ikke regulert. Terrengen består av sporadisk vegetasjon, noe krattskog og fjell i dagen. Tiltaket gjelder mulig utvidelse av industriformål, dels i sjø og dels landbasert. Det eksisterende anlegget har dypvannskai og høy aktivitet innen fiskeforedling (klippfisk).



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Samlokalisering med eksisterende industri. Noe avstand til Vannvåg. Stor avstand til ferge. Økte transportbehov (tungtrafikk)
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer Standard industribygg
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-2	B	

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med eksisterende arealer til formålet. Området har gode muligheter for utvidelse, og arealet er godt egnet til ulike industriformål. Mulige konflikter er små. Arealet må reguleres med krav om samordning med eksisterende industrianlegg slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet.

Anbefaling

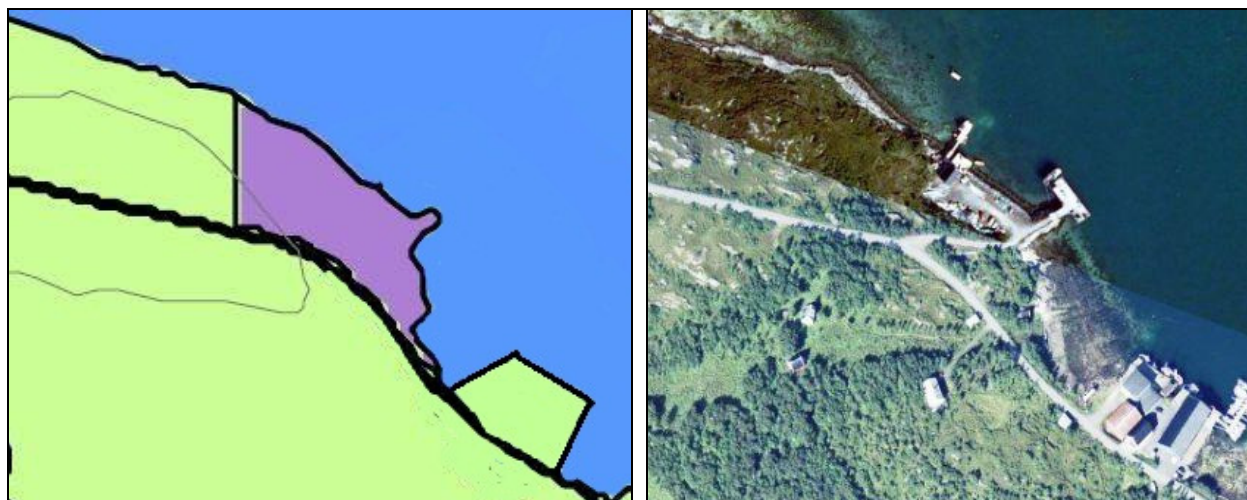
Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 2-3 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 8 da
Beskrivelse:

Området ligger på Østre Vannøy og omfatter utvidelse av industriareal og havn fra regulert areal. Terrenget består av sporadisk vegetasjon, noe krattskog og fjell i dagen. Det er her tale om felt ned og delvis ut i sjøen nordvest og sørøst for eksisterende industriområde med havn. Området har ingen aktivitet i dag.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Nær truet art i sjø utenfor arealet Området berører en mindre attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	-1	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes. Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Samlokalisering med eksisterende industri. Noe avstand til Vannvåg. Stor avstand til ferje. Økte transportbehov (tungtrafikk)
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
Samfunnssikkerhet	-1	C	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Standard industribygg
Teknisk infrastruktur	-1	B	
			Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel. Krever noe tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området har gode muligheter for utvidelse. Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med eksisterende arealer til formålet. Arealet er godt egnet til ulike industriformål. Det er en del boligbebyggelse i nærheten. Øvrige mulige konflikter er små. Arealet må reguleres med krav om samordning med regulert område slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Kristoffervalen 55/14

Kode N7

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 2-3 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 22 da

Beskrivelse:

Område på Østre Vannøy som omfatter eksisterende industriareal, havn og utvidelsesmuligheter. Industriarealet er ikke regulert. Terrenget består av noe innmark, sparsommelig krattskog og fjell i dagen. Tiltaket gjelder mulig utvidelse av eksisterende formål, dels i sjø og dels landbasert. Anlegget var tidligere en viktig fiskeindustribedrift, men har ingen aktivitet i dag. Området grenser til regulert boligfelt. Boligene her er pr. i dag ikke i bruk.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes. Boligbebyggelse i nærheten Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Samlokalisering med eksisterende industri. Noe avstand til Vannvåg. Stor avstand til ferge. Økte transportbehov (tungtrafikk)
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Ta høyde for havnivåstigning. Eksisterende bebyggelse i nærheten. For øvrig ingen kjente farer Standard industribygg
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Tiltaket skal i utgangspunktet bruke eksisterende avkjørsel. Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-1	B	

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med eksisterende arealer til formålet. Arealet er godt egnet til ulike industriformål. Det er en del boligbebyggelse i nærheten. Øvrige mulige konflikter er små. Arealet må reguleres med krav om samordning med eksisterende industrianlegg slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet. Regulering må ta hensyn til eksisterende boligområde, slik at støy, forurensning og andre forhold ivaretas på en god måte. Kristoffervalen er statlig fiskerihavn, og skal beholdes fiskerirelaterte aktiviteter.

Anbefaling

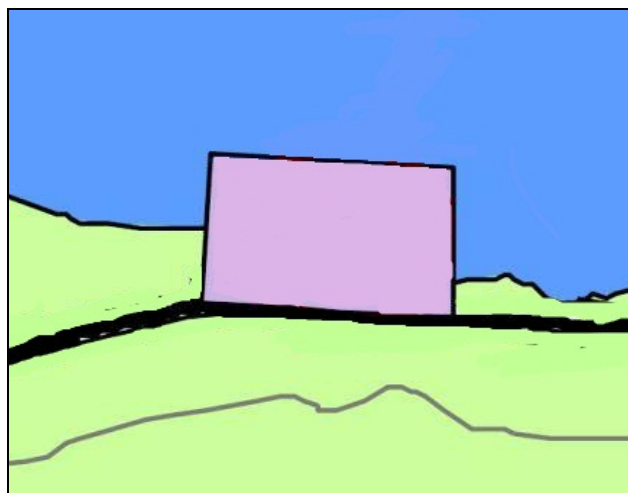
Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 3-4 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 19 da
Beskrivelse:

Område på vestsiden av Reinøy mot Langsundet. Arealet er ikke regulert og overlapper eksisterende fergekai. Området er delvis utbygd. Terrengtet består for øvrig av krattskog, fastmark jord og strandvegetasjon. For øvrig grenser arealet opp mot dyrket mark.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter Området berører en mindre attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Kort avstand til den planlagte Langsundtunnelen. Likevel økte transportbehov
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Ta høyde for havnivåstigning. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer Standard industribygg
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-1	B	

Helhetlig vurdering

Når Langsundforbindelsen realiseres vil fergeanløpet falle bort. Spørsmålet er om eksisterende infrastruktur kan inngå som en del av nærings- eller industriformål på denne delen av Reinøy. Området er godt egnet til næringsformål eller til et mindre industriformål. Eksisterende infrastruktur vil kunne inngå i et mulig nærings- og industriområde sammen med tilgrensende areal. Det er sparsommelig med bebyggelse i området. Øvrige mulige konflikter er små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Dåfjord 7/129 m.fl.

Kode N11

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 3 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 42 da

Beskrivelse:

Område på Ringvassøy som omfatter eksisterende industriareal ved gamle DÅVA, nede i selve Dåfjordbotn. Dette var tidligere et viktig fiskebruk, i dag brukes det til lagerformål. Området er ikke regulert. Tiltaket gjelder mulighet for utvidelse av anlegget, primært i sjø.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold	0 -1	C B	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Deler av arealet er i utkanten av svært viktig eller viktig naturtype Området berører en lite attraktiv del av strandsonen, arealet er nedbygd Et automatisk fredet kulturminner i randsonen av anlegget langs veg på landsiden
Landskap og friluftsliv	0	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes Fylkesveg i nærheten. Stor avstand til Hansnes og kommunikasjonsknutepunkt. Økte transportbehov
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Ta høyde for havnivåstigning. Eksisterende bebyggelse i nærheten. Del av felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer Standard industribygg
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	0	C	

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med eksisterende arealer til formålet. Arealet er godt egnet til ulike industriformål. Det er en del boligbebyggelse i nærheten. Øvrige mulige konflikter er små. Arealet må reguleres med krav om samordning med eksisterende industrianlegg slik at tekniske anlegg blir vurdert samlet. Regulering må ta hensyn til eksisterende boligområde, slik at støy, forurensning og andre forhold ivaretas på en god måte.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Skjæret 7/135, 150

Kode N12

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 2-3 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 21 da

Beskrivelse:

Område på Ringvassøy, beliggende på vestsiden av Dåfjord. Den landbaserte delen nedenfor kommunal veg består for det meste av krattskog og strandvegetasjon. Arealet overlapper med eksisterende industri. I dag har området noe bygningsmasse tilknyttet havbruk. Anlegget er plassert på en naturlig utstikker i sjø, og er ikke regulert. Tiltaket gjelder avsetning av areal for utvidelse av industrianlegget.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Området berører en mindre til moderat attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes. Det er ikke bebyggelse i nærheten
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	A	Kommunal veg i umiddelbar nærhet. Stor avstand til Hansnes og kommunikasjonsknutepunkt. Økte transportbehov
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	C	Landdelen av feltet ligger innenfor aktsomhetssone skred. Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer Standard industribygg
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	0	C	

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med arealer som allerede er tatt i bruk til formålet. Området er godt egnet til for eksempel havbruksvirksomhet i denne delen av Karlsøy. Den ytre delen av Dåfjorden har i dag flere områder satt av til oppdrettsanlegg. Det er ikke bebyggelse eller øvrige arealinteresser i området, og mulige konflikter anses som små. Da området mellom veg og sjø er innenfor aktsomhetssone skred, kreves det nærmere undersøkelser dersom noe skal bygges her.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Ja, se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Næringsbebyggelse
Nye bygg: 4-5 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 28 da

Beskrivelse:

Nærings- og industriområde sentralt på Hansnes. Det er her tale om utfylling i sjø. Feltet strekker seg fra rett sørvest om fergekai, langs Gunnarjord og til de eldre kaipirene mot eksisterende utfylling i sjø. Mot landsiden grenser området til regulert areal til næringsområde i sørvest (Gunnarjord). Reguleringsområdet er ikke utbygd.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre til moderat attraktiv del av strandsonen sentralt på Hansnes
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen, ett kulturminne på oversiden av fylkesveg
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Området ligger nær bebyggelse. Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	Området ligger sentralt på Hansnes, nær eksisterende næringsareal og nær ferge og industrikai. Økte transportbehov må likevel påregnes
Barn og unge	-1	B	
Samfunnssikkerhet	-1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Redusert adgang til strandsonen Ta høyde for havnivåstigning. Eksisterende bebyggelse i nærheten. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Teknisk infrastruktur	-2	A	Standard næringsbygg Tiltaket vil kreve egen avkjørsel. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Nærings- og industriområder på Hansnes framstår som en utfordring. Eksisterende sentrumsplan for Hansnes er gjennom reguleringsendringer utvidet via utfylling i sjø. Disse områdene inkluderer industrikai og småbåthavn, og det aller meste av dette arealet er utbygd. Det er imidlertid muligheter for ytterligere utfylling videre sørvestover på Hansnes. Arealet må reguleres med krav om samordning med regulert område slik at vegløsning og tekniske anlegg blir vurdert samlet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Se kommentar
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Næringsbebyggelse
Nye byg: 2-3 enheter (anslagsvis)
Flatemål: 59 da

Beskrivelse:

Dette er et eksisterende industriområde på Ringvassøy, i Glimbukta mot Langsundet. Arealet består av utfylling i sjø og er ikke regulert eller utbygd. Tiltaket tar sikte på utvidelse. På oversiden av fylkesvegen ligger et masseuttak og i nord et bolighus. Den landbaserte delen nedenfor kommunal veg består for det meste av krattskog og strandvegetasjon. Sjøarealet utenfor Glimbukta benyttes til oppdrett.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Området ligger i en lite attraktiv del av strandsonen, arealet er delvis nedbygd Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Avbøtende tiltak mot ev. forurensning. Støy fra virksomhet må påregnes. Det er meget sparsomt med bebyggelse i nærheten Hovedfartsåre i umiddelbar nærhet. Feltet er nær grensen til Tromsø. Likevel økte transportbehov
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Feltet ovenfor veg ligger innenfor aktsomhetssone skred. Trafikkert hovedfartsåre deler tiltaket. Ta høyde for havnivåstigning Standard industribygg
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-3	A	Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel nedenfor veg. Ovenfor veg kreves egen avkjørsel. Krever noe tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-2	A	

Helhetlig vurdering

Glimbukta vurderes som et egnet område for smoltproduksjon og landbasert oppdrettsvirksomhet. Den relative nærheten til Tromsø gjør dette området spesielt aktuelt for formålet. Et større område ønskes derfor avsatt nedenfor fylkesveg. Den nordlige delen av det avmerkete området er rasutsatt, og avbøtende tiltak må iverksettes, ev. kan området reduseres og trekkes noe sørover. Det stilles krav om skredvurdering da området er markert som aktsomhetssone.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Ja, se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

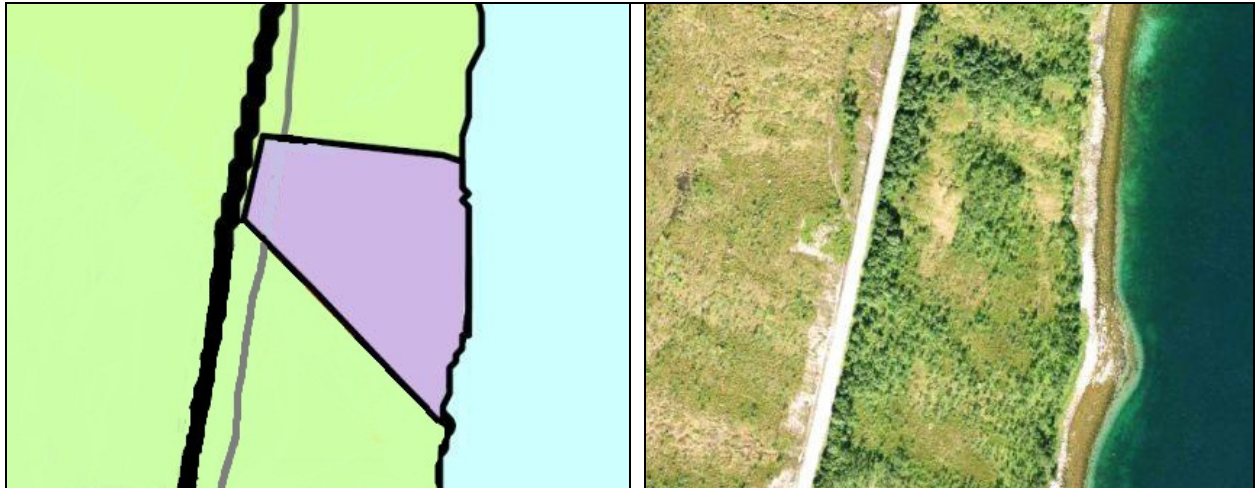
Formål: Næringsbebyggelse

Nye bygg: 2-3 (anslagsvis)

Flatemål: 11 da

Beskrivelse:

Område på Ringvassøy nedenfor fylkesveg og mot Langsundet. Terrengtet er delvis skogbevokst med åpne områder av fastmark jord, og skrånende fra veg og ned mot sjøen. Tilgrensende område ovenfor veg er regulert til nærings- og industriformål. Det regulerte området er ikke utbygd. I sør grenser arealet til et mindre felt regulert til fritidsbebyggelse.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Området ligger en mindre attraktiv del av strandsonen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-2	B	Noe støy fra virksomhet må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	B	Fylkesveg i umiddelbar nærhet. Noe avstand til Hansnes og kommunikasjonsknutepunkt. Mulig utskipningskai for virksomhet i tilgrensende industriområde
Befolkningens helse, universell utforming	0	C	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	Trafikkert hovedfartsåre mellom de avsatte industriarealene. Ta høyde for havnivåstigning. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-2	B	Tiltaket vil kreve egen avkjørsel. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å samlokalisere ny næringsvirksomhet med arealer som allerede er avsatt til formålet. Arealet eies i dag av Karlsøy kommune, og kan knyttes an mot det regulerte industriarealet ovenfor veg. Det er forholdsvis nærdypt her og området er godt egnet til utskipningskai eller tilsvarende.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Annen utbygging

Nye bygg: 1

Flatemål: 15 da

Beskrivelse:

Området omfatter tomte til det tidligere ungdomshuset, med beliggenhet rett vest for grensen til sentrumsplan for Hansnes. Selve ungdomshuset ligger på oversiden av veg, med deler av tomt nedenfor veg. Avstanden til Hansnes skole er i overkant av 400 meter. Arealet er foreslått avsatt til flerbrukshall, fortrinnsvis ovenfor fylkesveg. Arealet nedenfor veg betegnes som overflatedyrket areal, men ligger ubenyttet. Noe boligbebyggelse i nærheten.



Utredningstema	Konse- kens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-2	B	Overflatedyrket areal
Naturens mangfold	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter
Landskap og friluftsliv	-1	B	Tiltaket ligger i strandsonen, men ovenfor veg. Tiltaket er i et avflatet område, noe som kan redusere utsikten noe for øvrig bebyggelse
Kulturminner og kulturmiljø	-2	A	Kulturminne på arealet nedenfor veg. Funnsted fra middelalder, vernestatus uavklart
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	Noe støy ifm. med arrangementer
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Gangavstand til skole og kunstgressbane. Gangavstand til sentrale Hansnes.
Befolkningens helse, universell utforming	2	A	Økt tilbud om fysisk aktivitet som følge av tiltaket. Tilgjengelighet for brukergrupper må sikres gjennom reguleringsplan og byggesak
Barn og unge	2	A	Økt tilbud for barn og unge som følge av tiltaket
Samfunnssikkerhet	-1	C	Trafikkert strekning langs fylkesveg. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Standard flerbrukshall
Teknisk infrastruktur	-1	C	Tiltaket skal bruke eksisterende avkjørsel. Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strøm

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune har ervervet arealet med sikte på formål flerbrukshall. Hansnes som kommunesenter mangler i dag et slikt tilbud. Tiltaket vil være i tråd med strategien for arealplanarbeidet, om styrking av levedyktige og robuste lokalsentra i Karlsøy. Hallen vil ligge i gangavstand til skole og kunstgressbane. Da det er mangel på egnet areal i dette området vurderes det slik at eventuelle øvrige hensyn bør vike.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

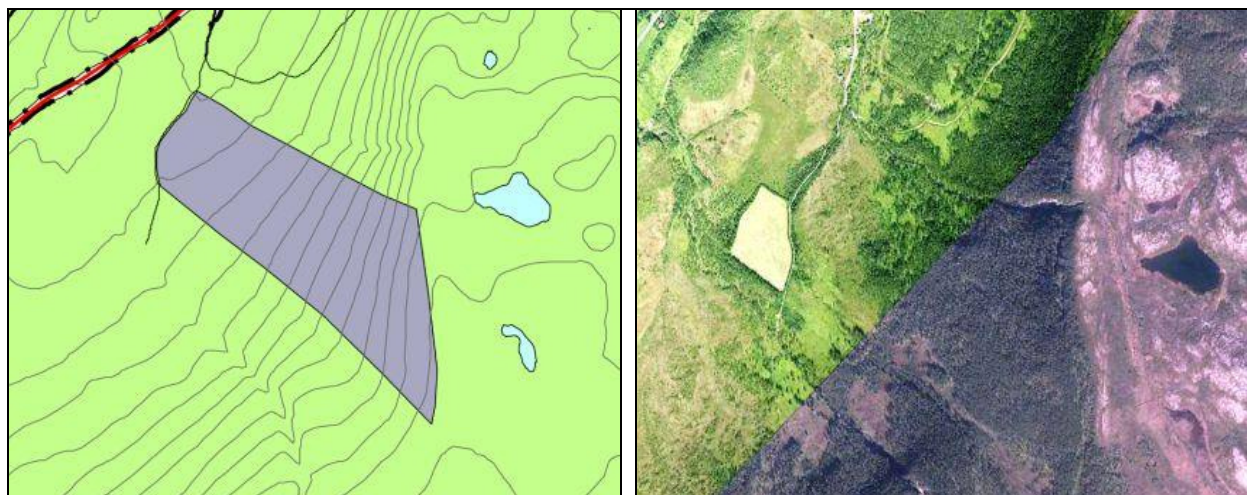
Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Annet utbyggingsformål
Nye bygg: 1, samt faste installasjoner
Flatemål: 331 da

Beskrivelse:

Tiltaket er lokalisert på Reinøy og omfatter skitrekk. Området er rett nordvendt mot Langsundet og strekker seg opp mot Heifjellet. Terrenget er preget av lavbonitets skog og skinn fastmark jord. En veg leder fra Stakkvik og inn i området. Arealet grenser ikke til regulerte eller bebygde områder.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	-1	C	Ordinært utmarksbeite
Naturens mangfold	-1	B	Ingen kjente truede eller sårbare arter. Området grenser inntil lokalt viktig naturtype
Landskap og friluftsliv	-1	B	Gate i vegetasjon og skog, permanente installasjoner i terrenget
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-1	C	
Forurensning og støy	-1	C	Noe støy fra drift og aktiviteter må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Tiltaket er i nærheten av sentral bebyggelse på Stakkvik. Økt trafikk og økte transportbehov må påregnes
Befolkningens helse, universell utforming	3	A	Økt fysisk aktivitet
Barn og unge	3	A	Økt fritidstilbud
Samfunnssikkerhet	0	C	En mindre del av feltet ligger innenfor aktsomhetssone skred, men dette vil ikke kreve nærmere utredning.
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	C	Ingen kjente farer
Teknisk infrastruktur	-2	B	Standard installasjoner for alpintanlegg
			Tiltaket krever egen avkjørsel. Krever tilrettelegging for strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Reinøy mangler i dag et eget skitrekk. Tiltaket vil bidra til å styrke bomiljøet for bygdesenteret Stakkvik og den øvrige befolkningen på Reinøy. Dette er også et bidrag for å hindre fraflytting av et sårbart bygdesamfunn. Langsundforbindelsen vil bidra til å gjøre formålet mer tilgjengelig for den øvrige kommunen og regionen. Utover planering og fjerning av skog vil terrenginngrepene være avgrenset. Dette er et rent vintertiltak og vil ha små negative konsekvenser for reindriften, da Reinøy kun har sommerbeite. Øvrige konflikter vurderes som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Kopperelv 39/1

Kode H7

Formål: Havn
Nye bygg: Ingen (faste installasjoner)
Flatemål: 7 da

Beskrivelse:

Område beliggende på Ringvassøy, ved Kopperelv sør for Gamnes. Arealet er lokalisert på nedsiden av fylkesveg og omfatter utskipningskai for bergverkvirksomhet (nærmere beskrevet under R1). Terrenget er østvendt mot Langsundet, skrånende ned mot sjøen og bekledd med skog. Det er høvelige dybdeforhold utenfor strandlinjen. Området grenser opp mot opprettsområde i Langsundet.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket ligger i en mindre attraktiv del av strandsonen Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Natures mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-2	B	En del støvplager i umiddelbar nærhet. Støy i forbindelse med lossing og transport må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	1	A	Stein transporteres sjøveien med lektene, i umiddelbar nærhet fra steinbruddet
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	B	Mye bil- og tungtrafikk langs fylkesvegen. Avdempes via tilrettelegging av steintransport på undersiden av fylkesveg og ned mot kai. Felt innenfor område for marine avsetninger. Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssoner skred, men vil ikke kreve nærmere utredning. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Standard installasjoner, bør avgrenses til et minimum
Teknisk infrastruktur	-2	B	Tiltaket krever egen avkjørsel. Krever tilrettelegging for vann og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Formålet har vært behandlet tidligere, i 2000, men fikk da av ulike grunner avslag. Tiltaket anses som positivt i en næringsmessig sammenheng, da bergverksvirke er mangelvare på Ringvassøy-delen av Karlsøy. Det er ingen bebyggelse i nærheten av formålet. Reindriften har ikke uttrykt innvendinger overfor tiltaket. Den største konfliktmuligheten er knyttet til oppdrettsvirksomheten. For øvrig anses mulige arealkonflikter som små.

Anbefaling

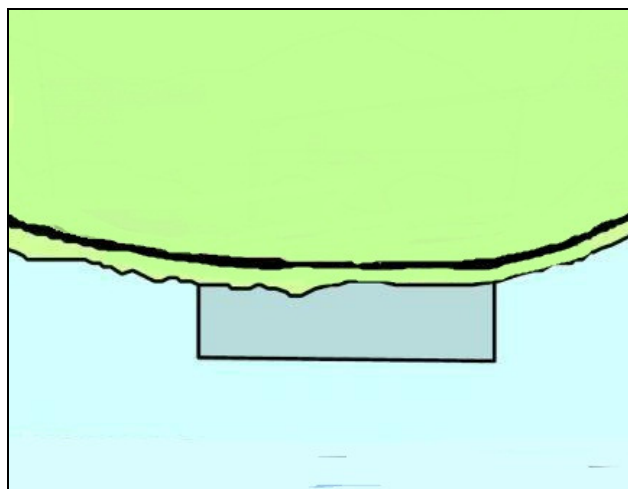
Tiltaket anbefales, med krav om at drift kun kan skje i de periodene hvor oppdrettsområdet ligger brakk.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Havn
Nye bygg: Ingen (faste installasjoner)
Flatemål: 19 da
Beskrivelse:

Tiltak i sjø sør på Vannøy. Området ligger nedenfor fylkesveg og om lag to kilometer vest for fergeleiet i Skåningsbukta. Konkret er det tale om tilrettelegging for kai for utskipning av stein fra det eksisterende og foreslåtte steinbruddet ovenfor veg (nærmere beskrevet under R7). Nærmeste bebyggelse er i Kvalshausvika ca en kilometer vestover.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket ligger i en mindre attraktiv del av strandsonen Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-2	B	En del støvplager i umiddelbar nærhet. Støy i forbindelse med lossing og transport må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	1	A	Stein transporteres sjøveien med lektere, i umiddelbar nærhet av steinbruddet
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	B	Mye bil- og tungtrafikk langs fylkesvegen. Avdempes via tilrettelegging av steintransport på undersiden av fylkesveg og ned mot kai. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Standard installasjoner, bør avgrenses til et minimum
Teknisk infrastruktur	-1	B	Tiltaket krever egen avkjørsel. Noe tilrettelegging for vann og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Uttak av stein i dette området har et svært langsiktig perspektiv, på flere tiår. Tiltaket omfatter betydelige samfunnsøkonomiske verdier med ringvirkninger for næringslivet, og vil gi et viktig bidrag til anleggsprosjekter i og utenfor kommunen. Tiltaket ligger ikke i nærheten av øvrige arealformål knyttet til sjø, og arealkonflikter anses som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Se kommentar
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

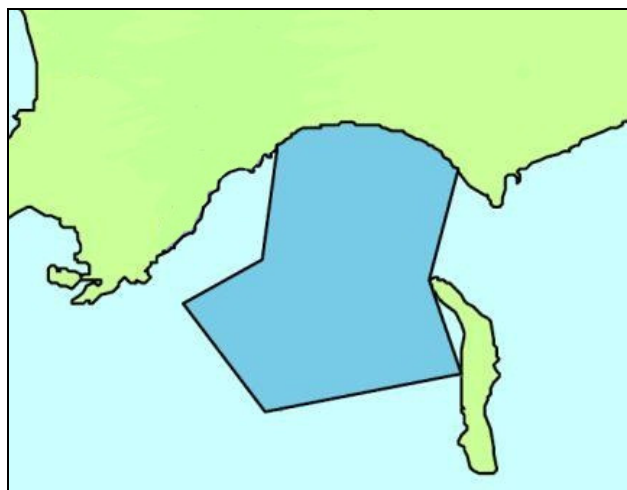
Helgøy 33/11

Kode SH1

Formål: Småbåthavn
Nye bygg: Ingen (faste installasjoner)
Flatemål: 71 da

Beskrivelse:

Området er i sjø, sørvendt rett utenfor Værret på Helgøy, og dermed sentralt i forhold til bebyggelsen på øya. Avstanden med båt til Hansnes er ca 1 time. Det er i dag delvis tilrettelagt for båttrafikk med en mindre kai og flytebrygge vest for det aktuelle området. I øst avgrenses formålet naturlig av en grunne og et større skjær. Tiltaket vil kreve bygging av moloer samt mudring av havnebasseng. For øvrig er inngrepene avgrensete.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter Tiltaket berører strandsonen, men vil i all hovedsak ligge i sjø
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen. Mulig konflikt med marinarkeologisk prioritert område
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Mulighet for å deponere søppel som avbøtende tiltak. Noe støy fra virksomheten må påregnes Nært eksisterende bebyggelse. Økt trafikk sjøveis
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	A	
Befolkningens helse, universell utforming	1	A	Tiltaket legger til rette for økt rekreasjon og bruk av sjøen. Utforming bør ta sikte på å ivareta spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	Ta høyde for havnivåstigning og ekstremvær. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen kjente øvrige farer. Kan fungere som nødhavn for mindre båter Naturstein benyttes i størst mulig grad. Faste installasjoner bør avgrenses til et minimum
Samfunnssikkerhet	1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	
Teknisk infrastruktur	-1	C	Mindre tilrettelegging for vann og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Bosettingen på Helgøy er i dag utelukkende knyttet til fritidsformål og turisme. Området er velegnet og godt avskjermet for en småbåthavn. Helgøy mangler i dag et slikt tilbud til fritids- og hyttebrukere. En småbåthavn vil også være gunstig for utviklingen av reiselivsnæringen på øya. Tiltaket vil også kunne fungere som nødhavn for mindre båter. Arealkonfliktene anses som små. Marinarkeologiske hensyn må avklares.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Småbåthavn
Nye bygg: Ingen (faste installasjoner)
Flatemål: 7 da
Beskrivelse:

Området er i sjø, sør på Karlsøya og sørvestvendt ut i Karlsøysundet. Tiltaket grenser i vest til fergekai, og er sentralt plassert i forhold til Værret og den øvrige bebyggelsen på Karlsøya. Denne delen av havnebassenget består av masser som kan mudres. Tiltaket vil også kreve bygging av moloer. For øvrig er inngrepene avgrensete.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truete eller sårbare arter Tiltaket berører strandsonen, men vil i all hovedsak ligge i sjø
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	Ingen registrerte i kulturminnedatabasen. Mulig konflikt med marinarkeologisk prioritert område
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	Mulighet for å deponere søppel som avbøtende tiltak. Noe støy fra virksomheten må påregnes
Forurensning og støy	-1	B	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	2	A	Samlokalisert med eksisterende fergekai. Nært eksisterende bebyggelse. Økt trafikk sjøveis
Befolkningens helse, universell utforming	1	A	Tiltaket legger til rette for økt rekreasjon og bruk av sjøen. Utforming bør ta sikte på å ivareta spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	Ta høyde for havnivåstigning og ekstremvær. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen kjente øvrige farer. Kan fungere som nødhavn for mindre båter
Samfunnssikkerhet	1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Naturstein benyttes i størst mulig grad. Faste installasjoner bør avgrenses til et minimum
Teknisk infrastruktur	-1	C	Mindre tilrettelegging for vann og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Området er velegnet for en småbåthavn og vil være samlokalisert med fergekai. Karlsøy mangler i dag et offentlig tilbud til fastboende, fritids- og hyttebrukere som ønsker tilrettelagt bruk av sjøen. En småbåthavn vil også være gunstig for reiselivsnæringen knyttet til øya. Marinarkeologiske hensyn må avklares. Øvrige arealkonflikter anses som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Formål: Småbåthavn
Nye bygg: Ingen (faste installasjoner)
Flatemål: 4 da
Beskrivelse:

Området er i sjø på vestsiden av Reinøy mot Langsundet. Arealet omfatter deler av strandlinjen, i nær tilknytning til fylkesveg. Det er sparsommelig med bebyggelse i nærheten av formålet, med noen boliger ovenfor fylkesveg. Tiltaket vil kreve bygging av molo samt noe tilrettelegging for atkomst fra veg i strandlinjen. Det er høvelige dybdeforhold utenfor strandlinjen. For øvrig er inngrepene avgrensete.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en moderat attraktiv del av strandsonen Ingen registrerte i kulturminnedatabasen
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-2	B	
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	B	Mulighet for å deponere søppel som avbøtende tiltak. Noe støy fra virksomheten må påregnes
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	B	Økt trafikk sjøveis og med bil til og fra som følge av tiltaket. Økte CO ₂ -utslipp
Befolkningens helse, universell utforming	1	A	Tiltaket legger til rette for økt rekreasjon og bruk av sjøen. Utforming bør ta sikte på å ivareta spesielle brukergrupper
Barn og unge	0	C	Ta høyde for havnivåstigning og ekstremvær. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen kjente øvrige farer. Kan fungere som nødhavn for mindre båter
Samfunnssikkerhet	1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	-1	B	Naturstein benyttes i størst mulig grad. Faste installasjoner bør avgrenses til et minimum
Teknisk infrastruktur	-2	B	Tiltaket krever egen avkjørsel. Mindre tilrettelegging for vann og strømforsyning

Helhetlig vurdering

Det er allerede regulert inn en småbåthavn på vestsiden av Reinøy i næringsområde Stakkvik (avstand 7-8 kilometer). Det er også en etablert småbåthavn på Nordeidet på østsiden av øya. En småbåthavn på Søndre Reinøy vil dekke et behov for fastboende samt fritids- og hyttebrukere. Avstanden fra tiltaket til denne delen av øya anses imidlertid som for stor. Tiltaket er lokalisert nedenfor innslaget til Langsundtunnelen, og vil komplisere de trafikale reguleringsforholdene.

Anbefaling

Tiltaket anbefales ikke.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Mikkelvik 10/6, 2

Kode FL4

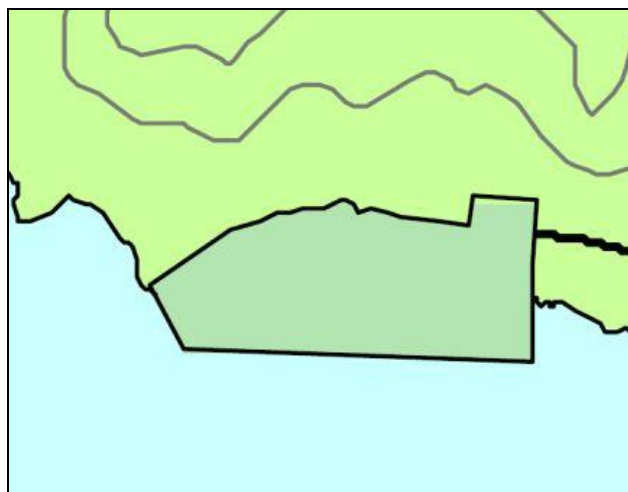
Formål: Fritids- og turistformål

Nye bygg: 1-2

Flatemål: 32 da

Beskrivelse:

Området er beliggende vest på Ringvassøy, på Finnes, med utsikt sørover mot Mikkelvik. Tiltaket angår tilrettelegging for utfart til Rebbenesøy og Nord-Kvaløy landskapsvernområde. Konkret er det tale om båtoppsett, parkering og tilrettelegging for opphold samt informasjonstiltak. Området er lite utbygd fra før, med sporadisk bolig- og fritidsbebyggelse. Terrenget er stigende fra kommunal veg og opp til et høydedrag. Dybdeforholdene anses som gode.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser	0	C	Ingen kjente truede eller sårbare arter Tiltaket berører en mindre til moderat attraktiv del av strandsonen I den vestlige randsonen til feltet er det et automatisk fredet kulturminne
Naturens mangfold	0	C	
Landskap og friluftsliv	-1	C	
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	Avbøtende tiltak gjennom mulighet for deponering av søppel. Noe økt støynivå ifm. motorisert sjøferdsel Økt bruk av motoriserte båter. Tilrettelagt for bil fram til utfartsstedet. Økt biltrafikk da området er på den ytre delen av Ringvassøy Økt tilgjengelighet til fysisk aktivitet. Tilrettelegging for funksjonshemmete gjennom reguleringsbestemmelser
Samisk natur- og kulturgrunnlag	0	C	
Forurensning og støy	-1	C	
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	B	Ta høyde for havnivåstigning og ekstremvær. Nødvendig med bølgebryter som avbøtende tiltak. Felt innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer Utforming i tråd med landskapshensyn og øvrig bebyggelse Tiltaket krever egen avkjørsel. Mindre tilrettelegging for vann, avløp og strøm. Tilrettelegging for parkering. Konstruksjon av bølgedemper, diverse installasjoner kai
Befolkningens helse, universell utforming	2	A	
Barn og unge	0	C	
Samfunnssikkerhet	-1	B	
Arkitektonisk, estetisk utforming	1	B	
Teknisk infrastruktur	-1	B	

Helhetlig vurdering

Rebbenesøy og Nord-Kvaløy landskapsvernområde ble opprettet i 2004 og er et større område nordvest i Karlsøy. Det innehar rike naturfaglige og landskapsmessige kvaliteter. Karlsøy mangler i dag et utfartssted i relativ nærhet til området. Hersøy og Nord-Kvaløy er spesielt vanskelig tilgjengelig. Det er ingen landbruksinteresser i området og reindriftsnæringen har ikke større interesser. For øvrig anses arealkonfliktene som små. Det kan være nødvendig å anlegge en bølgedemper i den vestlige delen.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Nei
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Se kommentar
Ekstremvær	Ja, se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Langås 6, 45

Kode A5

Formål: Akvakultur

Nye bygg: Ingen (installasjoner til havs)

Beskrivelse:

Tiltakets beliggenhet er utenfor Ringvassøy, nordover fra Skattør i retning Grunnfjord. Formålet er oppdrett av anadrom laksefisk. Innspill er gitt av Lerøy Aurora AS, og er nytt i forhold til kystsoneplan av 2003. Sjøarealet er i et område fra utløpet av Langsund og inn i Vannsundet. Det er noe spredt bebyggelse langs fylkesvegen i vest og sørvest. For øvrig er det ingen arealformål av betydning på landsiden. Rammen for arealet omfatter fortøyninger.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold	- -1	- B	Ikke relevant Nær truet art i sjø. Rømt oppdrettslaks kan være en trussel mot villaksbestanden. Biologisk avfall fra virksomheten akkumuleres på havbunnen
Landskap og friluftsliv	-1	C	Tiltaket vil kreve installasjoner. Landsiden har sparsommelig med bebyggelse
Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy	0 - -2	C - B	Ingen kjente marinarkeologiske områder Ikke relevant Kommunalt anlegg i Langåsvik for avvanning av septikslam annethvert år. Biologisk avfall akkumuleres på havbunnen. Avbøtes ved at området i perioder ikke benyttes. Noe støy i driftsfasen
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-1	C	Noe bruk av båt er nødvendig. Øvrig transport kan skje via nærliggende fylkesveg. Økt transportbehov må likevel påregnes
Befolkningens helse, universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet	- - -2	- - A	Ikke relevant Arealet krysser blanksektor. Store deler av tilgrensende landside ligger innenfor aktsomhetssone skred. Nordre del av feltet er muligens noe værutsatt. Deler av landside innenfor område for marine avsetninger. For øvrig ingen kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	0 -2	C A	Standard industrianlegg for oppdrettsvirksomhet Vil kreve tilrettelegging for strømforsyning. Påkrevd med endring av sjømerking dersom tiltaket skal godkjennes

Helhetlig vurdering

Karlsøy kommune ønsker å legge til rette for oppdrett, dersom det ikke er i konflikt med andre formål. Oppdrett skal fortrinnsvis skje i den indre delen av Karlsøy. Lerøy Aurora har foretatt strømmålinger i området, og arealet er velegnet for oppdrettsvirksomhet. Arealet krysser viktige farleder, men Kystverket finner å godkjenne tiltaket dersom avbøtende tiltak settes i verk. Innsamling og avvanning av septikslam foretas i Langåsvik 8-10 uker annet hvert år. Driftsstans må vurderes i disse periodene. Etter politisk behandling innsnevres arealet til å omfatte nordre del av det avmerkete feltet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales for nordre del av feltet. Den sørlige delen tas ut.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Se kommentar
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapte farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Ja, se kommentar

Dåvøy 8

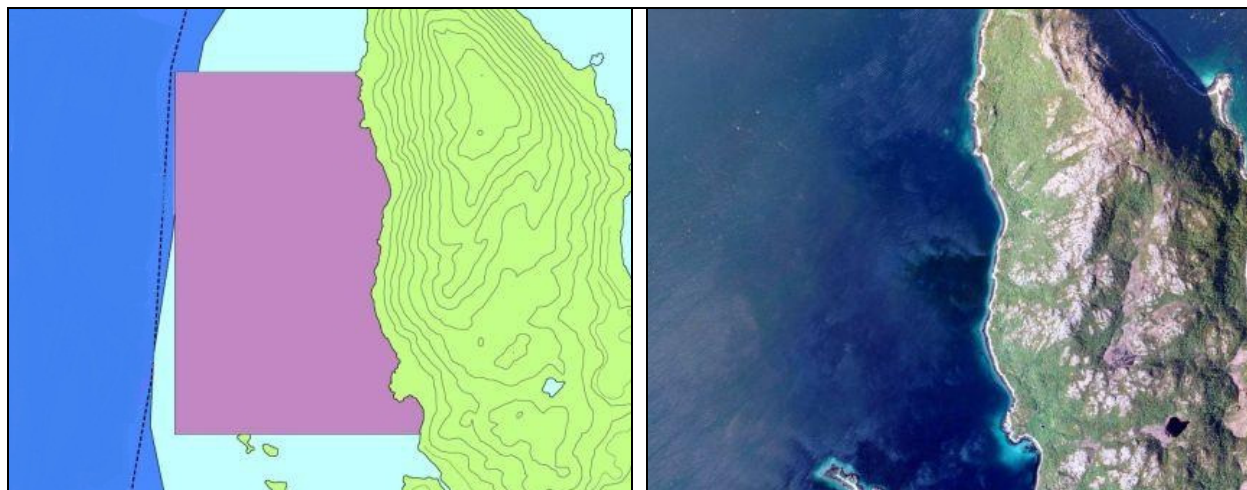
Kode A8

Formål: Akvakultur

Nye bygg: Ingen (installasjoner til havs)

Beskrivelse:

Formålet er oppdrett av anadrom laksefisk. Området er i sjø vest for Dåvøy, helt nord i Dáfjorden grensende mot Helgøysundet og Dåvøy. Arealet var tatt med som et mulig opprettsområde i kystsoneplan av 2003, men er betydelig utvidet i forhold til dette. Området er ubebodd, og det er ingen øvrige arealformål her. Rammen for arealet omfatter fortøyninger.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold	- -1	- B	Ikke relevant Ingen kjente truete eller sårbare arter. Rømt oppdrettslaks kan være en trussel mot villaksbestanden. Biologisk avfall fra virksomheten akkumuleres på havbunnen
Landskap og friluftsliv	-1	C	Tiltaket vil kreve installasjoner, men er i et ubebodd område av Karlsøy
Kulturminner og kulturmiljø	0	C	Ingen kjente marinarkeologiske områder
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	-	Ikke relevant
Forurensning og støy	-1	B	Biologisk avfall akkumuleres på havbunnen. Avbøtes ved at området i perioder ikke benyttes. Noe støy i driftsfasen
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	A	Området er kun tilgjengelig med båt fra de beboede øyene. Tiltaket vil medføre økte CO ₂ -utslipp. Økt transport langs vegene
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	B	Store deler av tilgrensende landside ligger innenfor aktsomhetssone skred. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	0	C	Standard industrianlegg for oppdrettsvirksomhet
Teknisk infrastruktur	-2	B	Vil kreve tilrettelegging for strømforsyning

Helhetlig vurdering

Området er utenfor fiskerinæringens interesser. Fiskeoppdrett er en vekstnæring i Karlsøy, og kommunen ønsker å legge til rette for oppdrett, dersom det ikke er i konflikt med andre formål. Innspillet er i tråd med retningslinjer som sier at oppdrett fortrinnsvis skal skje i den indre delen av Karlsøy. Det avmerkete arealet ligger utenfor viktige farleder. Det er foretatt strømmålinger i området som viser at sjøarealet er velegnet for oppdrettsvirksomhet.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Nei
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

Mjønes34

Kode A9

Formål: Akvakultur

Nye bygg: Ingen (installasjoner til havs)

Beskrivelse:

Tiltaket omfatter oppdrett av anadrom laksefisk. Beliggenheten i Hamrefjorden er rett øst for Helgøy og grensende opp til øya. Innspill er gitt av Lerøy Aurora AS, og er nytt i forhold til kystsoneplan av 2003. Ytterkanten av det foreslåtte arealet grenser i nord til foreslått fritids- og turistformål. For øvrig er det ingen øvrige arealformål i området. Rammen for arealet omfatter fortøyninger.



Utredningstema	Konse- kvens	Verdi samlet	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold	- -1	- B	Ikke relevant Ingen kjente truete eller sårbare arter. Rømt oppdrettslaks kan være en trussel mot villaksbestanden. Biologisk avfall fra virksomheten akkumuleres på havbunnen
Landskap og friluftsliv	-1	C	Tiltaket vil kreve installasjoner, men er i et ubebodd område av Karlsøy
Kulturminner og kulturmiljø	-1	B	Mulig konflikt med marinarkeologisk prioritert område
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-	-	Ikke relevant
Forurensning og støy	-1	B	Biologisk avfall akkumuleres på havbunnen. Avbøtes ved at området i perioder ikke benyttes. Noe støy i driftsfasen
Transportbehov, klima og samordnet arealbruk	-2	A	Området er kun tilgjengelig med båt fra de bebodde øyene. Tiltaket vil medføre økte CO ₂ -utslipp. Økt transport langs vegene
Befolkningens helse, universell utforming	-	-	Ikke relevant
Barn og unge	-	-	Ikke relevant
Samfunnssikkerhet	-1	B	Noe værutsatt, området er i ly for det verste været fra Hamrefjorden. Deler av tilgrensende landside ligger innenfor aktsomhetssone skred. Ingen øvrige kjente farer
Arkitektonisk, estetisk utforming	0	C	Standard industrianlegg for oppdrettsvirksomhet
Teknisk infrastruktur	-2	B	Vil kreve tilrettelegging for strømforsyning

Helhetlig vurdering

Fiskeoppdrett er en vekstnæring i Karlsøy, og kommunen ønsker å legge til rette for oppdrett, dersom det ikke er i konflikt med andre formål. Innspillet er i tråd med retningslinjer som sier at oppdrett fortrinnsvis skal skje i den indre delen av Karlsøy. Det er foretatt strømmålinger i området som viser at sjøarealet er velegnet for oppdrettsvirksomhet. Det avmerkete arealet ligger utenfor viktige farleder. Fiskeriene har ikke spesielle interesser i området. Marinarkeologiske hensyn må avklares.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS)

Naturfarer	
Skred- og rasfare	Se kommentar
Kvikkleire, marine avsetninger	Nei
Flom	Nei
Havnivåstigning - stormflo	Nei
Ekstremvær	Se kommentar
Radon	Ikke vurdert
Menneske- og virksomhetsskapt farer	
Nærhet til drikkevann	Nei
Nærhet til høyspentledninger	Nei
Industri - brann, eksplosjon	Nei
Trafikkforhold – ulykker, farlig gods	Nei
Hensynet til utrykningskjøretøy	Nei
Nærhet til strategiske/sårbare objekter	Nei

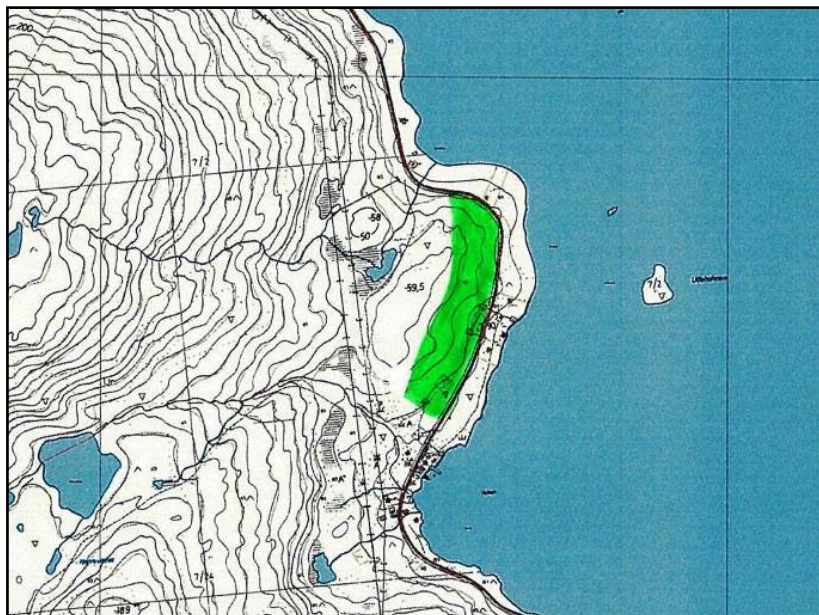
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 5 tomter

Flatemål: 62 da

Beskrivelse:

Østvendt område beliggende i Vatnan i Dåfjord. En del av bebyggelsen i selve Vatnan benyttes i fritidssammenheng. Vegetasjonen består i hovedsak av bjørkekratt.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Benyttes minimalt i beitesammenheng Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Nært veg og atskilt fra boligbebyggelse Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Høyspentlinje like utenom nedre del av området. Ingen kjente øvrige farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Dette er en attraktiv del av Dåfjorden, med en del hytter fra før av og uten regulerte felt til formålet. Arealkonfliktene er små i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Brennes-Bergly 6/24

Kode SF2

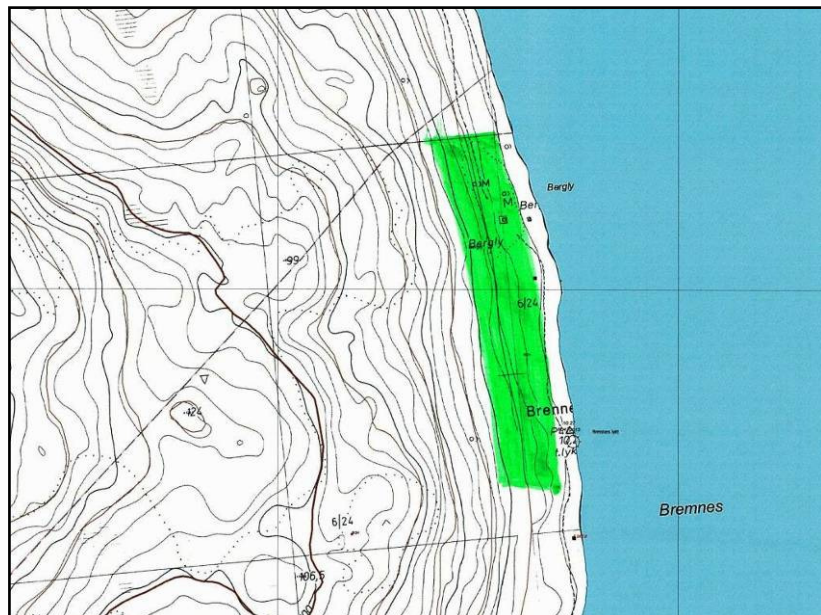
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 3 tomter

Flatemål: 36 da

Beskrivelse:

Vegløst område nordvest i Grunnfjord, med noen hytter fra før. Brattlendt stigende område fra sjøen og opp. Vegetasjonen består i hovedsak av bjørkekratt.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Benyttes i beitesammenheng Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Atkomst via sjøveien. Noen hytter fra før i området Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Værhardt område for landingsplass med båt Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel kan tillates dersom mulig.

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for avsides spredt fritidsbebyggelse. Dette er en del av Ringvassøy med noen hytter fra før av og uten regulerte felt til formålet. Areakonfliktene er små i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

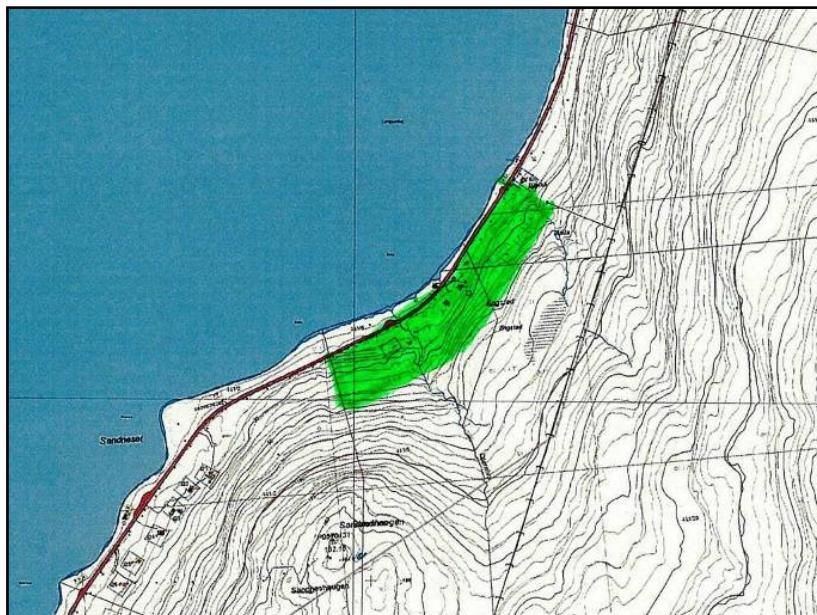
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 6 tomter

Flatemål: 51 da

Beskrivelse:

Område på sørvestre del av Reinøy, vendt mot Langsundet. Terrenget er bratt stigende fra sjøen og opp mot fjellet. Skogbevokst areal. To små jordbruksenheter i området.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Benyttes i hovedsak som utmarksbeite Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Automatisk fredet kulturminne på Bjørkli på grensen av området Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Nært fylkesveg og atskilt fra boligbebyggelse Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Området grenser mot aktsomhetssone ras. Søndre del av felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Søndre Reinøy forventes å få en økt pågang når det gjelder fritidsbebyggelse i åra framover. En rekke områder er imidlertid skredutsatt eller består av dyrkbar jord. Tiltak skal ikke berøre automatisk fredet kulturminne på grensen av området eller areal til jordbruksformål. Areakonfliktene anses for øvrig som små.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Solheim-Rottenby 113, 114

Kode SF4

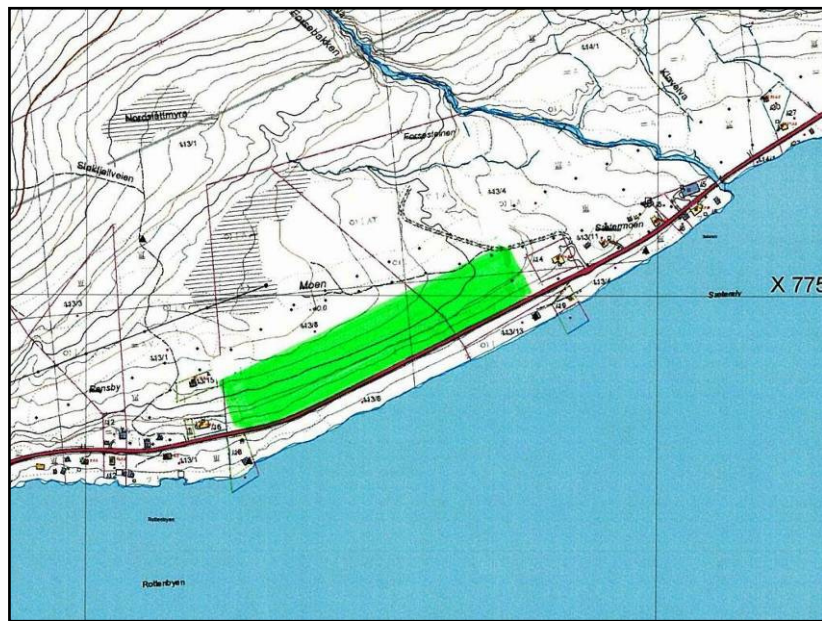
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 6 tomter

Flatemål: 37 da

Beskrivelse:

Område på sørvestre del av Reinøy. Lite boligbebyggelse i området. Noe boligbebyggelse benyttes i fritidssammenheng. Området er skogkledt, og terrenget er skrånende fra sjø og opp mot fjellsiden.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Benyttes i hovedsak som utmarksbeite Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Nært fylkesveg og atskilt fra boligbebyggelse Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Søndre Reinøy forventes å få en økt pågang når det gjelder fritidsbebyggelse i åra framover. En rekke områder er imidlertid skredutsatt eller består av dyrkbar jord. Arealkonfliktene er små i det avsatte området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

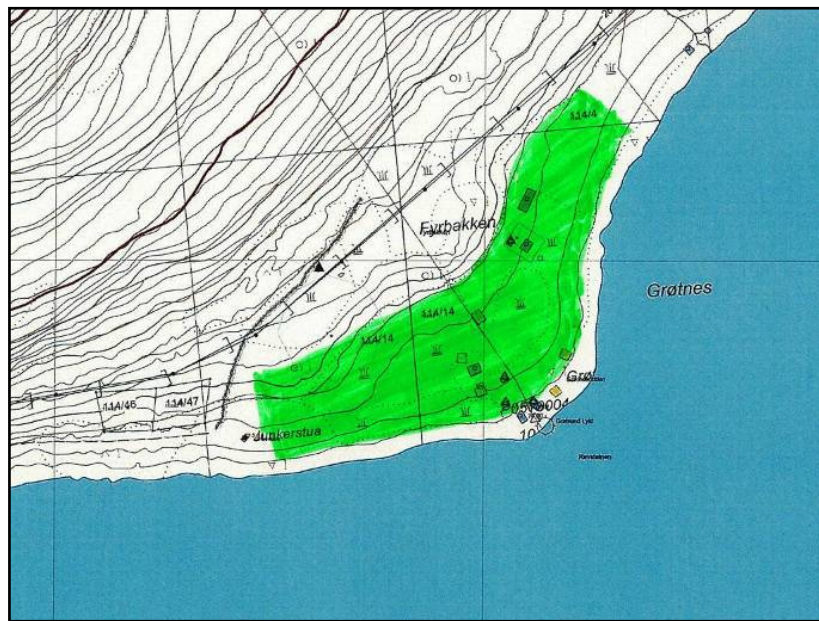
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 4 tomter

Flatemål: 48 da

Beskrivelse:

Vegløst område på Reinøyas ytterste østside. Et åpent område bestående i hovedsak av tidligere overflatedyrket areal, brakkent mark. Eksisterende bebyggelse i området benyttes i fritidssammenheng.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Benyttes i beitesammenheng Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen. Ikke vernet krigsminnelokalitet et stykke ovenfor området Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Atkomst sjøveien. Noen hytter fra før i området Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Området ligger innenfor aktsomhetssone skred, men er vurdert av faginstans som trygt. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Tilkomstveg tillates ikke opparbeidet. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Søndre Reinøy forventes å få en økt pågang når det gjelder fritidsbebyggelse i åra framover. En rekke områder er imidlertid skredutsatt eller består av dyrkbar jord. Arealkonfliktene er små i det avsatte området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

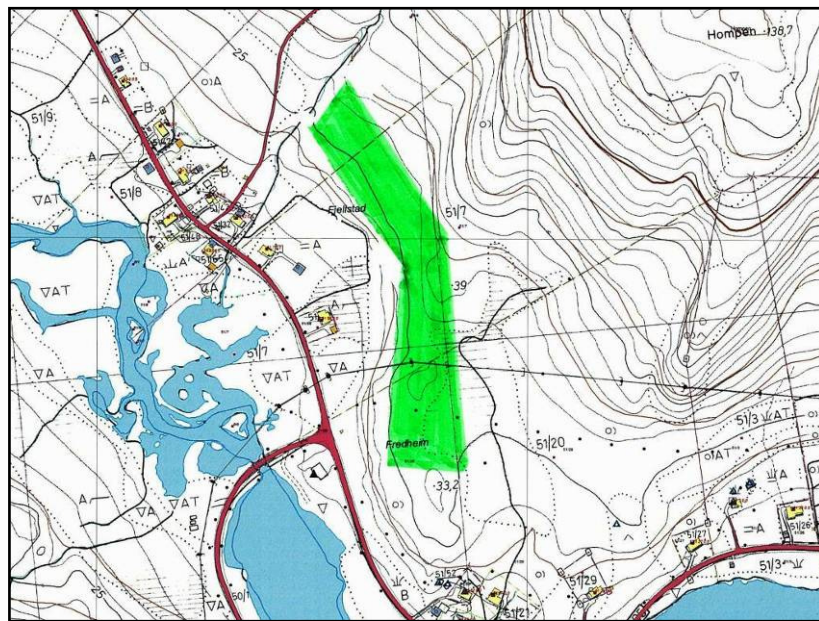
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 6 tomter

Flatemål: 32 da

Beskrivelse:

Område ovenfor eksisterende bebyggelse. Problematisk med atkomst på grunn av avstanden til eksisterende kommunal veg. Terrenget utgjør et platå ovenfor en lett skrånende side ned mot fylkesveg. Skogkledt område med småfallen bjørk.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Jordressursene i området er minimale Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Noe avstand til kommunal veg og fylkesveg Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Høyspentlinje deler søndre del av området. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Tilkomstveg tillates ikke opparbeidet. Tilrettelegging for parkering. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Vannøy har nesten ikke egne avsatte felt for fritidsbebyggelse, og formålet vil bidra til å tilrettelegge for hyttebygging på denne delen av øya. Areakonfliktene er små i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

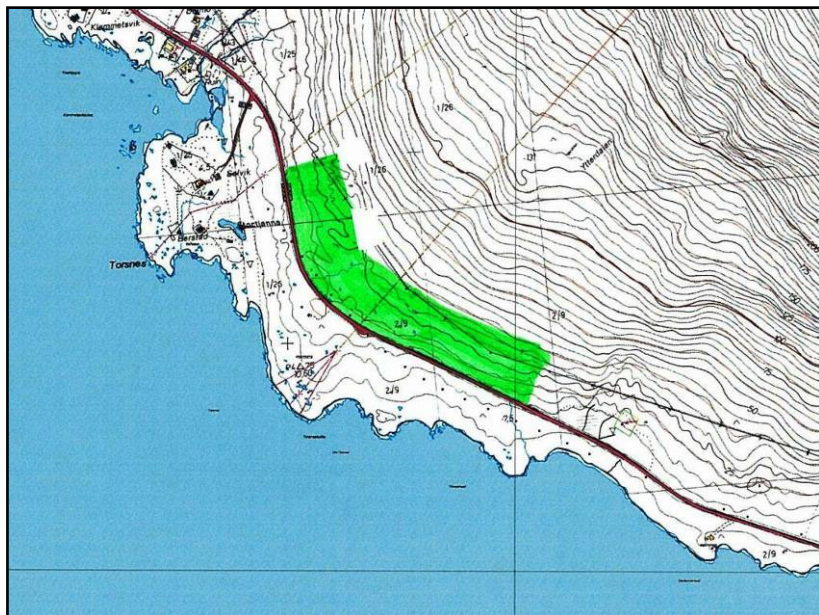
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 5 tomter

Flatemål: 53 da

Beskrivelse:

Område nordvest på Vannøya, 2,5 kilometer nordvest for Vannareid. Terrenget er bratt stigende fra fylkesveg, og består stort sett av krattskog. Lite fritidsbebyggelse i området.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Beitende sauer trekker i området Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen. Kulturminne et stykke sørøst for feltet med uavklart vernestatus Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Beliggende ved fylkesveg Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Kan være noe værhardt. Området ligger i aktsomhetssone for skred. Høyspentlinje krysser øvre del av området Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Vannøy har nesten ikke egne avsatte felt for fritidsbebyggelse, og formålet vil bidra til å tilrettelegge for hyttebygging på denne delen av øya. Arealkonfliktene er små i området. Tiltaket vil kreve nærmere skredutredning.

Anbefaling

Tiltaket anbefales, med krav om rasfaglig vurdering.

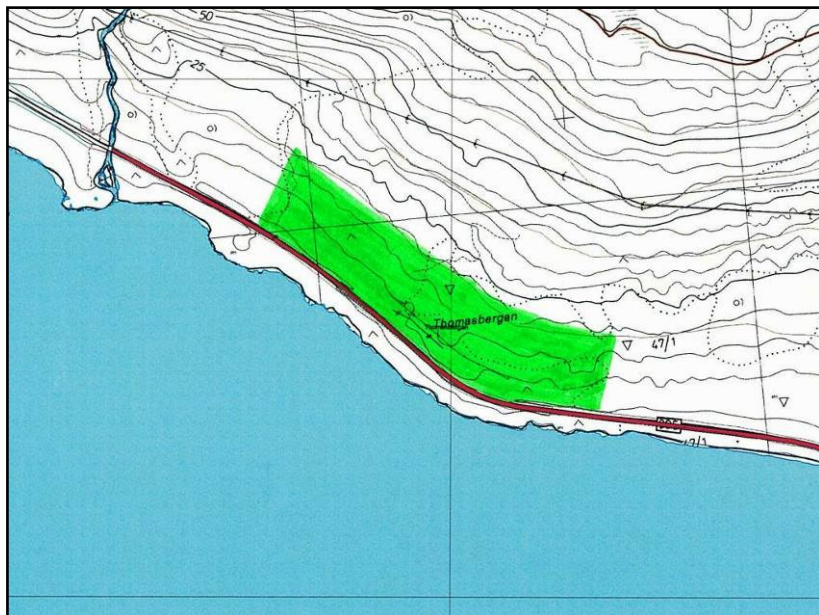
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 4 tomter

Flatemål: 42 da

Beskrivelse:

Området ligger på sørsiden av Vannøy, et stykke vest for fergekai. Lite fritidsbebyggelse fra før. Terrenget er svakt skrånende opp mot fjellsiden, i hovedsak fjell i dagen og er noe krattbevokst.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Ingen jordbruksinteresser i området Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Beliggende ved fylkesveg Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Ingen kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Vannøy har nesten ikke egne avsatte felt for fritidsbebyggelse, og formålet vil bidra til å tilrettelegge for hyttebygging på denne delen av øya. Arealkonfliktene er små i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Tomasvatnet 15/6, 15

Kode SF9

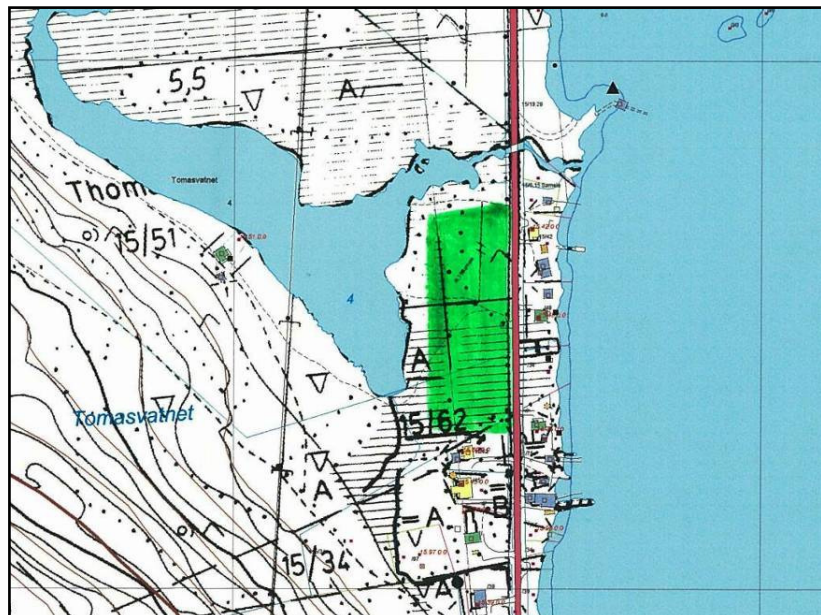
Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 4 tomter

Flatemål: 10 da

Beskrivelse:

Område på østre Rebbenesøy. Noe boligbebyggelse som benyttes til fritidformål. Terrenget er relativt flatt med sparsom vegetasjon.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Landbruksinteressene er av mindre betydning i området Ingen kjente truete eller sårbare arter. Arealet grenser inn til lokalt viktig naturtype. Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Beliggende ved fylkesveg Kort veg til lysløype og idrettsbane. Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Ta høyde for havnivåstigning. Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egne avkjørsler eller tilrettelegging for parkering. Allerede opparbeidet avkjørsel skal benyttes for øvrige tomter hvor mulig. Krever tilrettelegging for vann, avløp og strømtilførsel

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Denne delen av Rebbenes har ikke regulerte felt for fritidsbebyggelse. Arealkonfliktene er små i området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.

Formål: Spredt fritidsbebyggelse

Nye bygg: Maksimalt 6 tomter

Flatemål: 51 da

Beskrivelse:

Område på sørdelen av Helgøy, beliggende et stykke fra Værret. Det er sparsommelig med vegetasjon i området og terrenget er preget av et nakent og åpent landskap.



Utredningstema	Vurdering
Sikring av jordressurser Naturens mangfold Landskap og friluftsliv Kulturminner og kulturmiljø Samisk natur- og kulturgrunnlag Forurensning og støy Transportbehov, klima og samordnet arealbruk Universell utforming Barn og unge Samfunnssikkerhet Arkitektonisk, estetisk utforming Teknisk infrastruktur	Området kan benyttes i beitesammenheng Ingen kjente truete eller sårbare arter Ingen spesielle negative konsekvenser. Kort veg til utmark Ingen registrerte i kulturminnedatabasen Berører ikke reindriftens kjerneområder Mindre konsekvenser Atkomst fra sjøsiden eller via båt til Værret Tilrettelegging for brukergrupper på byggesaksnivå Ikke relevant Felt innenfor område for marine avsetninger. Ingen øvrige kjente farer Planbestemmelser og retningslinjer for fritidsbebyggelse Egen tilkomstveg tillates ikke opparbeidet. Vil kreve omfattende tilrettelegging dersom vann, avløp og strømtilførsel skal tillates

Helhetlig vurdering

Området er godt egnet for spredt fritidsbebyggelse. Selve Værret på Helgøy er i stor grad utbygd eller består av dyrkbar jord. Arealkonfliktene er små i det avsatte området.

Anbefaling

Tiltaket anbefales.