



Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og miljøutvalget

Møtested: Marker Rådhus

Møtedato: 07.06.2011

Tidspunkt: 18.30

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Gunnar Leren		
Nestleder	Georg Spernes		
Medlem	Magne Nettet		
Medlem	Kjersti Nythe Nilsen		
Medlem	Roger Fredriksen		
Medlem	Astrid K. Ruud		
Medlem	Mariann Berg Jaavall		
Medlem	Theodor Bye	FO	
Medlem	Liv Helene Solberg		
Varamedlem	Jens Håkon Bjerke		Theodor Bye

Følgende fra administrasjonen møtte:

Vidar Østenby

Behandlede saker: 34/11-45/11

Gunnar Leren
leder

Vidar Østenby
kommunalsjef

Saksliste

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
PS 34/11	11/371	Godkjenning av protokoll
PS 35/11	11/371	Referater/Delegerte saker
PS 36/11	10/750	Søknad om dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny - Kirkeby/Jøngerud Gnr. 110 bnr. 2
PS 37/11	11/121	Utvikling av Ørje sentrum, forslag til tiltak
PS 38/11	11/170	Søknad om deling av grunneiendommen Igletjern, gnr. 81 bnr. 1
PS 39/11	11/261	Søknad om dispensasjon for oppføring av ny utedo ved hytte - Klippen Gnr. 120 bnr. 13
PS 40/11	11/287	Søknad om dispensasjon for oppføring av stort garasjebygg i Krogstad boligfelt. Gnr 94 bnr 184, tilleggsareal - Tyttebærstien 10.
PS 41/11	11/298	Kommunalt samarbeid på klima og energi - Klimanett Østfold
PS 42/11	11/331	Tilbygg og ombygging av bolighus ihht tidligere vedtak PS 5/10 sak 09/710. Gnr 56 bnr 1 - Rødenes gård.
PS 43/11	11/354	Konsesjon på erverv av fast eiendom - Gnr. 101 bnr. 24
PS 44/11	11/370	Konsesjon på erverv av fast eiendom - Aarnæs, gnr. 84 bnr. 1
PS 45/11	10/194	Søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nebba

34/11

Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 12.04.11 godkjennes

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra møte i Plan- og miljøutvalget 12.04.11 godkjennes

35/11

Referater/Delegerte saker

Rådmannens forslag til vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referater og delegerte saker på vedlagte lister tas til etterretning.

36/11

Søknad om disp. for riving av hytte og oppsetting av ny - Kirkeby/Jøngerud Gnr. 110 bnr. 2

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges frem for plan- og miljøutvalget uten forslag til vedtak.

Behandling:

Gunnar Leren fremmet følgende forslag til vedtak:

Utvalget opprettholder sitt tidligere vedtak;

Det gis dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny, da det foreligger klare spesifiserte grunner:

- ny hytte plasseres lengre fra vannet og blir mindre fremtredende
- det er ikke mulig å restaurere eksisterende hytte
- det foreligger positive signaler på tiltaket
- ligger i et område med flere hytter

Gunnar Leren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon for riving av hytte og oppsetting av ny, da det foreligger klare spesifiserte grunner:

- ny hytte plasseres lengre fra vannet og blir mindre fremtredende
- det er ikke mulig å restaurere eksisterende hytte
- det foreligger positive signaler på tiltaket
- ligger i et område med flere hytter

37/11

Utvikling av Ørje sentrum, forslag til tiltak**Rådmannens forslag til vedtak:**

Følgende tiltak utredes videre og legges ut for høring.

- reduksjon av fartsgrensen i Storgaten og tilgrensende områder
- endring av trafikkmønster i deler av Lilleveien, med de konsekvenser det får for endret trafikkbilde i Torggaten og Skoleveien
- skisserte tiltak for parkeringsplass for publikum og ansatte i tilknytning til rådhuset

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Følgende tiltak utredes videre og legges ut for høring.

- reduksjon av fartsgrensen i Storgaten og tilgrensende områder
- endring av trafikkmønster i deler av Lilleveien, med de konsekvenser det får for endret trafikkbilde i Torggaten og Skoleveien
- skisserte tiltak for parkeringsplass for publikum og ansatte i tilknytning til rådhuset

38/11

Søknad om deling av grunneiendommen Igletjern, gnr. 81 bnr. 1**Rådmannens forslag til vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Liv Leirstein tillatelse til deling av grunneiendommen Igletjern, gnr. 81 bnr. 1, slik at hovedeiendommen på ca. 438 daa jord og skog kan selges som tilleggsareal til nabobruk. Den nye parsellen, det gjenværende tunet, blir på totalt ca. 3 daa.

Det settes som vilkår for tillatelse til fradeling av tunet, at jord og skogarealene selges til naboeiendommer.

Behandling:

Roger Fredriksen fremmet følgende forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til deling av eiendommen.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt mot en stemme.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven og matrikkelloven med tilhørende forskrifter og i medhold av jordloven av 12. mai 1995 nr. 23, § 12, gis Liv Leirstein tillatelse til deling av grunneiendommen Igletjern, gnr. 81 bnr. 1, slik at hovedeiendommen på ca. 438 daa jord og skog kan selges som tilleggsareal til nabobruk. Den nye parsellen, det gjenværende tunet, blir på totalt ca. 3 daa.

Det settes som vilkår for tillatelse til fradeling av tunet, at jord og skogarealene selges til naboeiendommer.

39/11

**Søknad om disp. for oppføring av ny utedo ved hytte - Klippen
Gnr. 120 bnr. 13**

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad om dispensasjon for oppføring av ny utedo på gnr. 120, bnr. 13 imøtekommes, da det foreligger klare spesifiserte grunner.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- ny utedo må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer
- det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeidet kan igangsettes
- skal det legges vann inn til en vaskeservant på utedoen er dette søknadspliktig

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtatt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon for oppføring av ny utedo på gnr. 120, bnr. 13 imøtekommes, da det foreligger klare spesifiserte grunner.

Det settes følgende vilkår for dispensasjonen:

- ny utedo må ha avdempet, stedstilpasset naturfarge uten markerende, lyse farger på omramminger, listverk, osv.
- takkledningen skal ikke være av reflekterende materialer
- det må foreligge godkjent søknad om tiltak før byggearbeidet kan igangsettes
- skal det legges vann inn til en vaskeservant på utedoen er dette søknadspliktig

40/11

**Søknad om dispensasjon for oppføring av stort garasjebygg i Krogstad boligfelt.
Gnr 94 bnr 184, tilleggsareal - Tyttebærstien 10.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Krogstad, for oppføring av frittliggende garasje i to etasjer med grunnflate på 86,4 m², på del av tomt 23, som er godkjent tilleggsareal til gnr 94 bnr 184 Tyttebærstien 10.

Dispensasjon gis under forutsetning av at det ikke foreligger merknader fra naboer.

Det må sendes inn søknad om tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for tiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

Det forutsettes at redusert tomt 23 kjøpes som tilleggsareal til Tyttebærstien 10 og sammenføres med denne. Betingelser og pris for tilleggstomt vil bli fastsatt av formannskapet.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Krogstad, for oppføring av frittliggende garasje i to etasjer med grunnflate på 86,4 m², på del av tomt 23, som er godkjent tilleggsareal til gnr 94 bnr 184 Tyttebærstien 10.

Dispensasjon gis under forutsetning av at det ikke foreligger merknader fra naboer.

Det må sendes inn søknad om tiltak med ansvarsrett fra godkjent foretak for tiltaket, og denne må være godkjent av kommunen før byggearbeider kan igangsettes.

Det forutsettes at redusert tomt 23 kjøpes som tilleggsareal til Tyttebærstien 10 og sammenføres med denne. Betingelser og pris for tilleggstomt vil bli fastsatt av formannskapet.

41/11

Kommunalt samarbeid på klima og energi - Klimanett Østfold

Rådmannens forslag til innstilling til kommunestyret:

1. Marker kommune støtter etablering av et forpliktende samarbeid på klima og energi mellom kommunene og fylkeskommunen i Østfold. Et forpliktende samarbeid er avgjørende for hvorvidt klima- og energimålene for Østfold kan oppnås.
2. Marker kommune skal bidra med et årlig beløp til drift av Klimanett Østfold tilsvarende kr 20000 pluss kr 1,5 per innbygger, som utgjør kr 25 250,- for Marker kommune.
3. Rådmannen bes innarbeide finansiering av Klimanett Østfold i budsjett for 2012 og i økonomiplanen 2012- 2015. Det forutsettes at flertallet av fylkets kommuner og fylkeskommunen vedtar deltagelse i Klimanett Østfold.

4. Samhandlingsgruppen i den vedtatte energi- og klimaplanen blir en videreføring av klimanettverket i Indre Østfold, med ansvar for oppfølging og rapportering av det lokale klimaarbeidet
5. Koordinator for Klimanett Østfold anbefales gitt en sentral rolle også samhandlingsgruppens arbeid
6. Det etableres faggrupper med representanter fra kommunene, på de områder der det finnes hensiktsmessig.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til kommunestyret:

1. Marker kommune støtter etablering av et forpliktende samarbeid på klima og energi mellom kommunene og fylkeskommunen i Østfold. Et forpliktende samarbeid er avgjørende for hvorvidt klima- og energimålene for Østfold kan oppnås.
2. Marker kommune skal bidra med et årlig beløp til drift av Klimanett Østfold tilsvarende kr 20000 pluss kr 1,5 per innbygger, som utgjør kr 25 250,- for Marker kommune.
3. Rådmannen bes innarbeide finansiering av Klimanett Østfold i budsjett for 2012 og i økonomiplanen 2012- 2015. Det forutsettes at flertallet av fylkets kommuner og fylkeskommunen vedtar deltagelse i Klimanett Østfold.
4. Samhandlingsgruppen i den vedtatte energi- og klimaplanen blir en videreføring av klimanettverket i Indre Østfold, med ansvar for oppfølging og rapportering av det lokale klimaarbeidet
5. Koordinator for Klimanett Østfold anbefales gitt en sentral rolle også samhandlingsgruppens arbeid
6. Det etableres faggrupper med representanter fra kommunene, på de områder der det finnes hensiktsmessig.

42/11

Tilbygg og ombygging av bolighus ihht tidligere vedtak PS 5/10 sak 09/710.

Gnr 56 bnr 1 - Rødenes gård.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad om ombygging av bolighus mottatt 12.05.2011 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygg må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må endres ihht vedtak i Plan- og miljøutvalget 09.03.2010 sak PS 5/10.
4. Takopplettet må ha ytterkledning som resten av huset og loddrette sidevegger.
5. Hele huset må ha kvadratiske sprossvinduer. Nye sidevinduer i endeveggen mot øst andre etasje kan ikke ha skråkant, disse må fjernes eller kles inn utvendig så de utseendemessig blir som resten av ytterveggen.
6. Det må opprettholdes beplantning foran terrassen ved første etasje som skjuler rekkverk og underkledning mest mulig.
7. Huset må ha en hvit/lysgrå farge som vist i søknaden.
8. KEP. BYG APS ved Karl Erik Petersen godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
9. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til kommunen.

10. Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker.
11. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved slutført gjennom-føringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Søknad om ombygging av bolighus mottatt 12.05.2011 godkjennes med forbehold om at plan- og bygningsloven med forskrifter etterfølges.
2. Tilbygg må ikke oppføres i strid med avstandsbestemmelsene for Energiverkets kabel/ledningsnett.
3. Bolighuset må endres ihht vedtak i Plan- og miljøutvalget 09.03.2010 sak PS 5/10.
4. Takopplettet må ha ytterkledning som resten av huset og loddrette sidevegger.
5. Hele huset må ha kvadratiske sprossevinduer. Nye sidevinduer i endeveggen mot øst andre etasje kan ikke ha skråkant, disse må fjernes eller kles inn utvendig så de utseendemessig blir som resten av ytterveggen.
6. Det må opprettholdes beplantning foran terrassen ved første etasje som skjuler rekkverk og underkledning mest mulig.
7. Huset må ha en hvit/lysgrå farge som vist i søknaden.
8. KEP. BYG APS ved Karl Erik Petersen godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver.
9. Ved endring av ansvarsoppgaver må det sendes inn søknad til kommunen.
10. Samsvarserklæring må foreligge hos ansvarlig søker.
11. Kommunen skal varsles når arbeidet settes i gang, og når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest. Ferdigattest kan utstedes når det ikke er gjenstående arbeider og det er bekreftet av ansvarlig søker ved slutført gjennom-føringsplan med henvisning til samsvarserklæringer.

43/11

Konsesjon på erverv av fast eiendom - Gnr. 101 bnr. 24

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Elisabeth Buer Nordli og Steinar Olav Nordli konsesjon for erverv av et skogstykk på 305,7 daa, gnr. 101 bnr. 24 i Marker kommune. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkernes eiendom, gnr. 101 bnr. 8.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 610.000,- aksepteres.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 2, jfr. jordloven av 12. mai 1995 nr 23, § 1, gis Elisabeth Buer Nordli og Steinar Olav Nordli konsesjon for erverv av et skogstykke på 305,7 daa, gnr. 101 bnr. 24 i Marker kommune. Arealet skal brukes som tilleggsareal til søkernes eiendom, gnr. 101 bnr. 8.

Den avtalte kjøpesummen på kr. 610.000,- aksepteres.

44/11

Konsesjon på erverv av fast eiendom - Aarnæs, gnr. 84 bnr. 1**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003, samt § 1 i jordloven av 12. mai 1995 gis Ole Petter Aarnæs konsesjon ved erverv av 1/6 av eiendommen Aarnæs Skog, gnr. 84, bnr. 1 i Marker.

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003, samt § 1 i jordloven av 12. mai 1995 gis Ole Petter Aarnæs konsesjon ved erverv av 1/6 av eiendommen Aarnæs Skog, gnr. 84, bnr. 1 i Marker.

45/11

Søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Nebba**Rådmannens forslag til vedtak:**

Saken ang. søknad om mindre endring av bebyggelsesplan for Nebba legges frem for plan- og miljøutvalget uten forslag til vedtak.

Behandling:

Kjersti Nilsen fremmet følgende forslag til vedtak:

Utvalget opprettholder sitt tidligere vedtak:

Marker kommune godkjenner en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Nebba, slik at planen får den samme utbyggingsgrad om kommuneplanen.

Kjersti Nilsen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Marker kommune godkjenner en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen for Nebba, slik at planen får den samme utbyggingsgrad om kommuneplanen.