

MØTEINNKALLING

Utvalg: KOMMUNESTYRET
Møtested: Kommunestyresalen
Møtedato: 07.02.2013 **Tid:** 18:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 78 20 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/13	12/135	PLANFORSLAG - OMRÅDEREGULERING BERLEVÅG SENTRUM OG HAVN

Berlevåg, den 30. januar 2013

Karsten Schanche
ordfører

PLANFORSLAG - OMRÅDEREGULERING BERLEVÅG SENTRUM OG HAVN

Saksbehandler: Robert Moan
 Arkivsaksnr.: 12/135

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/12	Formannskapet	29.05.2012
89/12	Formannskapet	25.09.2012
131/12	Formannskapet	12.12.2012
1/13	Kommunestyret	07.02.2013

Innstilling:

- Kommunestyret godkjenner planforslag - områderegulering for Berlevåg sentrum, havn og Revnes.
- Planforslag Områderegulering Berlevåg sentrum, havn og Revnes legges ut til offentlig ettersyn jfr plan og bygningslovens § 5-2,
- Høringsfrist for planforslaget fastsettes til 31.03.13

Bakgrunn:

Arbeidet med utforming av områdereguleringsplan for Berlevåg sentrum, havn og Revnes har nå pågått siden høsten 2011. Planprosessen har vært omfattende fordi planområdet er mangfoldig og av en betydelig størrelse og således krever at mange hensyn skal ivaretas gjennom planarbeidet. I lys av dette har det vært invitert til både folkemøter, workshop og informasjon gjennom skriftlige orienteringer og planprogram for å gi offentlige instanser og andre berørte og publikum gode muligheter til å gi innspill til planarbeidet.

Krav om tilleggsutredninger

Gjennom høringen av planprogrammet ble det av Fylkesmannen stilt krav om gjennomføring av konsekvensvurdering for planområdet, samt utforming av stedsanalyse for planområdet i sin helhet. Tilleggskrav fra myndighetene som nevnt ovenfor har bidratt til bedre innsikt i planområdet, men har også resultert i økte kostnader for gjennomføring av planprosessen.

Hensikten med tilleggsutredningene er å vurdere om fremtidig arealbruk i planområdet er i samsvar med nasjonale føringer for utvikling av natur, miljø og samfunn (se planbeskrivelsen, vedlegg nr 6). I tillegg har formålet vært å vurdere om områdereguleringen samlet sett legger til rette for en positiv stedsutvikling i Berlevåg tettsted. Fokusområdene for stedsanalysen er Revnes, Vardnes, Sentrum og Trønderneset (se vedlegg nr 5 i planbeskrivelsen for nærmere vurderinger av stedsutvikling).

Naturmangfoldsloven §§ 8-12

Berlevåg kommunes oppfatning er at konsekvensutredningen knyttet til vurdering av naturmangfoldet innenfor planområdet, gir et godt kunnskapsgrunnlag for å vurdere virkninger av planen for natur, miljø og samfunn jfr naturmangfoldloven § 8.

Etter kommunens vurdering er det i denne saken innhentet tilstrekkelig kunnskap om konsekvenser for naturmangfoldet. Førre-var-prinsippet i § 9 i naturmangfoldloven vurderes som ivaretatt.

For en vurdering av planforslagets samlede belastning på økosystemet jfr. Naturmangfoldsloven § 10, vises til tabell nedenfor (hentet fra konsekvensutredning for planområdet).

Område	Verdi	Omfang	Konsekvens
Revneset	Middels	Middels negativt	Middels negativ
Øvrig planområde	Middels	Lite negativt	Liten negativ

Konklusjonen for planområdet i sin helhet er med andre ord at tiltaket vil gi middels til liten negativ virkning for biologisk mangfold.

Konsekvensutredningen viser til anbefalt plassering av potensielt forurenset industri på østsiden av moloen på Revnes. Slik plassering gjør det lettere å begrense og få kontroll på evt. forurensning før den når sårbare områder. Industri som medfører mye støy (høye lyder) vil så langt det er mulig lokaliseres mest mulig skjermet for Storelvas delta og Revnesbukta. Med disse tiltakene vurderer kommunen at kostnadene ved evt. miljøforringelse jfr § 11 i naturmangfoldsloven så langt det er mulig å være ivaretatt.

Sett i lys av på den ene siden tilgjengelige arealer for utvikling av nærings- og industriaktivitet i Berlevåg, og på den andre siden hensynet til bruk av miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder jfr § 12 i naturmangfoldsloven, vil Berlevåg kommune forholde seg til de anbefalinger som er gitt i konsekvensutredningen for planområdet.

En samlet konklusjon av områdereguleringen i lys av naturmangfoldsloven §§ 8-12 er at kunnskapsgrunnlaget anses å være tilstrekkelig. Tiltaket anses ikke å medføre en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, samt at det legges til grunn foreslåtte driftsmetoder og lokalisering for å begrense skade på naturmangfoldet.

Innspill fra offentlige instanser, berørte og øvrig publikum

Det er gjennom planprosessen lagt opp til betydelig medvirkning fra myndigheter, berørte og publikum. I startfasen ble dette ivaretatt gjennom utforming og offentlig høring av planprogram, og med oppfølgingsmøter (folkemøter) i Berlevåg tettsted (her vises til vedlegg: planbeskrivelse – kap 8). Dette er videre fulgt opp med invitasjon til Workshop for utforming av sentrumsområder og forslag til nytt torg i sentrum. Videre vil det inviteres til nye innspill i forbindelse med høring av vedlagte planforslag.

Berlevåg kommune vurderer alle innspill og kommentarer så langt det er mulig å være ivaretatt gjennom prosessen, men i noen sammenhenger vil det være umulig og imøtekomme alle synspunkter og innspill. Deriblant er kommunens vurdering at det vil

være hemmende for sentrumsutviklingen å følge opp fylkeskommunens anbefaling om verning av "Telebygget" i Berlevåg sentrum. Kommunens vurderinger er for øvrig et resultat av at bygningen for rundt to år siden var utsatt for omfattende vannskader, og således vil kreve en svært omfattende og ulønnsom rehabilitering for igjen å kunne tas i bruk.

Fremdriftsplan for områderegulering sentrum og havn

Milepæler	Tidsrom 2013
Høring og offentlig ettersyn	Februar – Mars 2013
Eventuelle møter med berørte parter	Mars 2013
Sluttbehandling	Mars – April 2013
Vedtak av plan og offentliggjøring av vedtak	April 2013

Vurdering:

Planforslaget er utarbeidet i tråd med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningsloven (PBL), her nevnes; Planbeskrivelse og konsekvensutredning er utarbeidet jfr PBL § 4-2, Risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet er utarbeidet jfr PBL § 4-3. Berlevåg kommune vurderer at PBL's bestemmelser om medvirkning § 5-1 er godt ivaretatt gjennom planprosessen.

Planforslaget som nå ligger til behandling hos kommunestyret, vurderes av rådmannen å gi en god tilrettelegging for fremtidig forvaltning av sentrums- og havneområdene i Berlevåg. Nye nærings- og industriarealer er foreslått for å bidra til god tilrettelegging for etablering av ny industri og næringsaktivitet, samt at dette planforslaget gir store muligheter for utbygging og vekst i Berlevåg sentrum, havn og Revnes. Videre gir planforslaget kommunen bedre rammer for regulering av alle tiltak på eksisterende og nye tomter, utearealer og boliger innenfor planområdet. I tillegg har man i planforslaget et betydelig fokus på bedre tilrettelegging for mennesker i forskjellige livsfaser, da med hensyn til universell utforming, tilrettelagte parkområder, lekeområder og uterom, deriblant en mer markert utforming av torgområde i sentrum som åpner for økt aktivitet og sosiale møteplasser hele året.

Rådmannen anbefaler således at planforslaget med plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser godkjennes av kommestyret og legges ut til offentlig høring.

Vedlegg:

- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Plankart

Bjørn Ove Persgård
rådmann