

MØTEPROTOKOLL

Formannskap

Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik

Møtedato: 08.06.2011 Tid: 09.00 – 14.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Marit Johansen, Erik Roll, Eidar Tøllefsen, Janne Helgesen,
Dag Brustind, Siv N. Henriksen

Forfall:

Varamedlemmer:

Fra adm. (evt. andre): Rådmann Helge Høve

Innkalling:

Merknader: Sak 68/11 – 77/11 ble utsatt til neste møte.

Behandlede saker: 61/11 – 77/11

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Hamnvik, 10.06.2011

Helge Høve
rådmann

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
61/11	11/265	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19.05.2011
62/11	10/467	RETNINGSLINJER FOR KOMMUNALE KULTURMIDLER - GJENNOMGANG
63/11	11/11	REVISJON AV KOMMUNENS DELEGASJONSREGLEMENT
64/11	11/207	REGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2010
65/11	11/260	ØKONOMIMELDING 2011
66/11	09/538	REGULERINGSPLAN - ENGENES
67/11	10/642	SØKNAD OM SKJENKE- OG SERVERINGSBEVILLING - ANDØRJA ADVENTURES AS
68/11	11/48	SØKNAD OM OMGJØRING AV LÅN TIL STØNAD OLE-MORTEN OG CATHRINE H. LIND
69/11	09/319	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - 103/13
70/11	10/520	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 83, BNR 31
71/11	10/587	SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - GNR 104, BNR 3 - HERDUN HÅGENSEN
72/11	10/597	DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 116, BNR 4 - ROLV GUNNAR BAKKELUND
73/11	11/31	SØKNAD OM DELING- GNR 109 BNR 47

- 74/11 11/93
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 109 BNR 35
- 75/11 11/264
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM SEVERIN ØVERLI
- 76/11 11/259
**SØKNAD OM FRADELING ELDRE UBEBODD BOLIG- GNR 85 BNR
12 ALF ERIK ERIKSEN OG ODDGEIR ERIKSEN**
- 77/11 11/13 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN

61/11

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 19.05.2011

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 19.05.2011 godkjennes.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Protokoll fra møte 19.05.2011 godkjennes.

62/11

RETNINGSLINJER FOR KOMMUNALE KULTURMIDLER - GJENNOMGANG

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret ser det ikke formålstjenelig å endre på allerede vedtatte retningslinjer for tildeling av kommunale kulturmidler. Retningslinjene forblir som de er i dag.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

Kommunestyret ser det ikke formålstjenelig å endre på allerede vedtatte retningslinjer for tildeling av kommunale kulturmidler. Retningslinjene forblir som de er i dag.

63/11

REVISJON AV KOMMUNENS DELEGASJONSREGLEMENT

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommunestyre vedtar forslag til revidert delegasjonsreglement – del 1 og del 2.

Behandling:

Formannskapet vedtok rådmannens innstilling med følgende endringer i del 1 – Reglement for utøvelse av delegert myndighet fra kommunestyret mot 1 stemme (Marit Johansen):

Pkt 2.2. Saker som rådmannen har avgjørelsesmyndighet:

- h) Siste setning endres til: **Unntak er lønnsforhandlinger for rådmann og samlet lønnsramme for seksjonslederne der forhandlingsutvalget har myndighet.**
Ny setning føyes til: **Rådmannen forhandler lønn- og arbeidsbetingelser for seksjonslederne innen ramme gitt av forhandlingsutvalget.**
- k) Følgende setning føyes til som siste setning: **....med unntak for seksjonsledere og stillinger direkte opprettet av kommunestyret der formannskapet har denne myndighet.**
- l) Følgende setning føyes til som siste setning: **Delegasjonen gjelder ikke seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet.**
- m) Endret ordlyd: **Ansettelsesmyndighet med unntak av ansettelse av rådmann, ass. rådmann og seksjonsledere delegeres til rådmann.**
- n) Følgende setning føyes til som siste setning: **med unntak for seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet og stillinger direkte opprettet av kommunestyret.**
- s) Endres ordlyd: **Inngå innkjøpsavtaler innenfor rammer fastsatt av politiske organer.**
- t) Endres ordlyd: **Anta anbud i henhold til lov om offentlige anskaffelser innenfor rammer fastsatt av politiske organer.**
- z) Endret ordlyd: **Bestemme kontortid og åpningstider for kommunale enheter etter kommunestyrets rammer og retningslinjer.**
- ø) Endret ordlyd: **Utleie av og fastsettelse av leie for lokaler og boliger inklusive omsorgsboliger unntatt utleie og fastsettelse av leie for de store kommunale bygg der formannskapet har myndighet.**
- å) Følgende setning tilføyes siste setning: **unntatt rådmann og seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet.**
- cc) Nytt punkt: **Tildele tilskudd til næringsformål inntil 10.000 kr i henhold til regelverk.**

Pkt 3 Delegasjon til ordfører:

Pkt d utgår i sin helhet.

Pkt. 4 Politisk delegasjon

Pkt. 3 under 4.2.2. Saksområder hvor formannskapet har avgjørelsesmyndighet flyttes til pkt. 4.1. Kommunestyret.

Pkt. 4.2.2 Saksområder der formannskapet har avgjørelsesmyndighet

Nytt pkt. 3: **Formannskapet har myndighet innen personal- og arbeidsgiverfunksjonen jfr. pkt. 2.2. k), l) og n). Ansettelse av seksjonsledere.**

Pkt 4.3. Forhandlingsutvalg

Siste setning utgår og erstattes med: *Forhandlingsutvalget fører forhandlinger for rådmannens lønns- og arbeidsbetingelser og gir samlet lønnsramme for seksjonslederne.*

Nytt pkt. 4.12 Valgkomitè

Valgkomiteen består av gruppelederne i kommunestyret og fremmer forslag til alle personvalg.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: mot 1 stemme.

Ibestad kommunestyre vedtar forslag til revidert delegasjonsreglement – del 1 og del 2, med følgende endringer i del 1 – Reglement for utøvelse av delegert myndighet fra kommunestyret:

Pkt 2.2. Saker som rådmannen har avgjørelsesmyndighet:

h) Siste setning endres til: **Unntak er lønnsforhandlinger for rådmann og samlet lønnsramme for seksjonslederne der forhandlingsutvalget har myndighet.**

Ny setning føyes til: **Rådmannen forhandler lønn- og arbeidsbetingelser for seksjonslederne innen ramme gitt av forhandlingsutvalget.**

k) Følgende setning føyes til som siste setning: **....med unntak for seksjonsledere og stillinger direkte opprettet av kommunestyret der formannskapet har denne myndighet.**

l) Følgende setning føyes til som siste setning: **Delegasjonen gjelder ikke seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet.**

m) Endret ordlyd: **Ansettelsesmyndighet med unntak av ansettelse av rådmann, ass. rådmann og seksjonsledere delegeres til rådmann.**

n) Følgende setning føyes til som siste setning: **med unntak for seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet og stillinger direkte opprettet av kommunestyret.**

s) Endres ordlyd: **Inngå innkjøpsavtaler innenfor rammer fastsatt av politiske organer.**

t) Endres ordlyd: **Anta anbud i henhold til lov om offentlige anskaffelser innenfor rammer fastsatt av politiske organer.**

z) Endret ordlyd: **Bestemme kontortid og åpningstider for kommunale enheter etter kommunestyrets rammer og retningslinjer.**

ø) Endret ordlyd: **Utleie av og fastsettelse av leie for lokaler og boliger inklusive omsorgsboliger unntatt utleie og fastsettelse av leie for de store kommunale bygg der formannskapet har myndighet.**

å) Følgende setning tilføyes siste setning: **unntatt rådmann og seksjonsledere der formannskapet har denne myndighet.**

cc) Nytt punkt: **Tildele tilskudd til næringsformål inntil 10.000 kr i henhold til regelverk.**

Pkt 3 Delegasjon til ordfører:

Pkt d utgår i sin helhet.

Pkt. 4 Politisk delegasjon

Pkt. 3 under 4.2.2. Saksområder hvor formannskapet har avgjørelsesmyndighet flyttes til pkt. 4.1. Kommunestyret.

Pkt. 4.2.2 Saksområder der formannskapet har avgjørelsesmyndighet

Nytt pkt. 3: **Formannskapet har myndighet innen personal- og arbeidsgiverfunksjonen jfr. pkt. 2.2. k), l) og n). Ansettelse av seksjonsledere.**

Pkt 4.3. Forhandlingsutvalg

Siste setning utgår og erstattes med: *Forhandlingsutvalget fører forhandlinger for rådmannens lønns- og arbeidsbetingelser og gir samlet lønnsramme for seksjonslederne.*

Nytt pkt. 4.12 Valgkomitè

Valgkomiteen består av gruppelederne i kommunestyret og fremmer forslag til alle personvalg.

64/11

REGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2010

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar driftsregnskapet for 2010 med et overskudd på 9.430 kroner som avsettes til disposisjonsfond.
2. Kommunestyret vedtar investeringsregnskapet for 2010 som er i balanse.
3. Kommunestyret tar årsberetning 2010 til etterretning.

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. Kommunestyret vedtar driftsregnskapet for 2010 med et overskudd på 9.430 kroner som avsettes til disposisjonsfond.
2. Kommunestyret vedtar investeringsregnskapet for 2010 som er i balanse.
3. Kommunestyret tar årsberetning 2010 til etterretning.

ØKONOMIMELDING 2011**Rådmannens innstilling:****1. Budsjettregulering:****Drift**

✓ Oppvekst – økt utgift	8.488.000 (Ibestad bofellesskap)
✓ Oppvekst – økt inntekt	8.488.000 (Ibestad bofellesskap)

Investering**Ibestad kulturhus**

✓ Økt budsjett 2011	893.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	893.000 kr

Årsand boligfelt

✓ Økt budsjett 2011	190.000. kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	190.000. kr

Biler til PRO

✓ Økt budsjett 2011	851.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	851.000 kr

Bil til PNU

✓ Økt budsjett 2011	19.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	19.000 kr

2. Kommunestyret tar rådmannens økonomimelding til etterretning.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

1. Budsjettregulering:**Drift**

✓ Oppvekst – økt utgift	8.488.000 (Ibestad bofellesskap)
✓ Oppvekst – økt inntekt	8.488.000 (Ibestad bofellesskap)

Investering

Ibestad kulturhus

✓ Økt budsjett 2011	893.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	893.000 kr

Årsand boligfelt

✓ Økt budsjett 2011	190.000. kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	190.000. kr

Biler til PRO

✓ Økt budsjett 2011	851.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	851.000 kr

Bil til PNU

✓ Økt budsjett 2011	19.000 kr
Finansiering:	
✓ Ubrukte lånemidler 2010	19.000 kr

2. Kommunestyret tar rådmannens økonomimelding til etterretning.

66/11

REGULERINGSPLAN - ENGENES

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Formannskapet som planutvalg forslaget til reguleringsplan med planbestemmelser for ” Engenes Sentrum ” i Ibestad.

Behandling:

Janne Helgesen og Eidar Tøllefsen ble vedtatt inhabil mot 1 stemme (Erik Roll) og fratrådte under behandlingen av saken.

Rådmannen endret innstilling ved å ta ut ordene ”**Formannskapet som planutvalg**” med **Ibestad kommune.**

Rådmannens innstilling med endring ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret: enstemmig.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Ibestad kommune forslaget til reguleringsplan med planbestemmelser for ” Engenes Sentrum ” i Ibestad.

67/11

SØKNAD OM SKJENKE- OG SERVERINGSBEVILLING - ANDØRJA ADVENTURES AS**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet innvilger søknad om serverings- og skjenkebevilling av 01.11.2010 fra Andørja Adventure AS perioden 20.06.2011-31.12.2015.

Serveringsbevilling:

Bevillingshaver: Andørja Adventure AS organisasjonsnummer 889 757 922
Styrer: Per Ludvik Hansen
Stedfortreder: Susann Myrvang
Daglig leder: Terje Hansen
Type virksomhet: Restaurant/Eventselskap
Serveringssted: Midnattsol AS, 9455 Engenes samt egne bygninger.
Alkoholtype: Alminnelig bevilling for alkohol i gruppe 1, 2 og 3.
Skjenkeområde: Innendørs i serveringslokalet og utendørs:
Terrasse, ved egen grillbu på Buberget og servering for lukkede selskaper.
Skjenketider: I samsvar med konseptbeskrivelsen, da med de begrensinger som følger av den til enhver tid gjeldende forskrift om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad kommune.
Skjenketidene må rapporteres fortløpende til kommunen av hensyn til kontrollmulighet..

Serveringsbevillingen gis under forutsetning av at:

- Krav til vandel i hht serveringsloven § 6 vedr. skatt, avgift og regnskapsmessige forhold er oppfylt.
- Virksomheten er meldt til Mattilsynet

Skjenkebevilling:

I medhold av alkoholloven gis det skjenkebevilling for bevillingsperioden frem til 30.06.2012 med følgende spesifisering:

Bevillingshaver: Andørja Adventure AS organisasjonsnummer 889 757 922
Styrer: Per Ludvik Hansen
Stedfortreder: Susann Myrvang
Daglig leder: Terje Hansen
Type virksomhet: Restaurant/Eventselskap
Serveringssted: Midnattsol AS, 9455 Engenes
Alkoholtype: Alminnelig bevilling for alkohol i gruppe 1, 2 og 3.

Skjenkeområde: Innendørs i serveringslokalet og utendørs:
Terrasse, ved egen grillbu på Buberget og servering for lukkede selskaper.

Skjenketider: I samsvar med konseptbeskrivelsen, da med de begrensinger som følger av den til enhver tid gjeldende forskrift om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad kommune.

- Skjenketidene vil rapporteres fortløpende til rådmannen.
- Det skal føres nødvendig statistikk over antall omsatte alkoholenheter i virksomheten som skal rapporteres til rådmannen innen 5. januar hvert år
- Det skal betales årlig avgift til Ibestad kommune.
- Daglig leder forplikter å fremlegge kunnskapsprøve for serveringsbevilling senest innen 31.03.2012.
- Eventuelt skifte av styrer eller stedsfortreder, eller daglig leder må meldes til kommunen snarest.

Skjenkebevillingen gis under forutsetning av at:

- Krav til vandel i hht alkoholloven § 1-7 vedr. skatt, avgift og regnskapsmessige forhold er oppfylt.

Uteserveringen:

Uteserveringen for inntil 250 personer innen avgrenset område godkjennes.

Ved ulemper for andre eller påklagbare forhold rundt uteservering gis rådmannen fullmakt til å avgjøre om uteservering skal avgrenses og eventuelt på hvilken måte. I tillegg til alkohollovens regler gjelder de til enhver tid gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Ibestad kommune.

Bevillingene gis under forutsetning av at de til enhver tid gjeldende bestemmelser for omsetning av alkoholholdig drikk og forskrifter om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad blir fulgt.

Bevillingen er gitt ut fra dagens beskrivelse av driftskonsept. Eventuelle endringer i driftskonsept krever ny behandling.

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapetets vedtak: enstemmig.

Formannskapet innvilger søknad om serverings- og skjenkebevilling av 01.11.2010 fra Andørja Adventure AS perioden 20.06.2011-31.12.2015.

Serveringsbevilling:

Bevillingshaver: Andørja Adventure AS organisasjonsnummer 889 757 922
Styrer: Per Ludvik Hansen
Stedfortreder: Susann Myrvang
Daglig leder: Terje Hansen
Type virksomhet: Restaurant/Eventselskap
Serveringssted: Midnattsol AS, 9455 Engenes samt egne bygninger.
Alkoholtype: Alminnelig bevilling for alkohol i gruppe 1, 2 og 3.
Skjenkeområde: Innendørs i serveringslokalet og utendørs:
Terrasse, ved egen grillbu på Buberget og servering for lukkede selskaper.
Skjenketider: I samsvar med konseptbeskrivelsen, da med de begrensinger som følger av den til enhver tid gjeldende forskrift om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad kommune.
Skjenketidene må rapporteres fortløpende til kommunen av hensyn til kontrollmulighet..

Serveringsbevillingen gis under forutsetning av at:

- Krav til vandel i hht serveringsloven § 6 vedr. skatt, avgift og regnskapsmessige forhold er oppfylt.
- Virksomheten er meldt til Mattilsynet

Skjenkebevilling:

I medhold av alkoholloven gis det skjenkebevilling for bevillingsperioden frem til 30.06.2012 med følgende spesifikasjon:

Bevillingshaver: Andørja Adventure AS organisasjonsnummer 889 757 922
Styrer: Per Ludvik Hansen
Stedfortreder: Susann Myrvang
Daglig leder: Terje Hansen
Type virksomhet: Restaurant/Eventselskap
Serveringssted: Midnattsol AS, 9455 Engenes
Alkoholtype: Alminnelig bevilling for alkohol i gruppe 1, 2 og 3.
Skjenkeområde: Innendørs i serveringslokalet og utendørs:
Terrasse, ved egen grillbu på Buberget og servering for lukkede selskaper.
Skjenketider: I samsvar med konseptbeskrivelsen, da med de begrensinger som følger av den til enhver tid gjeldende forskrift om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad kommune.

- Skjenketidene vil rapporteres fortløpende til rådmannen.
- Det skal føres nødvendig statistikk over antall omsatte alkoholenheter i virksomheten som skal rapporteres til rådmannen innen 5. januar hvert år
- Det skal betales årlig avgift til Ibestad kommune.
- Daglig leder forplikter å fremlegge kunnskapsprøve for serveringsbevilling senest innen 31.03.2012.

- Eventuelt skifte av styrer eller stedsfortræder, eller daglig leder må meldes til kommunen snarest.

Skjenkebevillingen gis under forutsetning av at:

- Krav til vandel i hht alkoholloven § 1-7 vedr. skatt, avgift og regnskapsmessige forhold er oppfylt.

Uteserveringen:

Uteserveringen for inntil 250 personer innen avgrenset område godkjennes.

Ved ulemper for andre eller påklagbare forhold rundt uteservering gis rådmannen fullmakt til å avgjøre om uteservering skal avgrenses og eventuelt på hvilken måte. I tillegg til alkohollovens regler gjelder de til enhver tid gjeldende alkoholpolitiske retningslinjer for Ibestad kommune.

Bevillingene gis under forutsetning av at de til enhver tid gjeldende bestemmelser for omsetning av alkoholholdig drikk og forskrifter om åpnings- og skjenketider for serveringssteder i Ibestad blir fulgt.

Bevillingen er gitt ut fra dagens beskrivelse av driftskonsept. Eventuelle endringer i driftskonsept krever ny behandling.

68/11

SØKNAD OM OMGJØRING AV LÅN TIL STØNAD OLE-MORTEN OG CATHRINE H. LIND

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune omgjør ansvarlig lån til tilskudd fra Jordbruksfondet for Ole Morten Lind. Rådmannen delegeres myndighet til å utforme vilkår for tilskuddet.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

69/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - 103/13

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune gir dispensasjon fra jordloven § 12 og godkjenner deling av eiendommen g/bnr. 103/13 med følgende vilkår:

1. Hver av de eksisterende boligene skal sammenføres med hver av de fradelte eiendommer.
2. Delelinjen tilpasses ved oppmåling på teigen overfor fylkesveien.
3. Der skal ikke settes opp stengsler mellom teigene på nersiden av fylkesveien.
4. Fulldyrket areal på 2,3 da på nedsiden av fylkesveien skal leies ut til aktivt landbruksforetak.
5. Gebyr skal være innbetalt før fradelingsvedtaket anses som gyldig.

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven og at fradelingen må behandles etter Plan og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradeling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

70/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 83, BNR 31

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i jordloven § søknaden om fradeling av bolighus med tomt fra g/bnr. 83/31. Begrunnelsen er redegjort for i saksfremlegget som vedlegges vedtaket.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

71/11

SØKNAD OM DELING AV EIENDOM - GNR 104, BNR 3 - HERDUN HÅGENSEN

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune gir dispensasjon fra jordloven § 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca 1 da rundt eksisterende våningshus/bygninger og omdisponering av parsellen til fritidsformål i hat. § 9 med følgende vilkår:

1. Gammel gårdsvei som går gjennom tunet på eiendommen bør flyttes og ny gårdsvei, i henhold til vedlagt skisse fra søker, må opparbeides før /fradeling kan foretas.

2. Tilkostrett skal tinglyses.
3. Gebyr skal være innbetalt før fradelingsvedtaket anses som gyldig.
4. Fradelt fritidseiendom ligger på en landbrukseiendom og støy, lukt og beitedyr fra normal landbruksdrift kan ikke påklages.

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven og at fradelingen må behandles etter Plan og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradeling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

72/11

DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 116, BNR 4 - ROLV GUNNAR BAKKELUND

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i jordloven § søknaden om fradeling av bolighus med tomt fra g/bnr. 116/4,25. Begrunnelsen er redegjort for i saksfremlegget som vedlegges vedtaket.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

73/11

SØKNAD OM DELING- GNR 109 BNR 47

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune gir dispensasjon fra jordloven § 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca 1 da omdisponering av parsellen til boligformål i htt. § 9 med følgende vilkår:

1. Det kan ikke søkes omdisponering av tomten fra boligformål til fritidsformål før det er gått 10 år fra oppmåling.
2. Tilkostrett må sikres.

3. Saksbehandlingsgebyr skal være innbetalt før fradelingsvedtaket etter jordloven anses som gyldig.
4. Fradelt boligtomt ligger i et område med aktivt landbruk; støy, lukt og beitedyr fra normal landbruksdrift kan ikke påklages.

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven og at fradelingen må behandles etter Plan og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradeling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

74/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 109 BNR 35

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune gir dispensasjon fra jordloven § 12 og godkjenner fradeling av parsell på ca 1 da rundt eksisterende våningshus og omdisponering av parsellen til fritidsformål i htt. § 9 med følgende vilkår:

1. Tilkomstrett skal tinglyses.
2. Gebyr skal være innbetalt før fradelingsvedtaket anses som gyldig.
3. Fradelt fritidseiendom ligger på en landbrukseiendom og støy, lukt og beitedyr fra normal landbruksdrift kan ikke påklages.

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven og at fradelingen må behandles etter Plan og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradeling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

75/11

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM SEVERIN ØVERLI

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune med hjemmel i jordloven § 12 godkjennes fradeling av to parseller, hver på ca 1 da med omdisponering til boligformål i htt. § 9 fra g/bnr. 108/17 med følgende vilkår:

1. Det kan ikke søkes omdisponering av tomten fra boligformål til fritidsformål før det er gått 10 år fra oppmåling.
2. Tilkomstrett må sikres.
3. Saksbehandlingsgebyr skal være innbetalt før fradelingsvedtaket etter jordloven anses som gyldig.
4. Fradelte boligtomt ligger i et område med aktivt landbruk; støy, lukt og beitedyr fra normal landbruksdrift kan ikke påklages.

Ibestad kommune gjør oppmerksom på at dette vedtaket er gjort etter jordloven og at fradelingen må behandles etter Plan og bygningsloven før der er gitt endelig tillatelse til fradeling.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

76/11

SØKNAD OM FRADELING ELDRE UBEBODD BOLIG- GNR 85 BNR 12 ALF ERIK ERIKSEN OG ODDGEIR ERIKSEN

Rådmannens innstilling:

Ibestad kommune avslår med hjemmel i jordloven § søknaden om fradeling av bolighus med tomt fra g/bnr. 85/12. Begrunnelsen er redegjort for i saksfremlegget som vedlegges vedtaket.

Behandling:

Saken utsettes til neste møte.

Formannskapetets vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

77/11 **Unntatt offentlig ofl §13**
SØKNAD OM STARTLÅN