



## Møteprotokoll

---

**Utvalg:** Plan- og miljøutvalget  
**Møtested:** Marker Rådhus  
**Møtedato:** 05.06.2012  
**Tidspunkt:** 18.30

---

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Finn Labråten		
Medlem	Turid Dypedal		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Eva Hermanseter		
Medlem	Vigdis Lunde		
Medlem	Theodor Bye		
Medlem	Liv Helene Solberg	FO	
Medlem	Terje Nilsen		
Varamedlem	Tor Amund Halvorsrud		Liv Helene Solberg

---

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Kommunalsjef Vidar Østenby

---

**Behandlede saker:** 33/12-39/12

Gunnar Leren  
Leder

Vidar Østenby  
Kommunalsjef

## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
PS 33/12	12/6	<b>Godkjenning av protokoll</b>
PS 34/12	12/6	<b>Referater/Delegerte saker</b>
PS 35/12	06/246	<b>Endring av lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg</b>
PS 36/12	11/814	<b>Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for ny bilvei til kårbolig/"Skolestua". Gnr 132 bnr 1 - Østre Grislingås.</b>
PS 37/12	12/342	<b>Tilsyn og kontroll med mindre avløpsanlegg i Marker kommune</b>
PS 38/12	12/347	<b>Søknad om dispensasjon til oppsetting av 18 m høye lysmaster på Ørje stadion Gnr 90 bnr 94 - Ørje Idrettsplass, skolegata 41.</b>
PS 39/12	12/349	<b>Konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 122 bnr. 1, Viken. Gnr. 122 bnr. 1</b>

33/12

### **Godkjenning av protokoll**

#### **Vedtak:**

Protokoll fra Plan og miljøutvalgets møte 08.05.2012 ble enstemmig godkjent.

34/12

### **Delegerte saker**

#### **Vedtak:**

Referert uten merknader.

35/12

### **Endring av lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Forskriftens § 11, under punkt: ”for de enkelte anleggstyper gjelder” endres til:

#### **Minirensesanlegg.**

Skal til enhver tid ha skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert driftsoperatør som sikrer forsvarlig drift og vedlikehold av anlegget. Driftsoperatøren skal godkjennes av kommunen. Kopi av slik avtale sendes forurensningsmyndigheten i Marker kommune. Drifts- og vedlikeholdsavtalen skal bl.a. inneholde: avtale om regelmessig drifting, tilsyn og årsrapportering. Som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen skal det også tas representativ utløpsprøve minimum hvert 4. år. Denne skal analyseres på tot-P og BOF<sub>5</sub>, eventuelt også på TKB. Alle prøver skal analyseres ved akkreditert laboratorium.

Tilsvarende endring gjelder også for øvrige anleggstyper som våtmarksfilter, biologisk filter og kunstig sandfiltergrøft for gråvann.

Forskriftens § 7, under punktet ”kunstig sandfiltergrøft for gråvann” endres til:

**Kunstig sandfiltergrøft for gråvann.** Sandfilteret tillates kun for gråvann. Anlegget skal utformes i samsvar med retningslinjer for dimensjonering og bygging av sandfilteranlegg i kapittel 7 i ”Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg”, fastsatt av MD 8.juli 1992. Fordelingslag, infiltrasjonsrør og støtbelastning skal være i samsvar med VA/Miljøblad nr.59, lukkede infiltrasjonsanlegg. Som toalettløsning skal det benyttes tett oppsamlingstank eller godkjent biologisk toalettløsning.

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Innstilling til kommunestyret:**

Forskriftens § 11, under punkt: ”for de enkelte anleggstyper gjelder” endres til:

**Minirensesanlegg.**

Skal til enhver tid ha skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale med kvalifisert driftsoperatør som sikrer forsvarlig drift og vedlikehold av anlegget. Driftsoperatøren skal godkjennes av kommunen. Kopi av slik avtale sendes forurensningsmyndigheten i Marker kommune.

Drifts- og vedlikeholdsavtalen skal bl.a. inneholde: avtale om regelmessig drifting, tilsyn og årsrapportering. Som en del av drifts- og vedlikeholdsavtalen skal det også tas representativ utløpsprøve minimum hvert 4. år. Denne skal analyseres på tot-P og BOF<sub>5</sub>, eventuelt også på TKB. Alle prøver skal analyseres ved akkreditert laboratorium.

Tilsvarende endring gjelder også for øvrige anleggstyper som våtmarksfilter, biologisk filter og kunstig sandfiltergrøft for gråvann.

Forskriftens § 7, under punktet ”*kunstig sandfiltergrøft for gråvann*” endres til:

**Kunstig sandfiltergrøft for gråvann.** Sandfilteret tillates kun for gråvann. Anlegget skal utformes i samsvar med retningslinjer for dimensjonering og bygging av sandfilteranlegg i kapittel 7 i ”Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg”, fastsatt av MD 8.juli 1992. Fordelingslag, infiltrasjonsrør og støtbelastning skal være i samsvar med VA/Miljøblad nr.59, lukkede infiltrasjonsanlegg. Som toalettløsning skal det benyttes tett oppsamlingstank eller godkjent biologisk toalettløsning.

36/12

**Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100 m sonen for ny bilvei til kårbolig/"Skolestua". Gnr 132 bnr 1 - Østre Grislingås.****Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for ny bilvei til eksisterende kårbolig ved Øymarksjøen. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Eiketrær i området må ikke påføres skade, dette inkludert rotsystemet.
  - Avstanden mellom eika og veien bør være minst tilsvarende treets høyde.
  - Ny vei må anlegges uten skjæmmende skjæringer eller fyllinger.
  - Det må opprettholdes mest mulig trær og skjærmende vegetasjon mellom veien og vannet.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak med ansvarsrett, før byggearbeider kan igangsettes.
3. Alle vilkår fra Statens vegvesen må etterfølges, eksisterende avkjørsel må stenges med rekkverk og deres kontroll/godkjenning av endret avkjørings-forhold må være utført når ny vei tas i bruk.
4. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som for eksempel helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent leire etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalget har registrert at byggearbeidet i betydelig grad allerede er utført, og mener dette er kritikkverdig.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF område/100 m sonen for ny bilvei til eksisterende kårbolig ved Øymarksjøen. Det er følgende vilkår for dispensasjon:
  - Eiketrær i området må ikke påføres skade, dette inkludert rotsystemet. Avstanden mellom eika og veien bør være minst tilsvarende treets høyde.
  - Ny vei må anlegges uten skjæmmende skjæringer eller fyllinger.
  - Det må opprettholdes mest mulig trær og skjærmende vegetasjon mellom veien og vannet.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tiltak med ansvarsrett, før byggearbeider kan igangsettes.
3. Alle vilkår fra Statens vegvesen må etterfølges, eksisterende avkjørsel må stenges med rekkverk og deres kontroll/godkjenning av endret avkjørings-forhold må være utført når ny vei tas i bruk.
4. Det er viktig at meldeplikten etter kulturminneloven § 8 overholdes. Dersom det under arbeidets gang oppdages automatisk fredete kulturminner som for eksempel helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent leire etc., skal arbeidet straks stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8, annet ledd.

Utvalget har registrert at byggearbeidet i betydelig grad allerede er utført, og mener dette er kritikkverdig.

37/12

**Tilsyn og kontroll med mindre avløpsanlegg i Marker kommune**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Kommunestyret i Marker godkjenner at det etableres avtale mellom Marker kommune og Driftsassistansen i Østfold IKS om tilsyn og kontroll av mindre, separate avløpsanlegg i kommunen.
2. Kostnadene til kontrollen dekkes av anleggseier gjennom et årlig kontrollgebyr. I gjennomsnitt utføres kontrollen hvert fjerde år.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt

**Innstilling til kommunestyret:**

1. Kommunestyret i Marker godkjenner at det etableres avtale mellom Marker kommune og Driftsassistansen i Østfold IKS om tilsyn og kontroll av mindre, separate avløpsanlegg i kommunen.
2. Kostnadene til kontrollen dekkes av anleggseier gjennom et årlig kontrollgebyr. I gjennomsnitt utføres kontrollen hvert fjerde år.

38/12

**Søknad om dispensasjon til oppsetting av 18 m høye lysmaster på Ørje stadion  
Gnr 90 bnr 94 - Ørje Idrettsplass, skolegata 41.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4 for oppføring av 6 stk 18 m høye lysmaster til ny kunstgressbane på eksisterende fotballbane ved Marker skole gnr 90 bnr 94, dette med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges. Tidsbegrensning til kl 21.30 for lysanlegget forutsettes etterfulgt.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1 av kommunen, før byggearbeidene med mastene kan igangsettes.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4 for oppføring av 6 stk 18 m høye lysmaster til ny kunstgressbane på eksisterende fotballbane ved Marker skole gnr 90 bnr 94, dette med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges. Tidsbegrensning til kl 21.30 for lysanlegget forutsettes etterfulgt.
2. Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse til tiltak ihht plan- og bygningslovens § 20.1 av kommunen, før byggearbeidene med mastene kan igangsettes.

39/12

**Konsesjon på erverv av eiendommen gnr. 122 bnr. 1, Viken. Gnr. 122 bnr. 1**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Per Kristian Låche og Brita Sofie Furuseth konsesjon for erverv av eiendommen Viken, gnr. 122 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 5.350.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.

**Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Per Kristian Låche og Brita Sofie Furuseth konsesjon for erverv av eiendommen Viken, gnr. 122 bnr. 1 i Marker kommune.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 5.350.000,- aksepteres. Det stilles vilkår at eiendommen bosettes.

Vedtaket er gjort i henhold til bestemmelsene i rundskriv M-6/2003 om overføring av myndighet til kommunene og Marker kommunes delegeringsreglement.